



ACTA ENTREGA RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS DEL CONTRATO PRODEUR-R33-2024-ROS-IS-05

DATOS GENERALES

Programa: FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL (FAIS
2024)

Contrato: PRODEUR-R33-2024-ROS-IS-05

Nombre de la obra: PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE LA CALLE IGNACIO
ALTAMIRANO Y ACASIAS DESDE LA CALLE DEL CIPRÉS HASTA LA CALLE
ACASIAS Y DESDE LA CALLE JUAN JACOBO ROUSSEAU HASTA LA CALLE
ENRIQUE PEZTALOZA (CERRADA) COL. MAGISTERIAL, DELEGACIÓN ZONA
CENTRO, PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

Localidad: PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA

Modalidad de Ejecución: INVITACIÓN SIMPLIFICADA

Empresa Constructora: LIVE BAJA BUILDING S DE R.L DE C.V.

Fecha de Inicio: 04 DE ABRIL DE 2024

Fecha de terminación: 17 DE JUNIO DE 2024

Fecha de terminación
Según Convenio: 23 DE JULIO DE 2024

Por la Dependencia Ejecutora que entrega la obra:

Nombre: ARQ. ABRAHAM GOMEZ ALVAREZ
Cargo: DIRECTOR GENERAL PRODEUR

Nombre: ING. CARLOS LOPEZ FIGUEROA
Cargo: COORDINADOR DE OBRAS Y PROYECTOS

Empresa Constructora: LIVE BAJA BUILDING S DE R.L DE C.V.
Representante Legal: ING. JAIME EDGAR VIZCARRA LOPEZ

OPERADO
FAIS-FISM 2024



Quienes asisten como representantes autorizados por las Dependencias que se mencionan en acto de ENTREGA-RECEPCIÓN, de la obra mediante suscripción del presente documento y con el fin de verificar su terminación y cumplimiento de las especificaciones técnicas aprobadas para su ejecución, de conformidad con lo establecido en el Artículo 69 de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California.

Inversión autorizada:

La inversión se deriva de los recursos aprobados en fecha 27 DE FEBRERO DE 2024 por el cabildo municipal según consta en acta número IX-005/2024 en el punto tercero de asuntos agendados del FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL (FAIS 2024) en la Planeación Urbana para el ejercicio fiscal 2023, los cuales se ejercieron a través de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito y el H. IX Ayuntamiento de Playas de Rosarito.

Importe Contractual y Convenios:

El importe contractual del contrato original y sus convenios se detallan a continuación:

Inversión ejercida:

Contratos/Convenios	Fecha	Importe Con IVA
PRODEUR-R33-2024-ROS-IS-05	04 DE ABRIL DE 2024	\$5,215,521.58
CONVENIO DE DIFERIMIENTO	10 DE MAYO DE 2024	\$5,215,521.58
CONVENIO MODIFICATORIO EN MONTO 1	02 DE JULIO DE 2024	\$ 5,259,777.90

IMPORTE TOTAL CONTRATADO: \$5,215,521.58 (IVA INCLUIDO)
(CINCO MILLONES DOSCIENTOS QUINCE MIL QUINIENTOS VEINTIUNO PESOS 58/100 M.N.)

Periodo de Ejecución de los trabajos:

La fecha de inicio y terminación contractual y el plazo en que realmente se ejecutaron, incluyendo convenios:

Contratos/Convenios	Fecha Inicio	Fecha de Terminación
PRODEUR-R33-2024-ROS-IS-05	04 DE ABRIL DE 2024	17 DE JUNIO DE 2024
CONVENIO DE DIFERIMIENTO	10 DE MAYO DE 2024	23 DE JULIO DE 2024
CONVENIO MODIFICATORIO EN MONTO 1	02 DE JULIO DE 2024	23 DE JULIO DE 2024



Relación de Estimaciones:

CONTRATO No. PRODEUR-R33-2024-ROS-IS-05					
FECHA	# FACTURA	RFC	IMPORTE	DESCRIPCIÓN	
10 DE ABRIL DE 2024	9259209381F0	LBB190824EB7	\$ 1,564,656.47	ANTICIPO	LIVE BAJA BUILDINGS DE R.L DE C.V.
18 DE JULIO DE 2024	E0F9E75DED88	LBB190824EB7	\$ 767,888.64	ESTIMACIÓN 1	LIVE BAJA BUILDINGS DE R.L DE C.V.
18 DE JULIO DE 2024	95837873C821	LBB190824EB7	\$ 1,533,590.24	ESTIMACIÓN 2	LIVE BAJA BUILDINGS DE R.L DE C.V.
02 DE OCTUBRE DE 2024	9419FFEBAB0A	LBB190824EB7	\$ 1,388,772.38	ESTIMACIÓN 3 FINIQUITO	LIVE BAJA BUILDINGS DE R.L DE C.V.
		SUBTOTAL NETO:	\$ 5,254,907.73		
		DEDUCCIONES APLICADAS:	\$ 4,870.17		
		TOTAL:	\$ 5,259,777.90		

IMPORTE TOTAL EJERCIDO: \$5,259,777.90 (IVA INCLUIDO)
(CINCO MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS 90/100 M.N.)

GARANTÍAS

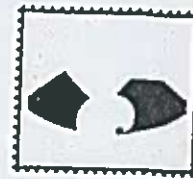
FIANZA	NUMERO	IMPORTE
FIANZA DE CUMPLIMIENTO	089062-00000	\$ 521,552.16
FIANZA DE ANTICIPO	089049-00000	\$ 1,561,656.47
FIANZA DE ENDOSO	089062-00000	\$ 521,552.16
FIANZA DE ENDOSO	089062-00000	\$ 525,977.79 ✓
FIANZA DE VICIOS OCULTOS	101370-00000	\$ 525,977.79 ✓

Nombre de la Compañía Afianzadora: TOKIO MARINE HCC MÉXICO COMPAÑÍA AFIANZADORA, S.A. DE C.V.
Vigencia: UN AÑO

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
José Haroz Aguilar, No. 2000, Fracc. Villa Turística

OPERARIO
Página 3 de 6
Casa Municipal
FAIS-FISM 2024



TERMINOS BAJO LOS CUALES SE EFECTUA LA RECEPCIÓN

Una vez verificada la obra mediante el recorrido e inspección por las partes que intervienen, se concluye que se encuentra totalmente terminada y funcionando, de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución, según las especificaciones del proyecto e inversión ejercida, en condiciones de ser recibida por la unidad responsable de su operación de los recursos ejercidos.

La presente acta no exime a **LIVE BAJA BUILDING S DE R.L DE C.V.** de los defectos o vicios ocultos que resultaren y se obliga por la presente a corregirlas sin costo alguno para el Municipio en los términos que establece el Artículo 70 de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California.

Los representantes de la entidad responsable de su operación, conservación y mantenimiento, de la Entidad Municipal social, firmaran de conformidad esta acta.

OPERADO
FAIS-FISM 2024



OBRA REALIZADA POR EL H. IX AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO B. C.

ENTREGA

LIVE BAJA BUILDING S DE R.L DE C.V.

ING. JAIME EDGAR VIZCARRA LOPEZ

REPRESENTANTE LEGAL

**VALIDA
DEPENDENCIA EJECUTORA**

**ARQ. ABRAHAM GÓMEZ ÁLVAREZ
DIRECTOR GENERAL PRODEUR**

**ING. CARLOS LOPEZ FIGUEROA
COORDINADOR DE OBRAS Y
PROYECTOS DE LA PRODEUR**

**OPERADO
FAIS-FISM 2024**

Página 5 de 6



ENTREGA-RECEPCIÓN

Por medio de esta acta el Departamento de Coordinación Técnica, hace la entrega a Secretaría de Bienestar Social Municipal de H. IX Ayuntamiento de Playas de Rosarito dependencia responsable de su operación y ejecución de los recursos del Fondo de Infraestructura Social Municipal (FAIS 2024), quien la recibe de conformidad.


RECIBE

SECRETARIA DE BIENESTAR SOCIAL MUNICIPAL



C. AZUCENA ARAUJO LUEVANO
H. IX AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO

PLAYAS DE ROSARITO B.C. A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024


OPERARIO
Página 6 de 6
José Haróz Aguilar, No. 2000, Fracc. Villa Turística
Casa Municipal
FAIS-FISM 2024



PLAYAS DE ROSARITO
IX AYUNTAMIENTO

PRODEUR
Promotora de Desarrollo Urbano de Rosarito

CONVENIO MODIFICATORIO EN MONTO 1 AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO NO. PRODEUR-R33-2024-ROS-IS-05, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL ARQ. ABRAHAM GÓMEZ ÁLVAREZ, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL Y POR LA OTRA PARTE LA SOCIEDAD MERCANTIL DENOMINADA LIVE BAJA BUILDING S. DE R.L. DE C.V. A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE LEGAL EL ING. JAIME EDGAR VIZCARRA LOPEZ A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL CONTRATISTA", INSTRUMENTO LEGAL FORMALIZADO DE CONFORMIDAD CON LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS, EQUIPAMIENTO, SUMINISTROS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA, DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, BAJO LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES

LAS PARTES DECLARAN:

- 1.- QUE CON FECHA **04 DE ABRIL DE 2024** "LA CONTRATANTE" Y "EL CONTRATISTA" CELEBRARON EL CONTRATO ADMINISTRATIVO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO NUMERO: **PRODEUR-R33-2024-ROS-IS-05** PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DENOMINADA: " " **"PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE LA CALLE IGNACIO ALTAMIRANO Y ACASIAS DESDE LA CALLE DEL CIPRÉS HASTA LA CALLE ACASIAS Y DESDE LA CALLE JUAN JACOBO ROUSSEAU HASTA LA CALLE ENRIQUE PEZALOZA (CERRADA) COL. MAGISTERIAL, DELEGACIÓN ZONA CENTRO, PLAYAS DE ROSARITO, B.C."**
- 2.- QUE EL IMPORTE DEL CONTRATO ES POR LA CANTIDAD DE: **\$5,215,521.58 C/I.V.A. (CINCO MILLONES DOSCIENTOS QUINCE MIL QUINIENTOS VEINTIÚN PESOS 58/100 M.N.)** INCLUYE EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO. Y EJECUTARLO HASTA SU TOTAL TERMINACIÓN ACATANDO PARA ELLO LO ESTABLECIDO POR LOS DIVERSOS ORDENAMIENTOS Y ANEXOS. EN UN PLAZO DE EJECUCIÓN QUE ABARCA DEL **04 DE ABRIL DE 2024 AL 17 DE JUNIO DE 2024.**
- 3.- QUE, CON FECHA DEL **10 DE MAYO DE 2024**, "EL CONTRATISTA" ENVÍA OFICIO DE SOLICITUD DE **CONVENIO DE DIFERIMIENTO**, POR ATRASO EN EL PAGO DEL ANTICIPO, POR LO QUE LA SUPERVISIÓN ENVÍA DICTAMEN TÉCNICO DONDE AUTORIZA PROCEDENTE EL **CONVENIO DE DIFERIMIENTO** PARA FORMALIZAR DICHO CONVENIO.
- 4.- LAS PARTES CONVIENEN EN MODIFICAR EL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, ESTABLECIDOS EN EL CONTRATO ORIGINAL, EN BASE A LA NOTA DE BITÁCORA Y AL DICTAMEN TÉCNICO CORRESPONDIENTE, QUEDANDO COMO A CONTINUACIÓN SE INDICA:

FECHA DE INICIO DE CONTRATO	FECHA DE TERMINACIÓN	FECHA DE SOLICITUD DE DIFERIMIENTO	FECHA DE TERMINACIÓN SEGUN CONVENIO
04 DE ABRIL DE 2024	17 DE JUNIO DE 2024	10 DE MAYO DE 2024	23 DE JULIO DE 2024

[Handwritten signatures]

José Haro Aguilar, No. 2000, Fracc. Villa Turística

Casa Municipal

TERMINADO
2024 JUN 20 09:09

Con fecha 04 DE ABRIL DE 2024, se hace entrega oficial del sitio para el desarrollo de los trabajos bajo el contrato PRODEUR-R33-2024-ROS-IS-05 relativos a "PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE LA CALLE IGNACIO ALTAMIRANO Y ACASIAS DESDE LA CALLE DEL CIPRÉS HASTA LA CALLE ACASIAS Y DESDE LA CALLE JUAN JACOBO ROUSSEAU HASTA LA CALLE ENRIQUE PEZTALOZA (CERRADA) COL. MAGISTERIAL, DELEGACIÓN ZONA CENTRO, PLAYAS DE ROSARITO, B.C."

Con fecha 10 DE MAYO DE 2024, se recibe oficio de la empresa LIVE BAJA BUILDING S. DE R.L. DE C.V. donde solicita CONVENIO DE DIFERIMIENTO. Una vez que se realizó el pago tardío del anticipo, por lo tanto, se anexa el comprobante de pago como soporte para el diferimiento de la obra: PRODEUR-R33-2024-ROS-IS-05 relativos a "PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE LA CALLE IGNACIO ALTAMIRANO Y ACASIAS DESDE LA CALLE DEL CIPRÉS HASTA LA CALLE ACASIAS Y DESDE LA CALLE JUAN JACOBO ROUSSEAU HASTA LA CALLE ENRIQUE PEZTALOZA (CERRADA) COL. MAGISTERIAL, DELEGACIÓN ZONA CENTRO, PLAYAS DE ROSARITO, B.C." con apego al ARTÍCULO 65, primer párrafo, de LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS, EQUIPAMIENTOS, SUMINISTROS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, quedando los tiempos que a continuación se muestran:

Fecha de inicio	Fecha de terminación	Fecha de solicitud	Fecha de terminación solicitada
04 DE ABRIL DE 2024	17 DE JUNIO DE 2024	10 DE MAYO DE 2024	23 DE JULIO DE 2024

III.- CONSIDERACIONES

Con fecha 30 DE JUNIO DE 2024 se recibe oficio de la empresa LIVE BAJA BUILDING S. DE R.L. DE C.V. donde solicita CONVENIO MODIFICATORIO EN MONTO 1. Una vez que se determinó el cambio de volúmenes necesarios para la ejecución de la obra: PRODEUR-R33-2024-ROS-IS-05 relativos a " PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE LA CALLE IGNACIO ALTAMIRANO Y ACASIAS DESDE LA CALLE DEL CIPRÉS HASTA LA CALLE ACASIAS Y DESDE LA CALLE JUAN JACOBO ROUSSEAU HASTA LA CALLE ENRIQUE PEZTALOZA (CERRADA) COL. MAGISTERIAL, DELEGACIÓN ZONA CENTRO, PLAYAS DE ROSARITO, B.C." Con apego al ARTÍCULO 59, de LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, quedando los tiempos que a continuación se muestran:

MONTO CONTRATO	ADITIVAS	DEDUCTIVAS	MONTO CONVENIO
\$ 5,215,521.58	\$ 1,246,018.60	\$ 1,201,762.28	\$ 5,259,777.90
FECHA DE INICIO	FECHA DE TÉRMINO	FECHA DE SOLICITUD	FECHA DE TÉRMINO DE CONVENIO
18 DE JULIO DE 2024	23 DE JULIO DE 2024	30 DE JUNIO DE 2024	23 DE JULIO DE 2024



PLAYAS DE
ROSARITO
IX AYUNTAMIENTO

PRODEUR
Promotora de Desarrollo Urbano de Rosarito

"LA CONTRATANTE"
LA PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO
DE PLAYAS DE ROSARITO

ARQ. ABRAHAM GÓMEZ ÁLVAREZ
DIRECTOR GENERAL

"LA CONTRATISTA"
LIVE BAJA BUILDING S. DE R.L. DE C.V.

ING. JAIME EDGAR VIZCARRA LOPEZ
REPRESENTANTE LEGAL

"TESTIGOS"

ARQ. BRANDON GABRIEL RAMIREZ GARCIA
DEPARTAMENTO DE LICITACIONES

ING. CARLOS LÓPEZ FIGUEROA
COORDINADOR DE OBRAS Y PROYECTOS

OPERADO
FAIS-FISM 2024

José Haroz Aguilar, No. 2000, Fracc. Villa Turística

Casa Municipal