



H.X Ayuntamiento de Playas de Rosarito B.C.  
Dirección de Transparencia y Acceso a la Información Pública  
Ficha Técnica para Versiones Públicas

Titulo	Descripción
Área:	Departamento de Licencias de Construcción
Documentos:	Licencia de Construcción
Tipo de clasificación (Confidencial y/o Reservada):	Confidencial
En caso de información clasificada como reservada señalar el periodo:	Periodo de la Reserva: No aplica Fecha de Clasificación: No aplica Fecha de Desclasificación: No aplica
Las partes o secciones clasificadas, así como las páginas que la conforman:	<b>De la información clasificada como CONFIDENCIAL de manera parcial se testaron los siguientes datos personales:</b> Nombre del propietario, longitud total del predio, ubicación del lote, Nombres de responsables, no. de cedula, medición del predio, firma de recibido
Fundamento legal, indicando el nombre del ordenamiento, el o los artículos, fracción(es), párrafo(s) con base en los cuales se sustente la clasificación; así como las razones o circunstancias que motivaron la misma.	De conformidad con los artículos: Art. 6 base A fracción II y 16 segundo párrafo de la constitución Política del Estado Libre y Soberano de Baja California. Art. 24 fracción VI; 68 fracción VI y el último párrafo, 111 y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California. Art. 136 del Reglamento de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información pública Título sexto Capítulo I Art. 106, 107, 108, 109 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California.
Firma del titular del área (Firma autógrafa de quien clasifica)	  Arq. Mirta Yolanda Valenzuela Zamorano Directora de Administración Urbana
Datos del acta de la sesión de Comité donde se aprobó la versión pública.	Primer Sesión Ordinaria del Comité de Transparencia Fecha : 28/10/2024

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA



RO SARITO  
H. AYUNTAMIENTO

Expedida en Playas de Rosarito, B.C. a 18 de septiembre del 2024.

PROPIETARIO DEL PREDIO.  
PRESENTE

En atención a la solicitud No. 496/2024 y en virtud de haber cumplido con los requisitos del Reglamento de Edificaciones, Desarrollo Urbano y Habitabilidad para el Municipio de Playas de Rosarito, B.C. y la Ley de Edificaciones del Estado de Baja California. Esta Dirección concede el permiso necesario para la Remodelación (Interior) de obra con uso Habitacional, distribuido en 1 nivel con una superficie de 120 m<sup>2</sup> (amparando reemplazo de Tablaroca). Ubicada en el Lote [redacted] de la Manzana [redacted] identificado con Clave Catastral: [redacted], Municipio de Playas de Rosarito, Baja California, No deberá presentar ventanas con dirección hacia las colindantes con una separación menor a 90 cm (a paños) con respecto al límite de propiedad.

La responsabilidad de la ubicación del desplante de la construcción recae sobre el perito firmante y conforme a la planta arquitectónica certificada por el condominio.

Materiales que se emplearan para la construcción de la obra:

Cimentación	No Aplica	Cerramientos y Trabes	No Aplica
Piso	No Aplica	Inst. Hidráulicas	No Aplica
Castillos y Columnas	No Aplica	Inst. Sanitaria	No Aplica
Muros	Tablaroca	Inst. de Gas	No Aplica
Techo	Tablaroca	Inst. Eléctrica	No Aplica
Entrepiso	No Aplica	Inst. Especiales	No Aplica

Propietario: [redacted] **Responsables**  
 Director R [redacted]  
 Perito núm [redacted]  
 CED. FED. [redacted]  
 Correspon [redacted]

Autorización

Esta licencia se concede por el término de 270 días a partir de la FECHA DE EXPEDICIÓN, según lo indica el Art. 76 del Reglamento de Edificaciones, Desarrollo Urbano y Habitabilidad de Playas de Rosarito. También se hace mención que deberá tramitar ante la Dirección de Administración Urbana la Terminación de Obra o solicitar Prorroga antes de su vencimiento según lo establecido en el Art. 65 de la Ley de Edificaciones del Estado de Baja California, y Arts. 73 y 74 del Reglamento de Edificaciones, Desarrollo Urbano y Habitabilidad para el Municipio de Playas de Rosarito, en caso de falsedad de la información recibida en los documentos de propiedad o cualquier información presentada y/o de no cumplir con las condiciones que a continuación se describen, automáticamente queda sin validez esta licencia de construcción.

Observaciones y condicionantes:

Requisito de pago con No. Certificación: 04-5130 (remodelación) con fecha de 27 de agosto del 2024.  
La presente licencia ampara una Remodelación (Interior) de obra con uso Habitacional, distribuido en 1 nivel con una superficie de 120 m<sup>2</sup> (amparando reemplazo de Tablaroca).  
Deben de proveer las medidas de protección necesarias para su construcción y garantizar la resistencia, así como la estabilidad estructural de los elementos.

- Se presenta carta de autorización del proyecto de remodelación emitida por el presidente del comité del condominio.
- En caso de ocupar temporalmente la vía pública procedente de la construcción autorizada, deberá tramitar ante este departamento su licencia por ocupación temporal de la vía pública, en caso contrario la presente licencia quedará sin validez alguna y se procederá a la suspensión.
- Dentro de los 5 días hábiles posteriores a la fecha de despachado deberá ingresar su 2do juego de planos para sello, de lo contrario se pagará por certificación de planos de proyectos autorizados conforme a la Ley de Ingresos Vigente.
- De Acuerdo al Artículo 85 del Reglamento de Edificaciones, Desarrollo Urbano y Habitabilidad para el Municipio de Playas de Rosarito, B.C., deberá colocar en la obra, a la vista, un letrero con los datos de número de licencia y datos de DRO y/o demás corresponsables, de lo contrario será acreedor a una multa de acuerdo al artículo 73 de la ley de Edificaciones del Estado de Baja California.



[redacted signature area]

ATENTAMENTE  
ARIZONTE DE POSIBILIDADES  
ARQ. ALMA OFELIA MORALES JUAREZ  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN  
H. IX AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO

H. AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.  
 18 SEP 2024  
**DESPACHADO**  
 DIRECCION DE ADMINISTRACION URBANA  
 José Haroz Aguilar, No. 2000, Fracc. Villa Turística

CILA/2  
c.c.p. Archivo

18/09/24

