



H.X Ayuntamiento de Playas de Rosarito B.C.  
Dirección de Transparencia y Acceso a la Información Pública  
Ficha Técnica para Versiones Públicas

Titulo	Descripción
<b>Área:</b>	Departamento de Licencias de Construcción
<b>Documentos:</b>	Licencia de Construcción
<b>Tipo de clasificación (Confidencial y/o Reservada):</b>	Confidencial
<b>En caso de información clasificada como reservada señalar el periodo:</b>	<b>Periodo de la Reserva:</b> No aplica <b>Fecha de Clasificación:</b> No aplica <b>Fecha de Desclasificación:</b> No aplica
<b>Las partes o secciones clasificadas, así como las páginas que la conforman:</b>	<b>De la información clasificada como CONFIDENCIAL de manera parcial se testaron los siguientes datos personales:</b> Nombre del propietario, longitud total del predio, ubicación del lote, Nombres de responsables, no. de cedula, medición del predio, firma de recibido
<b>Fundamento legal, indicando el nombre del ordenamiento, el o los artículos, fracción(es), párrafo(s) con base en los cuales se sustente la clasificación; así como las razones o circunstancias que motivaron la misma.</b>	De conformidad con los artículos: Art. 6 base A fracción II y 16 segundo párrafo de la constitución Política del Estado Libre y Soberano de Baja California. Art. 24 fracción VI; 68 fracción VI y el último párrafo, 111 y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California. Art. 136 del Reglamento de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información pública Título sexto Capítulo I Art. 106, 107, 108, 109 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California.
<b>Firma del titular del área (Firma autógrafa de quien clasifica)</b>	  Arq. Mirta Yolanda Valenzuela Zamorano Directora de Administración Urbana
<b>Datos del acta de la sesión de Comité donde se aprobó la versión pública.</b>	Primer Sesión Ordinaria del Comité de Transparencia Fecha : 28/10/2024

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA



PLAYAS DE ROSARITO

Expedida en Playas de Rosarito, B.C. a 06 de septiembre del 2024.

PROPIETARIO DEL PREDIO
PRESENTE

En atención a la solicitud No. 398/2023 y en virtud de haber cumplido con los requisitos del Reglamento de Edificaciones, Desarrollo Urbano y Habitabilidad para el Municipio de Playas de Rosarito, B.C. y la Ley de Edificaciones del Estado de Baja California. Esta Dirección concede el permiso necesario para la Construcción de obra mayor con uso Habitacional Multifamiliar para 02 viviendas, distribuidas en Planta Baja y Azotea con una superficie de construcción total de [redacted] Barda Perimetral con una longitud total de 30 ml como desplante con una altura libre máxima de 2 m, Fosa séptica y cisterna con 9 m² c/u. con dictamen de uso de suelo EXP/327 - US/327/2022 despachada el día 15 de agosto del 2022, Licencia Ambiental LA/283/22 despachada el día 16 de noviembre del 2022 y Factibilidad de Bomberos FDP/089/2022 despachada el día 12 de diciembre del 2022. Ubicada en el Lote [redacted] del Municipio de Playas de Rosarito, Baja California. Deberá contar con 02 cajones de estacionamiento privados (uno por cada vivienda construida) como mínimo al interior del predio, respetando 5 cm de separación a colindancias, no deberá presentar ventanas con dirección hacia las colindantes con una separación menor a 90 cm (a paños) con respecto al límite de propiedad.

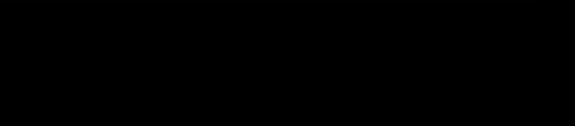
La responsabilidad de la ubicación del desplante de la construcción recae sobre el perito firmante y conforme al deslinde presentado.

Materiales que se emplearan para la construcción de la obra.

Table with 4 columns: Material, Concrete Armado, Cerramientos y Trabes, and Concrete Armado. Rows include Cimentación, Piso, Castillos y Columnas, Muros, Techo, and Entrepiso.

Responsables

Propietario
Director P
Perito nú
CED. FED
Correspon



Autorización

Esta licencia se concede por el término de 270 días a partir de la FECHA DE EXPEDICIÓN, según lo indica el Art. 76 del Reglamento de Edificaciones, Desarrollo Urbano y Habitabilidad de Playas de Rosarito. También se hace mención que deberá tramitar ante la Dirección de Administración Urbana la Terminación de Obra o solicitar Prorroga antes de su vencimiento según lo establecido en el Art.65 de la Ley de Edificaciones del Estado de Baja California, y Arts. 73 y 74 del Reglamento de Edificaciones, Desarrollo Urbano y Habitabilidad para el Municipio de Playas de Rosarito, B.C. En Caso de falsedad de la información recibida en los documentos de propiedad o cualquier información presentada y/o de no cumplir con las condicionantes que a continuación se describen, automáticamente queda sin validez esta licencia de construcción.

Observaciones y condicionantes:

- 1. Recibos de pagos con No. Certificación: 30-2175 (habitacional) con fecha 21 de junio del 2023, No. Certificación: 31-1568 (cisterna), No. Certificación: 31-1569 (fosa) y No. Certificación: 31-1570 (barda) con fecha 19 de julio del 2023.
2. Deberá de proveer las medidas de protección necesarias para su construcción y garantizar la resistencia, así como la estabilidad estructural de los elementos, respetando el análisis estructural de la memoria de cálculo.
3. Deberá respetar en todo momento lo establecido en la licencia de integración vial, aprobada mediante el Oficio DAU-IX-683-2024.
4. En caso de ocupar temporalmente la vía pública procedente de la construcción autorizada, deberá tramitar ante este departamento su licencia por ocupación temporal de la vía pública, en caso contrario la presente licencia quedará sin validez alguna y se procederá a la suspensión.
5. Dentro de los 5 días hábiles posteriores a la fecha de despachado deberá ingresar su 2do juego de planos para sello, de lo contrario se pagará por certificación de planos de proyectos autorizados conforme a la Ley de Ingresos Vigente.
6. De Acuerdo al Artículo 85 del Reglamento de Edificaciones, Desarrollo Urbano y Habitabilidad para el Municipio de Playas de Rosarito, B.C., deberá colocar en la obra, a la vista, un letrero con los datos de numero de licencia y datos de BRO y/o demás corresponsables, de lo contrario será acreedor a una multa de acuerdo al artículo 73 de la ley de Edificaciones del Estado de Baja California.



ATENTAMENTE
"HORIZONTE DE POSIBILIDADES"

ARQ. ALMA OFELIA MORALES JUAREZ.
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION.
H. IX AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO

Stamp area containing the coat of arms of Playas de Rosarito, the date 06 SEP 2024, and the word 'DESPACHADO' in large letters, along with the name of the Director of Urban Administration.

CIA/2
c.c.p. Archivo

José Haró Aguilar, No. 2000, Fracc. Villa Turística

Casa Municipal