

PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DETALLADO -LDF
AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y AL 30 DE SEPTIEMBRE 2023

Denominación de la Cuenta Pública y Otros Pasivos	2024	2023	CONCEPTO	2024	2023
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante	6,521,918	8,707,839
Efectivo y Equivalentes	2,409,639	1,527,213	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	0
Efectivo	3,254	9,068	Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	37,824	223,474
Bancos y Tesorería	457,757	445,522	Prerrogativas por Pagar a Corto Plazo	2,072	149,368
Bancos/Dependencias y Otros	0	0	Contratos por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	6,422,966	8,139,591
Inversiones Financieras (Préstamos)	998,628	1,072,624	Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	0	0
Fondos con Acreditación Específica	0	0	Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	0	0
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0	0	Intereses y Comisiones por Pagar a Corto Plazo	0	0
Otros Efectivos y Equivalentes	0	0	Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	59,056	195,407
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	592,837	486,977	Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Inversiones Financieras a Corto Plazo	0	0	Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	0
Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	26,350	28,350	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	1,644,817	458,627	Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0	0
Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	0	0	Documentos con Contratales por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0	0
Deudoras por Anticipos de Tesorería a Corto Plazo	0	0	Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Préstamos Otorgados a Corto Plazo	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	0	0	Intereses a Corto Plazo de la Deuda Pública	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	15,627	15,627	Porción a Corto Plazo de Anticipos de Inversión	0	0
Anticipo a Proveedores por Prestación de Servicios a Corto Plazo	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0	0	Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	15,627	15,627	Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0	0	Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Inventarios de Mercaderías para Venta	0	0	Fondos en Garantía a Corto Plazo	0	0
Inventarios de Mercaderías Terminadas	0	0	Fondos en Administración a Corto Plazo	0	0
Inventarios de Mercaderías en Proceso de Elaboración	0	0	Fondos Contingentes a Corto Plazo	0	0
Inventarios de Materiales Puros, Materiales y Suministros de Producción	0	0	Fechas de Faltas, multas, mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	0	0
Bienes en Tránsito	0	0	Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Valores y Bienes en garantía a Corto Plazo	0	0
Almacén de Materiales y Suministros de Consumo	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	0	0
Estimación para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	0	Provisión para Contingencias a Corto Plazo	0	0
Estimación por Deterioro de Inventarios	0	0	Otras Provisiones a Corto Plazo	3,319,700	3,239,870
Otros Activos Circulantes	0	0	Otros Pasivos a Corto Plazo	1,876	0
Valores en Garantía	0	0	Ingresos por Clasificar	0	0
Bienes en Garantía	0	0	Recuperación por Participar	3,317,824	3,239,870
Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago	0	0	Otros Pasivos Circulantes	0	0
Adquisición con Fondos de Terceros	0	0	Total de Pasivos Circulantes	8,841,616	11,847,709
Total de Activos Circulantes	3,068,103	2,029,817	Pasivo No Circulante	0	0
Activo No Circulante	67,142,847	54,498,830	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	61,307,365	47,011,725	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	2,973,075	4,760,639	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	3,549,993	4,437,232	Provisiones a Largo Plazo	54,895,533	41,475,042
Activos Intangibles	13,514	13,514	Total de Pasivos No Circulantes	54,895,533	41,475,042
Depreciación, Deterioro, Amortización Acumulada de Bienes	70,690	(1,726,250)	Total Pasivo	64,737,151	53,422,751
Activos Diferidos	0	0	HACIENDA PÚBLICA (PATRIMONIO)		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Hacienda Pública (Patrimonio) Contribuido		
Otros Activos no Circulantes	0	0	Aportaciones		
Total de Activos No Circulantes	67,142,847	54,498,830	Donaciones de capital		
TOTAL DEL ACTIVO	70,210,950	56,528,647	Actualización de la Hacienda Pública (Patrimonio)		
			Hacienda Pública (Patrimonio) Generado	5,473,799	3,105,895
			Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	3,105,895	2,855,516
			Resultados de Ejercicios Anteriores	2,367,904	250,380
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Reclasificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			Provisión o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública (Patrimonio)	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total de Hacienda Pública (Patrimonio)	5,473,799	3,105,895
			TOTAL DEL PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA (PATRIMONIO)	70,210,950	56,528,647

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son verdaderamente correctos y responsables.

ING. HUGO ADRIAN HERNANDEZ CHAVEZ
DIRECTOR



PRODEUR

G.P. FRANCISCO JAVIER REYES FONSECA
CONTADOR