



**ACTA IX-028/2024**  
**SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO**  
**H. IX AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA.**  
**DEL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2024.**

Acta de Sesión de Cabildo que con fundamento en los artículos 76, 77, 78 y 79 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Baja California; 2, 3 y 5 fracción III de la Ley del Régimen Municipal para el Estado de Baja California y 58, 66, 63, 67 y 71 fracción III del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Playas de Rosarito, Baja California, levanta el Lic. José Félix Ochoa Montelongo, Secretario Fedatario del H. IX Ayuntamiento relativo a la Sesión Extraordinaria de Cabildo, celebrada el 19 de septiembre 2024, en el Recinto Oficial del Ayuntamiento, en la Sala de Cabildo ubicada en esta Casa Municipal en Calle José Haros Aguilar número 2000, del fraccionamiento Villa Turística de esta ciudad. La referida Sesión de Cabildo se desarrolló en los siguientes términos: - - - - -

*Handwritten mark*

**PRESIDENTE MUNICIPAL:** Buenos días Ediles, en atención a lo previsto por el artículo 7 fracción XII de la Ley del Régimen Municipal para el Estado de Baja California, y en relación con los artículos 15, 21 fracción II, 144 Y 145 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Playas de Rosarito, Baja California, y demás relativos y aplicables, se da inicio a esta Sesión Ordinaria de Cabildo, siendo las **12:07 horas del día 19 de septiembre del 2024.** - - - - -

**PRESIDENTE MUNICIPAL:** Secretario sírvase dar lectura al **Primer Punto** del orden del día. - - - - -

**SECRETARIO GENERAL:** Miembras y miembros del Cabildo, de conformidad con los artículos 68, 71 fracción II y demás relativos y aplicables del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Playas de Rosarito, Baja California, solicito su atención y respuesta a la lista de asistencia: - - - - -

**REGIDORES:** Miguel Ángel Moreno Ávila, **Justifica Inasistencia;** María Ana Medina Pérez, **Presente;** María De Los Ángeles Gómez Ramos, **Presente;** Sandra Rocío Jiménez Gutiérrez, **Presente;** Norma Fernanda Montoya Agramont, **Presente;** Manuel Alberto Ochoa Magallón, **Presente;** Stephanie Gay Pequeño, **Presente;** Dalia Salazar Ruvalcaba, **Presente;** Carlos Albino Avila Santos, **Presente;** Karely Guadalupe Leal Ramos, **Presente,** **Síndico Procurador:** Jaime Ibarra Acedo, **Presente;** **PRESIDENTE MUNICIPAL:** Alejandra Edith Padilla Orozco, **Presente.** - - - - -

**SECRETARIO GENERAL:** Presidente, dada la asistencia de las y los Honorables Miembros del Cabildo, hago de su conocimiento que existe Quórum Legal para sesionar. - - - - -

**PRESIDENTE MUNICIPAL:** Miembros del Cabildo, por así dar Fe el Secretario Fedatario, de que existe Quorum Legal para sesionar, se declara formalmente el inicio de la presente Sesión de Cabildo, por lo que todos los acuerdos que se tomen serán válidos y legales; Secretario para dar el debido orden a la sesión, favor de dar lectura al Orden del Día, para posteriormente someter a votación su aprobación. - - - - -

**SECRETARIO GENERAL:** Miembras y Miembros del Cabildo, procederé a dar lectura a la propuesta del Orden del Día con el cual desarrollaremos la presente Sesión, para efectos de discusión y en su caso modificación o aprobación: - - - - -

- - - - - **ORDEN DEL DÍA** - - - - -

**PRIMERO.-** Lista de asistencia y declaración de Quórum legal. - - - - -

**SEGUNDO.-** Lectura y en su caso aprobación del Orden del Día. - - - - -



**TERCERO.-** Lectura, discusión y votación para efectos de aprobación en su caso, de la Propuesta que presenta el Tesorero Municipal José Francisco Sigler Pineda, **referente a la Transferencia Presupuestal de Egresos correspondiente al ejercicio fiscal 2024**, de la Tesorería Municipal, descrita en el oficio TM-PP-IX-0935/2024. -----

**CUARTO.-** Lectura, discusión y votación para efectos de aprobación en su caso, de la Propuesta que presenta el Tesorero Municipal José Francisco Sigler Pineda, **referente a la Transferencia Presupuestal de Egresos correspondiente al ejercicio fiscal 2024**, de la Oficialía Mayor, descrita en el oficio TM-PP-IX-0936/2024. -----

**QUINTO.-** Lectura, discusión y votación para efectos de aprobación en su caso, de la Propuesta que presenta el Tesorero Municipal José Francisco Sigler Pineda, **referente a la Transferencia Presupuestal de Egresos correspondiente al ejercicio fiscal 2024**, de la Tesorería Municipal, descrita en el oficio TM-PP-IX-0947/2024. -----

**SEXTO.-** Lectura, discusión y votación para efectos de aprobación, en su caso, del **DICTAMEN IX-GL-005/2024**, que presenta el Regidor Carlos Alvino Ávila Santos Presidente de la Comisión de Gobernación y Legislación, **relativo a la aprobación de diversos permisos de alcohol:** -----

Solicitud que hace la persona física, **YISEL CORREA FAVELA** para el trámite de CAMBIO DE PROPIETARIO del permiso **AR-423** para la venta, almacenaje y consumo de bebidas alcohólicas, bajo giro comercial TIENDA DE ABARROTOS del establecimiento denominado **"POSEIDON"** con domicilio, BLVD. Benito Juárez #75-A Col. Zona centro, Playas de Rosarito, B.C. -----

Solicitud que hace la persona física, **MARIEL CORREA FAVELA** para el trámite de CAMBIO DE PROPIETARIO del permiso **AR-283** para la venta, almacenaje y consumo de bebidas alcohólicas, bajo giro comercial TIENDA DE ABARROTOS del establecimiento denominado **"MARIA ESTHER"** con domicilio km 33.5 #23 carr. Libre Tijuana ensenada #23 colonia Popotla, Playas de Rosarito, B.C. -----

1. Solicitud que hace la persona física **ADRIAN HERNANDEZ** para el trámite de CAMBIO DE PROPIETARIO POR BENEFICIARIO del permiso **AR-106**, para la venta, almacenaje y consumo de bebidas alcohólicas bajo giro comercial de RESTAURANTE en el establecimiento denominado **"CHELA"** con domicilio Calle chinchorro #11, Col. Puerto Nuevo, Playas de Rosarito, B.C. -----

2. Solicitud que hace la persona física, **CARMEN AVALOS AVALOS** para el trámite de CAMBIO DE PROPIETARIO del permiso **AR-519**, para la venta, almacenaje y consumo de bebidas alcohólicas, bajo el giro comercial de MERCADO Y AUTOSERVICIOS, del establecimiento denominado **"SANTINI"** con domicilio km 40 CARRE. LIBRE ENSENADA #40031, Col. El morro, Playas de Rosarito, B.C. -----

3. Solicitud que hace la persona física **ZULMA ITZEL GUZMAN TORRES** para el trámite de PERMISO NUEVO, para la venta, almacenaje y consumo de bebidas alcohólicas bajo giro comercial de TIENDA DE ABARROTOS del establecimiento denominado **"ABARROTOS CASTRO"** con domicilio en AV. Balbino obeso López #5804 Col. Ampliación Independencia, Playas de Rosarito, B.C. -----

4. Solicitud que hace la persona moral, **MAXICO TESORO NACIONAL S.A DE C.V** para el trámite de PERMISO NUEVO para la venta, almacenaje y consumo de bebidas alcohólicas en envase cerrado, bajo giro comercial de RESTAURANTE BAR en el establecimiento denominado **"MAXICO"** con domicilio Calle 5 de mayo #8281, Col. crosthwhite, Playas de Rosarito, B.C. -----





5. Solicitud que hace la persona física **ROSA MARIA LUNA**, para el trámite de **PERMISO NUEVO** para la venta, almacenaje y consumo de bebidas alcohólicas, bajo giro comercial de **TIENDA DE ABARROTOS** del establecimiento denominado **ABARROTOS LUNA**, con domicilio calle Del venado #3142, Col. colinas de Aragón, delegación plan libertador, Playas de Rosarito, Baja California. -----

6. Solicitud que hace la persona física **MARLIN GUADALUPE GARCIA ZAZUETA**, para el trámite de **CAMBIO DE PROPIETARIO AR-129** para la venta, almacenaje y consumo de bebidas alcohólicas, bajo giro comercial de **RESTAURANTE BAR**, del establecimiento denominado **"TEQUILA SAFARI"** con domicilio BLVD. Benito Juárez #82, zona centro, Playas de Rosarito, B.C. -----

7. Solicitud que hace la persona física **ARMANDO HERRERA REYES**, para el trámite de **CAMBIO DE PROPIETARIO POR BENEFICIARIO** del permiso **AR-317** para la venta, almacenaje y consumo de bebidas alcohólicas, bajo giro comercial **RESTAURANTE BAR** del establecimiento denominado **"ENDLESS SUMMERS"** con domicilio Calle CARR. Libre Tijuana-ensenada #3303 col. Cuenca Díaz, Playas de Rosarito, B.C. -----

8. Solicitud que hace la persona moral, **SMARTKET RENDIMIENTO COMERCIAL S.A DE C.V.**, para el trámite de **PERMISO NUEVO** para la venta, almacenaje y consumo de bebidas alcohólicas, bajo giro comercial **TIENDA DE AUTOSERVICIOS** del establecimiento denominado **"ZNAK BENITO JUAREZ"** con domicilio BLVD. BENITO JUAREZ #8008 COL. ZONA CENTRO SECC. CARRETERA, Playas de Rosarito, B.C. -----

9. Solicitud que hace la persona física **PAULA LIZZETH GARCIA GARCIA** para el trámite de **CAMBIO DE PROPIETARIO POR CESION DE DERECHOS** del permiso **AR-246** para la venta, almacenaje y consumo de bebidas alcohólicas, bajo giro comercial **TIENDA DE ABARROTOS** del establecimiento denominado **"CHARY"** con domicilio KM 20 CARR. LIBRE TIJUANA-ENSENADA #5014 COL. BENITO JUAREZ, DEL. PLAN LIBERTADOR, Playas de Rosarito, B.C. -----

10. Solicitud que hace la persona moral denominada **CONTROLADORA DE NEGOCIOS COMERCIALES, S.A DE C.V.**, para el trámite de **PERMISO NUEVO** para la venta, almacenaje y consumo de bebidas alcohólicas, bajo giro comercial **TIENDA DE AUTOSERVICIO** del establecimiento denominado **"SIX MORELOS"** con domicilio AV. JOSE MARIA MORELOS Y PAVON #1304-FB COL. MORELOS, Playas de Rosarito, B.C. -----

11. Solicitud que hace la persona física denominada **C. PABLO RAFAEL CARRILLO BARRON**, para el trámite de **PERMISO NUEVO** para la venta, almacenaje y consumo de bebidas alcohólicas, bajo giro comercial **SALA PARA DEGUSTACION DE CERVEZA ARTESANAL** del establecimiento denominado **"ESTABLECIMIENTO PARA CERVEZA ARTESANAL"** con domicilio en calle Rosales #17613 condominio vertical la Elegancia COL. Primo Tapia, Playas de Rosarito, B.C. -----

12. Solicitud que hace la persona física denominada **C. PABLO RAFAEL CARRILLO BARRON**, para el trámite de **PERMISO NUEVO** para la venta, almacenaje y consumo de bebidas alcohólicas, bajo giro comercial **EXPENDIO DE CERVEZA Y VINO** del establecimiento denominado **"EXPENDIO"** con domicilio en calle Rosales #17613 condominio vertical la Elegancia COL. Primo Tapia, Playas de Rosarito, B.C. -----

13. Solicitud que hace la persona física denominada **C. PABLO RAFAEL CARRILLO BARRON**, para el trámite de **PERMISO NUEVO** para la venta, almacenaje y consumo de bebidas alcohólicas, bajo giro comercial **BAR TURISTICO** del establecimiento denominado **"BAR TURISTICO"** con domicilio en calle Rosales #17613 condominio vertical la elegancia COL. Primo Tapia, Playas de Rosarito, B.C. -----





14. Solicitud que hace la persona física denominada C. PABLO RAFAEL CARRILLO BARRON, para el trámite de **PERMISO NUEVO** para la venta, almacenaje y consumo de bebidas alcohólicas, bajo giro comercial CAFÉ CANTANTE del establecimiento denominado “CAFÉ CANTANTE” con domicilio en calle Rosales #17613 condominio vertical la Elegancia COL. Primo Tapia, Playas de Rosarito, B.C. -----

15. Solicitud que hace la persona física denominada C. PABLO RAFAEL CARRILLO BARRON, para el trámite de **PERMISO NUEVO** para la venta, almacenaje y consumo de bebidas alcohólicas, bajo giro comercial BAR TERRAZA del establecimiento denominado “BAR TERRAZA” con domicilio en calle Rosales #17613 condominio vertical la Elegancia COL. Primo Tapia, Playas de Rosarito, B.C. -----

16. Solicitud que hace la persona física denominada C. PABLO RAFAEL CARRILLO BARRON, para el trámite de **PERMISO NUEVO** para la venta, almacenaje y consumo de bebidas alcohólicas, bajo giro comercial RESTAURANTE BAR del establecimiento denominado “RESTAURANTE BAR” con domicilio en calle Rosales #17613 condominio vertical la elegancia COL. Primo Tapia, Playas de Rosarito, B.C. -----

17. Solicitud que hace la persona física denominada C. JUAN CARLOS MICHEL ALCANTAR, para el trámite de **PERMISO NUEVO** para la venta, almacenaje y consumo de bebidas alcohólicas, bajo giro comercial LONCHERIAS Y FONDAS del establecimiento denominado “EL SUCHON ROLL Y ALITAS” con domicilio en AV. Costa Alegre #1091 COL. Villas Costa Rica, Playas de Rosarito, B.C. -----

18. Solicitud que hace la persona física denominada C. JOSE MARTIN MOLINA PEREZ, para el trámite de **PERMISO NUEVO** para la venta, almacenaje y consumo de bebidas alcohólicas, bajo giro comercial LONCHERIAS Y FONDAS del establecimiento denominado “LA RESACA” con domicilio en calle primera #9227 COL. Poblado Morelos, Playas de Rosarito, B.C. -----

**SÉPTIMO.-** Lectura, discusión y votación para efectos de aprobación en su caso, de la propuesta que presenta la Presidente Municipal Alejandra Edith Padilla Orozco, a efecto de Declarar Recinto Oficial la Explanada de la Casa Municipal, ubicada en Calle José Haros Aguilar y Calle Alta Tensión No. 2000 del Fraccionamiento Villa Turística de Playas de Rosarito, con el fin de llevar a cabo la Sesión Solemne de Cabildo del día 30 de septiembre del 2024. -----

**OCTAVO.-** Clausura de la sesión. -----

**SECRETARIO GENERAL:** Por instrucciones de la Presidente, se somete a votación económica quienes estén a favor del orden del día manifestarlo levantando su mano: -----

-Votación: -----

**SECRETARIO:** Presidente, le informo que se aprueba por **Unanimidad** de votos de los miembros del Cabildo, el Orden del Día. -----

**PRESIDENTE MUNICIPAL:** Una vez aprobado el Orden del Día, Secretario, sírvase continuar con el siguiente punto. -----

**SECRETARIO GENERAL:** El siguiente Punto del Orden del Día es el: -----

**TERCERO.-** Lectura, discusión y votación para efectos de aprobación en su caso, de la Propuesta que presenta el Tesorero Municipal José Francisco Sigler Pineda, referente a la Transferencia



**Presupuestal de Egresos correspondiente al ejercicio fiscal 2024, de la Tesorería Municipal, descrita en el oficio TM-PP-IX-0935/2024.** -----

**PRESIDENTE MUNICIPAL:** Algún comentario compañeros del Cabildo: -----

**PRESIDENTE MUNICIPAL:** Secretario, sírvase poner a votación del Cabildo, el punto de acuerdo. -----

**SECRETARIO GENERAL:** Por instrucciones de la Presidente, se somete a votación, en forma nominal, el PUNTO TERCERO del orden del día. **Iniciando por la Regidora María Ana Medina Pérez.** -----

-----  
**Votación:** -----

**REGIDORES:** Miguel Ángel Moreno Ávila, **Justifica Inasistencia;** María Ana Medina Pérez, **A favor;** María De Los Ángeles Gómez Ramos, **A favor;** Sandra Rocío Jiménez Gutiérrez, **A favor;** Norma Fernanda Montoya Agramont, **A favor;** Manuel Alberto Ochoa Magallón, **A favor;** Stephanie Gay Pequeño, **A favor;** Dalia Salazar Ruvalcaba, **A favor;** Carlos Albino Avila Santos, **A favor;** Karely Guadalupe Leal Ramos, **A favor;** **Síndico Procurador:** Jaime Ibarra Acedo, **A favor;** **PRESIDENTE MUNICIPAL:** Alejandra Edith Padilla Orozco, **A favor.** -----

**SECRETARIO GENERAL:** Presidente, le informo que es Aprobado por **Unanimidad** de votos de los miembros del cabildo, el PUNTO TERCERO del orden del día. -----

**PRESIDENTE MUNICIPAL:** Secretario, pasemos al siguiente punto del Orden del Día. -----

**SECRETARIO GENERAL:** El siguiente Punto del Orden del Día es el: -----

**CUARTO.-** Lectura, discusión y votación para efectos de Lectura, discusión y votación para efectos de aprobación en su caso, de la Propuesta que presenta el Tesorero Municipal José Francisco Sigler Pineda, referente a la **Transferencia Presupuestal de Egresos correspondiente al ejercicio fiscal 2024, de la Oficialía Mayor, descrita en el oficio TM-PP-IX-0936/2024.** -----

**PRESIDENTE MUNICIPAL:** Algún comentario compañeros del Cabildo: -----

**PRESIDENTE MUNICIPAL:** Secretario, sírvase poner a votación del Cabildo, el punto de acuerdo. -----

**SECRETARIO GENERAL:** Por instrucciones de la Presidente, se somete a votación, en forma nominal, el PUNTO CUARTO del orden del día. **Iniciando por la Regidora María Ana Medina Pérez.** -----

**REGIDORES:** Miguel Ángel Moreno Ávila, **Justifica Inasistencia;** María Ana Medina Pérez, **A favor;** María De Los Ángeles Gómez Ramos, **A favor;** Sandra Rocío Jiménez Gutiérrez, **A favor;** Norma Fernanda Montoya Agramont, **A favor;** Manuel Alberto Ochoa Magallón, **A favor;** Stephanie Gay Pequeño, **A favor;** Dalia Salazar Ruvalcaba, **A favor;** Carlos Albino Avila Santos, **A favor;** Karely Guadalupe Leal Ramos, **A favor;** **Síndico Procurador:** Jaime Ibarra Acedo, **A favor;** **PRESIDENTE MUNICIPAL:** Alejandra Edith Padilla Orozco, **A favor.** -----

**SECRETARIO GENERAL:** Presidente, le informo que es Aprobado Unanimidad de votos de los miembros del cabildo, el PUNTO CUARTO del orden del día. -----

**PRESIDENTE MUNICIPAL:** Secretario, pasemos al siguiente punto del Orden del Día. -----



**SECRETARIO GENERAL:** El siguiente Punto del Orden del Día es el: -----

**QUINTO.-** Lectura, discusión y votación para efectos de aprobación en su caso, de la Propuesta que presenta el Tesorero Municipal José Francisco Sigler Pineda, **referente a la Transferencia Presupuestal de Egresos correspondiente al ejercicio fiscal 2024**, de la Tesorería Municipal, descrita en el oficio TM-PP-IX-0947/2024. -----

**PRESIDENTE MUNICIPAL:** Algún comentario compañeros del Cabildo: -----

**PRESIDENTE MUNICIPAL:** Secretario, sírvase poner a votación del Cabildo, el punto de acuerdo. -----

**SECRETARIO GENERAL:** Por instrucciones de la Presidente, se somete a votación, en forma nominal, el PUNTO QUINTO del orden del día. **Iniciando la Regidora María Ana medina Pérez.** -----

**Votación:** -----

**REGIDORES:** Miguel Ángel Moreno Ávila, **Justifica Inasistencia;** María Ana Medina Pérez, **A favor;** María De Los Ángeles Gómez Ramos, **A favor;** Sandra Rocío Jiménez Gutiérrez, **A favor;** Norma Fernanda Montoya Agramont, **A favor;** Manuel Alberto Ochoa Magallón, **A favor;** Stephanie Gay Pequeño, **A favor;** Dalia Salazar Ruvalcaba, **A favor;** Carlos Albino Avila Santos, **A favor;** Karely Guadalupe Leal Ramos, **A favor;** **Síndico Procurador:** Jaime Ibarra Acedo, **A favor;** **PRESIDENTE MUNICIPAL:** Alejandra Edith Padilla Orozco, **A favor.** -----

**SECRETARIO GENERAL:** Presidente, le informo que es Aprobado por **Unanimidad** de votos de los miembros del cabildo, el PUNTO QUINTO del orden del día. -----

**PRESIDENTE MUNICIPAL:** Secretario, pasemos al siguiente punto del Orden del Día. -----

**SECRETARIO GENERAL:** El siguiente Punto del Orden del Día es el: -----

**SEXTO.-** Lectura, discusión y votación para efectos de aprobación, en su caso, del **DICTAMEN IX-GL-005/2024**, que presenta el Regidor Carlos Alvino Ávila Santos **Presidente de la Comisión de Gobernación y Legislación**, relativo a la aprobación de diversos permisos de alcohol: ---

Solicitud que hace la persona física, **YISEL CORREA FAVELA** para el trámite de **CAMBIO DE PROPIETARIO** del permiso **AR-423** para la venta, almacenaje y consumo de bebidas alcohólicas, bajo giro comercial **TIENDA DE ABARROTOS** del establecimiento denominado **"POSEIDON"** con domicilio, **BLVD. Benito Juárez #75-A Col. Zona centro, Playas de Rosarito, B.C.** -----

1. Solicitud que hace la persona física, **MARIEL CORREA FAVELA** para el trámite de **CAMBIO DE PROPIETARIO** del permiso **AR-283** para la venta, almacenaje y consumo de bebidas alcohólicas, bajo giro comercial **TIENDA DE ABARROTOS** del establecimiento denominado **"MARIA ESTHER"** con domicilio **km 33.5 #23 carr. Libre Tijuana ensenada #23 colonia Popotla, Playas de Rosarito, B.C.** -----

2. Solicitud que hace la persona física **ADRIAN HERNANDEZ** para el trámite de **CAMBIO DE PROPIETARIO POR BENEFICIARIO** del permiso **AR-106**, para la venta, almacenaje y consumo de bebidas alcohólicas bajo giro comercial de **RESTAURANTE** en el establecimiento denominado **"CHELA"** con domicilio **Calle chinchorro #11, Col. Puerto Nuevo, Playas de Rosarito, B.C.** -----

3. Solicitud que hace la persona física, **CARMEN AVALOS AVALOS** para el trámite de **CAMBIO DE PROPIETARIO** del permiso **AR-519**, para la venta, almacenaje y consumo de bebidas -----



alcohólicas, bajo el giro comercial de MERCADO Y AUTOSERVICIOS, del establecimiento denominado "SANTINI" con domicilio km 40 CARRE. LIBRE ENSENADA #40031, Col. El morro, Playas de Rosarito, B.C. -----

4. Solicitud que hace la persona física **ZULMA ITZEL GUZMAN TORRES** para el trámite de PERMISO NUEVO, para la venta, almacenaje y consumo de bebidas alcohólicas bajo giro comercial de TIENDA DE ABARROTOS del establecimiento denominado "ABARROTOS CASTRO" con domicilio en AV. Balbino obeso López #5804 Col. Ampliación Independencia, Playas de Rosarito, B.C. -----

5. Solicitud que hace la persona moral, **MAXICO TESORO NACIONAL S.A DE C.V** para el trámite de PERMISO NUEVO para la venta, almacenaje y consumo de bebidas alcohólicas en envase cerrado, bajo giro comercial de RESTAURANTE BAR en el establecimiento denominado "MAXICO" con domicilio Calle 5 de mayo #8281, Col. crosthwhite, Playas de Rosarito, B.C. -----

6. Solicitud que hace la persona física **ROSA MARIA LUNA**, para el trámite de PERMISO NUEVO para la venta, almacenaje y consumo de bebidas alcohólicas, bajo giro comercial de TIENDA DE ABARROTOS del establecimiento denominado **ABARROTOS LUNA**, con domicilio calle Del venado #3142, Col. colinas de Aragón, delegación plan libertador, Playas de Rosarito, Baja California. -----

7. Solicitud que hace la persona física **MARLIN GUADALUPE GARCIA ZAZUETA**, para el trámite de CAMBIO DE PROPIETARIO **AR-129** para la venta, almacenaje y consumo de bebidas alcohólicas, bajo giro comercial de RESTAURANTE BAR, del establecimiento denominado "TEQUILA SAFARI" con domicilio BLVD. Benito Juárez #82, zona centro, Playas de Rosarito, B.C. -----

8. Solicitud que hace la persona física **ARMANDO HERRERA REYES**, para el trámite de CAMBIO DE PROPIETARIO POR BENEFICIARIO del permiso **AR-317** para la venta, almacenaje y consumo de bebidas alcohólicas, bajo giro comercial RESTAURANTE BAR del establecimiento denominado "ENDLESS SUMMERS" con domicilio Calle CARR. Libre Tijuana-ensenada #3303 col. Cuenca Díaz, Playas de Rosarito, B.C. -----

9. Solicitud que hace la persona moral, **SMARTKET RENDIMIENTO COMERCIAL S.A DE C.V.**, para el trámite de PERMISO NUEVO para la venta, almacenaje y consumo de bebidas alcohólicas, bajo giro comercial TIENDA DE AUTOSERVICIOS del establecimiento denominado "ZNAK BENITO JUAREZ" con domicilio BLVD. BENITO JUAREZ #8008 COL. ZONA CENTRO SECC. CARRETERA, Playas de Rosarito, B.C. -----

10. Solicitud que hace la persona física **PAULA LIZZETH GARCIA GARCIA** para el trámite de CAMBIO DE PROPIETARIO POR CESIÓN DE DERECHOS del permiso **AR-246** para la venta, almacenaje y consumo de bebidas alcohólicas, bajo giro comercial TIENDA DE ABARROTOS del establecimiento denominado "CHARY" con domicilio KM 20 CARR. LIBRE TIJUANA-ENSENADA #5014 COL. BENITO JUAREZ, DEL. PLAN LIBERTADOR, Playas de Rosarito, B.C. -----

11. Solicitud que hace la persona moral denominada **CONTROLADORA DE NEGOCIOS COMERCIALES, S.A DE C.V.**, para el trámite de PERMISO NUEVO para la venta, almacenaje y consumo de bebidas alcohólicas, bajo giro comercial TIENDA DE AUTOSERVICIO del establecimiento denominado "SIX MORELOS" con domicilio AV. JOSE MARIA MORELOS Y PAVON #1304-FB COL. MORELOS, Playas de Rosarito, B.C. -----

12. Solicitud que hace la persona física denominada **C. PABLO RAFAEL CARRILLO BARRON**, para el trámite de PERMISO NUEVO para la venta, almacenaje y consumo de bebidas alcohólicas, bajo giro comercial SALA PARA DEGUSTACION DE CERVEZA ARTESANAL del establecimiento denominado "ESTABLECIMIENTO PARA CERVEZA ARTESANAL" con domicilio en calle Rosales



#17613 condominio vertical la Elegancia COL. Primo Tapia, Playas de Rosarito, B.C. -----

13. Solicitud que hace la persona física denominada **C. PABLO RAFAEL CARRILLO BARRON**, para el trámite de **PERMISO NUEVO** para la venta, almacenaje y consumo de bebidas alcohólicas, bajo giro comercial **EXPENDIO DE CERVEZA Y VINO** del establecimiento denominado **"EXPENDIO"** con domicilio en calle Rosales #17613 condominio vertical la Elegancia COL. Primo Tapia, Playas de Rosarito, B.C. -----

14. Solicitud que hace la persona física denominada **C. PABLO RAFAEL CARRILLO BARRON**, para el trámite de **PERMISO NUEVO** para la venta, almacenaje y consumo de bebidas alcohólicas, bajo giro comercial **BAR TURISTICO** del establecimiento denominado **"BAR TURISTICO"** con domicilio en calle Rosales #17613 condominio vertical la elegancia COL. Primo Tapia, Playas de Rosarito, B.C. -----

15. Solicitud que hace la persona física denominada **C. PABLO RAFAEL CARRILLO BARRON**, para el trámite de **PERMISO NUEVO** para la venta, almacenaje y consumo de bebidas alcohólicas, bajo giro comercial **CAFÉ CANTANTE** del establecimiento denominado **"CAFÉ CANTANTE"** con domicilio en calle Rosales #17613 condominio vertical la Elegancia COL. Primo Tapia, Playas de Rosarito, B.C. -----

16. Solicitud que hace la persona física denominada **C. PABLO RAFAEL CARRILLO BARRON**, para el trámite de **PERMISO NUEVO** para la venta, almacenaje y consumo de bebidas alcohólicas, bajo giro comercial **BAR TERRAZA** del establecimiento denominado **"BAR TERRAZA"** con domicilio en calle Rosales #17613 condominio vertical la Elegancia COL. Primo Tapia, Playas de Rosarito, B.C. -----

17. Solicitud que hace la persona física denominada **C. PABLO RAFAEL CARRILLO BARRON**, para el trámite de **PERMISO NUEVO** para la venta, almacenaje y consumo de bebidas alcohólicas, bajo giro comercial **RESTAURANTE BAR** del establecimiento denominado **"RESTAURANTE BAR"** con domicilio en calle Rosales #17613 condominio vertical la elegancia COL. Primo Tapia, Playas de Rosarito, B.C. -----

18. Solicitud que hace la persona física denominada **C. JUAN CARLOS MICHEL ALCANTAR**, para el trámite de **PERMISO NUEVO** para la venta, almacenaje y consumo de bebidas alcohólicas, bajo giro comercial **LONCHERIAS Y FONDAS** del establecimiento denominado **"EL SUCHON ROLL Y ALITAS"** con domicilio en AV. Costa Alegre #1091 COL. Villas Costa Rica, Playas de Rosarito, B.C. -----

20. Solicitud que hace la persona física denominada **C. JOSE MARTIN MOLINA PEREZ**, para el trámite de **PERMISO NUEVO** para la venta, almacenaje y consumo de bebidas alcohólicas, bajo giro comercial **LONCHERIAS Y FONDAS** del establecimiento denominado **"LA RESACA"** con domicilio en calle primera #9227 COL. Poblado Morelos, Playas de Rosarito, B.C. -----

**PRESIDENTE MUNICIPAL:** Algún comentario compañeros del Cabildo, adelante Regidora Maria Ana. -----

**REGIDORA MARÍA ANA MEDINA PEREZ:** Si gracias, nada mas un exhorto esperando que en la próxima sesion ordinaria de Cabildo se nos presente un informe al Cabildo como lo estipula el Reglamento Municipal nada mas en el tema de los permisos que se han entregado, renovaciones, permisos eventuales, permanentes, las acciones para desalentar el consumo moderado de bebidas alcohólicas si nos lo pudieran presentar en la última sesion ordinaria y nada más una pregunta ya que no nos entregan los expedientes, nada mas para que quede asentado si nos pueden informar si



todos reúnen los requisitos, es cuánto. -----

**PRESIDENTE MUNICIPAL:** Le voy a dar el uso de la voz al Regidor Carlos. -----

**REGIDOR CARLOS ALBINO AVILA SANTOS:** Buenas tardes compañeros. -----

**PRESIDENTE MUNICIPAL:** Buenas tardes. -----

**REGIDOR CARLOS ALBINO ÁVILA SANTOS:** cada uno de los permisos si es cambio de propietario por cesión de derecho o cambio de propietario por beneficiario o permiso nuevo si se debe de turnar a la Comisión correspondiente, se de el visto bueno y tambien con la participación de Sindicatura y con Jurídico tambien que nos da el visto nuevo par que cada uno de estos expedientes se reúnan los requisitos correspondiste y pues asi ya realizar el dictamen correspondiente, es cuánto. -----

**PRESIDENTE MUNICIPAL:** Algun otro comentario compañeros, adelante Regidora Dalia. -----

**REGIDORA DALIA SALAZAR RUVALCABA:** Respecto al tema que hemos señalado en anteriores permisos que no se ha instalado el consejo, que ha quedado en omisión que de hecho el ultimo se quedo con esa nota de que se llevaría a cabo y respecto tambien al mismo Reglamento y revisando lo que nos pasaron sobre el dictamen desconozco o espero que este integrado en el expediente el dictamen de uso de suelo para las bebidas que cada uno lo debe de tener tambien desconozco si se llevo a cabo se aplicó el artículo 35 del reglamento donde dice que tiene una vez el dictamen y enviado o la factibilidad más que nada y el previo al dictamen de factibilidad se debe de poner 15 días en el área por algun tema de no se de establecimiento, giro que se encentre en la zona, desconozco si se hizo. -----

**SECRETARIO GENERAL:** De inconformidad etc. -----

**REGIDORA DALIA SALAZAR RUVALCABA:** Desconozco si se hizo. -----

**SECRETARIO GENERAL:** Correcto. -----

**REGIDORA DALIA SALAZAR RUVALCABA:** Tambien en el articulo 36 del dictamen que es integrado que aquí lo mencionan y que tambien anexan minutas pero que tambien difieren en estos son 20 permisos y en unos que se anexan al expediente una minuta habla de 9, otra de 8 y otra de 13, entonces ya no son 20 osea estamos hablando de diferentes dictámenes, no he, desconozco pues. -----

**SECRETARIO GENERAL:** Si me lo permite Presidente. -----

**PRESIDENTE MUNICIPAL:** Adelante. -----

**SECRETARIO GENERAL:** Si claro que si efectivamente en la Secretaria General en el Departamento de Alcoholes revisamos que todas las solicitudes cumplan con los requisitos correspondientes para poder ser turnados a Comisión quien es quien avala que se cumplan con los requisitos que vienen en la normatividad sobre lo del estudio del impacto que mencionaba la Regidora previo, el uso de suelo es lo primerito que les pedimos obviamente a las personas que vienen a solicitar su permiso por que sin el uso de suelo no podemos darle el tramite a su solicitud incluso cuando se nos acercan les comentamos que pues ya prácticamente estabamos cerrando la administración, si querían dejar sus trámites, si no para que lo entregaran en la siguiente administración o que se entregaran como un asunto en tramite por parte de nosotros en la entrega de recepción de la siguiente administración asi mismo tambien se instala lo que es la lona previo al



estudio de impacto social para ver si no hay algun otro establecimiento que se inconforme o incluso la misma sociedad que no por los cuales no tuvimos quejas, posterior a esto pues ya se turna a la comisión, se turno por partes porque mandamos un paquete y despues se cumplieron otros paquetes para poder hacer el estudio de impacto total y los mandamos posteriormente al Regidor que al no haberse sesionado o dictaminado una lista pues se obviamente se fueron acumulando ahí en la Comisión, igual cuando un servidor estaba como Regidor me llevo a pasar que me enviaron una cantidad de expedientes para la Comisión y por ende no lo sesionaba a la brevedad y despues me llegaba otro paquete cuando ya se acumulaban, dos tres cuatro permisos que ya estaban completos me los mandaban a la Comisión y creo que es lo pertinente por parte de la Secretaria General porque a final de cuentas es mas conveniente consideró que la Regiduría entregue en asuntos en tramite o para dictaminar a la Regiduría entrante en este caso por la parte de nosotros pues si mandamos dos o tres paquetes de expedientes conforme se fueron integrando en su totalidad a la Comisión para que fueran dictaminados y tambien nomas para cerrar, perdon Regidora, tambien dejar claro que quien es el área de revisar cualquier omisión que se presente somos nosotros y cualquier situación estamos ahí para aclarar eso. -----

**PRESIDENTE MUNICIPAL:** Adelante Regidora. -----

**REGIDORA DALIA SALAZAR RUVALCABA:** Gracias, entonces igual digo aquí a lo mejor un área de oportunidad para hacer cambios al Reglamento porque el articulo 36 habla de esos que no tiene un mayo de 15 dias para hacer el dictamen no una vez que recibes hablamos desde el 06 de agosto que se empezaron a recibir se podría ir dictaminando por permisos pero bueno en este caso la operatividad como comentas en diferente, eh pero atenernos a un Reglamento, ese Reglamento pues esta fuera de ese artículo, independientemente que administrativamente lo puedas justificar y la otra duda es si un propietario puede tener en este caso a un mismo propietario se le estan dando seis permisos dentro del mismo predio donde no viene, es el mismo predio pero no trae un numero interno si asi lo quieren clasificar, porque por mas que leo el Reglamento y la clasificación de bar de terraza, básicamente es la misma osea todos tienen que tener su pista, hablan de un mismo concepto pero de diferente denominación. -----

**SECRETARIO GENERAL:** Tienen diferentes giros. -----

**REGIDORA DALIA SALAZAR RUVALCABA:** Pero miras el giro y miras lo que contiene y es lo mismo osea no sé cuál es la diferencia. -----

**SECRETARIO GENERAL:** Ok aquí la importancia y lo vimos directamente ahí con ellos porque estaban interesados en abrir varios establecimientos dentro del mismo predio que es un edificio eso, ellos tienen contemplado tener condominios, habitaciones de renta como hotel y diferentes como, restaurante, bar son diferentes giros y prestan diferente tipo de servicio, por ejemplo esta trabajando un bar cantante, el costo de un permiso de un bar cantante es mas caro que incluso el de un hotel, entonces se lo voy a meter como hotel pero es que yo no voy a manejar solamente el hotel entonces crearíamos varios giros y debemos sacar un permiso por giro, en este caso pues como ellos tambien asi lo solicitaron si tienen una, internamente si tienes una como les explico números internos, este voy a revisar esa parte, porque si ahorita que lo veo en el dictamen veo el mismo número dice guion uno, guion dos, guion tres o guion a, etc., pero son diferentes establecimientos que van a manejar dentro del hotel estan en diferentes pisos, estan independientes aparte, eso si es algo que les observamos tambien para no caer, porque estuvo la propuesta del permiso del hotel, sin embargo el permiso del hotel te permite dar cierto tipo de servicios pero ellos querían ir mas aya como el bar cantante, la degustación de vinos y cerveza artesanal el bar que van a tener y el restaurante bar que tambien tienen proyectado realizar de los cuales pues ya tienen tambien los demas servicios. -----





**PRESIDENTE MUNICIPAL:** Igual antes de que se me pase en atención a la observación y petición de la Regidora María Ana también tener en cuenta que antes de la siguiente Sesión de Cabildo se estará brindando la información solicitada, no se si alguien tenga algún otro comentario. -----

**PRESIDENTE MUNICIPAL:** Secretario, sírvase poner a votación del Cabildo, el punto de acuerdo. -----

**SECRETARIO GENERAL:** Por instrucciones de la Presidente, se somete a votación, en forma nominal, el PUNTO SEXTO del orden del día. **Iniciando por la Regidora María Ana Medina Pérez.** -----

-----  
**Votación:** -----

**REGIDORES:** Miguel Ángel Moreno Ávila, **Justifica Inasistencia;** María Ana Medina Pérez, **A favor;** María De Los Ángeles Gómez Ramos, **A favor;** Sandra Rocío Jiménez Gutiérrez, **Abstención;** Norma Fernanda Montoya Agramont, **A favor;** Manuel Alberto Ochoa Magallón, **A favor;** Stephanie Gay Pequeño, **A favor;** Dalia Salazar Ruvalcaba, **Abstención;** Carlos Albino Avila Santos, **A favor;** Karely Guadalupe Leal Ramos, **A favor;** **Síndico Procurador:** Jaime Ibarra Acedo, **A favor;** **PRESIDENTE MUNICIPAL:** Alejandra Edith Padilla Orozco, **A favor.** -----

**VOTO RAZONADO REGIDORA SANDRA ROCIO JIMENEZ GUTIÉRREZ:** Por la falta de los anexos de cada uno de los expedientes, me abstengo. -----

**VOTO RAZONADO REGIDORA DALIA SALAZAR RUVALCABA:** Por lo anteriormente comentado y la falta de instalación del consejo. Me abstengo. -----

**SECRETARIO GENERAL:** Presidente, le informo que es Aprobado por **Mayoría** de votos de los miembros del cabildo, el PUNTO SEXTO del orden del día. -----

**PRESIDENTE MUNICIPAL:** Secretario, pasemos al siguiente punto del Orden del Día. -----

**SECRETARIO GENERAL:** El siguiente Punto del Orden del Día es el: -----

**SÉPTIMO.-** Lectura, discusión y votación para efectos de aprobación en su caso, de la propuesta que presenta la Presidente Municipal Alejandra Edith Padilla Orozco, a efecto de Declarar Recinto Oficial la Explanada de la Casa Municipal, ubicada en Calle José Haros Aguilar y Calle Alta Tensión No. 2000 del Fraccionamiento Villa Turística de Playas de Rosarito, con el fin de llevar a cabo la Sesión Solemne de Cabildo del día 30 de septiembre del 2024. -----

**PRESIDENTE MUNICIPAL:** Algún comentario compañeros del Cabildo: -----

**PRESIDENTE MUNICIPAL:** Secretario, sírvase poner a votación del Cabildo, el punto de acuerdo. -----

**SECRETARIO GENERAL:** Por instrucciones de la Presidente, se somete a votación, en forma nominal, el PUNTO SÉPTIMO del orden del día. **Iniciando por la Regidora María Ana Medina Pérez.** -----

-----  
**Votación:** -----

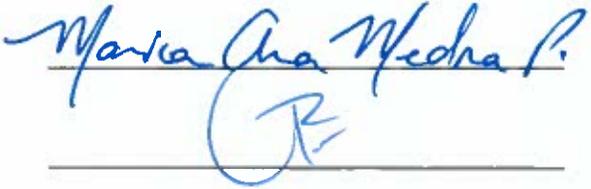
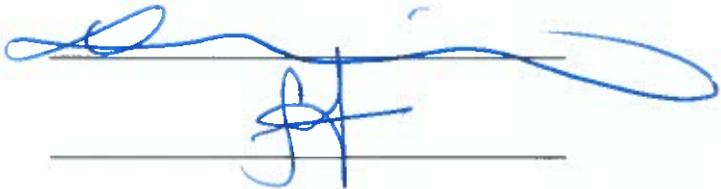
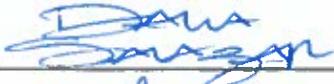
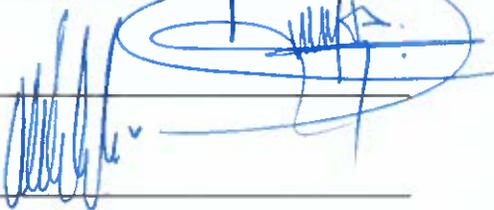
**REGIDORES:** Miguel Ángel Moreno Ávila, **Justifica Inasistencia;** María Ana Medina Pérez, **A favor;** María De Los Ángeles Gómez Ramos, **A favor;** Sandra Rocío Jiménez Gutiérrez, **A favor;** Norma Fernanda Montoya Agramont, **A favor;** Manuel Alberto Ochoa Magallón, **A favor;** Stephanie -----





PLAYAS DE  
**ROSARITO**  
AYUNTAMIENTO

LISTA DE ASISTENCIA  
SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO  
IX-028/2024  
19/SEPTIEMBRE/2024

NOMBRE	FIRMA DE ASISTENCIA
MIGUEL ÁNGEL MORENO ÁVILA	_____
MARÍA ANA MEDINA PÉREZ	
MARIA DE LOS ÁNGELES GÓMEZ RAMOS	_____
SANDRA ROCÍO JIMÉNEZ GUTIÉRREZ	
NORMA FERNANDA MONTOYA AGRAMONT	_____
MANUEL ALBERTO OCHOA MAGALLÓN	_____
STEPHANIE GAY PEQUEÑO	
DALIA SALAZAR RUVALCABA	
CARLOS ALBINO AVILA SANTOS	
KARELY GUADALUPE LEAL RAMOS	
JAIME IBARRA ACEDO	
ALEJANDRA EDITH PADILLA OROZCO	_____



ATENTAMENTE:



LIC. JOSÉ FELIX OCHOA MONTELONGO  
SECRETARIO GENERAL DEL H. IX AYUNTAMIENTO  
DE PLAYAS DE ROSARITO, B. C.

SECRETARÍA GENERAL