

**Estado de Cambios en la Situación Financiera**  
**Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2024**  
(Pesos)

Ente Público:

**PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO**

Concepto	Origen	Aplicación	Concepto	Origen	Aplicación
<b>ACTIVO</b>	<b>1,741,787</b>	<b>15,424,090</b>	<b>PASIVO</b>	<b>13,500,321</b>	<b>2,185,921</b>
<b>Activo Circulante</b>	<b>-932,426</b>	<b>105,860</b>	<b>Pasivo Circulante</b>	<b>79,830</b>	<b>2,185,921</b>
Efectivo y Equivalentes	-932,426	0	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	2,185,921
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	105,860	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	1,876	0
<b>Activo No Circulante</b>	<b>2,674,213</b>	<b>15,318,230</b>	Otros Pasivos a Corto Plazo	77,954	0
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	<b>Pasivo No Circulante</b>	<b>13,420,491</b>	<b>0</b>
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	14,295,640	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	1,786,964	0	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	887,249	0	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	0	0	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	1,022,590	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0	Provisiones a Largo Plazo	13,420,491	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	<b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>	<b>3,105,895</b>	<b>737,992</b>
Otros Activos no Circulantes	0	0	<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>3,105,895</b>	<b>737,992</b>
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	0	737,992
			Resultados de Ejercicios Anteriores	3,105,895	0
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

  
ING. HUGO ADRIAN HERNÁNDEZ CHAVEZ  
DIRECTOR

  
C.P. FRANCISCO JAVIER REYES FONSECA  
CONTADOR