

**ESTADO ANALITICO DEL ACTIVO**  
**DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**  
**PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO**

Concepto	Saldo Inicial 1	Cargos del Periodo 2	Abonos del Periodo 3	Saldo Final 4=(1+2-3)	Variación del Periodo (4-1)
<b>ACTIVO</b>					
<b>Activo Circulante</b>	<b>2,029,817</b>	<b>56,523,803</b>	<b>55,485,516</b>	<b>3,068,103</b>	<b>1,038,287</b>
Efectivo y Equivalentes	1,527,213	41,799,619	40,867,192	2,459,639	932,426
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	486,977	14,612,009	14,506,149	592,837	105,860
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	15,627	0	0	15,627	0
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	0	112,175	112,175	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
<b>Activo No Circulante</b>	<b>54,498,830</b>	<b>24,582,302</b>	<b>11,938,285</b>	<b>67,142,847</b>	<b>12,644,017</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	47,011,725	20,316,060	6,020,420	61,307,365	14,295,640
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	4,760,639	2,973,675	4,760,639	2,973,675	-1,786,964
Bienes Muebles	4,437,232	269,976	1,157,226	3,549,983	-887,249
Activos Intangibles	13,514	0	0	13,514	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,724,280	1,022,590	0	-701,690	1,022,590
Activos Diferidos	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>56,528,647</b>	<b>81,106,105</b>	<b>67,423,801</b>	<b>70,210,950</b>	<b>13,682,303</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

  
**ING. HUGO ADRIAN HERNANDEZ CHAVEZ**  
**DIRECTOR**



**PRODEUR**

  
**C.P. FRANCISCO JAVIER REYES FONSECA**  
**CONTADOR**