

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 30 SEPTIEMBRE DE 2024
PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO

CONCEPTO	Año		CONCEPTO	Año	
	2024	2023		2024	2023
ACTIVO			PASIVO		
<i>Activo Circulante</i>			<i>Pasivo Circulante</i>		
Efectivo y Equivalentes	2,459,639	1,527,213	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	6,521,918	8,707,839
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	592,837	486,977	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	15,627	15,627	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	1,876	0
Total de Activos Circulantes	3,068,103	2,029,817	Otros Pasivos a Corto Plazo	3,317,824	3,239,870
<i>Activo No Circulante</i>			Total de Pasivos Circulantes	9,841,618	11,947,709
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	<i>Pasivo No Circulante</i>		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	61,307,365	47,011,725	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	2,973,675	4,760,639	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	3,549,983	4,437,232	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	13,514	13,514	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-701,690	-1,724,280	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0	Provisiones a Largo Plazo	54,895,533	41,475,042
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	54,895,533	41,475,042
Otros Activos no Circulantes	0	0	Total del Pasivo	64,737,151	53,422,751
Total de Activos No Circulantes	67,142,847	54,498,830	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
Total del Activo	70,210,950	56,528,647	<i>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</i>	0	0
			Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			<i>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</i>	5,473,799	3,105,895
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	2,367,904	2,855,516
			Resultados de Ejercicios Anteriores	3,105,895	250,380
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultados por Posición Monetaria	0	0
			Exceso por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/ Patrimonio	5,473,799	3,105,895
			Total del Activo / Hacienda Pública / Patrimonio	70,210,950	56,528,647

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y somos responsables de su contenido.

ING. HUGO ADRIAN HERNANDEZ CHAVEZ
DIRECTOR



C.P. FRANCISCO JAVIER REYES FONSECA
CONTADOR

PRODEUR