



## ACTA ENTREGA RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS DEL CONTRATO PRODEUR-R33-2024-ROS-LP-06

### DATOS GENERALES

Programa: **FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL (FAIS 2024)**

Contrato: **PRODEUR-R33-2024-ROS-LP-06**

Nombre de la obra: **CONSTRUCCIÓN DE AULA DE USOS MULTIPLES EN EL CENTRO DE ATENCION MULTIPLE, UBICADO EN CALLE ROMUALDO GALLARDO OROZCO, COLONIA LUCIO BLANCO, PLAYAS DE ROSARITO, B.C.**

Localidad: **PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA**

Modalidad de Ejecución: **LICITACIÓN PÚBLICA**

Empresa Constructora: **CONSTRUCCIONES DEL PACIFICO AYC S. DE R.L. DE C.V.**

Fecha de Inicio: **18 DE JULIO DE 2024**  
Fecha de terminación: **30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

Fecha de termino según Convenio: **20 DE SEPTIEMBRE DE 2024**  
Por la Dependencia Ejecutora que entrega la obra:

Nombre: **ARQ. ABRAHAM GÓMEZ ÁLVAREZ**  
Cargo: **DIRECTOR GENERAL PRODEUR**

Nombre: **ING. CARLOS LOPEZ FIGUEROA**  
Cargo: **COORDINADOR DE OBRAS Y PROYECTOS**

Empresa Constructora: **CONSTRUCCIONES DEL PACIFICO AYC S. DE R.L. DE C.V.**  
Representante Legal: **C. RAQUEL HERNANDEZ OCHOA**

Quienes asisten como representantes autorizados por las Dependencias que se mencionan en acto de **ENTREGA-RECEPCIÓN**, de la obra mediante suscripción del presente documento y con el fin de verificar su terminación y cumplimiento de las especificaciones técnicas aprobadas para su ejecución, de conformidad con lo establecido en el Artículo 69 de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California.

**OPERADO**  
**FAIS-FISM 2024**



**Inversión autorizada:**

La inversión se deriva de los recursos aprobados en fecha **27 DE FEBRERO DE 2024** por el cabildo municipal según consta en acta número **IX-005/2024** en el punto tercero de asuntos agendados del **FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL (FAIS 2024)** en la Planeación Urbana para el ejercicio fiscal 2024, los cuales se ejercieron a través de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito y el H. IX Ayuntamiento de Playas de Rosarito.

**Importe Contractual y Convenios:**

El importe contractual del contrato original y sus convenios se detallan a continuación:  
Inversión ejercida:

Contratos/Convenios	Fecha	Importe Con IVA
PRODEUR-R33-2024-ROS-LP-06	18 DE JULIO DE 2024	\$1,576,476.01
CONVENIO MODIFICATORIO EN TIEMPO Y MONTO 1	04 DE SEPTIEMBRE DE 2024	\$1,576,476.01

**IMPORTE TOTAL CONTRATADO: \$1,576,476.01 (IVA INCLUIDO)**  
**(UN MILLON QUINIENTOS SETENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS 01/100 M.N.)**

**Periodo de Ejecución de los trabajos:**

La fecha de inicio y terminación contractual y el plazo en que realmente se ejecutaron, incluyendo convenios:

Contratos/Convenios	Fecha Inicio	Fecha de Termino
PRODEUR-R33-2024-ROS-LP-06	18 DE JULIO DE 2024	30 DE SEPTIEMBRE DE 2024
CONVENIO MODIFICATORIO EN TIEMPO Y MONTO 1	04 DE SEPTIEMBRE DE 2024	20 DE SEPTIEMBRE DE 2024

**OPERADO**  
Página 2 de 5  
**FAIS-FISM 2024**





### Relación de Estimaciones:

CONTRATO No.		PRODEUR-R33-2024-ROS-LP-06			
FECHA	FACTURA	RFC	IMPORTE	DESCRIPCIÓN	EMPRESA
22 DE JULIO DE 2024	161	CPA2202082EA	\$ 472,942.80	ANTICIPO	CONSTRUCCIONES DEL PACIFICO AYC S. DE R.L. DE C.V.
21 DE AGOSTO DE 2024	164	CPA2202082EA	\$ 341,400.69	ESTIMACIÓN 1	CONSTRUCCIONES DEL PACIFICO AYC S. DE R.L. DE C.V.
04 DE SEPTIEMBRE DE 2024	166	CPA2202082EA	\$ 482,828.01	ESTIMACIÓN 2	CONSTRUCCIONES DEL PACIFICO AYC S. DE R.L. DE C.V.
12 DE SEPTIEMBRE DE 2024	167	CPA2202082EA	\$ 277,945.47	ESTIMACIÓN 3 FINIQUITO	CONSTRUCCIONES DEL PACIFICO AYC S. DE R.L. DE C.V.
		SUBTOTAL NETO:	\$1,575,116.97		
		DEDUCCIONES APLICADAS:	\$ 1,359.03		
		TOTAL:	\$ 1,576,476.00		

IMPORTE TOTAL EJERCIDO: \$ 1,576,476.00 (IVA INCLUIDO)  
(UN MILLÓN QUINIENTOS SETENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)

### GARANTÍAS

FIANZA	NUMERO	IMPORTE
FIANZA DE CUMPLIMIENTO	2289534	\$ 157,647.60
FIANZA DE ANTICIPO	2289536	\$ 472,942.80
FIANZA DE ENDOSO	2289534	\$ 157,647.60
FIANZA DE VICIOS OCULTOS	2300860	\$ 157,647.60

Nombre de la Compañía Afianzadora: **CHUBB FIANZAS MONTERREY, ASEGURADORA DE CAUCION, S.A.**  
Vigencia: UN AÑO

**OPERADO**  
FAIS-FISM 2024  
Página 3 de 5



**TERMINOS BAJO LOS CUALES SE EFECTUA LA RECEPCIÓN**

Una vez verificada la obra mediante el recorrido e inspección por las partes que intervienen, se concluye que se encuentra totalmente terminada y funcionando, de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución, según las especificaciones del proyecto e inversión ejercida, en condiciones de ser recibida por la unidad responsable de su operación de los recursos ejercidos.

La presente acta no exime a **CONSTRUCCIONES DEL PACIFICO AYC S. DE R.L. DE C.V.** de los defectos o vicios ocultos que resultaren y se obliga por la presente a corregirlas sin costo alguno para el Municipio en los términos que establece el Artículo 70 de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California.

Los representantes de la entidad responsable de su operación, conservación y mantenimiento, de la Entidad Municipal social, firmaran de conformidad esta acta.

**OBRA REALIZADA POR EL H. IX AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO B. C.**

**ENTREGA**  
**CONSTRUCCIONES DEL PACIFICO AYC S. DE R.L. DE C.V.**



**C. RAQUEL HERNANDEZ OCHOA**

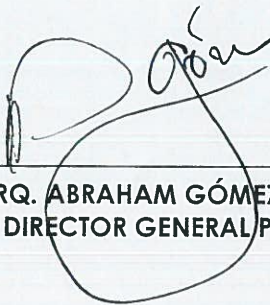
**REPRESENTANTE LEGAL**



**OPERADO**  
**FAIS-FISM 2024**



**VALIDA  
DEPENDENCIA EJECUTORA**

  
\_\_\_\_\_  
**ARQ. ABRAHAM GÓMEZ ÁLVAREZ**  
**DIRECTOR GENERAL PRODEUR**

  
\_\_\_\_\_  
**ING. CARLOS LOPEZ FIGUEROA**  
**COORDINADOR DE OBRAS Y**  
**PROYECTOS DE LA PRODEUR**

**ENTREGA-RECEPCIÓN**

Por medio de esta acta el Departamento de Coordinación Técnica, hace la entrega a Secretaría de Bienestar Social Municipal de H. IX Ayuntamiento de Playas de Rosarito dependencia responsable de su operación y ejecución de los recursos del Fondo de Infraestructura Social Municipal (FAIS 2024), quien la recibe de conformidad.

**RECIBE**

**SECRETARIA DE BIENESTAR SOCIAL MUNICIPAL**

  
\_\_\_\_\_  
**C. AZUCENA ARAUJO LUEVANO**  
**H. IX AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO**

**OPERADO**  
PLAYAS DE ROSARITO S.C. A 24 DE SEPTIEMBRE DE 2024  
**FAIS-FISM 2024**

PLAYAS DE ROSARITO S.C. A 24 DE SEPTIEMBRE DE 2024  
Página 5 de 5