

**ACTA ENTREGA RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS DEL CONTRATO**  
**PRODEUR-R33-2024-ROS-IS-03**

**DATOS GENERALES**

Programa:  
2024) FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL (FAIS

Contrato: PRODEUR-R33-2024-ROS-IS-03

Nombre de la obra: "PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE LA RUTA AZTLÁN DE LAS CALLE TEHOCALI Y CALLE MEXICA DESDE LA CALLE TOHUI HASTA LA CALLE COLHUACAN COL. AZTLÁN, PLAYAS DE ROSARITO, B.C."

Localidad: PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA

Modalidad de Ejecución: INVITACIÓN SIMPLIFICADA

Empresa Constructora: VIVE INVERSION Y DESARROLLOS S DE R.L DE C.V.

Fecha de Inicio: 04 DE ABRIL DEL 2024

Fecha de terminación: 17 DE JUNIO DEL 2024

Fecha de terminación

Según convenio de

Diferimiento: 12 DE JULIO DEL 2024

Por la Dependencia Ejecutora que entrega la obra:

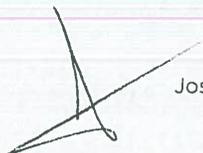
Nombre: ARQ. ABRAHAM GÓMEZ ÁLVAREZ  
Cargo: DIRECTOR GENERAL PRODEUR

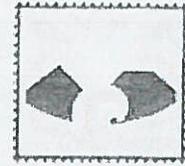
Nombre: ING. CARLOS LOPEZ FIGUEROA  
Cargo: COORDINADOR DE OBRAS Y PROYECTOS

Empresa Constructora: VIVE INVERSION Y DESARROLLOS S DE R.L DE C.V.  
Representante Legal: ARQ. JOSE VENERANDO OLVERA LOPEZ

**OPERADO**  
**FAIS-FISM 2024**

Quienes asisten como representantes autorizados por las Dependencias que se mencionan en acto de **ENTREGA-RECEPCIÓN**, de la obra mediante suscripción del presente documento y con el fin de verificar su terminación y cumplimiento de las especificaciones técnicas aprobadas para su





ejecución, de conformidad con lo establecido en el Artículo 69 de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California.

### Inversión autorizada:

La inversión se deriva de los recursos aprobados en fecha **27 DE FEBRERO DE 2024** por el cabildo municipal según consta en acta número **IX-005/2024** en el punto tercero de asuntos agendados del **FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL (FAIS 2024)** en la Planeación Urbana para el ejercicio fiscal 2024 los cuales se ejercieron a través de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito y el H. IX Ayuntamiento de Playas de Rosarito.

### Importe Contractual y Convenios:

El importe contractual del contrato original y sus convenios se detallan a continuación inversión ejercida:

Contratos/Convenios	Fecha	Importe Con IVA
PRODEUR-R33-2024-ROS-IS-03	04 DE ABRIL DE 2024	\$3,949,643.88
CONVENIO DE DIFERIMIENTO	29 DE ABRIL DE 2024	\$3,949,643.88
CONVENIO MODIFICATORIO EN MONTO 1	05 DE JUNIO DE 2023	\$ 4,248,836.82

**IMPORTE TOTAL CONTRATADO: \$3,949,643.88 (IVA INCLUIDO)**  
**(TRES MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS 88/100 M.N.)**

### Periodo de Ejecución de los trabajos:

La fecha de inicio y terminación contractual y el plazo en que realmente se ejecutaron, incluyendo convenios:

Contratos/Convenios	Fecha Inicio	Fecha de Terminación
PRODEUR-R33-2024-ROS-IS-01	04 DE ABRIL DE 2024	17 DE JUNIO DE 2024
CONVENIO DE DIFERIMIENTO	29 DE ABRIL DE 2024	10 DE JULIO DE 2024
CONVENIO MODIFICATORIO EN MONTO 1	19 DE JUNIO DE 2024	12 DE JUNIO DE 2024

**OPERADO**  
**FAIS-FISM 2024**

**Relación de Estimaciones:**

CONTRATO No. PRODEUR-R33-2024-ROS-IS-03					
FECHA	# FACTURA	RFC	IMPORTE	DESCRIPCIÓN	
12 DE ABRIL DE 2024	67	VID2210271S9	\$ 1,184,893.16	ANTICIPO	VIVE INVERSION Y DESARROLLOS S DE R.L DE C.V.
17 DE JULIO DE 2024	87	VID2210271S9	\$ 1,730,126.13	ESTIMACIÓN 1	VIVE INVERSION Y DESARROLLOS S DE R.L DE C.V.
04 DE SEPTIEMBRE DE 2024	109	VID2210271S9	\$ 1,030,967.51	ESTIMACIÓN 2	VIVE INVERSION Y DESARROLLOS S DE R.L DE C.V.
04 DE SEPTIEMBRE DE 2024	110	VID2210271S9	\$ 298,915.91	ESTIMACIÓN 3 FIINIQUITO	VIVE INVERSION Y DESARROLLOS S DE R.L DE C.V.
		SUBTOTAL NETO:	\$ 4,244,902.71		
		DEDUCCIONES APLICADAS:	\$ 3,934.11		
		TOTAL:	\$ 4,248,836.82		

IMPORTE TOTAL EJERCIDO: \$4,248,836.82 (IVA INCLUIDO)  
(CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 82/100 M.N.)

GARANTÍAS		
FIANZA	NUMERO	IMPORTE
FIANZA DE CUMPLIMIENTO	2508985-0000	\$ 394,964.39
FIANZA DE ANTICIPO	2508984-0000	\$ 1,184,893.16
FIANZA DE ENDOSO	2508985-0000	\$ 394,964.39
FIANZA DE VICIOS OCULTOS	2523915-0000	\$ 424,883.68

Nombre de la Compañía Afianzadora: LIBERTY FIANZAS S.A. DE C.V.  
Vigencia: UN AÑO




**OPERADO**  
FAIS-FISM 2024

**TERMINOS BAJO LOS CUALES SE EFECTUA LA RECEPCIÓN**

Una vez verificada la obra mediante el recorrido e inspección por las partes que intervienen, se concluye que se encuentra totalmente terminada y funcionando, de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución, según las especificaciones del proyecto e inversión ejercida, en condiciones de ser recibida por la unidad responsable de su operación de los recursos ejercidos.

La presente acta no exime a **VIVE INVERSION Y DESARROLLOS S DE R.L DE C.V.** de los defectos o vicios ocultos que resultaren y se obliga por la presente a corregirlas sin costo alguno para el Municipio en los términos que establece el Artículo 70 de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California.

Los representantes de la entidad responsable de su operación, conservación y mantenimiento, de la Entidad Municipal social, firmaran de conformidad esta acta.



~~OPERADO~~  
~~FAIS-FISM 2024~~

# PRODEUR

Promotora de Desarrollo Urbano de Rosarito



PLAYAS DE  
**ROSARITO**  
AYUNTAMIENTO

ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN  
PRODEUR-R33-2024-ROS-IS-03

OBRA REALIZADA POR EL H. IX AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO B. C.

ENTREGA

VIVE INVERSION Y DESARROLLOS S DE R.L DE C.V.

ARQ. JOSE VENERANDO OLVERA LOPEZ

REPRESENTANTE LEGAL

VALIDA  
DEPENDENCIA EJECUTORA

ARQ. ABRAHAM GÓMEZ ÁLVAREZ  
DIRECTOR GENERAL PRODEUR

ING. CARLOS LOPEZ FIGUEROA  
COORDINADOR DE OBRAS Y  
PROYECTOS DE LA PRODEUR

**OPERADO**

FAIS-FISM 2024

Página 5 de 6  
José Haroz Aguilar, No. 2000, Fracc. Villa Turística

Casa Municipal



## ENTREGA-RECEPCIÓN

Por medio de esta acta el Departamento de Coordinación Técnica, hace la entrega a Secretaría de Bienestar Social Municipal de H. IX Ayuntamiento de Playas de Rosarito dependencia responsable de su operación y ejecución de los recursos del Fondo de Infraestructura Social Municipal (FAIS 2024), quien la recibe de conformidad.

### RECIBE

SECRETARIA DE BIENESTAR SOCIAL MUNICIPAL

C. AZUCENA ARAUJO LUEVANO  
H. IX AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO

PLAYAS DE ROSARITO B.C. A 17 DE SEPTIEMBRE DE 2024

**OPERADO**  
FAIS-FISM 2024