

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
AL 30 JUNIO DE 2024  
PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO

CONCEPTO	Año		CONCEPTO	Año	
	2024	2023		2024	2023
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<i>Activo Circulante</i>			<i>Pasivo Circulante</i>		
Efectivo y Equivalentes	1,519,498	1,527,213	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	6,544,670	8,707,839
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	628,017	486,977	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	15,627	15,627	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	952	0
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>2,163,142</b>	<b>2,029,817</b>	Otros Pasivos a Corto Plazo	3,258,861	3,239,870
			<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>9,804,483</b>	<b>11,947,709</b>
<i>Activo No Circulante</i>			<i>Pasivo No Circulante</i>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	63,473,003	47,011,725	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	1,566,354	4,760,639	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	3,663,196	4,437,232	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	13,514	13,514	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-814,900	-1,724,280	Provisiones a Largo Plazo	57,369,359	41,475,042
Activos Diferidos	0	0	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>57,369,359</b>	<b>41,475,042</b>
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0			
Otros Activos no Circulantes	0	0	<b>Total del Pasivo</b>	<b>67,173,842</b>	<b>53,422,751</b>
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>67,901,167</b>	<b>54,498,830</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>		
<b>Total del Activo</b>	<b>70,064,309</b>	<b>56,528,647</b>	<i>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</i>	0	0
			Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			<i>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</i>	2,890,467	3,105,895
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	-215,428	2,855,516
			Resultados de Ejercicios Anteriores	3,105,895	250,380
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			<i>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</i>	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			<b>Total Hacienda Pública/ Patrimonio</b>	<b>2,890,467</b>	<b>3,105,895</b>
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio</b>	<b>70,064,309</b>	<b>56,528,647</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del Emisor

ARO ABRAHAM GOMEZ ALVAREZ  
DIRECTOR



**PRODEUR**

C.P. FRANCISCO JAVIER REYES FONSECA  
CONTADOR