

PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DETALLADO -LDF  
AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y AL 31 DE DICIEMBRE 2023

Denominación de la Deuda Pública y Otros Pasivos	2024	2023	CONCEPTO	2024	2023
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
Activo Circulante			Pasivo Circulante	8,544,870	8,707,838
Efectivo y Equivalentes	1,519,498	1,527,213	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	0
Efectivo	9,087	9,068	Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	37,824	223,474
Bancos y Tesorería	788,755	445,522	Proveedores por pagar a Corto Plazo	2,072	149,368
Bienes Depreciados y Otros	0	0	Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	6,422,966	8,139,591
Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	721,677	1,072,624	Participaciones y Aportaciones por pagar a Corto Plazo	0	0
Fondos con Afectación Específica	0	0	Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	0	0
Depositos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0	0	Intereses y Comisiones por Pagar a Corto Plazo	0	0
Otros Efectivos y Equivalentes	0	0	Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	81,808	195,407
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	628,017	486,977	Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Inversiones Financieras a Corto Plazo	0	0	Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	0
Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	28,350	38,350	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	599,667	458,627	Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0	0
Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	0	0	Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0	0
Deudores por Anticipos de Tesorería a Corto Plazo	0	0	Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Préstamos Otorgados a Corto Plazo	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	15,827	15,827	Porción a Corto Plazo de Amortamiento Financiero	0	0
Anticipo a Proveedores por Prestación de Servicios a Corto Plazo	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0	0	Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	15,827	15,827	Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0	0	Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Inventario de Mercancías para Venta	0	0	Fondos en Garantía a Corto Plazo	0	0
Inventario de Mercancías Terminadas	0	0	Fondos en Administración a Corto Plazo	0	0
Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	0	0	Fondos Contingentes a Corto Plazo	0	0
Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros de Producción	0	0	Fondos de Fideicomiso, mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	0	0
Bienes en Tránsito	0	0	Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Valores y Bienes en garantía a Corto Plazo	0	0
Almacén de Materiales y Suministros de Consumo	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	0	0
Estimación para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	0	Provisión para Contingencias a Corto Plazo	0	0
Estimación por Deterioro de Inventarios	0	0	Otras Provisiones a Corto Plazo	3,259,813	3,239,870
Otros Activos Circulantes	0	0	Otros Pasivos a Corto Plazo	952	0
Valores en Garantía	0	0	Ingresos por Clasificar	0	0
Bienes en Garantía	0	0	Recalcificaciones por Pagar	3,259,861	3,239,870
Bienes Derivados de Embargos, Dacimos, Aseguramientos y Dación en Pago	0	0	Otros Pasivos Circulantes	0	0
Adquisición con Fondos de Terceros	0	0	<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>9,804,483</b>	<b>11,947,708</b>
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>2,163,142</b>	<b>2,029,817</b>	Pasivo No Circulante	0	0
Activo No Circulante	67,801,167	54,498,830	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	63,473,003	47,011,725	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	1,566,354	4,760,639	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	3,863,196	4,437,232	Provisiones a Largo Plazo	57,369,359	41,475,042
Activos Intangibles	13,514	13,514	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>57,369,359</b>	<b>41,475,042</b>
Depreciación Deterioro Amortización Acumulada de Bienes	-814,900	-1,724,280	Total Pasivo	87,173,842	53,422,751
Activos Diferidos	0	0	HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuidos		
Otros Activos no Circulantes	0	0	Aportaciones		
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>67,801,167</b>	<b>54,498,830</b>	Donaciones de capital		
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	2,890,487	3,105,895
			Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	3,105,895	2,855,516
			Resultados de Ejercicios Anteriores	-215,428	250,380
			Revalúos	0	0
			Reservas		
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>70,064,309</b>	<b>56,528,647</b>	<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>2,890,487</b>	<b>3,105,895</b>
			<b>TOTAL DEL PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>70,064,309</b>	<b>56,528,647</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsables del mismo.

ARQ. ABRAHAM GOMEZ ALVAREZ  
DIRECTOR



PRODEUR

C.P. FRANCISCO JAVIER REYES YONSECA  
CONTADOR