



H. AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO
TESORERÍA MUNICIPAL
PRESUPUESTO DE EGRESOS
REPORTE DE RENDICIÓN DE CUENTAS



DATOS GENERALES

Proyecto:	Desarrollo Catastral Eficiente e Innovador	Fecha:	08/01/2024
Periodo de Ejecución:		Número de Proyecto:	34
Inicio:	01/01/2024	Costo del Proyecto:	5,897,847.35
Fin:	31/12/2024	Cobertura:	Municipal
Tipo de Proyecto:	Urbano	Tipo de Acción:	Urbanas
Programa Especial:	Medio		

MATRIZ DE INDICADORES

Fin						
Objetivo:	Contribuir a proporcionar servicios catastrales de calidad, eficientes e innovadores para las y los ciudadanos, mediante la adecuada administración del inventario de los bienes inmuebles urbanos y rústicos.			Unidad de Medida:	Informe	
Nombre:	Tramitología eficiente, humana de calidad			Periodo:	Anual	
Definición:	Trato respetuoso, solidario y paciente, que cualquier personal adscrito a esta Dirección, para la mejor atención para las ciudadanas y los ciudadanos en cualquier situación y brindarle la mejor calidad en lo solicitado.			Tipo de Indicador:	Estrategico	
Medio de Verificación:	Control y gestión de trámites ingresados y despachado, así como pendientes. En las áreas correspondientes llevar una relación de los tramites que ingresan en sus respectivas áreas, así mismo, si por u			Dimensión:	Eficacia	
Metodo de Calculo:	INFORME ANUAL REALIZADO()/INFORME ANUAL PROGRAMADO()					
Supuesto:	Brindar mejor servicio a las ciudadanas y los ciudadanos en todo momento de su gestión en esta Dirección, asimismo darles el respeto que se merecen.					
ACUMULADO DEL PERIODO						
		Periodo	Programado	Avance	% de avance	Justificación
Programado:	0.00	Primer trimestre - Enero	0.00	0.00	0.00%	
Avance:	0.00	Primer trimestre - Febrero	0.00	0.00	0.00%	
Porcentaje:	0.00%	Primer trimestre - Marzo	0.00	0.00	0.00%	
Semaforo:		Segundo Trimestre - Abril	0.00	0.00	0.00%	
		Segundo Trimestre - Mayo	0.00	0.00	0.00%	
		Segundo Trimestre - Junio	0.00	0.00	0.00%	

PARAMETROS DE SEMAFORIACIÓN	
Acceptable	X >= 75.00 y X <= 100.00
Con riesgo	X >= 65.00 y X <= 110.00
Critico	X < 50.00 y X > 120.00

Propósito

Objetivo:	Ciudadanos y Ciudadanas Rosaritense sin registro catastral, reciben una atención eficaz y eficiente del Catastro.	Unidad de Medida:	Reporte
Nombre:	Modernización y Eficiencia de procesos.	Periodo:	Anual
Definición:	Estamos trabajando en la modernización del Catastro, donde se incluya la tecnología para el mejor alcance de las ciudadanas y los ciudadanos del Municipio.	Tipo de Indicador:	Estrategico
Medio de Verificación:	Mediante Reportes recaudatorios	Dimensión:	Eficacia



H. AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO
TESORERÍA MUNICIPAL
PRESUPUESTO DE EGRESOS
REPORTE DE RENDICIÓN DE CUENTAS



Metodo de Calculo: REPORTE OPERATIVO ANUAL REALIZADO()/REPORTE OPERATIVO ANUAL PROGRAMADO()

Supuesto: Habilitar mas sistemas de computo para la digitalizacion de las nuevas claves catastrales, también como los movimientos que se generen en las claves catastrales existentes.

ACUMULADO DEL PERIODO

	Periodo	Programado	Avance	% de avance	Justificación	Semáforo
Programado: 0.00	Primer trimestre - Enero	0.00	0.00	0.00%		
Avance: 0.00	Primer trimestre - Febrero	0.00	0.00	0.00%		
Porcentaje: 0.00%	Primer trimestre - Marzo	0.00	0.00	0.00%		
Semáforo:	Segundo Trimestre - Abril	0.00	0.00	0.00%		
	Segundo Trimestre - Mayo	0.00	0.00	0.00%		
	Segundo Trimestre - Junio	0.00	0.00	0.00%		

PARAMETROS DE SEMAFORIACIÓN

Acceptable X >= 75.00 y X <= 100.00

Con riesgo X >= 65.00 y X <= 110.00

Critico X < 50.00 y X > 120.00

Componente [1]

Objetivo: Trámites ingresados por las y los ciudadanos en esta Dirección. **Unidad de Medida:** Reporte

Nombre: Informe Operativo de Tramites **Periodo:** Trimestral

Definición: Seguimiento y cumplimiento a las áreas de las dependencias y trámites de las ciudadanas y los ciudadanos **Tipo de Indicador:** Gestion

Medio de Verificación: Copia del trámite solicitado con la firma de recibido por parte de la ciudadana o el ciudadano, o en algunos casos notificación de clave nueva, firmada con nombre, firma y fecha de recibido. **Dimensión:** Eficiencia

Metodo de Calculo: REPORTE OPERATIVO TRIMESTRAL REALIZADO()/REPORTE OPERATIVO TRIMESTRAL PROGRAMADO()

Supuesto: Personal Capacitado en brindarle la mejor atención a las ciudadanas y los ciudadanos, y resolver cualquier duda que las ciudadanas y los ciudadanos tengan.

ACUMULADO DEL PERIODO

	Periodo	Programado	Avance	% de avance	Justificación	Semáforo
Programado: 2.00	Primer trimestre - Enero	0.00	0.00	0.00%		
Avance: 2.00	Primer trimestre - Febrero	0.00	0.00	0.00%		
Porcentaje: 100.00%	Primer trimestre - Marzo	1.00	1.00	100.00%		Acceptable
Semáforo: Acceptable	Segundo Trimestre - Abril	0.00	0.00	0.00%		
	Segundo Trimestre - Mayo	0.00	0.00	0.00%		
	Segundo Trimestre - Junio	1.00	1.00	100.00%		Acceptable

PARAMETROS DE SEMAFORIACIÓN

Acceptable X >= 75.00 y X <= 100.00

Con riesgo X >= 65.00 y X <= 110.00

Critico X < 50.00 y X > 120.00

Componente [2]

Objetivo: Ubicación y estatus de predios actualizados. **Unidad de Medida:** Inspección

Nombre: Red Geodesica, proyecto de actualizacion **Periodo:** Trimestral



H. AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO
TESORERÍA MUNICIPAL
PRESUPUESTO DE EGRESOS
REPORTE DE RENDICIÓN DE CUENTAS



Definición:	Verificar físicamente mediante el inspector, el predio para situaciones técnicas y administrativas, esta información se coteja con los datos y archivos que obran en esta Dirección de catastro.	Tipo de Indicador:	Gestion
Medio de Verificación:	Inspección en campo y reporte de la información recabada	Dimensión:	Cobertura
Metodo de Calculo:	(INSPECCION REALIZADA()/INSPECCION PROGRAMADA())*100		
Supuesto:	Contar con la cartografía actualizada en nuestro mosaico digital, a si mismo planos físicos. Verificar físicamente mediante un inspector de campo información técnica y cotejar datos físicos y los archivos que obran en esta direccion.		
ACUMULADO DEL PERIODO			
Programado:	1.00	Periodo	Programado
Avance:	1.00	Avance	% de avance
Porcentaje:	100.00%	Justificación	Semáforo
Semaforo:	Aceptable	Primer trimestre - Enero	0.00
		Primer trimestre - Febrero	0.00
		Primer trimestre - Marzo	1.00
		Segundo Trimestre - Abril	0.00
		Segundo Trimestre - Mayo	0.00
		Segundo Trimestre - Junio	0.00

PARAMETROS DE SEMAFORIACIÓN

Acceptable	X >= 75.00 y X <= 100.00
Con riesgo	X >= 65.00 y X <= 110.00
Critico	X < 50.00 y X > 120.00

Actividad [1.1]			
Objetivo:	Verificar el seguimiento oportuno y eficiente a los trámites.	Unidad de Medida:	Trámite
Nombre:	Seguimiento Oportuno a tramites Solicitados	Periodo:	Trimestral
Definición:	Verificar que la documentación sea la correcta, en dado caso que no, marcarle a la ciudadana o al ciudadano para notificarle y su trámite está en pendiente	Tipo de Indicador:	Gestion
Medio de Verificación:	Copia del trámite solicitado con la firma de recibido por parte de la ciudadana o el ciudadano, o en algunos casos notificación de clave nueva, firmada con nombre, firma y fecha de recibido.	Dimensión:	Eficiencia
Metodo de Calculo:	TRAMITES RECIBIDOS()/TRAMITES PROGRAMADOS()		
Supuesto:	Tener un mejor control en los tramites que ingresan a cada área correspondiente y así evitar el traspapelo de las documentales que los componen, así también reducir y prevenir solicitudes pendientes.		
ACUMULADO DEL PERIODO			
Programado:	3,400.00	Periodo	Programado
Avance:	3,400.00	Avance	% de avance
Porcentaje:	100.00%	Justificación	Semáforo
Semaforo:	Aceptable	Primer trimestre - Enero	0.00
		Primer trimestre - Febrero	0.00
		Primer trimestre - Marzo	1,700.00
		Segundo Trimestre - Abril	0.00
		Segundo Trimestre - Mayo	0.00
		Segundo Trimestre - Junio	1,700.00



H. AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO
TESORERÍA MUNICIPAL
PRESUPUESTO DE EGRESOS
REPORTE DE RENDICIÓN DE CUENTAS



PARAMETROS DE SEMAFORACIÓN	
Acceptable	X >= 75.00 y X <= 100.00
Con riesgo	X >= 65.00 y X <= 110.00
Critico	X < 50.00 y X > 120.00

Actividad [1.2]						
Objetivo:	Vinculación cartográfica, documental y física de los predios dentro de este municipio.	Unidad de Medida:	Inspección			
Nombre:	Catastro Actualizado	Periodo:	Cuatrimestral			
Definición:	Es el proyecto mosaico, donde se va actualizando la cartografía del municipio, con las claves formas actualmente	Tipo de Indicador:	Gestion			
Medio de Verificación:	Base de datos y ubicación geográfica de los polígonos ubicados dentro de los límites Municipales.	Dimensión:	Eficiencia			
Metodo de Calculo:	INSPECCIONES REALIZADAS()/INSPECCIONES PROGRAMADAS()					
Supuesto:	Contar con la cartografía actualizada, ya que se generan diario claves nuevas.					
ACUMULADO DEL PERIODO						
Programado:	150.00	Periodo	Programado	Avance	% de avance	Semaforo
Avance:	150.00	Primer trimestre - Enero	0.00	0.00	0.00%	
Porcentaje:	100.00%	Primer trimestre - Febrero	0.00	0.00	0.00%	
Semaforo:	Acceptable	Primer trimestre - Marzo	150.00	150.00	100.00%	Acceptable
		Segundo Trimestre - Abril	0.00	0.00	0.00%	
		Segundo Trimestre - Mayo	0.00	0.00	0.00%	
		Segundo Trimestre - Junio	0.00	0.00	0.00%	

PARAMETROS DE SEMAFORACIÓN	
Acceptable	X >= 75.00 y X <= 100.00
Con riesgo	X >= 65.00 y X <= 110.00
Critico	X < 50.00 y X > 120.00

Actividad [1.3]						
Objetivo:	Digitalización de da Archivo catastral.	Unidad de Medida:	Expediente			
Nombre:	Archivo actualizado y modernización de procesos.	Periodo:	Trimestral			
Definición:	Digitalizar cada expediente de claves catastrales, así como los movimientos que se hacen en las claves existentes y evitar el rezago de expedientes sin digitalizar	Tipo de Indicador:	Gestion			
Medio de Verificación:	Archivo digitalizado y organizado. Digitalizar documentación de cada clave catastral, mismo sus movimientos generados.	Dimensión:	Eficiencia			
Metodo de Calculo:	DIGITALIZACION DE EXPEDIENTES Y MOVIMIENTOS REALIZADOS()/DIGITALIZACION DE EXPEDIENTES Y MOVIMIENTOS PROGRAMADOS()					
Supuesto:	Llevar un control en Archivo, donde cada clave generada se encuentre digitalizada, asimismo cada movimiento que se le vaya generando a cualquier clave catastral.					



H. AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO
TESORERÍA MUNICIPAL
PRESUPUESTO DE EGRESOS
REPORTE DE RENDICIÓN DE CUENTAS



ACUMULADO DEL PERIODO		Periodo	Programado	Avance	% de avance	Justificación	Semáforo
Programado:	3,800.00	Primer trimestre - Enero	0.00	0.00	0.00%		
Avance:	3,800.00	Primer trimestre - Febrero	0.00	0.00	0.00%		
Porcentaje:	100.00%	Primer trimestre - Marzo	1,900.00	1,900.00	100.00%		Aceptable
Semaforo:	Aceptable	Segundo Trimestre - Abril	0.00	0.00	0.00%		
		Segundo Trimestre - Mayo	0.00	0.00	0.00%		
		Segundo Trimestre - Junio	1,900.00	1,900.00	100.00%		Aceptable

PARAMETROS DE SEMAFORACIÓN	
Aceptable	X >= 75.00 y X <= 100.00
Con riesgo	X >= 65.00 y X <= 110.00
Critico	X < 50.00 y X > 120.00

Actividad [1.4]

Objetivo:	Aumento y actualización de base de datos referente a claves catastrales.	Unidad de Medida:	Trámite
Nombre:	Asignación de claves catastrales en el Municipio	Periodo:	Trimestral
Definición:	Regularizar cada predio para tener la certeza que este verificado con su clave catastral y la ciudadanía tenga mayor confianza y tranquilidad de su patrimonio.	Tipo de Indicador:	Gestion
Medio de Verificación:	Verificación del padrón catastral.	Dimensión:	Eficiencia
Metodo de Calculo:	CLAVES CATASTRALES REALIZADAS()/CLAVES CATASTRALES PROGRAMADAS()		
Supuesto:	Tener actualizada la base de datos física y digital, al momento generar claves catastrales.		

ACUMULADO DEL PERIODO		Periodo	Programado	Avance	% de avance	Justificación	Semáforo
Programado:	600.00	Primer trimestre - Enero	0.00	0.00	0.00%		
Avance:	600.00	Primer trimestre - Febrero	0.00	0.00	0.00%		
Porcentaje:	100.00%	Primer trimestre - Marzo	300.00	300.00	100.00%		Aceptable
Semaforo:	Aceptable	Segundo Trimestre - Abril	0.00	0.00	0.00%		
		Segundo Trimestre - Mayo	0.00	0.00	0.00%		
		Segundo Trimestre - Junio	300.00	300.00	100.00%		Aceptable

PARAMETROS DE SEMAFORACIÓN	
Aceptable	X >= 75.00 y X <= 100.00
Con riesgo	X >= 65.00 y X <= 110.00
Critico	X < 50.00 y X > 120.00

Actividad [2.1]

Objetivo:	Reuniones del Consejo.	Unidad de Medida:	Reunión
Nombre:	Consejo Municipal del Catastro Inmobiliario.	Periodo:	Trimestral
Definición:	Conjunto de personas que discuten propuestas en la sala, y por mayoría de votos llegar si es aprobada, resolver duda, presentar propuestas.	Tipo de Indicador:	Gestion



H. AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO
TESORERÍA MUNICIPAL
PRESUPUESTO DE EGRESOS
REPORTE DE RENDICIÓN DE CUENTAS



Medio de Verificación:	Convocatoria, Minutas de Sesiones, lista de asistencia, acuses de las invitaciones, certificación de actas de las sesiones publicación en el periódico oficial del Estado.	Dimensión:	Eficiencia
Metodo de Calculo:	REUNIONES REALIZADAS()/REUNIONES PROGRAMADAS()		
Supuesto:	Presentar dichos acuerdos, y tomar decisiones sobre propuestas nuevas para la mejor visualización del Municipio.		
ACUMULADO DEL PERIODO			
Programado:	0.00		
Avance:	0.00		
Porcentaje:	0.00%		
Semaforo:			

Periodo	Programado	Avance	% de avance	Justificación	Semáforo
Primer trimestre - Enero	0.00	0.00	0.00%		
Primer trimestre - Febrero	0.00	0.00	0.00%		
Primer trimestre - Marzo	0.00	0.00	0.00%		
Segundo Trimestre - Abril	0.00	0.00	0.00%		
Segundo Trimestre - Mayo	0.00	0.00	0.00%		
Segundo Trimestre - Junio	0.00	0.00	0.00%		

PARAMETROS DE SEMAFORACIÓN	
Acceptable	X >= 75.00 y X <= 100.00
Con riesgo	X >= 65.00 y X <= 110.00
Critico	X < 50.00 y X > 120.00

RICARDO RODRIGUEZ MORGAN
 ENCARGADO DE LA DIRECCION DE CATASTRO

ENRIQUE DIAZ PEREZ
 SECRETARIO DE DESARROLLO Y SERVICIOS URBANOS