



**H. AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO**  
**TESORERÍA MUNICIPAL**  
**PRESUPUESTO DE EGRESOS**  
**REPORTE DE RENDICIÓN DE CUENTAS**



**DATOS GENERALES**

<b>Proyecto:</b>	Desarrollo Catastral Eficiente e Innovador	<b>Fecha:</b>	08/01/2024
<b>Periodo de Ejecución:</b>		<b>Número de Proyecto:</b>	34
<b>Inicio:</b>	01/01/2024	<b>Costo del Proyecto:</b>	5,897,847.35
<b>Fin:</b>	31/12/2024	<b>Cobertura:</b>	Municipal
<b>Tipo de Proyecto:</b>	Urbano	<b>Tipo de Acción:</b>	Urbanas
<b>Programa Especial:</b>	Medio		

**MATRIZ DE INDICADORES**

<b>Fin</b>						
<b>Objetivo:</b>	Contribuir a proporcionar servicios catastrales de calidad, eficientes e innovadores para las y los ciudadanos, mediante la adecuada administración del inventario de los bienes inmuebles urbanos y rústicos.			<b>Unidad de Medida:</b>	Informe	
<b>Nombre:</b>	Tramitología eficiente, humana de calidad			<b>Periodo:</b>	Anual	
<b>Definición:</b>	Trato respetuoso, solidario y paciente, que cualquier personal adscrito a esta Dirección, para la mejor atención para las ciudadanas y los ciudadanos en cualquier situación y brindarle la mejor calidad en lo solicitado.			<b>Tipo de Indicador:</b>	Estrategico	
<b>Medio de Verificación:</b>	Control y gestión de trámites ingresados y despachado, así como pendientes. En las áreas correspondientes llevar una relación de los tramites que ingresan en sus respectivas áreas, así mismo, si por u			<b>Dimensión:</b>	Eficacia	
<b>Metodo de Calculo:</b>	INFORME ANUAL REALIZADO()/INFORME ANUAL PROGRAMADO()					
<b>Supuesto:</b>	Brindar mejor servicio a las ciudadanas y los ciudadanos en todo momento de su gestión en esta Dirección, asimismo darles el respeto que se merecen.					
<b>ACUMULADO DEL PERIODO</b>						
		Periodo	Programado	Avance	% de avance	Justificación
<b>Programado:</b>	0.00	Primer trimestre - Enero	0.00	0.00	0.00%	
<b>Avance:</b>	0.00	Primer trimestre - Febrero	0.00	0.00	0.00%	
<b>Porcentaje:</b>	0.00%	Primer trimestre - Marzo	0.00	0.00	0.00%	
<b>Semaforo:</b>		Segundo Trimestre - Abril	0.00	0.00	0.00%	
		Segundo Trimestre - Mayo	0.00	0.00	0.00%	
		Segundo Trimestre - Junio	0.00	0.00	0.00%	

PARAMETROS DE SEMAFORIACIÓN	
Acceptable	X >= 75.00 y X <= 100.00
Con riesgo	X >= 65.00 y X <= 110.00
Critico	X < 50.00 y X > 120.00

**Propósito**

<b>Objetivo:</b>	Ciudadanos y Ciudadanas Rosaritense sin registro catastral, reciben una atención eficaz y eficiente del Catastro.	<b>Unidad de Medida:</b>	Reporte
<b>Nombre:</b>	Modernización y Eficiencia de procesos.	<b>Periodo:</b>	Anual
<b>Definición:</b>	Estamos trabajando en la modernización del Catastro, donde se incluya la tecnología para el mejor alcance de las ciudadanas y los ciudadanos del Municipio.	<b>Tipo de Indicador:</b>	Estrategico
<b>Medio de Verificación:</b>	Mediante Reportes recaudatorios	<b>Dimensión:</b>	Eficacia



**H. AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO**  
**TESORERÍA MUNICIPAL**  
**PRESUPUESTO DE EGRESOS**  
**REPORTE DE RENDICIÓN DE CUENTAS**



**Metodo de Calculo:** REPORTE OPERATIVO ANUAL REALIZADO()/REPORTE OPERATIVO ANUAL PROGRAMADO()

**Supuesto:** Habilitar mas sistemas de computo para la digitalizacion de las nuevas claves catastrales, también como los movimientos que se generen en las claves catastrales existentes.

**ACUMULADO DEL PERIODO**

	Periodo	Programado	Avance	% de avance	Justificación	Semáforo
<b>Programado:</b> 0.00	Primer trimestre - Enero	0.00	0.00	0.00%		
<b>Avance:</b> 0.00	Primer trimestre - Febrero	0.00	0.00	0.00%		
<b>Porcentaje:</b> 0.00%	Primer trimestre - Marzo	0.00	0.00	0.00%		
<b>Semáforo:</b>	Segundo Trimestre - Abril	0.00	0.00	0.00%		
	Segundo Trimestre - Mayo	0.00	0.00	0.00%		
	Segundo Trimestre - Junio	0.00	0.00	0.00%		

**PARAMETROS DE SEMAFORIACIÓN**

Acceptable X >= 75.00 y X <= 100.00

Con riesgo X >= 65.00 y X <= 110.00

Critico X < 50.00 y X > 120.00

**Componente [1]**

**Objetivo:** Trámites ingresados por las y los ciudadanos en esta Dirección. **Unidad de Medida:** Reporte

**Nombre:** Informe Operativo de Tramites **Periodo:** Trimestral

**Definición:** Seguimiento y cumplimiento a las áreas de las dependencias y trámites de las ciudadanas y los ciudadanos **Tipo de Indicador:** Gestion

**Medio de Verificación:** Copia del trámite solicitado con la firma de recibido por parte de la ciudadana o el ciudadano, o en algunos casos notificación de clave nueva, firmada con nombre, firma y fecha de recibido. **Dimensión:** Eficiencia

**Metodo de Calculo:** REPORTE OPERATIVO TRIMESTRAL REALIZADO()/REPORTE OPERATIVO TRIMESTRAL PROGRAMADO()

**Supuesto:** Personal Capacitado en brindarle la mejor atención a las ciudadanas y los ciudadanos, y resolver cualquier duda que las ciudadanas y los ciudadanos tengan.

**ACUMULADO DEL PERIODO**

	Periodo	Programado	Avance	% de avance	Justificación	Semáforo
<b>Programado:</b> 2.00	Primer trimestre - Enero	0.00	0.00	0.00%		
<b>Avance:</b> 2.00	Primer trimestre - Febrero	0.00	0.00	0.00%		
<b>Porcentaje:</b> 100.00%	Primer trimestre - Marzo	1.00	1.00	100.00%		Acceptable
<b>Semáforo:</b> Acceptable	Segundo Trimestre - Abril	0.00	0.00	0.00%		
	Segundo Trimestre - Mayo	0.00	0.00	0.00%		
	Segundo Trimestre - Junio	1.00	1.00	100.00%		Acceptable

**PARAMETROS DE SEMAFORIACIÓN**

Acceptable X >= 75.00 y X <= 100.00

Con riesgo X >= 65.00 y X <= 110.00

Critico X < 50.00 y X > 120.00

**Componente [2]**

**Objetivo:** Ubicación y estatus de predios actualizados. **Unidad de Medida:** Inspección

**Nombre:** Red Geodesica, proyecto de actualizacion **Periodo:** Trimestral



**H. AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO**  
**TESORERÍA MUNICIPAL**  
**PRESUPUESTO DE EGRESOS**  
**REPORTE DE RENDICIÓN DE CUENTAS**



<b>Definición:</b>	Verificar físicamente mediante el inspector, el predio para situaciones técnicas y administrativas, esta información se coteja con los datos y archivos que obran en esta Dirección de catastro.	<b>Tipo de Indicador:</b>	Gestion
<b>Medio de Verificación:</b>	Inspección en campo y reporte de la información recabada	<b>Dimensión:</b>	Cobertura
<b>Metodo de Calculo:</b>	(INSPECCION REALIZADA()/INSPECCION PROGRAMADA())*100		
<b>Supuesto:</b>	Contar con la cartografía actualizada en nuestro mosaico digital, a si mismo planos físicos. Verificar físicamente mediante un inspector de campo información técnica y cotejar datos físicos y los archivos que obran en esta direccion.		
<b>ACUMULADO DEL PERIODO</b>			
<b>Programado:</b>	1.00		
<b>Avance:</b>	1.00		
<b>Porcentaje:</b>	100.00%		
<b>Semaforo:</b>	Acceptable		

Periodo	Programado	Avance	% de avance	Justificación	Semaforo
Primer trimestre - Enero	0.00	0.00	0.00%		
Primer trimestre - Febrero	0.00	0.00	0.00%		
Primer trimestre - Marzo	1.00	1.00	100.00%		Acceptable
Segundo Trimestre - Abril	0.00	0.00	0.00%		
Segundo Trimestre - Mayo	0.00	0.00	0.00%		
Segundo Trimestre - Junio	0.00	0.00	0.00%		

PARAMETROS DE SEMAFORACIÓN	
Acceptable	X >= 75.00 y X <= 100.00
Con riesgo	X >= 65.00 y X <= 110.00
Critico	X < 50.00 y X > 120.00

<b>Actividad [1.1]</b>			
<b>Objetivo:</b>	Verificar el seguimiento oportuno y eficiente a los trámites.	<b>Unidad de Medida:</b>	Trámite
<b>Nombre:</b>	Seguimiento Oportuno a tramites Solicitados	<b>Periodo:</b>	Trimestral
<b>Definición:</b>	Verificar que la documentación sea la correcta, en dado caso que no, marcarle a la ciudadana o al ciudadano para notificarle y su trámite está en pendiente	<b>Tipo de Indicador:</b>	Gestion
<b>Medio de Verificación:</b>	Copia del trámite solicitado con la firma de recibido por parte de la ciudadana o el ciudadano, o en algunos casos notificación de clave nueva, firmada con nombre, firma y fecha de recibido.	<b>Dimensión:</b>	Eficiencia
<b>Metodo de Calculo:</b>	TRAMITES RECIBIDOS()/TRAMITES PROGRAMADOS()		
<b>Supuesto:</b>	Tener un mejor control en los tramites que ingresan a cada área correspondiente y así evitar el traspapelo de las documentales que los componen, así también reducir y prevenir solicitudes pendientes.		
<b>ACUMULADO DEL PERIODO</b>			
<b>Programado:</b>	3,400.00		
<b>Avance:</b>	3,400.00		
<b>Porcentaje:</b>	100.00%		
<b>Semaforo:</b>	Acceptable		

Periodo	Programado	Avance	% de avance	Justificación	Semaforo
Primer trimestre - Enero	0.00	0.00	0.00%		
Primer trimestre - Febrero	0.00	0.00	0.00%		
Primer trimestre - Marzo	1,700.00	1,700.00	100.00%		Acceptable
Segundo Trimestre - Abril	0.00	0.00	0.00%		
Segundo Trimestre - Mayo	0.00	0.00	0.00%		
Segundo Trimestre - Junio	1,700.00	1,700.00	100.00%		Acceptable





**H. AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO**  
**TESORERÍA MUNICIPAL**  
**PRESUPUESTO DE EGRESOS**  
**REPORTE DE RENDICIÓN DE CUENTAS**



<b>PARAMETROS DE SEMAFORIZACIÓN</b>	
Acceptable	X >= 75.00 y X <= 100.00
Con riesgo	X >= 65.00 y X <= 110.00
Critico	X < 50.00 y X > 120.00

<b>Actividad [1.2]</b>						
<b>Objetivo:</b>	Vinculación cartográfica, documental y física de los predios dentro de este municipio.	<b>Unidad de Medida:</b>	Inspección			
<b>Nombre:</b>	Catastro Actualizado	<b>Periodo:</b>	Cuatrimestral			
<b>Definición:</b>	Es el proyecto mosaico, donde se va actualizando la cartografía del municipio, con las claves formas actualmente	<b>Tipo de Indicador:</b>	Gestion			
<b>Medio de Verificación:</b>	Base de datos y ubicación geográfica de los polígonos ubicados dentro de los límites Municipales.	<b>Dimensión:</b>	Eficiencia			
<b>Metodo de Calculo:</b>	INSPECCIONES REALIZADAS()/INSPECCIONES PROGRAMADAS()					
<b>Supuesto:</b>	Contar con la cartografía actualizada, ya que se generan diario claves nuevas.					
<b>ACUMULADO DEL PERIODO</b>						
<b>Programado:</b>	150.00	<b>Periodo</b>	<b>Programado</b>	<b>Avance</b>	<b>% de avance</b>	<b>Semaforo</b>
<b>Avance:</b>	150.00	Primer trimestre - Enero	0.00	0.00	0.00%	
<b>Porcentaje:</b>	100.00%	Primer trimestre - Febrero	0.00	0.00	0.00%	
<b>Semaforo:</b>	Acceptable	Primer trimestre - Marzo	150.00	150.00	100.00%	Acceptable
		Segundo Trimestre - Abril	0.00	0.00	0.00%	
		Segundo Trimestre - Mayo	0.00	0.00	0.00%	
		Segundo Trimestre - Junio	0.00	0.00	0.00%	

<b>PARAMETROS DE SEMAFORIZACIÓN</b>	
Acceptable	X >= 75.00 y X <= 100.00
Con riesgo	X >= 65.00 y X <= 110.00
Critico	X < 50.00 y X > 120.00

<b>Actividad [1.3]</b>			
<b>Objetivo:</b>	Digitalización de da Archivo catastral.	<b>Unidad de Medida:</b>	Expediente
<b>Nombre:</b>	Archivo actualizado y modernización de procesos.	<b>Periodo:</b>	Trimestral
<b>Definición:</b>	Digitalizar cada expediente de claves catastrales, así como los movimientos que se hacen en las claves existentes y evitar el rezago de expedientes sin digitalizar	<b>Tipo de Indicador:</b>	Gestion
<b>Medio de Verificación:</b>	Archivo digitalizado y organizado. Digitalizar documentación de cada clave catastral, mismo sus movimientos generados.	<b>Dimensión:</b>	Eficiencia
<b>Metodo de Calculo:</b>	DIGITALIZACION DE EXPEDIENTES Y MOVIMIENTOS REALIZADOS()/DIGITALIZACION DE EXPEDIENTES Y MOVIMIENTOS PROGRAMADOS()		
<b>Supuesto:</b>	Llevar un control en Archivo, donde cada clave generada se encuentre digitalizada, asimismo cada movimiento que se le vaya generando a cualquier clave catastral.		



**H. AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO**  
**TESORERÍA MUNICIPAL**  
**PRESUPUESTO DE EGRESOS**  
**REPORTE DE RENDICIÓN DE CUENTAS**



ACUMULADO DEL PERIODO		Periodo	Programado	Avance	% de avance	Justificación	Semáforo
<b>Programado:</b>	3,800.00	Primer trimestre - Enero	0.00	0.00	0.00%		
<b>Avance:</b>	3,800.00	Primer trimestre - Febrero	0.00	0.00	0.00%		
<b>Porcentaje:</b>	100.00%	Primer trimestre - Marzo	1,900.00	1,900.00	100.00%		Aceptable
<b>Semaforo:</b>	Aceptable	Segundo Trimestre - Abril	0.00	0.00	0.00%		
		Segundo Trimestre - Mayo	0.00	0.00	0.00%		
		Segundo Trimestre - Junio	1,900.00	1,900.00	100.00%		Aceptable

PARAMETROS DE SEMAFORACIÓN	
Aceptable	X >= 75.00 y X <= 100.00
Con riesgo	X >= 65.00 y X <= 110.00
Critico	X < 50.00 y X > 120.00

**Actividad [1.4]**

<b>Objetivo:</b>	Aumento y actualización de base de datos referente a claves catastrales.	<b>Unidad de Medida:</b>	Trámite
<b>Nombre:</b>	Asignación de claves catastrales en el Municipio	<b>Periodo:</b>	Trimestral
<b>Definición:</b>	Regularizar cada predio para tener la certeza que este verificado con su clave catastral y la ciudadanía tenga mayor confianza y tranquilidad de su patrimonio.	<b>Tipo de Indicador:</b>	Gestion
<b>Medio de Verificación:</b>	Verificación del padrón catastral.	<b>Dimensión:</b>	Eficiencia
<b>Metodo de Calculo:</b>	CLAVES CATASTRALES REALIZADAS()/CLAVES CATASTRALES PROGRAMADAS()		
<b>Supuesto:</b>	Tener actualizada la base de datos física y digital, al momento generar claves catastrales.		

ACUMULADO DEL PERIODO		Periodo	Programado	Avance	% de avance	Justificación	Semáforo
<b>Programado:</b>	600.00	Primer trimestre - Enero	0.00	0.00	0.00%		
<b>Avance:</b>	600.00	Primer trimestre - Febrero	0.00	0.00	0.00%		
<b>Porcentaje:</b>	100.00%	Primer trimestre - Marzo	300.00	300.00	100.00%		Aceptable
<b>Semaforo:</b>	Aceptable	Segundo Trimestre - Abril	0.00	0.00	0.00%		
		Segundo Trimestre - Mayo	0.00	0.00	0.00%		
		Segundo Trimestre - Junio	300.00	300.00	100.00%		Aceptable

PARAMETROS DE SEMAFORACIÓN	
Aceptable	X >= 75.00 y X <= 100.00
Con riesgo	X >= 65.00 y X <= 110.00
Critico	X < 50.00 y X > 120.00

**Actividad [2.1]**

<b>Objetivo:</b>	Reuniones del Consejo.	<b>Unidad de Medida:</b>	Reunión
<b>Nombre:</b>	Consejo Municipal del Catastro Inmobiliario.	<b>Periodo:</b>	Trimestral
<b>Definición:</b>	Conjunto de personas que discuten propuestas en la sala, y por mayoría de votos llegar si es aprobada, resolver duda, presentar propuestas.	<b>Tipo de Indicador:</b>	Gestion



**H. AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO**  
**TESORERÍA MUNICIPAL**  
**PRESUPUESTO DE EGRESOS**  
**REPORTE DE RENDICIÓN DE CUENTAS**




<b>Medio de Verificación:</b>	Convocatoria, Minutas de Sesiones, lista de asistencia, acuses de las invitaciones, certificación de actas de las sesiones publicación en el periódico oficial del Estado.	<b>Dimensión:</b>	Eficiencia
<b>Metodo de Calculo:</b>	REUNIONES REALIZADAS()/REUNIONES PROGRAMADAS()		
<b>Supuesto:</b>	Presentar dichos acuerdos, y tomar decisiones sobre propuestas nuevas para la mejor visualización del Municipio.		
<b>ACUMULADO DEL PERIODO</b>			
<b>Programado:</b>	0.00		
<b>Avance:</b>	0.00		
<b>Porcentaje:</b>	0.00%		
<b>Semaforo:</b>			

Periodo	Programado	Avance	% de avance	Justificación	Semáforo
Primer trimestre - Enero	0.00	0.00	0.00%		
Primer trimestre - Febrero	0.00	0.00	0.00%		
Primer trimestre - Marzo	0.00	0.00	0.00%		
Segundo Trimestre - Abril	0.00	0.00	0.00%		
Segundo Trimestre - Mayo	0.00	0.00	0.00%		
Segundo Trimestre - Junio	0.00	0.00	0.00%		

**PARAMETROS DE SEMAFORACIÓN**

Acceptable	X >= 75.00 y X <= 100.00
Con riesgo	X >= 65.00 y X <= 110.00
Critico	X < 50.00 y X > 120.00

  
 \_\_\_\_\_  
**RICARDO RODRIGUEZ MORGAN**  
 ENCARGADO DE LA DIRECCION DE CATASTRO

  
 \_\_\_\_\_  
**ENRIQUE DIAZ PEREZ**  
 SECRETARIO DE DESARROLLO Y SERVICIOS URBANOS