



PLAYAS DE ROSARITO

PROPIETARIO DEL PREDIO. PRESENTE

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA
Departamento de Licencias de Construcción
Oficio: LC/084/2024
Asunto: Licencia de Construcción

Expedida en Playas de Rosarito, B.C. a 22 de Marzo del 2024.

En atención a la solicitud No. 851/2023 y en virtud de haber cumplido con los requisitos del Reglamento de Edificaciones, Desarrollo Urbano y Habitabilidad para el Municipio de Playas de Rosarito, B.C. y la Ley de Edificaciones del Estado de Baja California. Esta Dirección concede el permiso necesario para la Construcción de obra mayor con uso Habitacional Multifamiliar. El cual ampara la construcción de 4 (CUATRO) VIVIENDAS. distribuido en Planta Baja (Estacionamiento) y Planta Alta (Viviendas) con una superficie de construcción total de ... Con dictamen de uso de suelo EXP/422 - US/422/2023 despachada el día 12 de Septiembre del 2023, Licencia Ambiental LA/320/23 despachada el día 18 de Diciembre del 2023 y Factibilidad de Bomberos FDP/088/2023 despachada el día 21 de Diciembre del 2023. Ubicada en el Lot... de la Manzaná... identificado con Clave Catastral: ... en ... de ... Municipio de Playas de Rosarito, Baja California. Deberá contar con 4 cajones de estacionamiento privativos (uno por cada vivienda construida) y respetar 5 cm de separación a colindancias, no deberá presentar ventanas con dirección hacia las colindantes con una separación menor a 90 cm (a paños) con respecto al límite de propiedad.

La responsabilidad de la ubicación del desplante de la construcción recae sobre el perito firmante y conforme al deslinde autorizado presentado.

Materiales que se emplearan para la construcción de la obra:

Table with 4 columns: Material, Concrete Armado, Cerramientos y Trabes, and Concrete Armado. Rows include Cimentación, Piso, Castillos y Columnas, Muros, Techo, and Entrepiso.

Responsables

Propietario: ...
Director Responsable de Obra (DRO-FORANEO): ...
Perito número: ...
CED. FED: ... CED. ESTATAL: ...
Corresponsable Estructural: ...
Corresponsable Eléctrico: ...

Autorización

Esta licencia se concede por el término de 270 días a partir de la FECHA DE EXPEDICIÓN, según lo indica el Art. 76 del Reglamento de Edificaciones, Desarrollo Urbano y Habitabilidad de Playas de Rosarito. También se hace mención que deberá tramitar ante la Dirección de Administración Urbana la Terminación de Obra o solicitar Prorroga antes de su vencimiento según lo establecido en el Art.65 de la Ley de Edificaciones del Estado de Baja California, y Arts.- 73 y 74 del Reglamento de Edificaciones, Desarrollo Urbano y Habitabilidad para el Municipio de Playas de Rosarito, B.C.

En Caso de falsedad de la información recibida en los documentos de propiedad o cualquier información presentada y/o de no cumplir con las condicionantes que a continuación se describen, automáticamente queda sin validez esta licencia de construcción.

Observaciones y condicionantes:

- 1. Recibo de pago con No. Certificación: 33-1117 (habitacional) con fecha de 15 de Agosto del 2023.
2. Deberá de proveer las medidas de protección necesarias para su construcción y garantizar la resistencia, así como la estabilidad estructural de los elementos, respetando el análisis estructural de la memoria de cálculo.
3. En caso de ocupar temporalmente la vía pública procedente de la construcción autorizada, deberá tramitar ante este departamento su licencia por ocupacion temporal de la vía pública, en caso contrario la presente licencia quedará sin validez alguna y se procederá a la suspensión.
4. Deberá respetar en todo momento lo establecido en la licencia de integración vial, aprobada mediante el Oficio DAU-IX-1109-2023.
5. Dentro de los 5 días hábiles posteriores a la fecha de despachado deberá ingresar su 2do juego de planos para sello. de lo contrario se pagará por certificación de planos de proyectos autorizados conforme a la Ley de Ingresos Vigente.
6. De Acuerdo al Artículo 85 del Reglamento de Edificaciones, Desarrollo Urbano y Habitabilidad para el Municipio de Playas de Rosarito, B.C., deberá colocar en la obra, a la vista, un letrero con los datos de numero de licencia y datos de DRO y/o demás corresponsables, de lo contrario será acreedor a una multa de acuerdo al artículo 73 de la ley de Edificaciones del Estado de Baja California.



ATENTAMENTE
"HORIZONTE DE POSIBILIDADES"

ARQ. ALMA OFELIA MORALES JUAREZ.
DEPARTAMENTO DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION
IX AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO.

CILA/2
c.c.p. Archivo

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA

