

**ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES DE LA  
LICITACIÓN PÚBLICA DE LA OBRA:**

**"REHABILITACIÓN DE UNIDAD DEPORTIVA LOMAS DE CORONADO UBICADO EN LA  
AVENIDA ISLA MUJERES, COLONIA LOMAS DE CORONADO, ZONA CENTRO, PLAYAS  
DE ROSARITO, B.C"**

**No. PRODEUR-PRON-2024-ROS-LP-10**

Siendo las **15:00** horas del día **30 de Enero del 2024**, en la fecha y hora indicada para llevar a cabo la junta de aclaraciones del proceso de Licitación por licitación pública **NO. PRODEUR-PRON-2024-ROS-LP-10**, en la Sala de Juntas de la Prodeur, en Palacio Municipal de Playas de Rosarito, representantes tanto del organismo convocante como de las empresas participantes, cuyos nombres y firmas aparecen en la presente minuta, para dirimir dudas o cuestionamientos respecto del citado procedimiento; el **Arq. Brandon Ramírez García**, supervisor de obra de la PRODEUR, quien fue comisionado por el **Arq. Abraham Gómez Álvarez**, Director general de la PRODEUR, mediante el oficio **IN-DG-IX/0010/2024** para presidir este acto, bajo el siguiente orden:

Se realiza la junta de aclaraciones donde asistieron las empresas contratistas para resolver cualquier duda o aclaración respecto al proyecto o catálogo de conceptos, bajo los siguientes puntos del orden del día:

1. Lista de Asistencia
2. Aclaraciones de la Obra **NO. PRODEUR-PRON-2024-ROS-LP-10**
3. Lectura y cierre del Acta.

**PUNTO NUMERO UNO.- LISTA DE ASISTENCIA.**

Se procedió al pase de lista, firmando los presentes la lista de asistencia, se pasa al siguiente punto del orden del día.

**PUNTO NÚMERO DOS.-** Aclaraciones de la Licitación pública de la Obra Denominada: **"REHABILITACIÓN DE UNIDAD DEPORTIVA LOMAS DE CORONADO UBICADO EN LA AVENIDA ISLA MUJERES, COLONIA LOMAS DE CORONADO, ZONA CENTRO, PLAYAS DE ROSARITO, B.C"** con expediente **NO. PRODEUR-PRON-2024-ROS-LP-10**.

Con fundamento en lo dispuesto por el Artículo 40 de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del estado de Baja California, previo a dar respuesta a los planteamientos de los licitantes, de acuerdo a las facultades señaladas, la Convocante procede a formular aclaraciones y modificaciones a las bases, para que formen parte integrante de las bases que regirán el presente procedimiento de Licitación, mismas que se detallan a continuación y que forman parte integrante de la presente acta.



Por parte de la dependencia se hace la siguiente aclaración:

| COMPAÑÍA | PREGUNTAS | RESPUESTA   |
|----------|-----------|---|
| PRODEUR  |           | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. CONSIDERAR EN SUS INDIRECTOS UN PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRADO EN CONTROL URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO PARA LA FIRMA DE PLANOS ACTUALIZADOS Y PRESENTAR INFORMACIÓN DEL MISMO ACTUALIZADA.</li> <li>2. EN SU PROPUESTA DEBERÁ INCLUIR DOCUMENTO MANIFESTANDO EL PORCENTAJE DE I.V.A. CON EL QUE FACTURARA PARA COBRO DE ESTIMACIONES.</li> <li>3. PRESENTAR SU PAQUETE DE LICITACION DIGITALIZADO EN USB O C.D.</li> </ol> |

Al no presentar más preguntas durante la Junta de Aclaraciones por parte de los participantes y dando a conocer las aclaraciones hechas por parte de la Convocante, se procede al siguiente orden del día

**PUNTO NÚMERO TRES.- CLAUSURA DE LA SESIÓN.**

Siendo las 15:05 horas del mismo día, y al no haber otro asunto que tratar, se clausura la sesión y se levanta la presente acta en base a lo establecido en el artículo 40 de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Relacionados con la Misma del Estado de Baja California; se anexa lista de Asistencia de los Funcionarios Públicos que estuvieron presentes en esta sesión, así como lista de Asistencia de los licitantes participantes que se presentaron a la Junta de Aclaraciones. -----

-----  
-----  
-----  
-----

*[Handwritten signatures in blue ink]*





PLAYAS DE  
**ROSARITO**  
IX AYUNTAMIENTO

**PRODEUR**  
Promotora de Desarrollo Urbano de Rosarito

LISTA DE ASISTENCIA DEL ACTO DE JUNTA DE ACLARACIONES DE LA  
LICITACIÓN PÚBLICA

“REHABILITACIÓN DE UNIDAD DEPORTIVA LOMAS DE CORONADO UBICADO EN LA AVENIDA ISLA MUJERES,  
COLONIA LOMAS DE CORONADO, ZONA CENTRO, PLAYAS DE ROSARITO, B.C.”

No. PRODEUR-PRON-2024-ROS-LP-10

Playas de Rosarito, B. C. a 30 de enero de 2024

| Nombre                | Dependencia | Firma |
|-----------------------|-------------|-------|
| ING. CACHATERRA ANAIG | SINDICATURA |       |
| BENJON RAMIREZ GARCIA | PRODEUR     |       |
| JOEL MENDIVIL         | SINDICATURA |       |
|                       |             |       |
|                       |             |       |
|                       |             |       |
|                       |             |       |
|                       |             |       |
|                       |             |       |
|                       |             |       |



José Haroz Aguilar, No. 2000, Fracc. Villa Turística  
Casa Municipal



PLAYAS DE  
**ROSARITO**  
IX AYUNTAMIENTO

**PRODEUR**  
Promotora de Desarrollo Urbano de Rosarito

LISTA DE ASISTENCIA DEL ACTO DE JUNTA DE ACLARACIONES DE LA  
LICITACIÓN PÚBLICA

"REHABILITACIÓN DE UNIDAD DEPORTIVA LOMAS DE CORONADO UBICADO EN LA AVENIDA ISLA MUJERES,  
COLONIA LOMAS DE CORONADO, ZONA CENTRO, PLAYAS DE ROSARITO, B.C"

No. PRODEUR-PRON-2024-ROS-LP-10

Playas de Rosarito, B. C. a 30 de enero de 2024

| Nombre                | Empresa                      | Firma   |
|-----------------------|------------------------------|---|
| Adriana Perez Santana | LJP Construcciones           |  |
| Edgar Cuatrecasas     | Construcciones Iron Building |  |
|                       |                              |   |
|                       |                              |   |
|                       |                              |   |
|                       |                              |   |
|                       |                              |   |



José Haroz Aguilar, No. 2000, Fracc. Villa Turística  
Casa Municipal