

**ACTA DE NOTIFICACIÓN DE FALLO DE LA  
LICITACIÓN PÚBLICA DE LA OBRA:  
No. PRODEUR-PRON-2024-ROS-LP-10  
"REHABILITACIÓN DE UNIDAD DEPORTIVA LOMAS DE CORONADO UBICADO EN  
LA AVENIDA ISLA MUJERES, COLONIA LOMAS DE CORONADO, ZONA CENTRO,  
PLAYAS DE ROSARITO, B.C"**

En la Ciudad de Playas de Rosarito, Baja California, en punto de las **14:00** horas del **14 de Febrero de 2024**, día y hora señalada para llevar a cabo el Acto de Notificación de Fallo del procedimiento de contratación por licitación pública del contrato de obra número: **No. PRODEUR-PRON-2024-ROS-LP-10** denominado: **"REHABILITACIÓN DE UNIDAD DEPORTIVA LOMAS DE CORONADO UBICADO EN LA AVENIDA ISLA MUJERES, COLONIA LOMAS DE CORONADO, ZONA CENTRO, PLAYAS DE ROSARITO, B.C"** de conformidad con lo establecido en la Apertura de Propuestas Técnicas de fecha **08 de Febrero de 2024** y en cumplimiento con lo dispuesto en las bases de licitación respectivas, se reunieron en el lugar indicado en el Municipio de Playas de Rosarito, el **Arq. Brandon Ramírez García**, supervisor de obra de la PRODEUR, quien fue comisionado por el **Arq. Abraham Gómez Álvarez**, Director general de la PRODEUR, mediante el oficio IN-DG-IX/0023/2024 para presidir este acto, bajo el siguiente orden del día:

1. Lista de asistencia
2. Acto de Fallo.
3. Clausura de la Sesión.

**PUNTO NÚMERO UNO.- LISTA DE ASISTENCIA**

Firmando los presentes la lista de asistencia se pasa al siguiente punto del orden del día.

**PUNTO NÚMERO DOS.- ACTO DE NOTIFICACIÓN DE FALLO.**

En cumplimiento a lo dispuesto por el Artículo 45 de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California, la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito, procedo a la emisión del Fallo de la Licitación No. **PRODEUR-PRON-2024-ROS-LP-10**, resultando lo siguiente:

I.- Que de conformidad con el Artículo 33 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito procedió a la evaluación de las proposiciones, para verificar que las mismas cumplan con los requisitos solicitados en la convocatoria a la licitación, con base



en la documentación aportada por los licitantes, la entidad verificara que las propuestas incluyan la información, los documentos y requisitos solicitados en las bases de licitación; que los programas de ejecución sean factibles de realizar dentro del plazo solicitado, con los recursos considerados por el licitante y que las características, especificaciones y calidad de los materiales sean las requeridas por la convocante. Se analizará debidamente el cálculo y la integración de los precios unitarios solicitados.

### II.- Relación de licitantes cuyas proposiciones NO resultaron solventes.

Hecha la evaluación de la documentación exhibida por los licitantes y habiendo elaborado los cuadros comparativos que forman parte del presente dictamen se obtuvieron las propuestas objeto de análisis comparativo quedando de la siguiente forma:

Nombre de la Empresa
LJP CONSTRUCCIONES S DE R.L E C.V.

### III.- Relación de licitantes cuyas proposiciones resultaron solventes.

Hecha la evaluación de la documentación exhibida por los licitantes se obtuvieron las propuestas objeto de análisis comparativo quedando de la siguiente forma:

Nombre de la Empresa	PROPUESTA S/I.V.A.
CONSTRUCCIONES IRON BUILDING S DE R.L DE C.V	\$ 5,598,026.03.N.

Por lo que es de fallarse y se falla:

**PRIMERO.-** Con fundamento legal del artículo **45** de la de Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California, así como el artículo 33 de su respectivo Reglamento y visto todo lo expuesto, se otorga el fallo de la licitación no. **PRODEUR-PRON-2024-ROS-LP-10**, relativo a **"REHABILITACIÓN DE UNIDAD DEPORTIVA LOMAS DE CORONADO UBICADO EN LA AVENIDA ISLA MUJERES, COLONIA LOMAS DE CORONADO, ZONA CENTRO, PLAYAS DE ROSARITO, B.C"** A la empresa **CONSTRUCCIONES IRON BUILDING S DE R.L DE C.V** Por un importe de **\$ 6,493,710.19 (SEIS MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SETECIENTOS DIEZ PESOS 19/100 M.N. C/I.V.A.)**, incluye el impuesto al valor agregado.

Así se resolvió en base al dictamen que fundamenta el fallo, el día **14 de febrero del 2024**, en esta ciudad de Playas de Rosarito, Baja California





PLAYAS DE  
**ROSARITO**  
IX AYUNTAMIENTO

**PRODEUR**  
Promotora de Desarrollo Urbano de Rosarito

**PUNTO NÚMERO TRES.- CLAUSURA DE LA SESIÓN.** No existiendo otro asunto que tratar y habiéndose elaborado la presente Acta de notificación de fallo del procedimiento de licitación número **PRODEUR-PRON-2024-ROS-LP-10**, siendo las H:03 horas de la fecha señalada, se da por clausurado el presente acto, firmando para constancia todos los participantes que desearon hacerlo, entregándoseles en forma inmediata copia de la misma.

---

---

**PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO  
DE PLAYAS DE ROSARITO**

**ARQ. ABRAHAM GOMEZ ALVAREZ**  
DIRECTOR DE LA PRODEUR DEL H.IX  
AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO

**ING. CARLOS LOPEZ FIGUEROA**  
COORDINADOR DE OBRAS Y  
PROYECTOS PRODEUR

**REPRESENTANTE DE SINDICATURA**  
SINDICO PROCURADOR DEL H.IX  
AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO

**ARQ. ILIANA ARELI VALDES ROMO**  
DEPARTAMENTO DE LICITACIONES  
PRODEUR



José Haroz Aguilar, No. 2000, Fracc. Villa Turística

Casa Municipal



PLAYAS DE ROSARITO

PRODEUR

Promotora de Desarrollo Urbano de Rosarito

LISTA DE ASISTENCIA DEL ACTO DE FALLO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA

"REHABILITACIÓN DE UNIDAD DEPORTIVA LOMAS DE CORONADO UBICADO EN LA AVENIDA ISLA MUJERES, COLONIA LOMAS DE CORONADO, ZONA CENTRO, PLAYAS DE ROSARITO, B.C." No. PRODEUR-PRON-2024-ROS-LP-10

Playas de Rosarito, B. C. a 14 de Febrero de 2024

Nombre	Dependencia	Firma
Brandon Ramirez G	Rockes	
ING. WALTER BOCADOS	SUCATORA	



José Haroz Aguilar, No. 2000, Fracc. Villa Turística  
Casa Municipal



PLAYAS DE  
**ROSARITO**  
INDEPENDENCIA

**PRODEUR**

Promotora de Desarrollo Urbano de Rosarito

LISTA DE ASISTENCIA DEL ACTO DE FALLO DE LA  
LICITACIÓN PÚBLICA

“REHABILITACIÓN DE UNIDAD DEPORTIVA LOMAS DE CORONADO UBICADO EN LA AVENIDA ISLA MUJERES,  
COLONIA LOMAS DE CORONADO, ZONA CENTRO, PLAYAS DE ROSARITO, B.C.”  
No. PRODEUR-PRON-2024-ROS-LP-10

Playas de Rosarito, B. C. a 14 de Febrero de 2024

Nombre	Empresa	Firma
Adriana Perez Santana	LLP construcciones	
Edgar Gaultle Romero	Construcciones Irga Building	

