



El Subrecaudador de Rentas Adscrito a la Comisión Estatal de Servicios Públicos de Tijuana.

CERTIFICA:

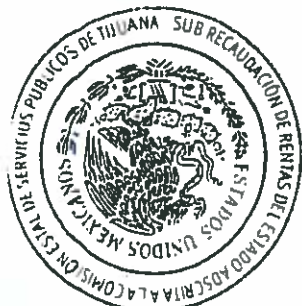
Que una vez revisados los archivos del Organismo, del lote de terreno cuyas características se describen:

NOMBRE: INMOBILIARIA Y FRACCIONADORA CADENA S. A. DE C. V.
CLAVE CATASTRAL: RE-210-001
SUPERFICIE: 5,183.84 m²
UBICACIÓN: C. TULE, 0

Predio baldío. Sin servicios. QUEDANDO PENDIENTE EL PAGO DE LOS DERECHOS DE CONEXIÓN AL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO E INSTALACIONES CORRESPONDIENTES. De acuerdo con los Artículos 5, 6, 22, 25, 29 y demás aplicables de la Ley que Reglamenta el Servicio de Agua Potable en el Estado de Baja California.

Nota: el presente **Certificado** se emite salvo error u omisión, no exime al propietario o poseedor al pago de derechos y contribuciones surgidas en un futuro, u omitidas al momento de la certificación y surte efectos, salvo prueba en contraria o cambio de la situación fiscal.

Se extiende en la ciudad de Tijuana, B. C. el día 29 de diciembre del 2023 a petición del interesado y para los fines legales a que haya lugar.



ATENTAMENTE

C.P. ELVIA ROSARIO LUQUE BAEZ
SUBRECAUDADOR DE RENTAS ADSCRITO
A LA COMISION ESTADAL DE SERVICIOS
PUBLICOS DE TIJUANA

COMISIÓN ESTADAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE TIJUANA
29 DIC 2023
CERTIFICADO



GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
 REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO EN ROSARITO
 CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN



EL REGISTRADOR PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO EN ROSARITO, BAJA CALIFORNIA LIC. VICTOR QUIN TANAR SUAREZ

CERTIFICA

QUE REALIZADA LA BUSQUEDA EN LOS ARCHIVOS EXISTENTES, EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO, SE ENCONTRO POR (3) PERIODOS DE 5 AÑOS LO SIGUIENTE:

A NOMBRE DE:

INMOBILIARIA Y FRACCIONADORA CADENA S.A. DE C.V.

EL (LOS) INMUEBLES IDENTIFICADO(S) COMO:

FOLIO REAL: 550045
 LOTE: 1 (TALUD) MANZANA: 10
 COLONIA: FRACCIONAMIENTO REAL DE ROSARITO II
 MUNICIPIO: ROSARITO
 SUPERFICIE: 5,183.841 M2

INSCRITO BAJO:

MEMORIAS DESCRIPTIVAS PARTIDA 6030517 DE SECCIÓN CIVIL DE FECHA 02 DE ENERO DEL 2012

CONTRATO DE COMPRAVENTA PARTIDA6020306 DE SECCIÓN CIVIL DE FECHA 07 DE AGOSTO DEL 2007
 CONTRATO DE COMPRAVENTA PARTIDA6020311 DE SECCIÓN CIVIL ESTATAL DE FECHA 07 DE AGOSTO DEL 2007
 CONTRATO DE COMPRAVENTA PARTIDA6029277 DE SECCIÓN CIVIL DE FECHA 31 DE MAYO DEL 2011
 EL CUAL NO REPORTA GRAVÁMENES

SE EXPIDE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN TENIENDO A LA VISTA REPORTE DE ANOTACIONES DEBIDAMENTE ACTUALIZADO A LA FECHA, EN ROSARITO, BAJA CALIFORNIA A 26 DE DICIEMBRE DEL 2023

EL REGISTRADOR PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO

Metodo de Autenticidad



Codigo de Autenticidad: 2721075

Firma Electronica Avanzada:
 OQyN3kSCO8qgMhZsvn8e+zFINzqjSE48aE/ur5smyxBFiqgsjvYoFyJGAQwGo4fT6QaP76VGrPEVwUuq17CrSE4
 pryMQPFXAnD0P9tozYKGJfnuwXuwDWhsf3sq+LY5w/DswzIU1z2u3T9s1n2OMQBC+gdOyUhmjSkHoe5Y7LQIA



PLAYAS DE ROSARITO, B.C.



GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
 REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO EN ROSARITO
 CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN



VICTOR QUINTANAR SUAREZ



PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

Metodo de Autenticidad



Codigo de Autenticidad: 2721075

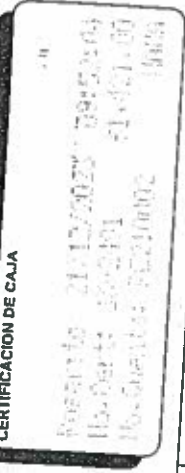
Firma Electronica Avanzada:

OQyN3kSCO8ggMhZsvn8e+zFINzqjSE48aE/ur5smyxBFiqgsjvYoFyWGAQwGo4ft6QaP76VGrPEVwUuqt7CrsE4
 pryMQPFxAnD0P9tozYKGFjnuwXuwDWhsf3sq+LY5w/DswzIU1z2u3T9s1n2OMQBC+gdOyUhmjSkHoe5Y7LQIA



AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
TESORERIA MUNICIPAL

Calle José Haroz Aguilar N° 2000, Fracc. Villa Turisilca
 Playas de Rosarito, B.C. C.P. 22710, Tel. 614.96.00 Ext. 1057, Tel. 614.96.97
 R.F.C. AMP-981201-HU4 e-mail: recaudacionmunicipal@rosarito.gob.mx
 Página Oficial: www.rosarito.gob.mx



Nombre: **RE-210-002**
 Dirección: **INMOBILIARIA Y FRACCIONADORA CADENA S.A. DE C.V**
IMPUESTO PREDIAL
 del Predio: **C. DEL TULE**

TASA	VALOR FISCAL	BIMESTRES	INCISO	IMPUESTO	INCISO	15% F.D.E.	INCISO	10% F.T.D.I.F.	SUMA
2.70	339,912.00	2023/I 2023/6	12101002	\$985.53		\$0.00		\$0.00	\$985.53

DATOS DEL PREDIO: VALOR M² 900.00
 SUPERFICIE: 377.68 ZONA: 10025

EXTEMPORANEO DESPUES DE: **31/12/2023** Elabore: SGNM Ejecutor: 16
 CONDONACION DEL 10% DE RECARGOS POR ACUERDO DE CABILDO 22 DE DICIEMBRE DE 2021

La presente declaración y pago de contribuciones es con fundamento en la Ley de Ingresos y Tabla de Valores Catastrales Unitarios
 Base del Impuesto Predial del Municipio de Playas de Rosarito, B.C., para el Ejercicio Fiscal 2021, Impuesto Predial, Artículos 1, 3, 6
 y 7. Impuesto Predial censales en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago, multas, recargos y gastos de ejecución.
 Artículos 12, 13, 16 y 61.

2021 anuario de la concurrencia sobre las personas con trastornos del Espectro Autista

Redondeo IT049	\$0.07	Cruz Roja IT059	\$0.00		\$0.00
Sub Total					\$985.53
Multa 61201012					\$103.74
Recargos Ejec. 17101006					\$124.18
Gastos Ejec. 17101007					\$207.48
Financiamiento 63101005					\$0.00
Subsidio 18101006					\$0.00
DAP 43101125					\$0.00
Total					\$1,421.00

Periodo por Pagar: 2023/I 2023/6

Nº 796628

Donativo IT080 \$0.00

21/12/2023 09:06:06 am
 ORDEN # 17-8917



TESORERÍA MUNICIPAL

Recaudación de Rentas Municipal

NÚMERO: 27748

CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN FISCAL

El que suscribe, Lic. Juan Antonio Alamillo Cárdenas, Encargado de Despacho en Funciones de Recaudador de Rentas Municipal, de conformidad con los datos que obran en los archivos de esta oficina de Recaudación con fundamento en los artículos 23, 27 fracción VI y 29 fracción II del Reglamento Interior de la Tesorería Municipal de Playas de Rosarito B.C.,

C E R T I F I C A

Que el predio a nombre de INMOBILIARIA Y FRACCIONADORA CADENA S.A DE C.V, cuyas características a continuación se describen:

CLAVE CATASTRAL:	RE-210-002
TASA:	2.70
SUPERFICIE:	377.68
VALOR FISCAL	339,912.00
ZONA HOMOGÉNEA:	10025
UBICACIÓN:	C. DEL TULE; 0
ULTIMO PERIODO PAGADO:	2023/6

"SALVO ERROR U OMISIÓN, SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVÁMENES FISCALES, EL PRESENTE CERTIFICADO SERA VALIDO EXCLUSIVAMENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023".

En Playas de Rosarito, B. C., previo pago de los derechos correspondientes según recibo con certificación número 33-2497, a los 21 días del mes de diciembre del año 2023, a petición del interesado y para los fines legales que haya lugar, se extiende la presente certificación.



ATENTAMENTE
Juan Antonio Alamillo Cárdenas

LIC. JUAN ANTONIO ALAMILLO CARDENAS
ENCARGADO DE DESPACHO EN FUNCIONES DE

RECAUDADOR DE RENTAS MUNICIPAL
AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

Recibo de Pago de Rentas
Fecha: 26/12/2023
El Sr. Recaudador de Rentas adscrito a la
JUEF, certifica que salvo error u omisión, el
inmueble descrito no tiene adeudos por
concepto de contribuciones de mejoras y sus
accesorios ante esta autoridad. RE-210-002

PRODEUR

El C. Director de la Promotora de Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito (PRODEUR)

PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE ROSARITO, concepto de contribuciones de mejoras y sus accesorios a través de la autoridad.

la SPF Certifica que:
"Salvo error u omisión el predio que ampara este certificado se encuentra libre de gravamen

[Firma]
SECRETARÍA DE HACIENDA DE BAJA CALIFORNIA

JUNTA DE URBANIZACIÓN DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
Lic. David Alejandro Méndez Álvarez
Firma y sello original 1 / 1

RECAUDACION DE RENTAS ROSARITO, B.C.

NOTA 1: El presente documento no es válido si presenta tachaduras, raspaduras o enmendaduras.
NOTA 2: En caso de ser necesarias inscripciones de otras Dependencias del Gobierno del Estado, utilícese el reverso del presente documento



El Subrecaudador de Rentas Adscrito a la Comisión Estatal de Servicios Públicos de Tijuana.

CERTIFICA:

Que una vez revisados los archivos del Organismo, del lote de terreno cuyas características se describen:

NOMBRE: INMOBILIARIA Y FRACCIONADORA CADENA S. A. DE C. V.
CLAVE CATASTRAL: RE-210-002
SUPERFICIE: 377.68 m²
UBICACIÓN: C. DEL TULE, 0

Predio baldío. Sin servicios. QUEDANDO PENDIENTE EL PAGO DE LOS DERECHOS DE CONEXIÓN AL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO E INSTALACIONES CORRESPONDIENTES. De acuerdo con los Artículos 5, 6, 22, 25, 29 y demás aplicables de la Ley que Reglamenta el Servicio de Agua Potable en el Estado de Baja California.

Nota: el presente Certificado se emite salvo error u omisión, no exime al propietario o poseedor al pago de derechos y contribuciones surgidas en un futuro, u omitidas al momento de la certificación y surte efectos, salvo prueba en contraria o cambio de la situación fiscal.

Se extiende en la ciudad de Tijuana, B. C. el día 29 de diciembre del 2023 a petición del interesado y para los fines legales a que haya lugar.



ATENTAMENTE

C.R. ELVIA ROSARIO LUQUE BAEZ
SUBRECAUDADOR DE RENTAS ADSCRITO
A LA COMISION ESTATAL DE SERVICIOS
PUBLICOS DE TIJUANA





GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA

REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO EN ROSARITO

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN



EL REGISTRADOR PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO EN ROSARITO, BAJA CALIFORNIA LIC. VICTOR QUINTANAR SUAREZ

CERTIFICA

QUE REALIZADA LA BUSQUEDA EN LOS ARCHIVOS EXISTENTES, EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO, SE ENCONTRO POR (3) PERIODOS DE 5 AÑOS LO SIGUIENTE:

A NOMBRE DE:

INMOBILIARIA Y FRACCIONADORA CADENA S.A. DE C.V.

EL (LOS) INMUEBLES IDENTIFICADO(S) COMO:

FOLIO REAL: 550046
LOTE: 2 (AREA VERDE) MANZANA: 10
COLONIA: FRACCIONAMIENTO REAL DE ROSARITO II
MUNICIPIO: ROSARITO
SUPERFICIE: 377.680 M2

INSCRITO BAJO:

MEMORIAS DESCRIPTIVAS PARTIDA 6030517 DE SECCIÓN CIVIL DE FECHA 02 DE ENERO DEL 2012

CONTRATO DE COMPRAVENTA PARTIDA6020306 DE SECCIÓN CIVIL DE FECHA 07 DE AGOSTO DEL 2007
CONTRATO DE COMPRAVENTA PARTIDA6020311 DE SECCIÓN CIVIL ESTATAL DE FECHA 07 DE AGOSTO DEL 2007
CONTRATO DE COMPRAVENTA PARTIDA6029277 DE SECCIÓN CIVIL DE FECHA 31 DE MAYO DEL 2011
EL CUAL NO REPORTA GRAVÁMENES

SE EXPIDE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN TENIENDO A LA VISTA REPORTE DE ANOTACIONES DEBIDAMENTE ACTUALIZADO A LA FECHA, EN ROSARITO, BAJA CALIFORNIA A 26 DE DICIEMBRE DEL 2023

EL REGISTRADOR PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO

Metodo de Autenticidad



Codigo de Autenticidad: 2721111

Firma Electronica Avanzada:

c6XvaFII1tFVd06e9xh8WkrMaYsJdJRcXWYFWIo/JhWV4nv49HkkYulpypD2CuVhMow3xxZAbODRrcY3yX4/Du9
Q9P6lrtevD0gQ8xp+I7BMe0fmem3qgwQTObaLn77Rb8KRfhSUOELrqUJHfWLu4Zf6qtVNpscGkDX0IZMbGhK5i8



PLAYAS DE ROSARITO, B.C.



BAJA CALIFORNIA
GOBIERNO DEL ESTADO

GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO EN ROSARITO
CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN



VICTOR QUINTANAR SUAREZ



PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

Metodo de Autenticidad



Codigo de Autenticidad: 2721111

Firma Electronica Avanzada:

c6XvaFII1tFVd06e9xh8WKrMaYsJdJRcXWiyFWIo/JhWV4nv49HkkYulpypD2CuVhMow3xxZAbODRrcY3yX4/Du9
Q9P6lrtevD0gQ8xp+t7BMe0fmem3qgwQTObaLn77Rb8KRfthSUOELrqUJHfWLu4Zf6qtVNpscGkDX0IZM6GhK5i8

X

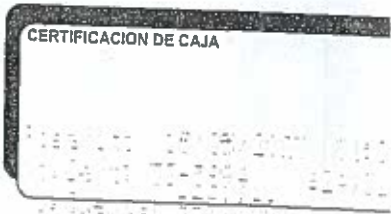


AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
TESORERIA MUNICIPAL

Calle José Haroz Aguilar N° 2000, Fracc. Villa Turística
Playas de Rosarito, B.C., C.P. 22710, Tel. 614.96.00 Ext. 1057, Tel. 614.96.97
R.F.C. AMP-981201-HJ4 e-mail: recaudacionmunicipal@rosarito.gob.mx
Página Oficial: www.rosarito.gob.mx

Clave Catastral: **RE-211-001**

Nombre: **IMPUESTO PREDIAL**
Direccion: **INMOBILIARIA Y FRACCIONADORA CADENA S.A DE C.V**
Fiscal: **C COSTA ALEGRE**
del Predio: **C COSTA ALEGRE**



TASA	VALOR FISCAL	BINIESTRES	INCISO	IMPUESTO	INCISO	15% FDE	INCISO	10% FTDIF	SLNIA
2.70	8,123,823.00	2023/1 2023/6	12101002	\$21,934.32		\$0.00		\$0.00	\$21,934.32

15/05/2023 01:01:4
ORDEN # 10-2646

DATOS DEL PREDIO VALOR M² 900.00 \$0.00
 SUPERFICIE 18,052.94 ZONA 10025 Redondeo IT049 \$0.23 Cruz Roja IT059 \$0.00

EXTEMPORANEO DESPUES DE **31/05/2023** Elaboro MIGG Ejecutor: 21
 CONDONACION DEL M² DE RECARGOS POR ACUERDO DE CABILDO 22 DE DICIEMBRE DE 2022

La presente declaracion y pago de contribuciones es con fundamento en la Ley de Ingresos y Tabla de Valores Catastrales Locales
 Base del Impuesto Predial del Municipio de Playas de Rosarito, B.C. para el Ejercicio Fiscal 2023. Impuesto Predial. Articulos 1.4.4
 y 7. Impuesto Predial causado en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidacion o pago. multas, recargos y gastos de ejecucion
 Articulos 12.11.16 y 61

30/31 año de la conciliacion sobre las personas con trastornos del Espectro Autista

Sub Total	\$21,934.32
Multa 61201012	\$0.00
Recargos 17101006	\$175.47
Gastos Ejec 17101007	\$2,210.98
Financiamiento 63101005	\$0.00
Subsidio 18101006	\$0.00
DAP 43101125	\$0.00
Total	\$24,321.00

[Handwritten Signature]
Dimitrio IT080 S/14

Debito TABLA D
Periodo por Pagar 2023/1 2023/6

Nº 73998



TESORERÍA MUNICIPAL

Recaudación de Rentas Municipal

NÚMERO: 27123

CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN FISCAL

El que suscribe, Lic. Juan Antonio Alamillo Cárdenas, Encargado de Despacho en Funciones de Recaudador de Rentas Municipal, de conformidad con los datos que obran en los archivos de esta oficina de Recaudación con fundamento en los artículos 23, 27 fracción VI y 29 fracción II del Reglamento Interior de la Tesorería Municipal de Playas de Rosarito B.C.,

C E R T I F I C A

Que el predio a nombre de INMOBILIARIA Y FRACCIONADORA CADENA S.A DE C.V, cuyas características a continuación se describen:

CLAVE CATASTRAL:	RE-211-001
TASA:	2.70
SUPERFICIE:	18,052.94
VALOR FISCAL	8,123,823.00
ZONA HOMOGÉNEA:	10025
UBICACIÓN:	C. COSTA ALEGRE; 0
ULTIMO PERIODO PAGADO:	2023/6

"SALVO ERROR U OMISIÓN, SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVÁMENES FISCALES, EL PRESENTE CERTIFICADO SERA VALIDO EXCLUSIVAMENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023".

En Playas de Rosarito, B. C., previo pago de los derechos correspondientes según recibo con certificación número 32-6014, a los 27 días del mes de septiembre del año 2023, a petición del interesado y para los fines legales a que haya lugar, se extiende la presente certificación.

ATENTAMENTE

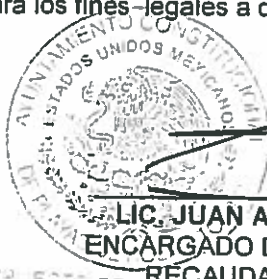
LIC. JUAN ANTONIO ALAMILLO CARDENAS

ENCARGADO DE DESPACHO EN FUNCIONES DE

RECAUDADOR DE RENTAS MUNICIPAL

H. IX AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

Fecha: 03/10/2023



PRODEUR

El C. Director de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito (PRODEUR)

certifica que el predio descrito con anterioridad se describe en concepto de contribuciones de mejoras y sus accesorios ante el Ayuntamiento de Rosarito, B.C.

El C. Recaudador de Rentas adscrito a la SPF Certifica que:

"Salvo error u omisión el predio que ampara este certificado se encuentra libre de gravamen"

RECIBO 2150-C

El C. Subrecaudador de Rentas adscrito a la JOEBC certifica que salvo error u omisión, el inmueble descrito no tiene adeudos por concepto de contribuciones de mejoras y sus accesorios ante esta autoridad. RE-211-001

JUNTA DE URBANIZACIÓN DEL

ESTADO DE BAJA CALIFORNIA

Firma y sello original 1 / 1

[Firma]

SECRETARÍA DE HACIENDA DE BAJA CALIFORNIA



RECAUDACION DE RENTAS ROSARITO, B.C.

NOTA 1. El presente documento no es válido si presenta tachaduras, raspaduras o enmendaduras.

NOTA 2. En caso de ser necesarias inscripciones de otras Dependencias del Gobierno del Estado, utilícese el reverso del presente documento



El Subrecaudador de Rentas Adscrito a la Comisión Estatal de Servicios Públicos de Tijuana

CERTIFICA:

Que, una vez revisados los archivos del Organismo, del lote de terreno cuyas características se describen:

NOMBRE:	INMOBILIARIA Y FRACCIONADORA CADENA S. A. DE C. V.
CLAVE CATASTRAL:	RE-211-001
SUPERFICIE:	18,052.94 M²
UBICACIÓN:	C. COSTA ALEGRE, S/N, REAL DE ROSARITO

Predio baldío, sin redes. **QUEDANDO PENDIENTE EL PAGO DE DERECHOS DE CONEXION AL SISTEMA DE AGUA Y DRENAJE E INSTALACIONES CORRESPONDIENTES.** De acuerdo con los artículos 3, 5, 6, 21, 22, 25, 29 y demás aplicables de la Ley que Reglamenta el Servicio de Agua Potable en el Estado de Baja California.

Nota: el presente Certificado se emite salvo error u omisión, no exime al propietario o poseedor al pago de derechos y contribuciones surgidas en un futuro, u omitidas al momento de la certificación y surte efectos, salvo prueba en contraria o cambio de la situación fiscal.

Se extiende en la ciudad de Tijuana, B. C. el día 05 de Octubre del 2023 a petición del interesado y para los fines legales a que haya lugar.



ATENTAMENTE
[Handwritten Signature]

C.P. ELVIA ROSARIO LUQUE BAEZ
SUBRECAUDADOR DE RENTAS ADSCRITO
A LA COMISION ESTATAL DE SERVICIOS
PUBLICOS DE TIJUANA

COMISIÓN ESTATAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE TIJUANA
12 OCT 2023
CERTIFICADO
05 OCT 2023
[Handwritten Signature]

EL REGISTRADOR PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO EN ROSARITO, BAJA CALIFORNIA LIC. VICTOR QUINTANAR SUAREZ

CERTIFICA

QUE REALIZADA LA BUSQUEDA EN LOS ARCHIVOS EXISTENTES, EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DE COMERCIO, SE ENCONTRO POR (2) PERIODOS DE 5 AÑOS LO SIGUIENTE:

A NOMBRE DE:

INMOBILIARIA Y FRACCIONADORA CADENA S.A. DE C.V.

EL (LOS) INMUEBLES IDENTIFICADO(S) COMO:

FOLIO REAL: 550048

LOTE: 1 MANZANA: 11

COLONIA: FRACCIONAMIENTO REAL DE ROSARITO II

MUNICIPIO: ROSARITO

SUPERFICIE: 18,052.944 M2

INSCRITO BAJO:

MEMORIAS DESCRIPTIVAS PARTIDA6030517 DE SECCIÓN CIVIL DE FECHA 02 DE ENERO DEL 2012

CONTRATO DE COMPRAVENTA PARTIDA 6020306 DE SECCIÓN CIVIL DE FECHA 07 DE AGOSTO DEL 2007

CONTRATO DE COMPRAVENTA PARTIDA 6020311 DE SECCIÓN CIVIL ESTATAL DE FECHA 07 DE AGOSTO DEL 2007

CONTRATO DE COMPRAVENTA PARTIDA6029277 DE SECCIÓN CIVIL DE FECHA 31 DE MAYO DEL 2011

EL CUAL NO REPORTA GRAVÁMENES

SE EXPIDE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN TENIENDO A LA VISTA REPORTE DE ANOTACIONES DEBIDAMENTE ACTUALIZADO A LA FECHA, EN ROSARITO, BAJA CALIFORNIA A 05 DE OCTUBRE DEL 2023

EL REGISTRADOR PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO

Metodo de Autenticidad



Codigo de Autenticidad: 2604073

Firma Electronica Avanzada:

XfEiwdg1798a9NjJTLy+IX74bp2rW23ZPnOaZTMGtS0IG4m+KZJ8+2dzTnHywxkWg8L6fBJhRChURyBok5hOyez
BU6VIH+od58D50Mr3iLX2Ldo7WqZxC3GiY1YOLWSPUaUPI662wXK7oS4w08y8JYcatRqQ0DxagZsn+JT7k/36u

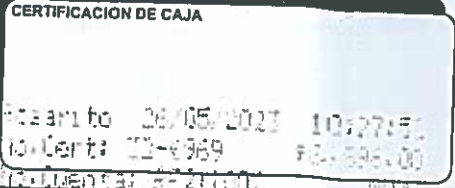


PLAYAS DE ROSARITO, B.C.



AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
TESORERIA MUNICIPAL

Calle José Haroz Agullar N° 2000, Fracc. Villa Turística
 Playas de Rosarito, B.C., C.P. 22710, Tel. 614.96.00 Ext. 1057, Tel. 614.96.97
 R.F.C. AMP-981201-HJ4 e-mail: recaudacionmunicipal@rosarito.gob.mx
 Página Oficial : www.rosarito.gob.mx



Clave Catastral: **RE-211-002** **IMPUESTO PREDIAL**

Nombre: **INMOBILIARIA Y FRACCIONADORA CADENA S.A DE C.V**
 Dirección: **Fiscal: C.COSTA ALEGRE**
del Predio: C. COSTA ALEGRE

TASA	VALOR FISCAL	BIMESTRES	INCISO	IMPUESTO	INCISO	15% F.D.E.	INCISO	10% F.T.D.I.F.	SUMA
1.70	573,705.00	2023/I 2023/6	12101002	\$1,549.00		\$0.00		\$0.00	\$1,549.00
1.71	509,960.00	2019/I 2019/6	19101001	\$872.03	19101005	\$130.80	19101004	\$87.20	
2.00	509,960.00	2020/I 2020/6	19101001	\$1,019.92		\$0.00		\$0.00	
2.50	509,960.00	2021/I 2021/6	19101001	\$1,274.90		\$0.00		\$0.00	
2.65	509,960.00	2022/I 2022/6	19101001	\$1,351.39		\$0.00		\$0.00	

26/05/2023 10:12:18 am
 ORDEN # 10-7909

DATOS DEL PREDIO: VALOR M ² : 900.00	\$4,518.24	\$130.80	\$87.20	\$4,736.24
PERFICIE: 637.45 ZONA: 10025	Redondeo IT049 \$0.16	Cruz Roja IT059 \$0.00	Sub Total	\$6,285.24

TEMPORANEO DESPUES DE: 31/05/2023 Elaboro: SGMM
 DONACION DEL 90% DE RECARGOS POR ACUERDO DE CABILDO 22 DE DICIEMBRE DE 2022

Presente declaración y pago de contribuciones en cumplimiento en la Ley de Ingresos y Tabla de Valores Catastrales Unitarios del Impuesto Predial del Municipio de Playas de Rosarito, B.C. para el Ejercicio Fiscal 2023, Impuesto Predial. Artículos 1, 3, 6 Impuesto Predial causado en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago, multas, recargos y gastos de ejecución: artículos 12, 13, 16 y 63.

Multa 61201012	\$0.00
Recargos 17101006	\$593.70
Gastos Ejec. 17101007	\$0.00
Financiamiento 63101005	\$0.00
Subsidio 18101006	\$16.90
DAP 43101125	\$0.00
Total	\$6,896.00

Donativo IT080 \$0.00

Periodo por Pagar: 2019/I 2023/6

Nº 725420

ENTERO SE RECIBE SIN PERJUICIO DE LOS DERECHOS DEL FISCO PARA EL COBRO DE CANTIDADES OMITIDAS
 DO COMO RECIBO SOLO SI MUESTRA LA CANTIDAD PAGADA IMPRESA CON MAQUINA REGISTRADORA O SELLO Y FIRMA DEL CAJERO



TESORERÍA MUNICIPAL

Recaudación de Rentas Municipal

NÚMERO: 27124

CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN FISCAL

El que suscribe, Lic. Juan Antonio Alamillo Cárdenas, Encargado de Despacho en Funciones de Recaudador de Rentas Municipal, de conformidad con los datos que obran en los archivos de esta oficina de Recaudación con fundamento en los artículos 23, 27 fracción VI y 29 fracción II del Reglamento Interior de la Tesorería Municipal de Playas de Rosarito B.C.,

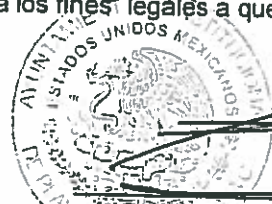
C E R T I F I C A

Que el predio a nombre de INMOBILIARIA Y FRACCIONADORA CADENA S.A DE C.V, cuyas características a continuación se describen:

CLAVE CATASTRAL:	RE-211-002
TASA:	2.70
SUPERFICIE:	637.45
VALOR FISCAL	573,705.00
ZONA HOMOGÉNEA:	10025
UBICACIÓN:	C. COSTA ALEGRE; 0
ULTIMO PERIODO PAGADO:	2023/6

"SALVO ERROR U OMISIÓN, SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVÁMENES FISCALES, EL PRESENTE CERTIFICADO SERA VALIDO EXCLUSIVAMENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023".

En Playas de Rosarito, B. C., previo pago de los derechos correspondientes según recibo con certificación número 32-6015, a los 27 días del mes de septiembre del año 2023, a petición del interesado y para los fines legales a que haya lugar, se extiende la presente certificación.



ATENTAMENTE
[Signature]

LIC. JUAN ANTONIO ALAMILLO CARDENAS
ENCARGADO DE DESPACHO EN FUNCIONES DE
RECAUDADOR DE RENTAS MUNICIPALES
H. IX AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

Fecha: 03/10/2023

PRODEUR
El C. Director de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito (PRODEUR)

certifica que el predio descrito con anterioridad en el concepto de contribuciones de mejoras y sus accesorios ante el Ayuntamiento de Rosarito, B.C.

PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE ROSARITO

El C. Recaudador de Rentas adscrito a la SPF Certifica que:

"Salvo error u omisión el predio que ampara este certificado se encuentra libre de gravamen"

Recibo 2931-C
El C. Subrecaudador de Rentas adscrito a la JUEBC certifica que salvo error u omisión, el inmueble descrito no tiene adeudos por concepto de contribuciones de mejoras y sus accesorios ante esta autoridad. RE-211-002

JUNTA DE URBANIZACIÓN DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
Lic. David Alejandro Méndez Álvarez

Firma y sello original 1 / 1

[Signature]
SECRETARÍA DE HACIENDA DE BAJA CALIFORNIA



NOTA 1: El presente documento no es válido si presenta tachaduras, raspaduras o enmendaduras.
NOTA 2: En caso de ser necesarias inscripciones de otras Dependencias del Gobierno del Estado, utilícese el reverso del presente documento

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]



El Subrecaudador de Rentas Adscrito a la Comisión Estatal de Servicios Públicos de Tijuana

CERTIFICA:

Que, una vez revisados los archivos del Organismo, del lote de terreno cuyas características se describen:

NOMBRE:	INMOBILIARIA Y FRACCIONADORA CADENA S. A. DE C. V.
CLAVE CATASTRAL:	RE-211-002
SUPERFICIE:	637.45 M²
UBICACIÓN:	C. COSTA ALEGRE, S/N, REAL DE ROSARITO

Predio baldío, sin redes. **QUEDANDO PENDIENTE EL PAGO DE DERECHOS DE CONEXION AL SISTEMA DE AGUA Y DRENAJE E INSTALACIONES CORRESPONDIENTES.** De acuerdo con los artículos 3, 5, 6, 21, 22, 25, 29 y demás aplicables de la Ley que Reglamenta el Servicio de Agua Potable en el Estado de Baja California.

Nota: el presente Certificado se emite salvo error u omisión, no exime al propietario o poseedor al pago de derechos y contribuciones surgidas en un futuro, u omitidas al momento de la certificación y surte efectos, salvo prueba en contraria o cambio de la situación fiscal.

Se extiende en la ciudad de Tijuana, B. C. el día 05 de Octubre del 2023 a petición del interesado y para los fines legales a que haya lugar.



ATENTAMENTE

**G.P. ELVIA ROSARIO LUQUE BAEZ
SUBRECAUDADOR DE RENTAS ADSCRITO
A LA COMISION ESTATAL DE SERVICIOS
PUBLICOS DE TIJUANA**

COMISION ESTATAL DE SERVICIOS PUBLICOS DE TIJUANA
05 OCT 2023
CERTIFICADO



GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
 REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO EN ROSARITO
 CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN



El REGISTRADOR PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO EN ROSARITO, BAJA CALIFORNIA LIC. VICTOR QUINTANAR SUAREZ

CERTIFICA

QUE REALIZADA LA BUSQUEDA EN LOS ARCHIVOS EXISTENTES, EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO, SE ENCONTRO POR (2) PERIODOS DE 5 AÑOS LO SIGUIENTE:

A NOMBRE DE:

INMOBILIARIA Y FRACCIONADORA CADENA S.A. DE C.V.

EL (LOS) INMUEBLES IDENTIFICADO(S) COMO:

FOLIO REAL: 550049
 LOTE: 2 (COMERCIAL) MANZANA: 11
 COLONIA: FRACCIONAMIENTO REAL DE ROSARITO II
 MUNICIPIO: ROSARITO
 SUPERFICIE: 637.445 M2

INSCRITO BAJO:

MEMORIAS DESCRIPTIVAS PARTIDA 6030517 DE SECCIÓN CIVIL DE FECHA 02 DE ENERO DEL 2012
 CONTRATO DE COMPRAVENTA PARTIDA 6020306 DE SECCIÓN CIVIL DE FECHA 07 DE AGOSTO DEL 2007
 CONTRATO DE COMPRAVENTA PARTIDA 6020311 DE SECCIÓN CIVIL ESTATAL DE FECHA 07 DE AGOSTO DEL 2007
 CONTRATO DE COMPRAVENTA PARTIDA 6029277 DE SECCIÓN CIVIL DE FECHA 31 DE MAYO DEL 2011
 EL CUAL NO REPORTA GRAVÁMENES

SE EXPIDE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN TENIENDO A LA VISTA REPORTE DE ANOTACIONES DEBIDAMENTE ACTUALIZADO A LA FECHA, EN ROSARITO, BAJA CALIFORNIA A 05 DE OCTUBRE DEL 2023

EL REGISTRADOR PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO

Metodo de Autenticidad



Código de Autenticidad: 2604084

Firma Electrónica Avanzada:

Ib+DOYSjDXppouIviBYArO+5MEzEjFR3t6DEJdDWB5S2LuF+j4eWHvV+bXb9TtHAdTYRYngN/YsQmMbi1/a0qg
 DwwclreEoEEQtiesT49q6yAjEa75KPudlFIGZ/O/hR0nzLbaoLnkk6M/N7KEFNgKWvK6W4qH0fxdzbO1IzaERnWxJ

VOLANTE: 5-23-10623



PLAYAS DE ROSARITO, B.C.



BAJA CALIFORNIA
GOBIERNO DEL ESTADO

GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO EN ROSARITO
CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN



VICTOR QUINTANAR SUAREZ



PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

Método de Autenticidad



Código de Autenticidad: 2604084

Firma Electronica Avanzada:

lb+DOYSjDXppouIvBYArO+5MEzEjFR3t6DEJdDWB5S2LuF+|4eWHvV+bXb9TtHAdTYRYngN/YsQmMbi1/a0gg
DwvcIraEoEEQtiesT49q6yAjEa75KPudIFiGZ/O/hR0nzLbaoLnkk6M/N7KEFNgKWvK6W4qH0fxdzbO1IzaERnWxJ

VOLANTE: 5-23-10623



AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

TESORERIA MUNICIPAL

Calle José Haroz Aguilar N° 2000, Fracc. Villa Turística
Playas de Rosarito, B.C., C.P. 22710, Tel. 614.96 00 Ext. 1057, Tel. 614 96 97
R.F.C. AMP-981201-HJ4 e-mail: recaudacionmunicipal@rosarito.gob.mx
Página Oficial : www.rosarito.gob.mx

CERTIFICACION DE CAJA

Rosarito 14/09/2023 11:24:27
No. Cert: 32-5338 \$8,889.00
No. Cuenta: RE212001 1066

Clave Catastral: RE-212-001

IMPUESTO PREDIAL

Nombre: **INMOBILIARIA Y FRACCIONADORA CADENA S.A DE C.V**
Dirección: Fiscal: **C. COSTA ALEGRE**
del Predio: **C. COSTA ALEGRE**

TASA	VALOR FISCAL	BIMESTRES	INCISO	IMPUESTO	INCISO	15% F.D.E.	INCISO	10% F.T.D.I.F	SUMA
270	2,819,322.00	2023/1 2023/6	12101002	\$7,612.17		\$0.00		\$0.00	\$7,612.17

14/09/2023 11:18:08 am
ORDEN # 15-1436

DATOS DEL PREDIO: VALOR MP: 900.00		\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
SUPERFICIE: 3,132.58 ZONA: 10025		Redondeo IT049 -\$0.42	Cruz Roja IT059 \$0.00	Sub Total	\$7,612.17

EXTEMPORANEO DESPUES DE: 30/09/2023 Elabore: SGMM Ejecutor: 21
CONDONA CIÓN DEL 70% DE RECARGOS POR ACUERDO DE CABILDO 21 DE DICIEMBRE DE 2022

La presente declaración y pago de contribuciones es con fundamento en la Ley de Ingresos y Tabla de Valores Catastrales Unitarios Base del Impuesto Predial del Municipio de Playas de Rosarito, B.C., para el Ejercicio Fiscal 2023, Impuesto Predial Artículos 1, 5, 6 y 7 Impuesto Predial cobrado en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago, multas, recargos y gastos de ejecución: Artículos 12, 13, 16 y 63.

2023. anual de la conciliación sobre las personas con trastornos del Espectro Autista

Multa 61201012	\$103.74
Recargos 17101006	\$365.38
Gastos Ejec. 17101007	\$808.13
Financiamiento 63101005	\$0.00
Subsidio 18101006	\$0.00
DAP 43101125	\$0.00
Total	\$8,889.00

Donativo IT080 \$0.00

Periodo por Pagar: 2023/1 2023/6

Nº 771987

EL ENTERO SE RECIBE SIN PERJUICIO DE LOS DERECHOS DEL FISCO PARA EL COBRO DE CANTIDADES OMITIDAS
VALIDO COMO RECIBO SOLO SI MUESTRA LA CANTIDAD PAGADA IMPRESA CON MAQUINA REGISTRADORA O SELLO Y FIRMA DEL CAJERO



TESORERÍA MUNICIPAL

Recaudación de Rentas Municipal

NÚMERO: 27125

CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN FISCAL

El que suscribe, Lic. Juan Antonio Alamillo Cárdenas, Encargado de Despacho en Funciones de Recaudador de Rentas Municipal, de conformidad con los datos que obran en los archivos de esta oficina de Recaudación con fundamento en los artículos 23, 27 fracción VI y 29 fracción II del Reglamento Interior de la Tesorería Municipal de Playas de Rosarito B.C.,

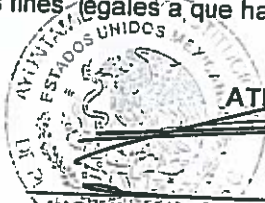
C E R T I F I C A

Que el predio a nombre de INMOBILIARIA Y FRACCIONADORA CADENA S.A DE C.V, cuyas características a continuación se describen:

CLAVE CATASTRAL:	RE-212-001
TASA:	2.70
SUPERFICIE:	3,132.58
VALOR FISCAL:	2,819,322.00
ZONA HOMOGÉNEA:	10025
UBICACIÓN:	C. COSTA ALEGRE; 0
ULTIMO PERIODO PAGADO:	2023/6

"SALVO ERROR U OMISIÓN, SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVÁMENES FISCALES, EL PRESENTE CERTIFICADO SERA VALIDO EXCLUSIVAMENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023".

En Playas de Rosarito, B. C., previo pago de los derechos correspondientes según recibo con certificación número 32-6016, a los 27 días del mes de septiembre del año 2023, a petición del interesado y para los fines legales a que haya lugar, se extiende la presente certificación.



ATENTAMENTE

LIC. JUAN ANTONIO ALAMILLO CARDENAS

ENCARGADO DE DESPACHO EN FUNCIONES DE

RECAUDADOR DE RENTAS MUNICIPALES

H. IX AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

Fecha: 03/10/2023

Recibo: 2032-C

El subrecaudador de Rentas adscrito a la JUEBC certifica que salvo error u omisión, el inmueble descrito no tiene adeudos por concepto de contribuciones de mejoras y sus accesorios ante esta autoridad. RE-212-001.

JUNTA DE URBANIZACIÓN DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA

Firma y sello original 1 / 1

SECRETARÍA DE HACIENDA DE BAJA CALIFORNIA

RECAUDACION DE RENTAS ROSARITO, B.C.

NOTA 1 El presente documento no es válido si presenta tachaduras, raspaduras o enmendaduras.

NOTA 2 En caso de ser necesarias inscripciones de otras Dependencias del Gobierno del Estado, utilícese el reverso del presente documento

PRODEUR (El C. Director de la Promotora de Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito)

certifica con anterioridad al concepto de contribuciones de mejoras y sus accesorios

El subrecaudador de Rentas adscrito a la SPF Certifica que:

"Salvo error u omisión el predio que ampara este certificado se encuentra libre de gravamen"



BAJA CALIFORNIA

GOBIERNO DEL ESTADO



El Subrecaudador de Rentas Adscrito a la Comisión Estatal de Servicios Públicos de Tijuana

CERTIFICA:

Que, una vez revisados los archivos del Organismo, del lote de terreno cuyas características se describen:

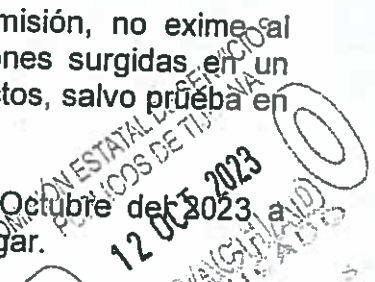
NOMBRE:	INMOBILIARIA Y FRACCIONADORA CADENA S. A. DE C. V.
CLAVE CATASTRAL:	RE-212-001
SUPERFICIE:	3,132.58 M²
UBICACIÓN:	C. COSTA ALEGRE, S/N, REAL DE ROSARITO



Predio baldío, sin redes. **QUEDANDO PENDIENTE EL PAGO DE DERECHOS DE CONEXION AL SISTEMA DE AGUA Y DRENAJE E INSTALACIONES CORRESPONDIENTES.** De acuerdo con los artículos 3, 5, 6, 21, 22, 25, 29 y demás aplicables de la Ley que Reglamenta el Servicio de Agua Potable en el Estado de Baja California.

Nota: el presente Certificado se emite salvo error u omisión, no exime al propietario o poseedor al pago de derechos y contribuciones surgidas en un futuro, u omitidas al momento de la certificación y surte efectos, salvo prueba en contraria o cambio de la situación fiscal.

Se extiende en la ciudad de Tijuana, B. C. el día 05 de Octubre del 2023 a petición del interesado y para los fines legales a que haya lugar.



A T E N T A M E N T E

**CP. ELVIA ROSARIO LUQUE BAEZ
SUBRECAUDADOR DE RENTAS ADSCRITO
A LA COMISION ESTATAL DE SERVICIOS
PUBLICOS DE TIJUANA**

el corazón por delante.

☎(664) 104 7700

📍 Blvd. Federico Benítez No. 4057, Col. 20 de Noviembre C.P. 22430, Tijuana, B.C., México. www.cespt.gob.mx



GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
 REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO EN ROSARITO
 CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN



EL REGISTRADOR PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO EN ROSARITO, BAJA CALIFORNIA LIC. VICTOR QUIN TANAR SUAREZ

CERTIFICA

QUE REALIZADA LA BUSQUEDA EN LOS ARCHIVOS EXISTENTES, EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO, SE ENCONTRO POR (2) PERIODOS DE 5 AÑOS LO SIGUIENTE:

A NOMBRE DE:

INMOBILIARIA Y FRACCIONADORA CADENA S.A. DE C.V.

EL (LO S) INMUEBLES IDENTIFICADO(S) COMO:

FOLIO REAL: 550050
 LOTE: 1 MANZANA: 12
 COLONIA: FRACCIONAMIENTO REAL DE ROSARITO II
 MUNICIPIO: ROSARITO
 SUPERFICIE: 3,132.580 M2

INSCRITO BAJO:

MEMORIAS DESCRIPTIVAS PARTIDA 6030517 DE SECCIÓN CIVIL DE FECHA 02 DE ENERO DEL 2012
 CONTRATO DE COMPRAVENTA PARTIDA 6020306 DE SECCIÓN CIVIL DE FECHA 07 DE AGOSTO DEL 2007
 CONTRATO DE COMPRAVENTA PARTIDA 6020311 DE SECCIÓN CIVIL ESTATAL DE FECHA 07 DE AGOSTO DEL 2007
 CONTRATO DE COMPRAVENTA PARTIDA 6029277 DE SECCIÓN CIVIL DE FECHA 31 DE MAYO DEL 2011
 EL CUAL NO REPORTA GRAVÁMENES

SE EXPIDE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN TENIENDO A LA VISTA REPORTE DE ANOTACIONES DEBIDAMENTE ACTUALIZADO A LA FECHA, EN ROSARITO, BAJA CALIFORNIA A 05 DE OCTUBRE DEL 2023

EL REGISTRADOR PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO

Método de Autenticidad



Código de Autenticidad: 2604091

Firma Electrónica Avanzada:

jo4IK718QMkvfih49Z1ziBjCgMEsk4veydvN/dNpOXx0djtqWQujoz/2c8S4EJtyklb3QZrWoV0yaD15ccgsFAF+PW
 Ax34LXRslhwHlUEswR1JW+JyUnHpOU6lvthtR6DX5ZEo8+plFS3fODkpp7saJPPpM5YviGzb8KNzmj6tpHv1wbpa



PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

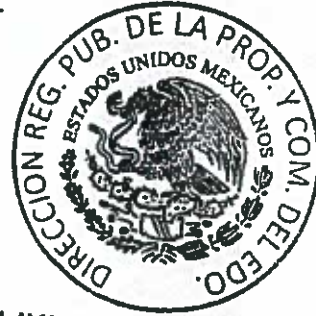


BAJA CALIFORNIA
GOBIERNO DEL ESTADO

GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO EN ROSARITO
CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN



VICTOR QUINTANAR SUAREZ



PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

Metodo de Autenticidad



Codigo de Autenticidad: 2604091

Firma Electronica Avanzada:

o4IK7t8QMKVfih49Z1zIBjCgMEsK4veydvN/dNpOXx0djtXqWQuJoz/2c8S4EJlyklb3QZrWoV0yaD15ccgsFAF+PW
Ax34LXRsthwHtUESwR1JW+JyUnHpOU6lvthiR6DX5ZEo8+plFS3fODkpp7saJPPpM5YvIGzb8KNzmj6tpHv1wbpa

VOLANTE: 5-23-10624



TESORERIA MUNICIPAL

Calle José Haroz Aguilar N° 2000, Fracc. Villa Turística
Playas de Rosarito, B.C., C.P. 22710, Tel. 614.96.00 Ext. 1057, Tel. 614.96.97
R.F.C. AMP-981201-HJ4 e-mail: recaudacionmunicipal@rosarito.gob.mx
Página Oficial : www.rosarito.gob.mx

CERTIFICACION DE CAJA

Clave Catastral: **RE-212-002**

IMPUESTO PREDIAL

Nombre:
Dirección:

Fiscal: **INMOBILIARIA Y FRACCIONADORA CADENA S.A DE C.V**
del Predio: **C. COSTA ALEGRE**
C. COSTA ALEGRE

Rosarito 14/09/2023 11:23:
No. Cert: 32-5335 \$18,242.
No. Cuenta: RE212002 ME

TAS	VALOR FISCAL	BIMESTRES	INCISO	IMPUESTO	INCISO	15% F.D.E.	INCISO	10% F.T.D.I.F.	SUMA
2.70	1,289,916.00	2023/I 2023/6	12101002	\$3,482.77		\$0.00		\$0.00	\$3,482.77
1.71	1,146,592.00	2019/I 2019/6	19101001	\$1,960.67	19101005	\$294.10	19101004	\$196.07	\$0.00
2.00	1,146,592.00	2020/I 2020/6	19101001	\$2,293.18		\$0.00		\$0.00	\$0.00
2.50	1,146,592.00	2021/I 2021/6	19101001	\$2,866.48		\$0.00		\$0.00	\$0.00
2.65	1,146,592.00	2022/I 2022/6	19101001	\$3,038.46		\$0.00		\$0.00	\$0.00

14/09/2023 11:16:11 am
ORDEN # 15-1429

DATOS DEL PREDIO: VALOR M ² : 900.00	\$10,158.79	\$294.10	\$196.07	\$10,648.96
SUPERFICIE: 1,433.24 ZONA: 10025	Redondeo IT049-\$0.18	Cruz Roja IT059 \$0.00	Sub Total	\$14,131.73

EXTEMPORANEO DESPUES DE: **30/09/2023** Elabora: SGM Ejecutor: 21
CONDONACION DEL 70% DE RECARGOS POR ACUERDO DE CABILDO 22 DE DICIEMBRE DE 2022

Multa 61201012	\$103.74
Recargos 17101006	\$3,121.94
Gastos Ejec. 17101007	\$867.87
Financiamiento 63101005	\$0.00
Subsidio 18101006	\$16.90
DAP 43101125	\$0.00
Total	\$18,242.00

Donativo IT080 \$0.00

Periodo por Pagar: 2019/I 2023/6

Nº 771984

La presente declaración y pago de contribuciones es con fundamento en la Ley de Ingresos y Tabla de Valores Catastrales Unitarios
Base del Impuesto Predial del Municipio de Playas de Rosarito, B.C., para el Ejercicio Fiscal 2023. Impuesto Predial. Artículos 1, 3, 6
y 7. Impuesto Predial causado en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago, multas, recargos y gastos de ejecución.
Artículos 12, 13, 16 y 63.

2023, anual de la conciliación sobre las personas con trastornos del Espectro Autista

EL ENTERO SE RECIBE SIN PERJUICIO DE LOS DERECHOS DEL FISCO PARA EL COBRO DE CANTIDADES OMITIDAS
VALIDO COMO RECIBO SOLO SI MUESTRA LA CANTIDAD PAGADA IMPRESA CON MAQUINA REGISTRADORA O SELLO Y FIRMA DEL CAJERO



TESORERÍA MUNICIPAL

Recaudación de Rentas Municipal

NÚMERO: 27126

CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN FISCAL

El que suscribe, Lic. Juan Antonio Alamillo Cárdenas, Encargado de Despacho en Funciones de Recaudador de Rentas Municipal, de conformidad con los datos que obran en los archivos de esta oficina de Recaudación con fundamento en los artículos 23, 27 fracción VI y 29 fracción II del Reglamento Interior de la Tesorería Municipal de Playas de Rosarito B.C.,

C E R T I F I C A

Que el predio a nombre de INMOBILIARIA Y FRACCIONADORA CADENA S.A DE C.V, cuyas características a continuación se describen:

CLAVE CATASTRAL:	RE-212-002
TASA:	2.70
SUPERFICIE:	1,433.24
VALOR FISCAL:	1,289,916.00
ZONA HOMOGÉNEA:	10025
UBICACIÓN:	C. COSTA ALEGRE; 0
ULTIMO PERIODO PAGADO:	2023/6

"SALVO ERROR U OMISIÓN, SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVÁMENES FISCALES, EL PRESENTE CERTIFICADO SERA VALIDO EXCLUSIVAMENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023".

En Playas de Rosarito, B. C., previo pago de los derechos correspondientes según recibo con certificación número 32-6017, a los 27 días del mes de septiembre del año 2023, a petición del interesado y para los fines legales a que haya lugar, se extiende la presente certificación.

ATENTAMENTE

LIC. JUAN ANTONIO ALAMILLO CARDENAS
ENCARGADO DE DESPACHO EN FUNCIONES DE
RECAUDADOR DE RENTAS MUNICIPAL
H. IX AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

Fecha: 03/10/2023

El Subrecaudador de Rentas adscrito a la JUEBC certifica que salvo error u omisión, el inmueble descrito no tiene adeudos por concepto de contribuciones de mejoras y sus accesorios ante esta autoridad. RE-212-002

JUNTA DE URBANIZACIÓN DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA

Firma y sello original 1 / 1

SECRETARÍA DE HACIENDA DE BAJA CALIFORNIA

RECAUDACION DE RENTAS ROSARITO, B.C.

NOTA 1: El presente documento no es válido si presenta tachaduras, raspaduras o enmendaduras.
NOTA 2: En caso de ser necesarias inscripciones de otras Dependencias del Gobierno del Estado, utilícese el reverso del presente documento



PRODEUR
El C. Director de la Promotora de Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito (PRODEUR)

certifica que con anterioridad a la inscripción de contribuciones de mejoras y sus accesorios a la SPF Certifica que:

"Salvo error u omisión el predio que ampara este certificado se encuentra libre de gravamen"

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



El Subrecaudador de Rentas Adscrito a la Comisión Estatal de Servicios Públicos de Tijuana

CERTIFICA:

Que, una vez revisados los archivos del Organismo, del lote de terreno cuyas características se describen:

NOMBRE:	INMOBILIARIA Y FRACCIONADORA CADENA S. A. DE C. V.
CLAVE CATASTRAL:	RE-212-002
SUPERFICIE:	1,433.24 M²
UBICACIÓN:	C. COSTA ALEGRE, S/N, REAL DE ROSARITO



Predio baldío, sin redes. **QUEDANDO PENDIENTE EL PAGO DE DERECHOS DE CONEXION AL SISTEMA DE AGUA Y DRENAJE E INSTALACIONES CORRESPONDIENTES.** De acuerdo con los artículos 3, 5, 6, 21, 22, 25, 29 y demás aplicables de la Ley que Reglamenta el Servicio de Agua Potable en el Estado de Baja California.

Nota: el presente Certificado se emite salvo error u omisión, no exime al propietario o poseedor al pago de derechos y contribuciones surgidas en un futuro, u omitidas al momento de la certificación y surte efectos, salvo prueba en contraria o cambio de la situación fiscal.

Se extiende en la ciudad de Tijuana, B. C. el día 05 de Octubre de 2023 a petición del interesado y para los fines legales a que haya lugar.



ATENTAMENTE

C.P. ELVIA ROSARIO LUQUE BAEZ
SUBRECAUDADOR DE RENTAS ADSCRITO
A LA COMISION ESTATAL DE SERVICIOS
PUBLICOS DE TIJUANA





GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
 REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO EN ROSARITO
 CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN



EL REGISTRADOR PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO EN ROSARITO, BAJA CALIFORNIA LIC. VICTOR QUINTANAR SUAREZ

CERTIFICA

QUE REALIZADA LA BUSQUEDA EN LOS ARCHIVOS EXISTENTES, EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO, SE ENCONTRO POR (2) PERIODOS DE 5 AÑOS LO SIGUIENTE:

A NOMBRE DE:

INMOBILIARIA Y FRACCIONADORA CADENA S.A. DE C.V.

EL (LO S) INMUEBLES IDENTIFICADO(S) COMO:

FOLIO REAL: 550051
 LOTE: 2 (AREA VERDE) MANZANA: 12
 COLONIA: FRACCIONAMIENTO REAL DE ROSARITO II
 MUNICIPIO: ROSARITO
 SUPERFICIE: 1,433.237 M2

INSCRITO BAJO:

MEMORIAS DESCRIPTIVAS PARTIDA 6030517 DE SECCIÓN CIVIL DE FECHA 02 DE ENERO DEL 2012
 CONTRATO DE COMPRAVENTA PARTIDA 6020306 DE SECCIÓN CIVIL DE FECHA 07 DE AGOSTO DEL 2007
 CONTRATO DE COMPRAVENTA PARTIDA 6020311 DE SECCIÓN CIVIL ESTATAL DE FECHA 07 DE AGOSTO DEL 2007
 CONTRATO DE COMPRAVENTA PARTIDA 6029277 DE SECCIÓN CIVIL DE FECHA 31 DE MAYO DEL 2011
 EL CUAL NO REPORTA GRAVÁMENES

SE EXPIDE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN TENIENDO A LA VISTA REPORTE DE ANOTACIONES DEBIDAMENTE ACTUALIZADO A LA FECHA, EN ROSARITO, BAJA CALIFORNIA A 05 DE OCTUBRE DEL 2023

EL REGISTRADOR PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO

Metodo de Autenticidad



Código de Autenticidad: 2604100

Firma Electronica Avanzada:

CCQPpa5L8IAW4A7+J/x0g1DOg4eZyGrM1o/XI+yNX+NwUYQNAasDE++o/GSVm/aDhXx1s8/klVPJAXdWEhVjnl
 eu0EETdOv2D6mdvVo/5VLI DG1e3k4V9nYGHRRtawTEaM7gxQwL/5ferBOxfCnYeEhekFm+CkvPaMYwX/7RT3i

VOLANTE: 5-23-10625



PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

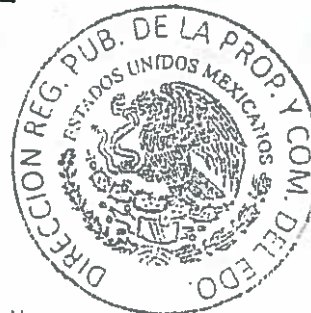


BAJA CALIFORNIA
GOBIERNO DEL ESTADO

GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO EN ROSARITO
CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN



VICTOR QUINTANAR SUAREZ



PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

Metodo de Autenticidad



Código de Autenticidad: 2604100

Firma Electronica Avanzada:

CCQPpa5L8IAW4A7+J/x0g1DOg4eZyGrM1o/XI+yNX+NwUYQNAasDE++o/GSVm/aDhXx1s8/kiVPJAXdWEhVjnf
eu0EETdOv2D6mdvVo/5VLfDG1e3k4V9nYGHRRtawTEaM7gxQwL/5ferBOxfCnYeEhekFm+CkvPaMYwX/7RT3i

VOLANTE: 5-23-10625



TESORERIA MUNICIPAL

Calle José Haroz Aguilar N° 2000, Fracc. Villa Turística
Playas de Rosarito, B.C., C.P. 22710, Tel. 614.96.00 Ext. 1057, Tel. 614.96.97
R.F.C. AMP-981201-HJ4 e-mail: recaudacionmunicipal@rosarito.gob.mx
Página Oficial : www.rosarito.gob.mx

CERTIFICACION DE CAJA

Clave Catastral: RE-212-003

IMPUESTO PREDIAL

Nombre: **INMOBILIARIA Y FRACCIONADORA CADENA S.A DE C.V**
Dirección: **Fiscal: C. COSTA ALEGRE**
del Predio: C. COSTA ALEGRE

19/06/2023 02:51:30 pm

ORDEN # 11-9153

TASA	VALOR FISCAL	BIMESTRES	INCISO	IMPUESTO	INCISO	15% F D E	INCISO	10% F T D I F	SUMA
2.70	10,659,429.00	2023/1 2023/6	12101002	\$28,780.46		\$0.00		\$0.00	\$28,780.46

DATOS DEL PREDIO: VALOR MP	900.00	\$0.00		\$0.00		\$0.00		\$0.00	\$0.00
SUPERFICIE	23,687.62	ZONA: 10025							
		Redondeo IT049		-\$0.39					
		Cruz Roja IT059		\$0.00					
		Sub Total							\$28,780.46

EXTEMPORANEO DESPUES DE: 30/06/2023
CONDONACION DEL 75% DE RECARGOS POR ACUERDO DE CABILDO 22 DE DICIEMBRE DE 2022

Elaboro: MGG Ejecutor: 22

La presente declaración y pago de contribuciones es con fundamento en la Ley de Ingresos y Tabla de Valores Catastrales Unitarios Base del Impuesto Predial del Municipio de Playas de Rosarito, B.C., para el Ejercicio Fiscal 2023, Impuesto Predial: Artículos 1, 3, 6 y 7. Impuesto Predial causado en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago, multas, recargos y gastos de ejecución: Artículos 12, 13, 14 y 15.

2023. anuario de la conciliación sobre los personas con trastornos del Espectro Autista

Multa 61201012	\$0.00
Recargos 17101006	\$431.71
Gastos Ejec. 17101007	\$2,921.22
Financiamiento 63101005	\$0.00
Subsidio 18101006	\$0.00
DAP 43101125	\$0.00
* Total	\$32,133.00

Donativo IT080 \$0.00

Demérito: TABLA D
Periodo por Pagar: 2023/1 2023/6

Nº 728942

Parte para La Tesorería



TESORERÍA MUNICIPAL

Recaudación de Rentas Municipal

NÚMERO: 27127

CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN FISCAL

El que suscribe, Lic. Juan Antonio Alamillo Cárdenas, Encargado de Despacho en Funciones de Recaudador de Rentas Municipal, de conformidad con los datos que obran en los archivos de esta oficina de Recaudación con fundamento en los artículos 23, 27 fracción VI y 29 fracción II del Reglamento Interior de la Tesorería Municipal de Playas de Rosarito B.C.,

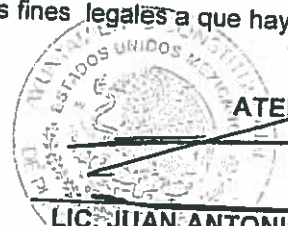
C E R T I F I C A

Que el predio a nombre de INMOBILIARIA Y FRACCIONADORA CADENA S.A DE C.V, cuyas características a continuación se describen:

CLAVE CATASTRAL:	RE-212-003
TASA:	2.70
SUPERFICIE:	23,687.62
VALOR FISCAL	10,659,429.00
ZONA HOMOGÉNEA:	10025
UBICACIÓN:	C. COSTA ALEGRE; 0
ULTIMO PERIODO PAGADO:	2023/6

"SALVO ERROR U OMISIÓN, SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVÁMENES FISCALES, EL PRESENTE CERTIFICADO SERA VALIDO EXCLUSIVAMENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023".

En Playas de Rosarito, B. C., previo pago de los derechos correspondientes según recibo con certificación número 32-6018, a los 27 días del mes de septiembre del año 2023, a petición del interesado y para los fines legales a que haya lugar, se extiende la presente certificación.



ATENTAMENTE

LIC. JUAN ANTONIO ALAMILLO CARDENAS
ENCARGADO DE DESPACHO EN FUNCIONES DE
RECAUDADOR DE RENTAS MUNICIPALES
H. IX AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

Fecha: 03/10/2023

Los Subrecaudador de Rentas adscrito a la JUEBC certifica que salvo error u omisión, el inmueble descrito no tiene adeudos por concepto de contribuciones de mejoras y sus accesorios ante esta autoridad. RE-212-003

PRODEUR

El C. Director de la Promotora de Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito (PRODEUR)

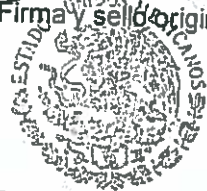
certifica con anterioridad a la PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE ROSARITO concepto de contribuciones de mejoras y sus accesorios a la JUEBC. Recaudador de Rentas adscrito a la JUEBC.

JUNTA DE URBANIZACIÓN DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
Lic. David Alejandro Méndez Álvarez

Firma y sello original 1 / 1

la SPF Certifica que:
"Salvo error u omisión el predio que ampara este certificado se encuentra libre de gravamen"

SECRETARÍA DE HACIENDA DE BAJA CALIFORNIA



RECAUDACIÓN DE RENTAS ROSARITO, B.C.

NOTA 1: El presente documento no es válido si presenta tachaduras, raspaduras o enmendaduras.
NOTA 2: En caso de ser necesarias inscripciones de otras Dependencias del Gobierno del Estado, utilícese el reverso del presente documento



El Subrecaudador de Rentas Adscrito a la Comisión Estatal de Servicios Públicos de Tijuana

CERTIFICA:

Que, una vez revisados los archivos del Organismo, del lote de terreno cuyas características se describen:

NOMBRE:	INMOBILIARIA Y FRACCIONADORA CADENA S. A. DE C. V.
CLAVE CATASTRAL:	RE-212-003
SUPERFICIE:	23,687.62 M²
UBICACIÓN:	C. COSTA ALEGRE, S/N, REAL DE ROSARITO

Predio baldío, sin redes. **QUEDANDO PENDIENTE EL PAGO DE DERECHOS DE CONEXION AL SISTEMA DE AGUA Y DRENAJE E INSTALACIONES CORRESPONDIENTES.** De acuerdo con los artículos 3, 5, 6, 21, 22, 25, 29 y demás aplicables de la Ley que Reglamenta el Servicio de Agua Potable en el Estado de Baja California.

Nota: el presente Certificado se emite salvo error u omisión, no exime al propietario o poseedor al pago de derechos y contribuciones surgidas en un futuro, u omitidas al momento de la certificación y surte efectos, salvo prueba en contraria o cambio de la situación fiscal.

Se extiende en la ciudad de Tijuana, B. C. el día 05 de Octubre del 2023 a petición del interesado y para los fines legales a que haya lugar.



ATENTAMENTE

**C.P. ELVIA ROSARIO LUQUE BAEZ
SUBRECAUDADOR DE RENTAS ADSCRITO
A LA COMISION ESTATAL DE SERVICIOS
PUBLICOS DE TIJUANA**

COMISION ESTATAL DE SERVICIOS PUBLICOS DE TIJUANA
12 OCT 2023

COMISION ESTATAL DE SERVICIOS PUBLICOS DE TIJUANA
05 OCT 2023
CERTIFICADO



GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
 REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO EN ROSARITO
 CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN



EL REGISTRADOR PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO EN ROSARITO, BAJA CALIFORNIA LIC. VICTOR QUINTANAR SUAREZ

CERTIFICA

QUE REALIZADA LA BUSQUEDA EN LOS ARCHIVOS EXISTENTES, EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO, SE ENCONTRO POR (2) PERIODOS DE 5 AÑOS LO SIGUIENTE:

A NOMBRE DE:

INMOBILIARIA Y FRACCIONADORA CADENA S.A. DE C.V.

EL (LO S) INMUEBLES IDENTIFICADO(S) COMO:

FOLIO REAL: 550052
 LOTE: 3 MANZANA: 12
 COLONIA: FRACCIONAMIENTO REAL DE ROSARITO II
 MUNICIPIO: ROSARITO
 SUPERFICIE: 23,687.619 M2

INSCRITO BAJO:

MEMORIAS DESCRIPTIVAS PARTIDA 6030517 DE SECCIÓN CIVIL DE FECHA 02 DE ENERO DEL 2012
 CONTRATO DE COMPRAVENTA PARTIDA 6020306 DE SECCIÓN CIVIL DE FECHA 07 DE AGOSTO DEL 2007
 CONTRATO DE COMPRAVENTA PARTIDA 6020311 DE SECCIÓN CIVIL ESTATAL DE FECHA 07 DE AGOSTO DEL 2007
 CONTRATO DE COMPRAVENTA PARTIDA 6029277 DE SECCIÓN CIVIL DE FECHA 31 DE MAYO DEL 2011
 EL CUAL NO REPORTA GRAVÁMENES

SE EXPIDE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN TENIENDO A LA VISTA REPORTE DE ANOTACIONES DEBIDAMENTE ACTUALIZADO A LA FECHA, EN ROSARITO, BAJA CALIFORNIA A 05 DE OCTUBRE DEL 2023

EL REGISTRADOR PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO

Metodo de Autenticidad



Código de Autenticidad: 2604173

Firma Electrónica Avanzada:

EXY05obwRj/lee+s6i11gtLjxo+SKILZnptgCRAuhp/r9oYNqkO5LmqjTjnsBa7Q9UtpRbQwDZJGRRAdj7VZ+R3bKO TVnBUyFXV6R5d9wnXaqVvr2mGdMOZtZga2qwAran8NS+2su2gDvy6GS1gMiw46gsIRb9AF59f0VEUXumGXXI

VOLANTE: 5-23-10626



PLAYAS DE ROSARITO, B.C.



BAJA CALIFORNIA
GOBIERNO DEL ESTADO

GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO EN ROSARITO
CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN



VICTOR QUINTANAR SUAREZ



PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

✓

[Handwritten signature]

Metodo de Autenticidad



Código de Autenticidad: 2604173

Firma Electronica Avanzada:

EXYo5obwRj/lee+s6f1fgtLjlxo+SKfLZnjptgCRAuhp/r9oYNqkO5LmqjTjnsBa7Q9UiprBQwDZJGRRAdj7VZ+R3bKO
TVnBUyFXV6R5d9wnXaqVvR2mGdMOZtZga2qwAran8NS+2su2gDvy6GS1gMiw46gsIRb9AF59f0VEUXumGXXI

VOLANTE: 5-23-10626



AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
TESORERIA MUNICIPAL

Calle José Haroz Aguilar N° 2000, Fracc. Villa Turística
 Playas de Rosarito, B.C., C.P. 22710, Tel. 614.96.00 Ext. 1057, Tel. 614.96.97
 R.F.C. AMP-981201-HJ4 e-mail: recaudacionmunicipal@rosarito.gob.mx
 Página Oficial : www.rosarito.gob.mx

CERTIFICACION DE CAJA

Rosarito 19/06/2023 03:09:13
 No. Cert: 35-3715 \$25,271.00
 Clave Catastral: RE-212-004

Clave Catastral: **RE-212-004** **IMPUESTO PREDIAL**
 Nombre: **INMOBILIARIA Y FRACCIONADORA CADENA S.A DE C.V**
 Dirección: **Fiscal: C. COSTA ALEGRE**
del Predio: C. COSTA ALEGRE

TASA	VALOR FISCAL	BIMESTRES	INCISO	IMPUESTO	INCISO	15% F.D.E.	INCISO	10% F.T.D.I.F.	SUMA
2.70	1,954,818.00	2023/1 2023/6	12101002	\$5,278.01		\$0.00		\$0.00	\$5,278.01
1.71	1,737,616.00	2019/1 2019/6	19101001	\$2,971.32	19101005	\$445.70	19101004	\$297.13	
2.00	1,737,616.00	2020/1 2020/6	19101001	\$3,475.23		\$0.00		\$0.00	
2.50	1,737,616.00	2021/1 2021/6	19101001	\$4,344.04		\$0.00		\$0.00	
2.65	1,737,616.00	2022/1 2022/6	19101001	\$4,604.68		\$0.00		\$0.00	

19/06/2023 02:58:01 pm
 ORDEN # 11-9167

DATOS DEL PREDIO: VALOR M ² : 900.00	\$15,395.27	\$445.70	\$297.13	\$16,138.10
SUPERFICIE: 2,172.02 ZONA: 10025	Redondeo IT049-\$0.34	Cruz Roja IT059 \$0.00	Sub Total	\$21,416.11

EXTEMPORANEO DESPUES DE: 30/06/2023 Elabore: CCG Ejecutor: 59
 CONDONACION DEL 75% DE RECARGOS POR ACUERDO DE CABILDO 22 DE DICIEMBRE DE 2022

La presente declaración y pago de contribuciones se fundamenta en la Ley de Ingresos y Tabla de Valores Catastrales Unitarios Base del Impuesto Predial del Municipio de Playas de Rosarito, B.C., para el Ejercicio Fiscal 2023, Impuesto Predial: Artículos 1, 3, 6 y 7. Impuesto Predial causado en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago, multas, recargos y gastos de ejecución: Artículos 12, 14, 15 y 61.

2023, anexo de la conciliación sobre las personas con trastornos del Espectro Autista

Multa 61201012	\$0.00
Recargos 17101006	\$2,635.74
Gastos Ejec. 17101007	\$1,202.59
Financiamiento 63101005	\$0.00
Subsidio 18101006	\$16.90
DAP 43101125	\$0.00
Total	\$25,271.00

Donativo IT080 \$0.00

Periodo por Pagar: 2019/1 2023/6

Nº 728898

EL ENTERO SE RECIBE SIN PERJUICIO DE LOS DERECHOS DEL FISCO PARA EL COBRO DE CANTIDADES OMITIDAS
 VALIDO COMO RECIBO SOLO SI MUESTRA LA CANTIDAD PAGADA IMPRESA CON MAQUINA REGISTRADORA O SELLO Y FIRMA DEL CAJERO



TESORERÍA MUNICIPAL

Recaudación de Rentas Municipal

NÚMERO: 27300

CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN FISCAL

El que suscribe, Lic. Juan Antonio Alamillo Cárdenas, Encargado de Despacho en Funciones de Recaudador de Rentas Municipal, de conformidad con los datos que obran en los archivos de esta oficina de Recaudación con fundamento en los artículos 23, 27 fracción VI y 29 fracción II del Reglamento Interior de la Tesorería Municipal de Playas de Rosarito B.C.,

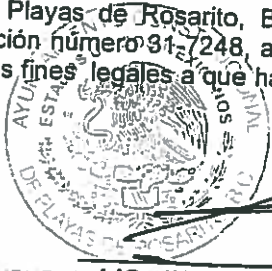
C E R T I F I C A

Que el predio a nombre de INMOBILIARIA Y FRACCIONADORA CADENA S.A DE C.V, cuyas características a continuación se describen:

CLAVE CATASTRAL:	RE-212-004
TASA:	2.70
SUPERFICIE:	2,172.02
VALOR FISCAL	1,954,818.00
ZONA HOMOGÉNEA:	10025
UBICACIÓN:	C. COSTA ALEGRE; 0
ULTIMO PERIODO PAGADO:	2023/6

"SALVO ERROR U OMISIÓN, SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVÁMENES FISCALES, EL PRESENTE CERTIFICADO SERA VALIDO EXCLUSIVAMENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023".

En Playas de Rosarito, B. C., previo pago de los derechos correspondientes según recibo con certificación número 31-7248, a los 23 días del mes de octubre del año 2023, a petición del interesado y para los fines legales a que haya lugar, se extiende la presente certificación.



ATENTAMENTE
[Signature]

LIC. JUAN ANTONIO ALAMILLO CÁRDENAS
ENCARGADO DE DESPACHO EN FUNCIONES DE
RECAUDADOR DE RENTAS MUNICIPAL
H. IX AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

Recibo: 21257-C Fecha: 02/11/2023
El C. Subrecaudador de Rentas adscrito a la JUEBC certifica que salvo error u omisión, el inmueble descrito no tiene adeudos por concepto de contribuciones de mejoras y sus accesorios ante esta autoridad. (VARIAS)

El C. Director de la Promotora de Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito (RODEUR)

PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE ROSARITO
El C. Recaudador de Rentas adscrito a la SPF Certifica que:
"Salvo error u omisión el predio que ampara este certificado se encuentra libre de gravamen"

JUNTA DE URBANIZACIÓN DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA

Lic. David Alejandro Méndez Álvarez
Firma y sello original 1/4

[Signature]
SECRETARÍA DE HACIENDA DE BAJA CALIFORNIA



RECAUDACION DE RENTAS ROSARITO, R.C.

NOTA 1: El presente documento no es válido si presenta tachaduras, raspaduras o enmendaduras.
NOTA 2: En caso de ser necesarias inscripciones de otras Dependencias del Gobierno del Estado, utilícese el reverso del presente documento



El Subrecaudador de Rentas Adscrito a la Comisión Estatal de Servicios Públicos de Tijuana.

CERTIFICA:

Que una vez revisados los archivos del Organismo, del lote de terreno cuyas características se describen:

NOMBRE: INMOBILIARIA Y FRACCIONADORA CADENA S. A. DE C. V.
CLAVE CATASTRAL: RE-212-004
SUPERFICIE: 2,172.02 m²
UBICACIÓN: C. COSTA ALEGRE, 0

Predio baldío. Sin servicios. QUEDANDO PENDIENTE EL PAGO DE LOS DERECHOS DE CONEXIÓN AL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO E INSTALACIONES CORRESPONDIENTES. De acuerdo con los Artículos 5, 6, 22, 25, 29 y demás aplicables de la Ley que Reglamenta el Servicio de Agua Potable en el Estado de Baja California.

Nota: el presente Certificado se emite salvo error u omisión, no exime al propietario o poseedor al pago de derechos y contribuciones surgidas en un futuro, u omitidas al momento de la certificación y surte efectos, salvo prueba en contraria o cambio de la situación fiscal.

Se extiende en la ciudad de Tijuana, B. C. el día 22 de Noviembre del 2023 a petición del interesado y para los fines legales a que haya lugar.

ATENTAMENTE

C.P. ELVIA ROSARIO LUQUE BAEZ
SUBRECAUDADOR DE RENTAS ADSCRITO
A LA COMISION ESTATAL DE SERVICIOS
PUBLICOS DE TIJUANA



EL REGISTRADOR PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO EN ROSARITO, BAJA CALIFORNIA LIC. VICTOR QUIN TANAR SUAREZ

CERTIFICA

QUE REALIZADA LA BUSQUEDA EN LOS ARCHIVOS EXISTENTES, EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO, SE ENCONTRO POR (3) PERIODOS DE 5 AÑOS LO SIGUIENTE:

A NOMBRE DE:

INMOBILIARIA Y FRACCIONADORA CADENA S.A. DE C.V.

EL (LOS) INMUEBLES IDENTIFICADO(S) COMO:

FOLIO REAL: 550053
LOTE: 4 (PASO DE SERVICIO) MANZANA: 12
COLONIA: FRACCIONAMIENTO REAL DE ROSARITO II
MUNICIPIO: ROSARITO
SUPERFICIE: 2,172.021 M2

INSCRITO BAJO:

MEMORIAS DESCRIPTIVAS PARTIDA 6030517 DE SECCIÓN CIVIL DE FECHA 02 DE ENERO DEL 2012

CONTRATO DE COMPRAVENTA PARTIDA 6020306 DE SECCIÓN CIVIL DE FECHA 07 DE AGOSTO DEL 2007
CONTRATO DE COMPRAVENTA PARTIDA 6020311 DE SECCIÓN CIVIL ESTATAL DE FECHA 07 DE AGOSTO DEL 2007
CONTRATO DE COMPRAVENTA PARTIDA 6029277 DE SECCIÓN CIVIL DE FECHA 31 DE MAYO DEL 2011
EL CUAL NO REPORTA GRAVÁMENES

SE EXPIDE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN TENIENDO A LA VISTA REPORTE DE ANOTACIONES DEBIDAMENTE ACTUALIZADO A LA FECHA, EN ROSARITO, BAJA CALIFORNIA A 26 DE DICIEMBRE DEL 2023

Metodo de Autenticidad



Codigo de Autenticidad: 2721072

Firma Electronica Avanzada:

jznHc1wmNA6sVWIA91RupXoXYPxSw41scLbMClq4wtVi11f3lrzaARHDYA+v35gkOM9Zh751UGyZIXDIXzAF2gW
5N8gd6VS9EXyUPNXzGRImFyxxcZvINruUE0S+9uNzfSyMVO4fENnPNNhdsHTy7If2p899BDO Tkziw6sYcO7rA3



REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO, S.C.



BAJA CALIFORNIA
GOBIERNO DEL ESTADO

GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA

REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO EN ROSARITO

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN



EL REGISTRADOR PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO

VICTOR QUINTANAR SUAREZ



PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

Método de Autenticidad



Código de Autenticidad: 2721072

Firma Electrónica Avanzada:

jznHc1wmNA6sWIA91RupXoXYPxSw41scLbMClq4wtV11f3irzaARHDYA+v35gkOM9Zh751iUGyZiXDIXzxAF2gW
5N8gd6VS9EXyUPNXzGRImFyxxxZvINruUE0S+9uNzfSyMVO4fENnPNNhdshty7if2p899BDOTkziw6sYcO7rA3

VOLANTE: 5-23-13792

Página 2 de 2

ANALISTA: ASER ABINADAB OCAMPO VALDEZ



AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
TESORERIA MUNICIPAL

Calle José Haroz Aguilar N° 2000, Fracc. Villa Turística
 Playas de Rosarito, B.C., C.P. 22710, Tel. 614.96.00 Ext. 1057, Tel. 614.96.97
 R.F.C. AMP-981201-HJ4 e-mail: recaudacionmunicipal@rosarito.gob.mx
 Página Oficial : www.rosarito.gob.mx

CERTIFICACION DE CAJA

Clave Catastral: RE-213-001

IMPUESTO PREDIAL

Nombre: **INMOBILIARIA Y FRACCIONADORA CADENA S.A DE C.V**
 Dirección: **C. CIPRES**
 Fiscal: **C. CIPRES**
 del Predio: **C. CIPRES**

Rosarito 16/10/2023 12:27:
 No. Cart: 32-7107 \$6,067.
 Clave Catastral: RE213001 ME

16/10/2023 12:15:47 pm
 ORDEN # 16-0290

TAS	VALOR FISCAL	BIMESTRES	INCISO	IMPUESTO	INCISO	15% F.D.E.	INCISO	10% F.T.D.I.F.	SUBIA
2.70	85,336.20	2023/1 2023/6	12101002	\$985.53		\$0.00		\$0.00	\$985.53
1.71	75,854.40	2019/1 2019/6	19101001	\$612.55	19101005	\$91.88	19101004	\$61.26	
2.00	75,854.40	2020/1 2020/6	19101001	\$629.88		\$0.00		\$0.00	
2.50	75,854.40	2021/1 2021/6	19101001	\$811.96		\$0.00		\$0.00	
2.65	75,854.40	2022/1 2022/6	19101001	\$871.75		\$0.00		\$0.00	
DATOS DEL PREDIO: VALOR M ² : 900.00				\$2,926.14		\$91.88		\$61.26	\$3,079.28
SUPERFICIE: 948.18 ZONA: 10025				Redondeo IT049 \$0.20		Cruz Roja IT059 \$0.00		Sub Total	\$4,064.81

EXTEMPORANEO DESPUES DE: 31/10/2023 Elabora SGMM Ejecutor: 59
 CONDONACION DEL 50% DE RECARGOS POR ACUERDO DE CABILDO 22 DE DICIEMBRE DE 2022

La presente declaración y pago de contribuciones es con fundamento en la Ley de Ingresos y Tabla de Valores Catastrales Unificadas Base del Impuesto Predial del Municipio de Playas de Rosarito, B.C., para el Ejercicio Fiscal 2023, Impuesto Predial, Artículos 1, 5, 6 y 7 (aplicación Predial causado en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago, nulidad, recargos y gastos de ejecución, Artículos 1, 2, 11, 16 y 67)

2021, amén fide de la concientización sobre las personas con trastornos del Espectro Autista

Multa 61201012	\$518.70
Recargos 17101006	\$1,178.30
Gastos Ejec. 17101007	\$288.09
Financiamiento 63101005	\$0.00
Subsidio 18101006	\$16.90
DAP 43101125	\$0.00
Total	\$6,067.00

Donativo IT080 \$0.00

Período por Pagar: 2019/1 2023/6

Nº 777264

EL ENTERO SE RECIBE SIN PERJUICIO DE LOS DERECHOS DEL FISCO PARA EL COBRO DE CANTIDADES OMITIDAS
 VALIDO COMO RECIBO SOLO SI MUESTRA LA CANTIDAD PAGADA IMPRESA CON MAQUINA REGISTRADORA O SELLO Y FIRMA DEL CAJERO



TESORERÍA MUNICIPAL

Recaudación de Rentas Municipal

NÚMERO: 27230

CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN FISCAL

El que suscribe, Lic. Juan Antonio Alamillo Cárdenas, Encargado de Despacho en Funciones de Recaudador de Rentas Municipal, de conformidad con los datos que obran en los archivos de esta oficina de Recaudación con fundamento en los artículos 23, 27 fracción VI y 29 fracción II del Reglamento Interior de la Tesorería Municipal de Playas de Rosarito B.C.,

C E R T I F I C A

Que el predio a nombre de INMOBILIARIA Y FRACCIONADORA CADENA S.A DE C.V, cuyas características a continuación se describen:

CLAVE CATASTRAL:	RE-213-001
TASA:	2.70
SUPERFICIE:	948.18
VALOR FISCAL	85,336.20
ZONA HOMOGÉNEA:	10025
UBICACIÓN:	C. CIPRES; 0
ULTIMO PERIODO PAGADO:	2023/6

"SALVO ERROR U OMISIÓN, SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVÁMENES FISCALES, EL PRESENTE CERTIFICADO SERA VALIDO EXCLUSIVAMENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023".

En Playas de Rosarito, B. C., previo pago de los derechos correspondientes según recibo con certificación número 32-7136, a los 16 días del mes de octubre del año 2023, a petición del interesado y para los fines legales a que haya lugar, se extiende la presente certificación.

ATENTAMENTE

LIC. JUAN ANTONIO ALAMILLO CÁRDENAS

ENCARGADO DE DESPACHO EN FUNCIONES DE RECAUDADOR DE RENTAS MUNICIPAL

M. PUESTO PREDIAL RECAUD. H. IX AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

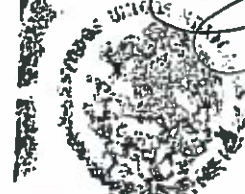
Fecha: 24/10/2023

El C. Subrecaudador de Rentas adscrito a la JUEBC certifica que salvo error u omisión, el inmueble descrito no tiene adeudos por concepto de contribuciones de mejoras y sus accesorios ante esta autoridad. (VARIAS)

JUNTA DE URBANIZACIÓN DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA

Lic. David Alejandro Méndez Álvarez

Finna y sello original 172



SECRETARÍA DE HACIENDA DE BAJA CALIFORNIA

El C. Director de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito (PRODEUR) URBANO DE ROSARITO

El C. Recaudador de Rentas adscrito a la SPF Certifica que:

"Salvo error u omisión el predio que ampara este certificación se encuentra libre de gravamen"

NOTA 1: El presente documento no es válido si presenta tachaduras, raspaduras o enmendaduras

NOTA 2: En caso de ser necesarias inscripciones de otras Dependencias del Gobierno del Estado, utilícese el presente documento

ROSARITO, B.C.



El Subrecaudador de Rentas Adscrito a la Comisión Estatal de Servicios Públicos de Tijuana.

CERTIFICA:

Que una vez revisados los archivos del Organismo, del lote de terreno cuyas características se describen:

NOMBRE: INMOBILIARIA Y FRACCIONADORA CADENA S.A. DE C.V.
CLAVE CATASTRAL: RE-213-001
SUPERFICIE: 948.18 M²
UBICACIÓN: C. CIPRES; FRACC. REAL DE ROSARITO.

Predio baldío, sin servicios. Quedando pendiente el pago de Derechos de Conexión al Sistema de Agua Potable, Alcantarillado Sanitario y las instalaciones correspondientes. De acuerdo con los Artículos 5, 6, 22, 25, 29 y demás aplicables de la Ley que Reglamenta el servicio de Agua Potable en el Estado de Baja California.

Nota: el presente Certificado se emite salvo error u omisión, no exime al propietario o poseedor al pago de derechos y contribuciones surgidas en un futuro, u omitidas al momento de la certificación y surte efectos, salvo prueba en contraria o cambio de la situación fiscal.

Se extiende en la ciudad de Tijuana, B. C. el día 26 de Octubre del 2023 a petición del interesado y para los fines legales a que haya lugar.



ATENTAMENTE

COMISIÓN ESTATAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE TIJUANA

DEC 26 OCT 2023
CERTIFICADO

C.P. ELVIA ROSARIO LUQUE BAEZ
SUBRECAUDADOR DE RENTAS ADSCRITO
A LA COMISIÓN ESTATAL DE SERVICIOS
PÚBLICOS DE TIJUANA



GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
 REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO EN ROSARITO
 CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN



EL REGISTRADOR PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO EN ROSARITO, BAJA CALIFORNIA LIC. MANUEL SANCHEZ SANTIAGO

CERTIFICA

QUE REALIZADA LA BUSQUEDA EN LOS ARCHIVOS EXISTENTES, EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO, SE ENCONTRO POR (2) PERIODOS DE 5 AÑOS LO SIGUIENTE

A NOMBRE DE:

INMOBILIARIA Y FRACCIONADORA CADENA S.A. DE C.V.

EL (LOS) INMUEBLES IDENTIFICADO(S) COMO:

FOLIO REAL: 550054
 LOTE: 1 (TALUD) MANZANA: 13
 COLONIA: FRACCIONAMIENTO REAL DE ROSARITO II
 MUNICIPIO: ROSARITO
 SUPERFICIE: 948.182 M2

INSCRITO BAJO:

MEMORIAS DESCRIPTIVAS PARTIDA 6030517 DE SECCIÓN CIVIL DE FECHA 02 DE ENERO DEL 2012

CONTRATO DE COMPRAVENTA PARTIDA 6020306 DE SECCIÓN CIVIL DE FECHA 07 DE AGOSTO DEL 2007

CONTRATO DE COMPRAVENTA PARTIDA 6020311 DE SECCIÓN CIVIL ESTATAL DE FECHA 07 DE AGOSTO DEL 2007

CONTRATO DE COMPRAVENTA PARTIDA 6029277 DE SECCIÓN CIVIL DE FECHA 31 DE MAYO DEL 2011

EL CUAL NO REPORTA GRAVÁMENES

SE EXPIDE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN TENIENDO A LA VISTA REPORTE DE ANOTACIONES DEBIDAMENTE ACTUALIZADO A LA FECHA, EN ROSARITO, BAJA CALIFORNIA A 17 DE NOVIEMBRE DEL 2023

EL REGISTRADOR PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO

Método de Autenticidad



Código de Autenticidad: 2669445

Firma Electronica Avanzada:

RFMGFvD8oeUvAdTbEly/BqmlH+i5+8xroGrVTvIHBwrZIn9qc+tFwOB5KRJyDTBDp8+vIzj6vVT/uC4oj3mp0Al!i
 CDMY820dbJYEKrmNv244Ar2ESmh8Lkd+TF1BbeS0CIHbjS+xQsSQ5IY2YhmQ9ovAaBO1/gBr5YWKfawKbN2i

VOLANTE: 5-23-12359



AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

TESORERIA MUNICIPAL

Calle José Haroz Aguilar N° 2000, Fracc. Villa Turística
Playas de Rosarito, B.C., C.P. 22710, Tel. 614.96.00 Ext. 1057, Tel. 614.96.97
R.F.C. AMP-981201-HJ4 e-mail: recaudacionmunicipal@rosarito.gob.mx
Página Oficial : www.rosarito.gob.mx

CERTIFICACION DE CAJA

Rosarito 23/02/2023 12:5
No-Cert: 05-0046 \$18.15
No-Cuenta: RE213002

Clave Catastral: RE-213-002

IMPUESTO PREDIAL

Nombre: INMOBILIARIA Y FRACCIONADORA CADENA S.A DE C.V
Dirección: Fiscal: C. CIPRES
del Predio: C. CIPRES

23/02/2023 10:31:37
ORDEN # 06-5622

TASA	VALOR FISCAL	BIMESTRES	INCISO	IMPUESTO	INCISO	13% F.D.E.	INCISO	10% F.T.D.I.F.	SUMA
2.70	7,229,758.50	2023/I 2023/6	12101002	\$19,520.35		\$0.00		\$0.00	\$19,520.35

DESCUENTO POR PRONTO PAGO DEL 07 % DURANTE EL MES DE FEBRERO DE 2023

VALOR M ²	VALOR	INCISO	VALOR	INCISO	VALOR
900.00		12001	-\$1,366.42	12002	\$0.00
16,066.13		Redondeo IT049	\$0.07	Cruz Roja IT059	\$0.00
				Sub Total	\$18,154.93

EX TEMPORANEO DESPUES DE. 28/02/2023 Elaboro CCG
CON DONACION DE RECARGOS POR ACUERDO DE CABILDO 22 DE DICIEMBRE DE 2022

La presente declaración y pago de contribuciones es con fundamento en la Ley de Ingresos y Tabla de Valores Catastrales Unitarios
Base del Impuesto Predial del Municipio de Playas de Rosarito, B.C., para el Ejercicio Fiscal 2022, Impuesto Predial: Artículos 1, 3, 6
y 7, y el Impuesto Predial cobrado en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago, multas, recargos y gastos de ejecución:
Artículos 12, 13, 16 y 63.

2022. Año de la Erradicación de la violencia contra mujeres en Baja California.

Multa 61201012	\$0.00
Recargos 17101006	\$0.00
Gastos Ejec. 17101007	\$0.00
Financiamiento 63101005	\$0.00
Subsidio 18101006	\$0.00
DAP 43101125	\$0.00
Total	\$18,154.00

Donativo IT080 \$0.00

Demérito: TABLA D
Periodo por Pagar: 2023/I 2023/6

No 70945

Parte para la Tesorería

D



CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN FISCAL

El que suscribe, Lic. Juan Antonio Alamillo Cárdenas, Encargado de Despacho en Funciones de Recaudador de Rentas Municipal, de conformidad con los datos que obran en los archivos de esta oficina de Recaudación con fundamento en los artículos 23, 27 fracción VI y 29 fracción II del Reglamento Interior de la Tesorería Municipal de Playas de Rosarito B.C.,

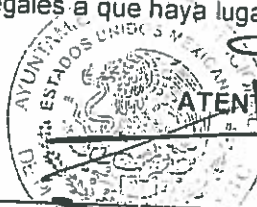
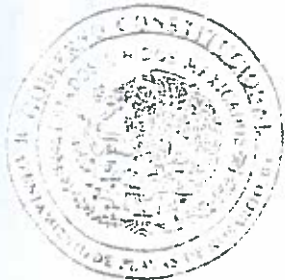
C E R T I F I C A

Que el predio a nombre de INMOBILIARIA Y FRACCIONADORA CADENA S.A DE C.V, cuyas características a continuación se describen:

CLAVE CATASTRAL:	RE-213-002
TASA:	2.70
SUPERFICIE:	16,066.13
VALOR FISCAL:	7,229,758.50
ZONA HOMOGÉNEA:	10025
UBICACIÓN:	C. CIPRES; 0
ULTIMO PERIODO PAGADO:	2023/6

"SALVO ERROR U OMISIÓN, SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVÁMENES FISCALES, EL PRESENTE CERTIFICADO SERA VALIDO EXCLUSIVAMENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023".

En Playas de Rosarito, B. C., previo pago de los derechos correspondientes según recibo con certificación número 31-6145, a los 03 días del mes de octubre del año 2023, a petición del interesado y para los fines legales a que haya lugar, se extiende la presente certificación.



ATENTAMENTE

LIC. JUAN ANTONIO ALAMILLO CÁRDENAS
ENCARGADO DE DESPACHO EN FUNCIONES DE
RECAUDADOR DE RENTAS MUNICIPALES

H. IX AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

Fecha: 16/10/2023

El C. Subrecaudador de Rentas adscrito a la JUEBC certifica que salvo error u omisión, el inmueble descrito no tiene adeudos por concepto de contribuciones de mejoras y sus accesorios ante esta autoridad (AARIAS).

JUNTA DE URBANIZACIÓN DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA

Lic. David Alejandro Mendez Alvarez

Firma y sello original



PRODEUR

El C. Director de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito (PRODEUR)

PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE ROSARITO

El C. Recaudador de Rentas adscrito a la SPF Certifica que:

Salvo error u omisión el predio que ampara este certificado se encuentra libre de gravamen

SECRETARÍA DE HACIENDA DE BAJA CALIFORNIA

NOTA 1 El presente documento no es válido si presenta tachaduras, raspaduras o enmendaduras
NOTA 2 En caso de ser necesarias inscripciones de otras Dependencias del Gobierno del Estado, utilícese el reverso del presente documento



El Subrecaudador de Rentas Adscrito a la Comisión Estatal de Servicios Públicos de Tijuana.

CERTIFICA:

Que, una vez revisados los archivos del Organismo, del lote de terreno cuyas características se describen:

NOMBRE: INMOBILIARIA Y FRACCIONADORA CADENA S.A. DE C.V.
CLAVE CATASTRAL: RE-213-002
SUPERFICIE: 16,066.13 M²
UBICACIÓN: C. CIPRES; REAL DE ROSARITO II.

Predio baldío, sin redes. QUEDANDO PENDIENTE EL PAGO DE DERECHOS DE CONEXION AL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO E INSTALACIONES CORRESPONDIENTES para cuando exista factibilidad técnica, de acuerdo con los artículos 3, 5, 6, 21, 22, 25, 29 y demás aplicables de la Ley que Reglamenta el Servicios de Agua Potable en el Estado de Baja California.

Nota: el presente Certificado se emite salvo error u omisión, no exime al propietario o poseedor al pago de derechos y contribuciones surgidas en un futuro, u omitidas al momento de la certificación y surte efectos, salvo prueba en contraria o cambio de la situación fiscal.

Se extiende en la ciudad de Tijuana, B. C. el día 19 de Octubre del 2023 a petición del interesado y para los fines legales a que haya lugar.



ATENTAMENTE

COMISIÓN ESTATAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE TIJUANA

19 OCT 2023

CERTIFICADO

C.P. ELVIA ROSARIO LUQUE BAEZ
SUBRECAUDADOR DE RENTAS ADSCRITO
A LA COMISIÓN ESTATAL DE SERVICIOS

(664) 104 7000

Bld. Federico Benitez N.º 22430, Tijuana, B.C., México

PUBLICOS DE TIJUANA

www.cespt.gob.mx





GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
 REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO EN ROSARITO
 CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN



EL REGISTRADOR PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO EN ROSARITO, BAJA CALIFORNIA LIC. MANUEL SANCHEZ SANTIAGO

CERTIFICA

QUE REALIZADA LA BUSQUEDA EN LOS ARCHIVOS EXISTENTES, EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO, SE ENCONTRO POR (1) PERIODOS DE 5 AÑOS LO SIGUIENTE:

A NOMBRE DE:

INMOBILIARIA Y FRACCIONADORA CADENA S.A. DE C.V.

EL (LOS) INMUEBLES IDENTIFICADO(S) COMO:

FOLIO REAL: 550055
 LOTE: 2 MANZANA: 13
 COLONIA: FRACCIONAMIENTO REAL DE ROSARITO II
 MUNICIPIO: ROSARITO
 SUPERFICIE: 16,066.127 M2

INSCRITO BAJO:
 MEMORIAS DESCRIPTIVAS PARTIDA 6030517 DE SECCIÓN CIVIL DE FECHA 02 DE ENERO DEL 2012
 EL CUAL NO REPORTA GRAVÁMENES

SE EXPIDE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN TENIENDO A LA VISTA REPORTE DE ANOTACIONES DEBIDAMENTE ACTUALIZADO A LA FECHA, EN ROSARITO, BAJA CALIFORNIA A 15 DE JUNIO DEL 2023

EL REGISTRADOR PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO
 MANUEL SANCHEZ SANTIAGO

Metodo de Autenticidad



Codigo de Autenticidad: 2419069

Firma Electronica Avanzada:

i+Sqe2tJni92JdFZJ4MizAfiFX9BFpp4k+MQ6q/FRm3uZsxZNF7SWdaXG2F1s8TSEe6a10QB1i2cxtSMtiBVGkgZI/q
 RUdgMRn+GtMNdmucY5tOyWEAUclOhKamcZiOGgaAnMxnbKz/Md5XJePRvYbnHFsPSsW1D7Gwkl3hxx52+19A

VOLANTE: 5-23-6233



SECCION CIVIL

AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
TESORERIA MUNICIPAL

Calle José Haroz Agullar N° 2000, Fracc. Villa Turística
 Playas de Rosarito, B.C., C.P. 22710, Tel. 614.96 00 Ext. 1057, Tel. 614.96 97
 R.F.C. AMP-981201-HJ4 e-mail: recaudacionmunicipal@rosarito.gob.mx
 Página Oficial : www.rosarito.gob.mx

Clave Catastral: **RE-213-003**

IMPUESTO PREDIAL

Nombre: **INMOBILIARIA Y FRACCIONADORA CADENA S.A DE C.V**
 Direccion: **Fiscal: C. CIPRES**
del Predio: C. CIPRES

CERTIFICACION DE CAJA
 Rosarito 16/10/2023 12:27:57
 No. Cart: 32-7108 \$9,287.00
 No. Cuenta: RE213003 MS3

TASA	VALOR FISCAL	BIMESTRES	INCISO	IMPUESTO	INCISO	15% F.D.E.	INCISO	10% F.T.D.I.F.	SUMA
2.70	589,761.90	2023/1 2023/6	12101002	\$1,592.36		\$0.00		\$0.00	\$1,592.36
1.71	524,232.80	2019/1 2019/6	19101001	\$896.43	19101005	\$134.46	19101004	\$89.64	
2.00	524,232.80	2020/1 2020/6	19101001	\$1,048.46		\$0.00		\$0.00	
2.50	524,232.81	2021/1 2021/6	19101001	\$1,310.58		\$0.00		\$0.00	
2.65	524,232.80	2022/1 2022/6	19101001	\$1,389.21		\$0.00		\$0.00	

16/10/2023 12:16:32 pm
ORDEN # 16-0292

DATOS DEL PREDIO: VALOR M ² : 900.00	\$4,644.68	\$134.46	\$89.64	\$4,868.78
SUPERFICIE: 6,552.91 ZONA: 10025	Redondeo IT049 \$0.01	Cruz Roja IT059 \$0.00	Sub Total	\$6,461.14

EXTEMPORANEO DESPUES DE: **31/10/2023** Elabora: SGNM Ejecutor: 59
 CONDONACION DEL 50% DE RECARGOS POR ACUERDO DE CABILDO 12 DE DICIEMBRE DE 2022

La presente declaración y pago de contribuciones es con fundamento en la Ley de Ingresos y Tabla de Valores Catastrales Unitarios Base del Impuesto Predial del Municipio de Playas de Rosarito, B.C., para el Ejercicio Fiscal 2023, Impuesto Predial, Artículos 1, 3, 6 y 7. Impuesto Predial cobrado en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago, multas, recargos y gastos de ejecución, Artículos 12, 13, 16 y 63.

2023. anuario de la conciliación sobre las personas con trastornos del Espectro Autista

Multa 61201012	\$518.70
Recargos 17101006	\$1,848.82
Gastos Ejec. 17101007	\$441.43
Financiamiento 63101005	\$0.00
Subsidio 18101006	\$16.90
DAP 43101125	\$0.00
Total	\$9,287.00

Donativo IT080 \$0.00

Periodo por Pagar: 2019/1 2023/6

Nº 777265

EL ENTERO SE RECIBE SIN PREJUDICIO DE LOS DERECHOS DEL FISCO PARA EL COBRO DE CANTIDADES OMITIDAS VALIDO COMO RECIBO SOLO SI MUESTRA LA CANTIDAD PAGADA IMPRESA CON MAQUINA REGISTRADORA O SELLO Y FIRMA DEL CAJERO



TESORERÍA MUNICIPAL

Recaudación de Rentas Municipal

NÚMERO: 27231

CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN FISCAL

El que suscribe, Lic. Juan Antonio Alamillo Cárdenas, Encargado de Despacho en Funciones de Recaudador de Rentas Municipal, de conformidad con los datos que obran en los archivos de esta oficina de Recaudación con fundamento en los artículos 23, 27 fracción VI y 29 fracción II del Reglamento Interior de la Tesorería Municipal de Playas de Rosarito B.C.,

C E R T I F I C A

Que el predio a nombre de INMOBILIARIA Y FRACCIONADORA CADENA S.A DE C.V, cuyas características a continuación se describen:

CLAVE CATASTRAL:	RE-213-003
TASA:	2.70
SUPERFICIE:	6,552.91
VALOR FISCAL:	589,761.90
ZONA HOMOGÉNEA:	10025
UBICACIÓN:	C. CIPRES; 0
ULTIMO PERIODO PAGADO:	2023/6

"SALVO ERROR U OMISIÓN, SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVÁMENES FISCALES, EL PRESENTE CERTIFICADO SERA VALIDO EXCLUSIVAMENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023".

En Playas de Rosarito, B. C., previo pago de los derechos correspondientes según recibo con certificación número 32-7135, a los 16 días del mes de octubre del año 2023, a petición del interesado y para los fines legales a que haya lugar, se extiende la presente certificación.



ATENTAMENTE

[Handwritten signature]

LIC. JUAN ANTONIO ALAMILLO CARDENAS

ENCARGADO DE DESPACHO EN FUNCIONES DE

RECAUDADOR DE RENTAS MUNICIPALES

H. X AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

Recibo: 27222-C

Fecha: 24/10/2023

El Sr. Recaudador de Rentas adscrito a la JUEBC certifica que salvo error u omisión, el inmueble descrito no tiene adeudos por concepto de contribuciones de mejoras y sus accesorios ante esta autoridad. (VARIAS)

PRODEUR

El C. Director de la Promotora de Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito (PRODEUR)

PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE ROSARITO

El C. Recaudador de Rentas adscrito a la SPF Certifica que:

"Salvo error u omisión el predio que ampara este certificado se encuentra libre de gravamen"

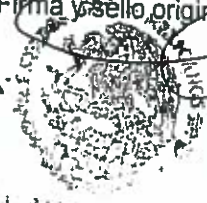
JUNTA DE URBANIZACIÓN DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA

Lic. David Alejandro Méndez Álvarez

Firma y sello original: 2 / 2

[Handwritten signature]

SECRETARÍA DE HACIENDA DE BAJA CALIFORNIA



NOTA 1: El presente documento no es válido si presenta tachaduras, raspaduras o enmendaduras.
NOTA 2: En caso de ser necesarias inscripciones de otras Dependencias del Gobierno del Estado, utilícese el reverso del presente documento



El Subrecaudador de Rentas Adscrito a la Comisión Estatal de Servicios Públicos de Tijuana.

CERTIFICA:

Que una vez revisados los archivos del Organismo, del lote de terreno cuyas características se describen:

NOMBRE: INMOBILIARIA Y FRACCIONADORA CADENA S.A. DE C.V.
CLAVE CATASTRAL: RE-213-003
SUPERFICIE: 6,552.91 M²
UBICACIÓN: C. CIPRES; FRACC. REAL DE ROSARITO.

Predio baldío, sin servicios. Quedando pendiente el pago de Derechos de Conexión al Sistema de Agua Potable, Alcantarillado Sanitario y las instalaciones correspondientes. De acuerdo con los Artículos 5, 6, 22, 25, 29 y demás aplicables de la Ley que Reglamenta el servicio de Agua Potable en el Estado de Baja California.

Nota: el presente Certificado se emite salvo error u omisión, no exime al propietario o poseedor al pago de derechos y contribuciones surgidas en un futuro, u omitidas al momento de la certificación y surte efectos, salvo prueba en contraria o cambio de la situación fiscal.

Se extiende en la ciudad de Tijuana, B. C. el día 26 de Octubre del 2023 a petición del interesado y para los fines legales a que haya lugar.



ATENTAMENTE

C.P. ELVIA ROSARIO LUQUE BAEZ
SUBRECAUDADOR DE RENTAS ADSCRITO
A LA COMISION ESTATAL DE SERVICIOS
PUBLICOS DE TIJUANA

COMISIÓN ESTATAL DE SERVICIOS
PUBLICOS DE TIJUANA

26 OCT 2023
CERTIFICADO



GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
 REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO EN ROSARITO
 CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN



EL REGISTRADOR PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO EN ROSARITO, BAJA CALIFORNIA LIC. MANUEL SANCHEZ SANTIAGO

CERTIFICA

QUE REALIZADA LA BUSQUEDA EN LOS ARCHIVOS EXISTENTES, EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO, SE ENCONTRO POR (2) PERIODOS DE 5 AÑOS LO SIGUIENTE:

A NOMBRE DE:

INMOBILIARIA Y FRACCIONADORA CADENA S.A. DE C.V.

EL (LOS) INMUEBLES IDENTIFICADO(S) COMO:

FOLIO REAL: 550056
 LOTE: 3 (TALUD) MANZANA: 13
 COLONIA: FRACCIONAMIENTO REAL DE ROSARITO II
 MUNICIPIO: ROSARITO
 SUPERFICIE: 6,552.913 M2

INSCRITO BAJO:

MEMORIAS DESCRIPTIVAS PARTIDA 6030517 DE SECCIÓN CIVIL DE FLCHA 02 DE LNERO DEL 2012
 CONTRATO DE COMPRAVENTA PARTIDA6020306 DE SECCIÓN CIVIL DE FECHA 07 DE AGOSTO DEL 2007
 CONTRATO DE COMPRAVENTA PARTIDA6020311 DE SECCIÓN CIVIL ESTATAL DE FECHA 07 DE AGOSTO DEL 2007
 CONTRATO DE COMPRAVENTA PARTIDA6029277 DE SECCIÓN CIVIL DE FECHA 31 DE MAYO DEL 2011
 EL CUAL NO REPORTA GRAVÁMENES

SE EXPIDE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN TENIENDO A LA VISTA REPORTE DE ANOTACIONES DEBIDAMENTE ACTUALIZADO A LA FECHA, EN ROSARITO, BAJA CALIFORNIA A 17 DE NOVIEMBRE DEL 2023

EL REGISTRADOR PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO

Método de Autenticidad



Código de Autenticidad: 2668925

Firma Electronica Avanzada:

qG0576fxEBxHCxOndpXN60G47F4NmNuuh0P+M1A1nodqJ8Qq8v3dE8hOjL1900HHMvSPmQDZkcWYIEMJ2tH
 oUMSHpXEsVrN2gmUmUPwZJ8gz/iilE3bYxQm9y66UBPht1rgZ1C/BSIAY0r0F5l/5nHisNNGnMeFM1DLXIUkz9J

VOLANTE: 5-23-12358



AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

TESORERIA MUNICIPAL
Calle José Aguilar N° 2000, Fracc. Villa Turística
Playas de Rosarito, B.C., C.P. 22710, Tel. 614.96.00 Ext. 1057, Tel. 614.96.97
R.F.C. AMP-981201-HJ4 e-mail: recaudacionmunicipal@rosarito.gob.mx
Página Oficial : www.rosarito.gob.mx

CERTIFICACION DE CAJA
Rosarito 19/06/2023 03:09:33
No. Cert: 33-8714 \$8,779.00
No. Cuenta: RE213004 N98

Clave Catastral: **RE-213-004** **IMPUESTO PREDIAL**

Nombre: **INMOBILIARIA Y FRACCIONADORA CADENA S.A DE C.V**
Dirección: **C. CIPRES**
Fiscal: **C. CIPRES**
del Predio: **C. CIPRES**

19/06/2023 02:57:46 pm
ORDEN # 11-9165

TASA	VALOR FISCAL	BIMESTRES	INCISO	IMPUESTO	INCISO	1% F.D.E.	INCISO	10% F.T.D.I.F.	SUMA
2.70	678,222.00	2023/1 2023/6	12101002		19101005	\$0.00		\$0.00	\$1,831.20
1.71	602,864.00	2019/1 2019/6	19101001	\$1,030.89	19101005	\$154.63	19101004	\$103.09	
2.00	602,864.00	2020/1 2020/6	19101001	\$1,205.72		\$0.00		\$0.00	
2.50	602,864.00	2021/1 2021/6	19101001	\$1,507.16		\$0.00		\$0.00	
2.65	602,864.00	2022/1 2022/6	19101001	\$1,597.58		\$0.00		\$0.00	
DATOS DEL PREDIO: VALOR M²: 900.00				\$5,341.35		\$154.63		\$103.09	\$5,599.07
SUPERFICIE: 753.58 ZONA: 10025				Redondeo IT049 \$0.11		Cruz Roja IT059 \$0.00		Sub Total	\$7,430.27

EXTEMPORANEO DESPUES DE: **30/06/2023** Elabora: CCG Ejecutor: 59
CONDONACION DEL 75% DE RECARGOS POR ACUERDO DE CABILDO 22 DE DICIEMBRE DE 2022

La presente declaración y pago de contribuciones es con fundamento en la Ley de Ingresos y Tabla de Valores Catastrales Unitarios
Base del Impuesto Predial del Municipio de Playas de Rosarito, B.C., para el Ejercicio Fiscal 2023. Impuesto Predial. Artículos 1, 3, 6
y 7. Impuesto Predial causado en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago, multas, recargos y gastos de ejecución.
Artículos 12, 13, 16 y 63.

2023. amario de la conciliación sobre las personas con trastornos del Espectro Autista

Multa 61201012	\$0.00
Recargos 17101006	\$914.48
Gastos Ejec. 17101007	\$417.24
Financiamiento 63101005	\$0.00
Subsidio 18101006	\$16.90
DAP 43101125	\$0.00
Total	\$8,779.00

Donativo IT080 \$0.00
Nº 728897

Periodo por Pagar: 2019/1 2023/6

Parte para la Tesorería



TESORERÍA MUNICIPAL
Recaudación de Rentas Municipal

NÚMERO: 27185

CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN FISCAL

El que suscribe, Lic. Juan Antonio Alamillo Cárdenas, Encargado de Despacho en Funciones de Recaudador de Rentas Municipal, de conformidad con los datos que obran en los archivos de esta oficina de Recaudación con fundamento en los artículos 23, 27 fracción VI y 29 fracción II del Reglamento Interior de la Tesorería Municipal de Playas de Rosarito B.C.,

C E R T I F I C A

Que el predio a nombre de INMOBILIARIA Y FRACCIONADORA CADENA S.A DE C.V, cuyas características a continuación se describen:

CLAVE CATASTRAL:	RE-213-004
TASA:	2.70
SUPERFICIE:	753.58
VALOR FISCAL:	678,222.00
ZONA HOMOGÉNEA:	10025
UBICACIÓN:	C. CIPRES; 0
ULTIMO PERIODO PAGADO:	2023/6

"SALVO ERROR U OMISIÓN, SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVÁMENES FISCALES, EL PRESENTE CERTIFICADO SERÁ VALIDO EXCLUSIVAMENTE PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023".

En Playas de Rosarito, B. C., previo pago de los derechos correspondientes según recibo con certificación número 31-6146, a los 03 días del mes de octubre del año 2023, a petición del interesado y para los fines legales a que haya lugar, se extiende la presente certificación.



ATENTAMENTE
[Signature]

LIC. JUAN ANTONIO ALAMILLO CARDENAS
ENCARGADO DE DESPACHO EN FUNCIONES DE
RECAUDADOR DE RENTAS MUNICIPALES
H. IX AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

Fecha: 16/10/2023

PRODEUR
E.C. Director de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito (PRODEUR)

PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE ROSARITO
certifica con anterioridad el concepto de contribuciones de mejoras y sus accesorios ante el Recaudador de Rentas adscrito a la SPF

Certifica que:
"Salvo error u omisión el predio que ampara este certificado se encuentra libre de gravamen"

El C. Subrecaudador de Rentas adscrito a la JUEBC certifica que salvo error u omisión, el inmueble descrito no tiene adeudos por concepto de contribuciones de mejoras y sus accesorios ante esta autoridad (VARIAS)
JUNTA DE URBANIZACIÓN DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA

[Signature]
SECRETARÍA DE HACIENDA DE BAJA CALIFORNIA

Lic. David Alejandro Mendez Alvarez
Ejerce y sello original 2/2
RECAUDACION DE RENTAS ROSARITO, R.C.

NOTA 1. El presente documento no es válido si presenta tachaduras, raspaduras o enmendaduras
NOTA 2. En caso de ser necesarias inscripciones de otras Dependencias del Gobierno del Estado, utilícese el reverso del presente documento



El Subrecaudador de Rentas Adscrito a la Comisión Estatal de Servicios Públicos de Tijuana.

CERTIFICA:

Que, una vez revisados los archivos del Organismo, del lote de terreno cuyas características se describen:

NOMBRE: INMOBILIARIA Y FRACCIONADORA CADENA S.A. DE C.V.
CLAVE CATASTRAL: RE-213-004
SUPERFICIE: 753.58 M²
UBICACIÓN: C. CIPRES; REAL DE ROSARITO II.

Predio baldío, sin redes. QUEDANDO PENDIENTE EL PAGO DE DERECHOS DE CONEXION AL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO E INSTALACIONES CORRESPONDIENTES para cuando exista factibilidad técnica, de acuerdo con los artículos 3, 5, 6, 21, 22, 25, 29 y demás aplicables de la Ley que Reglamenta el Servicios de Agua Potable en el Estado de Baja California.

Nota: el presente Certificado se emite salvo error u omisión, no exime al propietario o poseedor al pago de derechos y contribuciones surgidas en un futuro, u omitidas al momento de la certificación y surte efectos, salvo prueba en contraria o cambio de la situación fiscal.

Se extiende en la ciudad de Tijuana, B. C. el día 19 de Octubre del 2023 a petición del interesado y para los fines legales a que haya lugar.



TENTAMENTE

[Handwritten signature]

C.P. ELVIA ROSARIO LUQUE BAEZ
SUBRECAUDADOR DE RENTAS ADSCRITO
COMISION ESTATAL DE SERVICIOS

COMISION ESTATAL DE SERVICIOS
PUBLICOS DE TIJUANA
19 OCT 2023
CERTIFICADO

