



PLAYAS DE  
**ROSARITO**  
DE ARIZONA

**PRODEUR**  
Promotora de Desarrollo Urbano de Rosarito

**ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES DE LA  
LICITACIÓN POR INVITACION SIMPLIFICADA DE LA OBRA:**

**RECONSTRUCCION DE RETORNO EN BLVD. BENITO JUAREZ CON BLVD. HISENSE Y  
CONSTRUCCION DE RETORNO EN BLVD. BENITO JUAREZ FRENTE A AREA COMERCIAL  
DE LA COLONIA INDEPENDENCIA  
NO. PRODEUR-PRON-2024-ROS-IS-11**

Siendo las **12:00** horas del día **22** de **Febrero** de **2024**, reunidos en la Sala de Juntas de **PRODEUR** de Playas de Rosarito, el **Arq. Brandon Ramírez García**, supervisor de obra, preside este acto con asistencia de la **Arq. Arabella Jiménez Muracami** Auxiliar de estudios y proyectos, quienes fueron comisionados por el **Arq. Abraham Gómez Álvarez**, Director general de la PRODEUR, mediante el oficio **IN-DG-IX/0029/2024** para presidir este acto para dar seguimiento al procedimiento de Licitación No. **PRODEUR-PRON-2024-ROS-IS-11**, Para la contratación de la obra "**RECONSTRUCCION DE RETORNO EN BLVD. BENITO JUAREZ CON BLVD. HISENSE Y CONSTRUCCION DE RETORNO EN BLVD. BENITO JUAREZ FRENTE A AREA COMERCIAL DE LA COLONIA INDEPENDENCIA**", bajo el siguiente orden del día:

1. Lista de Asistencia
2. Presentación y Apertura de Proposiciones de la Licitación **NO. PRODEUR-PRON-2024-ROS-IS-11.**
3. Lectura y cierre del Acta.

**PUNTO NUMERO UNO.- LISTA DE ASISTENCIA.**

Se procede al pase de lista, firmando los presentes la lista de asistencia se pasa al siguiente punto del orden del día.

**PUNTO NÚMERO DOS.- PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES DE LA LICITACIÓN NO. PRODEUR-PRON-2024-ROS-IS-11.**

Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 43 fracción III de la Ley de obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California, se procede a nombrar a las Empresas contratistas participantes que solicitaron las bases para participar en este procedimiento, para que al momento de escuchar su nombre o denominación, hagan entrega de su Proposición y demás documentación en la forma requerida, situación que se realizó nombrándolas en el siguiente orden:

NOMBRE DE LA EMPRESA	PRESENTA PROPUESTA
LOS REMOS CONSTRUCTORA S DE R.L DE C.V.	✓
LIEN CONSTRUCCIONES S DE R.L DE C.V	✓
SERVICIOS Y OBRAS CIVILES ESTRELLA S.A DE C.V.	✓

Una vez recibidas todas las proposiciones en sobre cerrado, se procederá en el mismo orden a la apertura de las mismas, haciéndose constar la documentación que se presenta por cada uno de los participantes sin entrar en un análisis detallado, acto



José Haroz Aguilar, No. 2000, Fracc. Villa Turística

Casa Municipal

continuo se procede a dar lectura a los importes de las mismas y de todas aquellas que fueron aceptadas por presentar la totalidad de la documentación solicitada en la Convocatoria y Bases de la licitación; lo anterior en los términos del Artículo 43 Fracción IV de la Ley de obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California, en cumplimiento del Artículo 37 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios relacionados con la misma del Estado de Baja California y habiéndose abierto cada propuesta y admitidas en su caso para su revisión detallada, se le dio lectura a sus importes, los cuales fueron los siguientes:

NOMBRE DE LA EMPRESA	MONTO DE LA PROPOSICIÓN (SIN I.V.A.)
LOS REMOS CONSTRUCTORA S DE R.L DE C.V.	\$ 2,502,262.60
LIEN CONSTRUCCIONES S DE R.L DE C.V.	\$ 2,550,925.18
SERVICIOS Y OBRAS CIVILES ESTRELLA S.A DE C.V.	\$ 2,532,738.22

Concluida la revisión y lectura de las propuestas, en cumplimiento a lo dispuesto por la fracción III, último párrafo del Artículo 43 de la Ley de obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California, se eligió a uno de los licitantes para que en conjunto con el representante de la Sindicatura Municipal se proceda a la firma de los documentos siguientes: **catálogos de conceptos, carta compromiso y programa de ejecución de los trabajos y erogaciones.**

Acto seguido, se indica a los licitantes que previo a la firma del contrato, el licitante que resulte ganador deberá presentar original o copia certificada para su cotejo de los documentos con los que acredite su existencia legal.

Se hace del conocimiento de todos los presentes, que la entidad convocante, procederá a formular el dictamen respectivo, mismo que servirá de base para emitir el fallo de la Licitación **No. PRODEUR-PRON-2024-ROS-IS-11**, el cual se llevara a cabo el día **26 de Febrero de 2024**, a las **14:00** horas en la Sala de Juntas de la **PRODEUR** de Playas de Rosarito, B. C., quedando todos formalmente notificados de dicha circunstancia.

#### **PUNTO NÚMERO TRES.- CLAUSURA DE LA SESIÓN.**

Siendo las 12:14 horas del mismo día, y al no haber otro asunto que tratar, se clausura la sesión y se levanta la presente Acta de Presentación y Apertura de Proposiciones de la Licitación **No. PRODEUR-PRON-2024-ROS-IS-11**, con fundamento a lo establecido en el Artículo 43 de la Ley de obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California y el Artículo 37 de su Reglamento. Se anexa lista de Asistencia de los Funcionarios Públicos que estuvieron presentes en esta sesión así como lista de Asistencia de los licitantes participantes que se presentaron al Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones como si a la letra se insertasen.





PLAYAS DE ROSARITO  
11 ABRIL 1974

**PRODEUR**

Promotora de Desarrollo Urbano de Rosarito

LISTA DE ASISTENCIA DEL ACTO DE APERTURA DE PROPOSICIONES DE LA LICITACIÓN POR INVITACION SIMPLIFICADA

RECONSTRUCCION DE RETORNO EN BLVD. BENITO JUAREZ CON BLVD. HISENSE Y CONSTRUCCION DE RETORNO EN BLVD. BENITO JUAREZ FRENTE A AREA COMERCIAL DE LA COLONIA INDEPENDENCIA

NO. PRODEUR-PRON-2024-ROS-IS-11

Playas de Rosarito, B. C. a 22 de Febrero del 2024

Nombre	Empresa	Firma
Carlos Omar Juarez Lopez	Los Perros Construcción	
Gerardo Pineda R.	Servicios y Obras C. Estrada	
Daniel Alvarez Unas	LIEN Construcciones	DA



José Haroz Aguilar, No. 2000, Fracc. Villa Turística

Casa Municipal



PLAYAS DE ROSARITO  
DE ARRIEBAMENTO

**PRODEUR**

Promotora de Desarrollo Urbano de Rosarito

LISTA DE ASISTENCIA DEL ACTO DE APERTURA DE PROPOSICIONES DE LA  
LICITACIÓN POR INVITACION SIMPLIFICADA

**RECONSTRUCCION DE RETORNO EN BLVD. BENITO JUAREZ CON BLVD. HISENSE Y CONSTRUCCION  
DE RETORNO EN BLVD. BENITO JUAREZ FRENTE A AREA COMERCIAL DE LA COLONIA  
INDEPENDENCIA**

NO. PRODEUR-PRON-2024-ROS-IS-11

Playas de Rosarito, B. C. a 22 de Febrero del 2024

Nombre	Dependencia	Firma
Aog. Arabela Juarez	Prodeur	
ING Constructora Arbelo Espartero	Rosarito	
Dco. Brindley Ramirez G	Prodeur	



José Haroz Aguilar, No. 2000, Fracc. Villa Turística  
Casa Municipal



**PROPUESTA ECONÓMICA**

	LOS REMOS CONSTRUCCIONES DE R.L DE C.V.	LIEN CONSTRUCCIONES DE R.L DE C.V.	SERVICIOS Y OBRAS CIVILES ESTRELLA S.A DE C.V.
<b>DOCUMENTO 13:</b>	Desglose de indirectos.	✓	✓
<b>DOCUMENTO 14:</b>	Análisis del costo del financiamiento.	✓	✓
<b>DOCUMENTO 15:</b>	Cargo por utilidad.	✓	✓
<b>DOCUMENTO 16:</b>	Programa de erogaciones de la ejecución general de los trabajos	✓	✓
<b>DOCUMENTO 17:</b>	Programa de erogaciones de la mano de obra.	✓	✓
<b>DOCUMENTO 18:</b>	Relación de maquinaria y equipo de construcción	✓	✓
<b>DOCUMENTO 19:</b>	Programa de erogaciones de la utilización de maquinaria y equipo de construcción.	✓	✓
<b>DOCUMENTO 20:</b>	Programa de erogaciones del suministro de materiales.	✓	✓
<b>DOCUMENTO 21:</b>	Programa de erogaciones de utilización del personal profesional técnico, administrativo y de servicio.	✓	✓
<b>DOCUMENTO 22:</b>	Análisis de precios unitarios.	✓	✓
<b>DOCUMENTO 23:</b>	Relación y análisis de los costos básicos de materiales.	✓	✓
<b>DOCUMENTO 24:</b>	Tabulador de salarios base.	✓	✓
<b>DOCUMENTO 25:</b>	Análisis, cálculo e integración de los costos horarios.	✓	✓
<b>DOCUMENTO 26:</b>	Listado de insumos que intervienen en la integración de la proposición.	✓	✓
<b>DOCUMENTO 27:</b>	Carta-compromiso de la proposición.	✓	✓
<b>DOCUMENTO 28:</b>	Catálogo de conceptos.	✓	✓
<b>DOCUMENTO 29:</b>	Garantía de seriedad de la proposición.	✓	✓