

**ACTO DE NOTIFICACION DE FALLO DE LA LICITACION  
POR INVITACION SIMPLIFICADA DE LA OBRA:  
No. PRODEUR-PRON-2024-ROS-IS-10**

**“REHABILITACION DE RECEPCIÓN Y CONSTRUCCION DE COMEDOR  
COMUNITARIO Y ÁREA INFANTIL EN OFICINAS DIF, UBICADA EN LA CASA  
MUNICIPAL, FRACC. VILLATURISTICA, PLAYAS DE ROSARITO B.C.”**

En la ciudad de Playas de Rosarito, Baja California, en punto de las **13:00** horas del **26 de febrero de 2024**, día y hora señalada para llevar a cabo el acto de notificación de fallo del procedimiento de contratación por invitación simplificada del contrato de obra numero: **PRODEUR-PRON-2024-ROS-IS-10** denominado: **“REHABILITACION DE RECEPCIÓN Y CONSTRUCCION DE COMEDOR COMUNITARIO Y ÁREA INFANTIL EN OFICINAS DIF, UBICADA EN LA CASA MUNICIPAL, FRACC. VILLATURISTICA, PLAYAS DE ROSARITO B.C.”** de conformidad con lo establecido en la apertura de propuestas técnicas de fecha **22 de Febrero del 2024** y en cumplimiento con dispuesto en las bases de licitación respectivas, se reunieron en el lugar indicado en el municipio de Playas de Rosarito, el **Arq. Brandon Ramírez García**, supervisor de obra de la PRODEUR, quien fue comisionado por el **Arq. Abraham Gómez Álvarez**, director general de la PRODEUR, mediante el oficio **IN/DG/IX/0030/2024** para presidir este acto, bajo el siguiente orden del día:

1. Lista de asistencia
2. Acto de fallo
3. Clausura de la sesión

**PUNTO NUMERO UNO.- LISTA DE ASISTENCIA**

Firmando los presentes la lista de asistencia, se pasa al siguiente punto del orden del día.

**PUNTO NUMERO DOS.- ACTO DE NOTIFICACION DE FALLO.**

En cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 45 de la ley de obras públicas, equipamientos, suministros y servicios relacionados con la misma del Estado de Baja California, la promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito, procedo a la emisión del fallo de la licitación **No. PRODEUR-PRON-2024-ROS-IS-10**, resultando lo siguiente:

I.-Que de conformidad con el Artículo 33 del reglamento de la ley de obras públicas, equipamientos, suministros y servicios relacionados con la misma del estado de Baja California la promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito procedió a la evaluación de las proposiciones, para verificar que las mismas cumplan con los requisitos solicitados en la convocatoria a la licitación, con base en la documentación aportada por los licitantes, la entidad



verificara que las propuestas incluyan la información, los documentos y requisitos solicitados en las bases de licitación: que los programas de ejecución sean factibles de realizar dentro del plazo solicitado, con los recursos Considerados por el licitante y que las características, especificaciones y calidad de los materiales sean las requeridas por la convocante. Se analizara debidamente el cálculo y la integración de los precios unitarios solicitados.

**II.-Relación de licitantes cuyas proposiciones NO resultaron solventes.** Hecha la evaluación de la documentación exhibida por los licitantes y habiendo elaborado los cuadros comparativos que forman parte del presente dictamen se obtuvieron las propuestas objeto de análisis comparativo quedando de la siguiente forma:

NOMBRE DE LA EMPRESA.
URBANIZACIONES DEL ALTIPLANO S DE R.L DE C.V.
FATPAD PROYECTOS S.A DE C.V.

**III.-Relación de licitantes cuyas proposiciones resultaron solventes.** Hecha la evaluación de la documentación exhibida por los licitantes y habiendo elaborado los cuadros comparativos que forman parte del presente dictamen se obtuvieron las propuestas objeto de análisis comparativo quedando de la siguiente forma:

NOMBRE DE LA EMPRESA	PROPUESTA S/I.V.A.
LJP CONSTRUCCIONES S DE R.L DE C.V.	\$ 1, 807,104.02 M.N

Por lo que es de fallarse y se falla:

**PRIMERO.** - Con fundamento legal del artículo 45 de la de Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California, así como el artículo 33 de su respectivo Reglamento y visto todo lo expuesto, se otorga el fallo de la licitación **No. PRODEUR-PRON-2024-ROS-IS-10**, relativo a **"REHABILITACION DE RECEPCIÓN Y CONSTRUCCION DE COMEDOR COMUNITARIO Y ÁREA INFANTIL EN OFICINAS DIF, UBICADA EN LA CASA MUNICIPAL, FRACC. VILLATURISTICA, PLAYAS DE ROSARITO B.C."** a la empresa **LJP CONSTRUCCIONES S DE R.L DE C.V.** Por un importe de **\$ 2, 096,240.66 (DOS MILLONES NOVENTA YU SEIS MIL DOSCIENTOS CUARENTA PESOS 66/100 M.N. C/I.V.A.)**, incluye el impuesto al valor agregado.

Así se resolvió en base al dictamen que fundamenta el fallo, el día **26 de febrero del 2024**, en esta ciudad de Playas de Rosarito, Baja California.

**PUNTO NUMERO TRES. - CLAUSURA DE LA SESION.** No existiendo otro asunto que tratar y habiéndose elaborado la presente acta de notificación de fallo del procedimiento de licitación numero: **PRODEUR-PRON-2024-ROS-IS-10**, siendo




las 12:05 horas de la fecha señalada, se da por clausurado el presente acto, firmando para constancia todos los participantes que desearon hacerlo, entregándoseles en forma inmediata copia de la misma.

**PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO  
DE PLAYAS DE ROSARITO**



---

**ARQ. ABRAHAM GOMEZ ALVAREZ**  
DIRECTOR DE LA PRODEUR



---

**ING. CARLOS LOPEZ FIGUEROA**  
COORDINADOR DE OBRAS Y PROYECTOS  
PRODEUR

P.A.



---

**REPRESENTANTE DE SINDICATURA**  
SINDICO PROCURADOR DEL H.IX  
AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO



---

**ARQ. ILIANA ARELI VALDES ROMO**  
DEPARTAMENTO DE LICITACIONES  
PRODEUR





PLAYAS DEL  
**ROSARITO**  
MUNICIPIO

**PRODEUR**  
Promotora de Desarrollo Urbano de Rosarito

LISTA DE ASISTENCIA DEL ACTO DE FALLO DE LA  
LICITACIÓN POR INVITACION SIMPLIFICADA

**“REHABILITACION DE RECEPCIÓN Y CONSTRUCCION DE COMEDOR COMUNITARIO Y ÁREA  
INFANTIL EN OFICINAS DIF, UBICADA EN LA CASA MUNICIPAL, FRACC. VILLATURISTICA, PLAYAS  
DE ROSARITO B.C.”**

**No. PRODEUR-PRON-2024-ROS-IS-10**

Playas de Rosarito, B. C. a 26 de febrero de 2024

Nombre	Dependencia	Firma
Dra. Brandon Ramirez	Prodeur	
Mg. Constanza Avais	SINICATURA	







PLAYAS DEL  
**ROSARITO**  
MUNICIPIO


**PRODEUR**  
Promotor de Desarrollo Urbano de Rosarito

LISTA DE ASISTENCIA DEL ACTO DE FALLO DE LA  
LICITACIÓN POR INVITACION SIMPLIFICADA

**“REHABILITACION DE RECEPCIÓN Y CONSTRUCCION DE COMEDOR COMUNITARIO Y ÁREA  
INFANTIL EN OFICINAS DIF, UBICADA EN LA CASA MUNICIPAL, FRACC. VILLATURISTICA, PLAYAS  
DE ROSARITO B.C.”**

**No. PRODEUR-PRON-2024-ROS-IS-10**

Playas de Rosarito, B. C. a 26 de febrero de 2024

Nombre	Empresa	Firma
Julio Bautista C.	LJP	



José Haroz Aguilar, No. 2000, Fracc. Villa Turística  
Casa Municipal