

Estado de Cambios en la Situación Financiera  
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2024  
(Pesos)

Ente Público:

PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO

Concepto	Origen	Aplicación	Concepto	Origen	Aplicación
<b>ACTIVO</b>	<b>993,427</b>	<b>19,226,540</b>	<b>PASIVO</b>	<b>18,090,424</b>	<b>1,284,772</b>
<b>Activo Circulante</b>	<b>113,627</b>	<b>12,920</b>	<b>Pasivo Circulante</b>	<b>2,091</b>	<b>1,284,772</b>
Efectivo y Equivalentes	113,627	0	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	1,282,448
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	12,920	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Titulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	2,091	0
			Otros Pasivos a Corto Plazo	0	2,324
<b>Activo No Circulante</b>	<b>879,800</b>	<b>19,213,620</b>	<b>Pasivo No Circulante</b>	<b>18,088,333</b>	<b>0</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	18,304,239	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	879,800	0	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	909,381	Provisiones a Largo Plazo	18,088,333	0
Activos Diferidos	0	0			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	<b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>	<b>3,105,895</b>	<b>1,678,435</b>
Otros Activos no Circulantes	0	0	<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>3,105,895</b>	<b>1,678,435</b>
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	0	1,678,435
			Resultados de Ejercicios Anteriores	3,105,895	0
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Reclificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

ARQ. ABRAHAM GÓMEZ ALVAREZ  
DIRECTOR



**PRODEUR**

C.P. FRANCISCO JAVIER REYES FONSECA  
CONTADOR