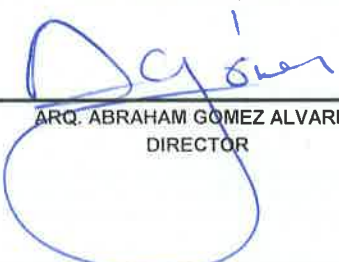



ESTADO ANALITICO DEL ACTIVO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2024
PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO

| Concepto | Saldo Inicial 1 | Cargos del Periodo 2 | Abonos del Periodo 3 | Saldo Final 4 = (1+2-3) | Variación del Periodo (4-1) |
|---|--------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| ACTIVO | | | | | |
| Activo Circulante | 2,029,817 | 24,324,455 | 24,425,162 | 1,929,110 | -100,707 |
| Efectivo y Equivalentes | 1,527,213 | 9,670,793 | 9,784,421 | 1,413,586 | -113,627 |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes | 486,977 | 14,653,662 | 14,640,742 | 499,897 | 12,920 |
| Derechos a Recibir Bienes o Servicios | 15,627 | 0 | 0 | 15,627 | 0 |
| Inventarios | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Almacenes | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otros Activos Circulantes | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Activo No Circulante | 54,498,830 | 20,959,143 | 2,625,322 | 72,832,650 | 18,333,820 |
| Inversiones Financieras a Largo Plazo | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo | 47,011,725 | 19,885,549 | 1,581,310 | 65,315,965 | 18,304,239 |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso | 4,760,639 | 0 | 0 | 4,760,639 | 0 |
| Bienes Muebles | 4,437,232 | 164,213 | 1,044,012 | 3,557,432 | -879,800 |
| Activos Intangibles | 13,514 | 0 | 0 | 13,514 | 0 |
| Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes | -1,724,280 | 909,381 | 0 | -814,900 | 909,381 |
| Activos Diferidos | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otros Activos no Circulantes | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TOTAL DEL ACTIVO | 56,528,647 | 45,283,598 | 27,050,485 | 74,761,760 | 18,233,113 |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


 ARQ. ABRAHAM GOMEZ ALVAREZ
 DIRECTOR




 C.P. FRANCISCO JAVIER REYES FONSECA
 CONTADOR