

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 MARZO DE 2024
PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO

CONCEPTO	Año		CONCEPTO	Año	
	2024	2023		2024	2023
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	1,413,586	1,527,213	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	7,425,391	8,707,839
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	499,897	486,977	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios Inventarios	15,627	15,627	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Total de Activos Circulantes	1,929,110	2,029,817	Provisiones a Corto Plazo	2,091	0
			Otros Pasivos a Corto Plazo	3,237,546	3,239,870
Activo No Circulante			Total de Pasivos Circulantes	10,665,028	11,947,709
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Pasivo No Circulante		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	65,315,965	47,011,725	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	4,760,639	4,760,639	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	3,557,432	4,437,232	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	13,514	13,514	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-814,900	-1,724,280	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0	Provisiones a Largo Plazo	59,563,376	41,475,042
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	59,563,376	41,475,042
Otros Activos no Circulantes	0	0	Total del Pasivo	70,228,404	53,422,751
Total de Activos No Circulantes	72,832,650	54,498,830	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
Total del Activo	74,761,760	56,528,647	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0	0
			Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	4,533,356	3,105,895
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	1,427,461	2,855,516
			Resultados de Ejercicios Anteriores	3,105,895	250,380
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/ Patrimonio	4,533,356	3,105,895
			Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio	74,761,760	56,528,647

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilizamos de emitirlos.


 MRQ. ABRAHAM GOMEZ ALVAREZ
 DIRECTOR



PRODEUR


 C.P. FRANCISCO JAVIER REYES FONSECA
 CONTADOR