

# PRODEUR

Motor de Desarrollo Urbano de Rosarito



PLAYAS DE  
**ROSARITO**  
AYUNTAMIENTO

**ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN**  
PRODEUR-R33-2023-ROS-LP-01

## ACTA ENTREGA RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS DEL CONTRATO PRODEUR-R33-2023-ROS-LP-01

### DATOS GENERALES

Programa: FONDO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FISM 2023)  
Contrato: PRODEUR-R33-2023-ROS-LP-01  
Nombre de la obra: "RECONSTRUCCIÓN DE CAMPO DE FUTBOL 7 EN UNIDAD DEPORTIVA ANDRES LUNA, COL. REFORMA, DELEGACIÓN ZONA CENTRO, PLAYAS DE ROSARITO, B.C.",  
Localidad: PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA  
Modalidad de Ejecución: LICITACIÓN PUBLICA  
Empresa Constructora: CONSTRUCCIONES IRON BUILDING S. DE R.L. DE C.V.  
Fecha de Inicio: 14 DE AGOSTO DEL 2023  
Fecha de terminación: 11 DE DICIEMBRE DEL 2023

Por la Dependencia Ejecutora que entrega la obra:

Nombre: ARQ. ABRAHAM GÓMEZ ÁLVAREZ  
Cargo: DIRECTOR GENERAL PRODEUR  
Nombre: ING. CARLOS LOPEZ FIGUEROA  
Cargo: COORDINADOR DE OBRAS Y PROYECTOS  
Empresa Constructora: CONSTRUCCIONES IRON BUILDING S. DE R.L. DE C.V.  
Representante Legal: C. MAURICIO HERNANDEZ TELESFORO

**OPERADO**  
FAIS-FISM 2023

Quienes asisten como representantes autorizados por las Dependencias que se mencionan en acto de **ENTREGA-RECEPCIÓN**, de la obra mediante suscripción del presente documento y con el fin de verificar su terminación y cumplimiento de las especificaciones técnicas aprobadas para su ejecución, de conformidad con lo establecido en el Artículo 69 de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California.

Página 1 de 5

José Haroz Aguilar, No. 2000, Fracc. Villa Turística

Casa Municipal

**Inversión autorizada:**

La inversión se deriva de los recursos aprobados en fecha **22 DE JUNIO DE 2023** por el cabildo municipal según consta en acta número **IX-015/2023** en el punto tercero de asuntos agendados del **FONDO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FISM 2023)** en la Planeación Urbana para el ejercicio fiscal 2023, los cuales se ejercieron a través de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito y el H. IX Ayuntamiento de Playas de Rosarito.

**OPERADO**  
**FAIS-FISM 2023**

**Importe Contractual y Convenios:**

El importe contractual del contrato original y sus convenios se detallan a continuación:

**Inversión ejercida:**

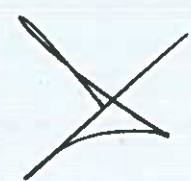
Contratos/Convenios	Fecha	Importe Con IVA
PRODEUR-R33-2023-ROS-LP-01	14 DE AGOSTO DEL 2023	\$ 4,713,538.84
CONEVNIO MODIFICATORIO EN MONTO 1	17 DE OCTUBRE DE 2023	\$ 4,713,538.84

**IMPORTE TOTAL CONTRATADO: \$ 4,713,538.84 (IVA INCLUIDO)**  
**(CUATRO MILLONES SETECIENTOS TRECE MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS 84/100 M.N.)**

**Periodo de Ejecución de los trabajos:**

La fecha de inicio y terminación contractual y el plazo en que realmente se ejecutaron, incluyendo convenios:

Contratos/Convenios	Fecha Inicio	Fecha de Terminación
PRODEUR-R33-2023-ROS-LP-01	14 DE AGOSTO DEL 2023	11 DE DICIEMBRE DEL 2023
CONEVNIO MODIFICATORIO EN MONTO 1	17 DE OCTUBRE DE 2023	11 DE DICIEMBRE DEL 2023





**Relación de Estimaciones:**

CONTRATO No.		PRODEUR-PRON-2023-ROS-IS-17			
FECHA	# FACTURA	RFC	IMPORTE	DESCRIPCIÓN	
24 DE AGOSTO DE 2023	244	CIB200311IX0	\$ 1,414,061.65	ANTICIPO	CONSTRUCCIONES IRON BUILDING S. DE R.L. DE C.V.
01 NOVIEMBRE DE 2023	316	CIB200311IX0	\$ 233,191.73	ESTIMACIÓN 1	CONSTRUCCIONES IRON BUILDING S. DE R.L. DE C.V.
14 DE DICIEMBRE DE 2023	351	CIB200311IX0	\$ 726,185.91	ESTIMACIÓN 2	CONSTRUCCIONES IRON BUILDING S. DE R.L. DE C.V.
22 DE DICIEMBRE DE 2023	358	CIB200311IX0	\$ 2,328,770.90	ESTIMACIÓN 3 FINIQUITO	CONSTRUCCIONES IRON BUILDING S. DE R.L. DE C.V.
		SUBTOTAL NETO:	\$ 4,702,210.19		
		DEDUCCIONES APLICADAS:	\$ 11,328.65		
		TOTAL:	\$ 4,713,538.84		

**IMPORTE TOTAL: \$ 4,713,538.84 (IVA INCLUIDO)**  
 (CUATRO MILLONES SETECIENTOS TRECE MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS 84/100 M.N.)

**GARANTÍAS**

FIANZA	NUMERO	IMPORTE
FIANZA DE CUMPLIMIENTO	2230224	\$ 471,353.88
FIANZA DE ANTICIPO	2230245	\$ 1,414,061.65
FIANZA DE VICIOS OCULTOS	2266076	\$ 471,353.88

Nombre de la Compañía Afianzadora: CHUBB FIANZAS MONTERREY ASESURADORA DE CAUCION S.A.  
 Vigencia: UN AÑO

**OPERADO**  
**FAIS-FISM 2023**

José Haroz Aguilar, No. 2000, Fracc. Villa Turística



**PRODEUR**

Promotora de Desarrollo Urbano de Rosarito



PLAYAS DE  
**ROSARITO**  
AYUNTAMIENTO

**ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN**  
PRODEUR-R33-2023-ROS-LP-01

**TERMINOS BAJO LOS CUALES SE EFECTUA LA RECEPCIÓN**

Una vez verificada la obra mediante el recorrido e inspección por las partes que intervienen, se concluye que se encuentra totalmente terminada y funcionando, de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución, según las especificaciones del proyecto e inversión ejercida, en condiciones de ser recibida por la unidad responsable de su operación de los recursos ejercidos.

La presente acta no exime a **CONSTRUCCIONES IRON BUILDING S. DE R.L. DE C.V.** de los defectos o vicios ocultos que resultaren y se obliga por la presente a corregirlas sin costo alguno para el Municipio en los términos que establece el Artículo 70 de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California.

Los representantes de la entidad responsable de su operación, conservación y mantenimiento, de la Entidad Municipal social, firmaran de conformidad esta acta.

**OBRA REALIZADA POR EL H. IX AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO B. C.**

**ENTREGA**

**CONSTRUCCIONES IRON BUILDING S. DE R.L. DE C.V.**

**C. MAURICIO HERNANDEZ TELESFORO**

**REPRESENTANTE LEGAL**

**OPERADO**  
**FAIS-FISM 2023**

Página 4 de 5

José Haroz Aguilar, No. 2000, Fracc. Villa Turística

Casa Municipal

# PRODEUR

Promotora de Desarrollo Urbano de Rosarito



PLAYAS DE  
**ROSARITO**  
AYUNTAMIENTO

**ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN**  
PRODEUR-R33-2023-ROS-LP-01

VALIDA  
DEPENDENCIA EJECUTORA

ARQ. ABRAHAM GÓMEZ ÁLVAREZ  
DIRECTOR GENERAL PRODEUR

ING. CARLOS LOPEZ FIGUEROA  
COORDINADOR DE OBRAS Y  
PROYECTOS DE LA PRODEUR

ENTREGA-RECEPCIÓN

Por medio de esta acta el Departamento de Coordinación Técnica, hace la entrega a Secretaría de Bienestar Social Municipal de H. IX Ayuntamiento de Playas de Rosarito dependencia responsable de su operación y ejecución de los recursos del Fondo de Infraestructura Social Municipal (FISM 2023), quien la recibe de conformidad.

RECIBE

SECRETARIA DE BIENESTAR SOCIAL MUNICIPAL

  
C. AZUCENA ARAUJO LUEVANO  
H. IX AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO

**OPERADO**  
FAIS-FISM 2023

PLAYAS DE ROSARITO B.C. A 26 DE DICIEMBRE DE 2023

Página 5 de 5

José Haroz Aguilar, No. 2000, Fracc. Villa Turística

Casa Municipal