

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 30 SEPTIEMBRE DE 2023
PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO

| CONCEPTO | Año 2022 | Año 2023 | CONCEPTO | Año 2022 | Año 2023 |
|---|-------------------|-------------------|---|-------------------|-------------------|
| ACTIVO | | | PASIVO | | |
| <i>Activo Circulante</i> | | | <i>Pasivo Circulante</i> | | |
| Efectivo y Equivalentes | 3 407 246 | 3 822 498 | Cuentas por Pagar a Corto Plazo | 6 641 537 | 7 084 957 |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes | 879 132 | 528 841 | Documentos por Pagar a Corto Plazo | 0 | 0 |
| Derechos a Recibir Bienes o Servicios | 0 | 0 | Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo | 0 | 0 |
| Inventarios | 0 | 0 | Títulos y Valores a Corto Plazo | 0 | 0 |
| Almacenes | 0 | 0 | Pasivos Diferidos a Corto Plazo | 0 | 0 |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes | 0 | 0 | Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo | 0 | 0 |
| Otros Activos Circulantes | 0 | 0 | Provisiones a Corto Plazo | 0 | 0 |
| Total de Activos Circulantes | 4,286,378 | 4,351,339 | Otros Pasivos a Corto Plazo | 2 975,444 | 2,920,644 |
| <i>Activo No Circulante</i> | | | Total de Pasivos Circulantes | 9,616,981 | 10,005,601 |
| Inversiones Financieras a Largo Plazo | 0 | 0 | <i>Pasivo No Circulante</i> | | |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo | 48 724,071 | 32 494,052 | Cuentas por Pagar a Largo Plazo | 0 | 0 |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso | 1 544,867 | 0 | Documentos por Pagar a Largo Plazo | 0 | 0 |
| Bienes Muebles | 4 469,858 | 2 518,424 | Deuda Pública a Largo Plazo | 0 | 0 |
| Activos Intangibles | 13 514 | 13 514 | Pasivos Diferidos a Largo Plazo | 0 | 0 |
| Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes | -1 440,985 | -1 440,985 | Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo | 0 | 0 |
| Activos Diferidos | 0 | 0 | Provisiones a Largo Plazo | 43 578,918 | 28 001,463 |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes | 0 | 0 | Total de Pasivos No Circulantes | 43 578,918 | 28 001,463 |
| Otros Activos no Circulantes | 0 | 0 | Total del Pasivo | 53 195,900 | 38 007,064 |
| Total de Activos No Circulantes | 53,311,326 | 33,585,005 | HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO | | |
| Total del Activo | 57,597,704 | 37,936,344 | <i>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</i> | 0 | 0 |
| | | | Aportaciones | 0 | 0 |
| | | | Donaciones de Capital | 0 | 0 |
| | | | Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio | 0 | 0 |
| | | | <i>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</i> | 4 401,805 | -70,720 |
| | | | Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro) | 4 472,524 | 4 559,766 |
| | | | Resultados de Ejercicios Anteriores | 250,380 | -4 309,386 |
| | | | Revalúos | -321,099 | -321,099 |
| | | | Reservas | 0 | 0 |
| | | | Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores | 0 | 0 |
| | | | <i>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</i> | 0 | 0 |
| | | | Resultado por Posición Monetaria | 0 | 0 |
| | | | Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios | 0 | 0 |
| | | | Total Hacienda Pública/ Patrimonio | 4 401,805 | -70,720 |
| | | | Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio | 57 597,704 | 37 936,344 |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.


ARQ. ABRAHAM GOMEZ ALVAREZ
DIRECTOR




C.P. FRANCISCO JAVIER REYES FONSECA
CONTADOR

PRODEUR