

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 30 SEPTIEMBRE DE 2023
PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO

CONCEPTO	Año 2022	Año 2023	CONCEPTO	Año 2022	Año 2023
ACTIVO			PASIVO		
<i>Activo Circulante</i>			<i>Pasivo Circulante</i>		
Efectivo y Equivalentes	3 407 246	3 822 498	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	6 641 537	7 084 957
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	879 132	528 841	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
Total de Activos Circulantes	4,286,378	4,351,339	Otros Pasivos a Corto Plazo	2 975,444	2,920,644
			Total de Pasivos Circulantes	9,616,981	10,005,601
<i>Activo No Circulante</i>			<i>Pasivo No Circulante</i>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	48 724,071	32 494,052	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	1 544,867	0	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	4 469,858	2 518,424	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	13 514	13 514	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1 440,985	-1 440,985	Provisiones a Largo Plazo	43 578,918	28 001,463
Activos Diferidos	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	43 578,918	28 001,463
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total del Pasivo	53 195,900	38 007,064
Otros Activos no Circulantes	0	0			
Total de Activos No Circulantes	53 311,326	33 585,005	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
Total del Activo	57 597,704	37 936,344	<i>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</i>	0	0
			Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			<i>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</i>	4 401,805	-70,720
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	4 472,524	4 559,766
			Resultados de Ejercicios Anteriores	250,380	-4 309,386
			Revalúos	-321,099	-321,099
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			<i>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</i>	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/ Patrimonio	4 401,805	-70,720
			Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio	57 597,704	37 936,344

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.


ARQ. ABRAHAM GOMEZ ALVAREZ
DIRECTOR




C.P. FRANCISCO JAVIER REYES FONSECA
CONTADOR

PRODEUR