



H. AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.  
**RECIBIDO**  
25 JUL 2023  
**RECIBIDO**  
SECRETARIA GENERAL

**REGIDORES**

Oficio No. JFOM-189/2023.

ASUNTO: El que se indica

Playas de Rosarito, B. C. a: 25 de julio de 2023

**LIC. JOSÉ LUIS ALCALÁ MURILLO**  
**SECRETARIA GENERAL**  
**DEL H. IX AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.**  
**P R E S E N T E:**

Sirva la presente para enviar a usted un cordial saludo y a su vez, el que suscribe Regidor presidente de la Comisión de Gobernación y Legislación. bajo la facultad que me confiere el Artículo 86 inciso I y 87 y demás relativos al Reglamento Interior del Ayuntamiento de Playas de Rosarito, envió a usted el siguiente;

**DICTAMEN IX-GL-012/2023 RELATIVO A LA APROBACIÓN DE DIVERSOS PERMISOS DE ALCOHOL DE PLAYAS DE ROSARITO B.C.**

Sin otro particular y agradeciendo de antemano su atención a la presente me despido de usted quedando a sus apreciables órdenes.



**ATENTAMENTE**

2023, Año de la Concienciación sobre personas con Trastorno del Espectro Autista"

*J.F.*

REGIDORES

**LIC. JOSE FELIX OCHOA MONTELONGO**

Regidor Presidente de la Comisión de Hacienda Y Comisión de Gobernación y Legislación  
Del H. IX Ayuntamiento de Playas de Rosarito, B. C.

C.c.p. archivo  
Lbc\*

H. AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B. C.  
**DESPACHADO**  
25 JUL 2023  
**DESPACHADO**  
REGIDORES



José Haroz Aguilar, No. 2060, Barrio Villa Turística

Casa Municipal

**COMISIÓN DE GOBERNACIÓN Y LEGISLACIÓN**

**DICTAMEN IX-GL-012/2023**

**Asunto:** Permisos de Alcohol

Playas de Rosarito, B.C., a 20 de julio de 2023

**DICTAMEN IX-GL-012/2023 RELATIVO LA APROBACIÓN DE DIVERSOS PERMISOS DE ALCOHOL.**

**HONORABLES MIEMBROS DEL CABILDO:**

Con fecha del 27 de junio de 2023 y del 04 de julio de 2023 y con números de oficio AL-IX-009/2023 y AL-IX-010/2023 se recibió en esta Comisión por parte del Departamento de Licencias de Alcoholes para revisión y en su caso dictamen correspondiente los expedientes de y solicitudes referentes a permisos de alcohol.

**ANEXO I.**

**I. Fundamento.**

Con Fundamento en el artículo 115 Fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, Artículos 81 Fracción II y 82 Fracción I y II de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Baja California, Artículos 1, 2, 3 y 5 de la Ley del Régimen Municipal del Estado de Baja California en concordancia con los Artículos 86 Fracción III y 90 Fracción XI del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Playas de Rosarito, Baja California, se somete a consideración para la discusión, análisis y aprobación en su caso del **DICTAMEN IX-GL-012/2023** a efecto de aprobar las solicitudes siguientes:

1. Solicitud que hace la persona física María Elena Alonso Covarrubias para el trámite de CAMBIO DE PROPIETARIO POR BENEFICIARIO del permiso AR-314, para la venta y almacenaje en envase cerrado de bebidas alcohólicas bajo giro comercial de TIENDA DE ABARROTÉS en el establecimiento denominado "**LOS ARBOLITOS**" con domicilio Guadalupe Victoria 10, Lienzo Charro, Playas de Rosarito, B.C.
2. Solicitud que hace la persona física Elvira Mora Rodríguez, para el trámite de CAMBIO DE PROPIETARIO del permiso AR-96 para la venta, almacenaje y consumo de bebidas alcohólicas, bajo giro comercial de RESTAURANTE, en el establecimiento denominado "**LAS REDES**" con domicilio Paseo del mar 18, Puerto Nuevo, Playas de Rosarito, B.C.
3. Solicitud que hace la persona física Eimy Raquel Acosta Marroquín, para el trámite de CAMBIO DE PROPIETARIO del permiso AR-350 para la venta y

almacenaje en envase cerrado de bebidas alcohólicas bajo giro comercial de TIENDA DE ABARROTES denominado "LA ALTEÑA" con domicilio Av. Iztaccihuatl 5653, Aztlán, Playas de Rosarito, B.C.

4. Solicitud que hace la persona moral denominada Procesadora de Alimentos, HS S.A. DE C.V., para el trámite de PERMISO NUEVO para la venta, almacenaje y consumo de bebidas alcohólicas, bajo giro comercial de RESTAURANTE - BAR denominado "OCHUNA RESTAURANTE" con domicilio Boulevard Benito Juárez 2701, Hacienda Villa Floresta, Playas de Rosarito, B.C.
5. Solicitud que hace la persona moral denominada Grupo CA Resorts SAPI de C.V., para el trámite de CAMBIO DE PROPIETARIO del permiso AR-334 para la venta, almacenaje y consumo de bebidas alcohólicas, bajo giro comercial de RESTAURANTE en el establecimiento denominado "LAZZO DE TINTO" con domicilio Palmito Lote 35 mza 3, El Descanso II, Playas de Rosarito, B.C.
6. Solicitud que hace la persona moral denominada ROSAPE S.A. de C.V., para el trámite de un CAMBIO DE PROPIETARIO y CAMBIO DE GIRO COMERCIAL del permiso AR-60 para la venta y almacenaje en envase cerrado de bebidas alcohólicas, bajo el giro comercial de LICORERÍA, denominado "DON PISTO" con domicilio Blvd. Popotla Km 29 Lt-15, Villa Corona del Mar, Playas de Rosarito, B.C. **ANEXO I.**

### 1. Antecedentes

Con fecha del 27 de junio de 2023 y del 04 de julio de 2023 y con números de oficio AL-IX-009/2023 y AL-IX-010/2023 se recibió en esta Comisión por parte del Departamento de Licencias de Alcoholes para revisión y en su caso dictamen correspondiente los expedientes de y solicitudes referentes a permisos de alcohol.

	<b>NOMBRE</b>	<b>SOLICITUD</b>
1	Los Arbolitos	Cambio de propietario
2	Las Redes	Cambio de propietario
3	La Alteña	Cambio de propietario
4	Ochuna Restaurante	Permiso Nuevo
5	Lazzo de Tinto	Cambio de propietario
6	Don Pisto	Cambio de propietario

- 1) Con fecha del 07 de julio de 2023 y con número de oficio JFOM-161/2023, se convocó para el día 11 de julio de 2023 a reunión de trabajo de la Comisión de Gobernación y Legislación, para discusión, revisión, análisis y en su caso dictamen correspondiente de las solicitudes a los diversos permisos de alcohol. **ANEXO II.**



- 2) Con fecha del 11 de julio de 2023, se llevó a cabo la reunión de trabajo de la Comisión de Gobernación y Legislación para la discusión, revisión, análisis y en su caso dictamen correspondiente de las solicitudes de los diversos permisos de alcohol, siendo aprobados en su totalidad. **ANEXO II.**

En términos de lo que establece el art. 36 y 57 del Reglamento que Regula la Venta, Almacenaje y Consumo de Bebidas Alcohólicas en el Municipio de Playas de Rosarito, B.C., esta comisión considera lo siguiente:

## 2. Consideraciones

a) El establecimiento "Los Arbolitos" cuenta con los requisitos establecidos en el Reglamento que regula la venta, almacenaje y consumo de bebidas alcohólicas en el municipio de Playas de Rosarito para el Cambio de Propietario.

b) El establecimiento "Las Redes" cuenta con los requisitos establecidos en el Reglamento que regula la venta, almacenaje y consumo de bebidas alcohólicas en el municipio de Playas de Rosarito para el Cambio de Propietario.

d) El establecimiento "La Alteña" cuenta con los requisitos establecidos en el Reglamento que regula la venta, almacenaje y consumo de bebidas alcohólicas en el municipio de Playas de Rosarito para el Cambio de Propietario.

c) El establecimiento "Ochuna Restaurante" cuenta con los requisitos establecidos en el Reglamento que regula la venta, almacenaje y consumo de bebidas alcohólicas en el municipio de Playas de Rosarito para la expedición de un permiso nuevo.

e) El establecimiento "Lazzo de Tinto" cuenta con los requisitos establecidos en el Reglamento que regula la venta, almacenaje y consumo de bebidas alcohólicas en el municipio de Playas de Rosarito para el Cambio de Propietario.

f) El establecimiento "Don Pisto" cuenta con los requisitos establecidos en el Reglamento que regula la venta, almacenaje y consumo de bebidas alcohólicas en el municipio de Playas de Rosarito para el Cambio de Propietario y Cambio de Giro Comercial.



### 3. Viabilidad

- a) Con base al punto anterior, el establecimiento con nombre comercial "Los Abolitos" cuenta con viabilidad de otorgarle el cambio de propietario por beneficiario solicitado.
- b) Con base al punto anterior, el establecimiento con nombre comercial "Las Redes" cuenta con viabilidad de otorgarle el cambio de propietario solicitado.
- c) Con base al punto anterior, el establecimiento con nombre comercial "La Alteña" cuenta con viabilidad de otorgarle el cambio de propietario solicitado.
- d) Con base al punto anterior, el establecimiento con nombre comercial "Ochuna Restaurante" cuenta con viabilidad de otorgarle el permiso solicitado.
- e) Con base al punto anterior, el establecimiento con nombre comercial "Lazzo de Tinto" cuenta con viabilidad de otorgarle el cambio de propietario solicitado.
- f) Con base al punto anterior, el establecimiento con nombre comercial "Don pisto" cuenta con viabilidad de otorgarle el cambio de propietario y el cambio de giro comercial solicitado.

### 4. Resolutivo

Por lo anteriormente expuesto, fundado y motivado conforme a derecho, los integrantes de esta Comisión de Gobernación y Legislación consideramos el siguiente punto de acuerdo:

#### PUNTOS DE ACUERDO.

**PRIMERO.** Se aprueba el cambio de propietario por beneficiario solicitado por la persona física María Elena Alonso Covarrubias del permiso AR-314, para la venta y almacenaje en envase cerrado de bebidas alcohólicas bajo giro comercial de TIENDA DE ABARROTÉS en el establecimiento denominado "LOS ARBOLITOS" con domicilio Guadalupe Victoria 10, Lienzo Charro, Playas de Rosarito, B.C.

**SEGUNDO.** Se aprueba el cambio de propietario solicitado por la persona física Elvira Mora Rodríguez del permiso AR-96 para la venta, almacenaje y consumo de bebidas alcohólicas, bajo giro comercial de RESTAURANTE, en el establecimiento denominado "LAS REDES" con domicilio Paseo del mar 18, Puerto Nuevo, Playas de Rosarito, B.C.

**TERCERO.** Se aprueba el cambio de propietario solicitado por la persona física Eimy Raquel Acosta Marroquín del permiso AR-350 para la venta y almacenaje en envase cerrado de bebidas alcohólicas bajo giro comercial de TIENDA DE



ABARROTOS denominado **"LA ALTEÑA"** con domicilio Av. Iztaccihuatl 5653, Aztlán, Playas de Rosarito, B.C.

**CUARTO.** Se aprueba el permiso nuevo solicitado por la persona moral denominada Procesadora de Alimentos, HS S.A. DE C.V., para la venta, almacenaje y consumo de bebidas alcohólicas, bajo giro comercial de RESTAURANTE - BAR denominado **"OCHUNA RESTAURANTE"** con domicilio Boulevard Benito Juárez 2701, Hacienda Villa Floresta, Playas de Rosarito, B.C.

**QUINTO.** Se aprueba el cambio de propietario solicitado por la persona moral denominada Grupo CA Resorts SAPI de C.V., del permiso AR-334 para la venta, almacenaje y consumo de bebidas alcohólicas, bajo giro comercial de RESTAURANTE en el establecimiento denominado **"LAZZO DE TINTO"** con domicilio Palmito Lote 35 mza 3, El Descanso II, Playas de Rosarito, B.C.

**SEXTO.** Se aprueba el cambio de propietario y cambio de giro comercial solicitado por la persona moral denominada ROSAPE S.A. de C.V., del permiso AR-60 para la venta y almacenaje en envase cerrado de bebidas alcohólicas, bajo el giro comercial de LICORERÍA, denominado **"DON PISTO"** con domicilio Blvd. Popotla Km 29 Lt-15, Villa Corona del Mar, Playas de Rosarito, B.C.

**SÉPTIMO.** Una vez aprobado por Cabildo este punto de acuerdo, la Secretaría General por conducto del Departamento de Licencias de Alcoholes deberá expedir las órdenes de pago correspondientes conforme a la Ley de Ingresos vigente y se efectúe el pago correspondiente, así como la actualización de documentación correspondiente.

**OCTAVO.** Una vez efectuados los pagos y actualizaciones correspondientes, se entreguen los permisos nuevos y cambios solicitados.

**NOVENO.** Publíquese en el Periódico Oficial del Estado de Baja California.

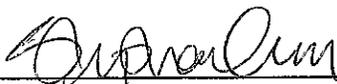
Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

# COMISIÓN DE GOBERNACIÓN Y LEGISLACIÓN



---

**LIC. JOSÉ FÉLIX OCHOA MONTELONGO**  
PRESIDENTE



---

**LIC. STEPHANIE GAY PEQUEÑO**  
SECRETARIA

---

**C. MIGUEL ÁNGEL MORENO ÁVILA**  
VOCAL

# ANEXO I

*ES*  
*COM*



# Secretaría General

DEPARTAMENTO: ALCOHOLES  
NO. DE OFICIO: AL-IX-009/2023  
ASUNTO: EL QUE SE INDICA

Playas de Rosarito B.C. a, 27 de Junio del 2023.

LIC. JOSÉ FÉLIX OCHOA MONTELONGO  
REGIDOR Y PRESIDENTE  
DE LA COMISIÓN DE GOBERNACIÓN Y LEGISLACIÓN  
H. IX AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.  
PRESENTE.-

Por este medio le envío un cordial saludo así mismo le haga llegar expediente con documentos en original y copias de 03 trámites respecto a **PERMISOS CAMBIO DE PROPIETARIO**, mismos que detallo a continuación:

TRAMITE	NOMBRE COMERCIAL	GIRO
Cambio de Propietario	Los Arbolitos	Tienda de Abarrotes
Cambio de Propietario	Las Redes	Restaurant
Cambio de Propietario	La Alteña	Tienda de Abarrotes

Sin más por el momento, agradezco de antemano su atención, quedando a sus órdenes.



ATENTAMENTE

LIC. JOSÉ LUIS ALCALA MURILLO  
SECRETARIO GENERAL

H. AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

H. AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B. C.

RECIBIDO  
C.c.p. Archivo  
27 JUN 2023  
REGIDORES

DECLARADO  
27 JUN 2023  
DEPARTAMENTO DE ALCOHOLES

Playas de Rosarito B.C. a, 04 de julio del 2022.

**LIC. JOSÉ FÉLIX OCHOA MONTELONGO**  
**REGIDOR Y PRESIDENTE**  
**DE LA COMISIÓN DE GOBERNACIÓN Y LEGISLACIÓN**  
**H. IX AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.**  
**PRESENTE.-**

Por medio de la presente le envío un cordial saludo; de igual manera se envía expedientes de 03 trámites respecto a solicitudes para permiso nuevo y cambios de propietario y nombres comerciales, mismos que detallo a continuación:



TRAMITE	NOMBRE DEL SOLICITANTE	NOMBRE COMERCIAL	GIRO
PERMISO NUEVO	PROCESADORA DE ALIMENTOS HS,SA DE CV.	OCHUNA RESTAURANTE	RESTAURANTE BAR
CAMBIO DE PROPIETARIO Y NOMBRE COMERCIAL DEL PERMISO AR-334	GRUPO CA RESORTS SAÍ DE C.V.	LAZZO DE TINTO	RESTAURANTE
CAMBIO DE PROPIETARIO,GIRO COMERCIAL,DOMICILIO Y NOMBRE COMERCIAL DEL PERMISO AR-60	ROSAPE S.A DE C.V.	DON PISTO	LICORERIA

Sin más por el momento, agradezco de antemano su atención, quedando a sus órdenes.

**ATENTAMENTE**  
  
**LIC. JOSE LUIS ALCALA MURILLO**  
**SECRETARIO GENERAL**

**H. IX AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.**  
**H. AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.**

C.c.p. Archivo

**RECIBIDO**  
04 JUL 2023

**H. AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B. C.**  
**DECLARADO**  
04 JUL 2023  
**DEPARTAMENTO DE ALCOHOLES**

# ANEXO II

Handwritten signature or initials in black ink, consisting of several loops and a long tail.



REGIDORES  
Oficio No. JFOM-161/2023.  
ASUNTO: El que se indica

Playas de Rosarito, B. C. a 07 de julio de 2023.

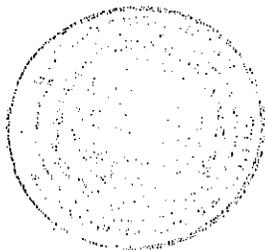
COMISIÓN DE GOBERNACIÓN Y LEGISLACIÓN:  
LIC. STEPHANIE GAY PEQUEÑO, LIC. MIGUEL ÁNGEL MORENO AVILA.  
DEL H. IX AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.  
P R E S E N T E:

Por este conducto reciba usted un saludo y a su vez, me permito convocarle con fundamento en los artículos 73, 75, VII, 79, 80,81 Y 96 del reglamento interior del Ayuntamiento de Playas de Rosarito, B.C. a la Reunión de Trabajo de la Comisión de Gobernación y Legislación. Para análisis y revisión a diversos Permisos de Alcoholes. La cual se llevará a cabo el día martes 11 de julio del año en curso a las 13:00 horas. en Sala de Regidores "Sergio F. Brown" de esta casa municipal.

Sin otro particular y agradeciendo de antemano su atención a la presente me despido de usted quedando a sus apreciables órdenes.

ATENTAMENTE

"2023, Año de la Concienciación sobre personas con Trastorno del Espectro Autista"



LIC. JOSE FELIX OCHOA MONTELONGO  
Regidor Presidente de la Comisión de Hacienda Y Comisión de  
Gobernación y Legislación  
Del H. IX Ayuntamiento de Playas de Rosarito, B. C.

REGIDORES

C. c. p. archivo  
Lbc\*



H. AYUNTAMIENTO DEL  
PLAYAS DE ROSARITO

RECIBIDO  
12:40  
07 JUL 2023  
REGIDORES

Jose Lázaro Aguilar, No. 2000, Fracc. Villa Turística

Casa Municipal



## ORDEN DEL DIA

REUNIÓN DE TRABAJO DE LA COMISIÓN DE GOBERNACIÓN Y LEGISLACIÓN. DEL DIA 11 DE JULIO DEL 2023, EN PUNTO DE LAS 13:00 HORAS EN SALA SERGIO BROWN.

1. LISTA DE ASISTENCIA
2. LECTURA DEL ORDEN DEL DIA
3. BIENVENIDA POR EL REGIDOR JOSE FELIX OCHOA MONTELONGO
4. TEMA: ANÁLISIS Y REVISIÓN A DIVERSOS PERMISOS DE ALCOHOLES EN EL MUNICIPIO DE PLAYAS DE ROSARITO.B, C.
5. ASUNTOS GENERALES
6. CLAUSURA



José Haroz Aguilar, No. 2000, Fracc. Villa Turística

Casa Municipal

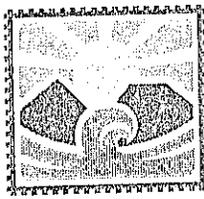
## MINUTA

En la Ciudad de Playas de Rosarito, B.C. reunidos en la sala de Regidores Sergio F. Brown, ubicada en el 2do. Piso del Palacio Municipal, siendo las 1:24 horas del día 03 de mayo del 2023, la Comisión de Gobernación y Legislación, presentada por el Regidor Lic. José Félix Ochoa Montelongo, relativo al tema: Análisis y Revisión a Diversos Permisos de Alcohóles de Playas de Rosarito B, C., tomando los siguientes:

### PUNTOS DE ACUERDO:

- Se inicia la revisión y análisis de diversos permisos de alcohóles en el municipio de Playas de Rosarito.
- El establecimiento de nombre "Ochuna Restaurante" cuenta con todos los requisitos para permiso nuevo.
- El establecimiento de nombre "Lazzo de Tinto" cuenta con todos los requisitos para cambio de propietario. (AR334)
- El establecimiento de nombre "Don Pisto" cuenta con todos los requisitos para cambio de propietario y





PLAYAS DE  
**ROSARITO**  
IX AYUNTAMIENTO

cambio de giro comercial. (AR60)

- El establecimiento de nombre "Los Albeditos" cuenta con todos los requisitos para cambio de propietario por beneficiario. (AR314)

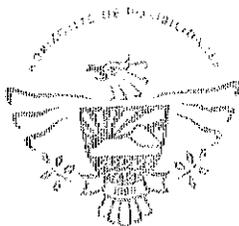
- El establecimiento de nombre "Las Redes" cumple con todos los requisitos excepto las fotografías del establecimiento, por lo cual la aprobación del cambio queda condicionada hasta no cumplir con lo mencionado. (AR96)

*[Handwritten signature]*  
CAN

- El establecimiento de nombre "La Alterra" cumple con todos los requisitos para cambio de propietario. (AR350)

- Se aprueban por unanimidad las solicitudes, salvo el cambio de propietario del permiso AR96 hasta cumplir con el requisito faltante.

FIN 2:23





LISTA DE ASISTENCIA A REUNIÓN DE TRABAJO DE LA COMISIÓN DE GOBERNACIÓN Y LEGISLACIÓN, PRESIDIDA POR EL REGIDOR JOSÉ FÉLIX OCHOA MONTELONGO, EN SALA DE REGIDORES "SERGIO F. BROWN" DE ESTA CASA MUNICIPAL.  
 TEMA: ANÁLISIS Y REVISIÓN A DIVERSOS PERMISOS DE ALCOHOLES. EN EL MUNICIPIO DE PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA.

EL DÍA 11 DE JULIO DEL 2023.

NOMBRE:	CARGO:	FIRMA:
LIC. JOSE FELIX OCHOA MONTELONGO	REGIDOR	
LIC. STEPHANIE GAY PEQUEÑO	REGIDORA	
LIC. MIGUEL ÁNGEL MORENO ÁVILA	REGIDOR	<del></del>
LIC. RENE ALEJANDRA VÁZQUEZ ALDACO	DIRECTORA JURIDICO	
L.E. JAIME IBARRA ACEDO	SÍNDICO PROCURADOR	
C. HEBER LÓPEZ SOTO	JEFE DE DEPARTAMENTO DE ALCOHOLES	
<i>Lic. Víctor Patricio López</i>	<i>Asesor Jurídico</i>	
<i>C. Alan Morales Cruz</i>	<i>Auxiliar Administrativo</i>	



José Haroz Aguilar, No. 2000, Fracc. Villa Turística

Casa Municipal