



27/09/2023 13:20:02 PM

## SOLICITUD DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

Evite un mal uso de sus datos personales contenidos en este acuse, resguardándolo en un lugar seguro.

### Fundamento Legal:

Le informamos que su solicitud de Acceso a la Información Pública ha sido recibida exitosamente y, será tramitada conforme a los procedimientos y plazos establecidos en el Título Séptimo de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California.

De conformidad con lo señalado en el artículo 125 este Sujeto Obligado le otorgará respuesta dentro de un plazo de diez días, contados a partir del día siguiente al de la presentación. De manera excepcional el plazo anteriormente descrito puede ampliarse hasta por diez días más, siempre que existan razones fundadas y motivadas; previa aprobación del Comité de Transparencia.

Lo señalado en el artículo 116 tratándose de solicitudes de acceso a la información formuladas mediante la Plataforma Nacional de Transparencia, se asigna un número automáticamente; sin embargo, en todos los demás supuestos en que la solicitud no haya sido presentada por ese medio digital, la Unidad de Transparencia tendrá que registrar y capturar la solicitud de acceso en la Plataforma Nacional, indicando la fecha de recepción, el folio correspondiente y plazos de respuesta aplicables.

Las solicitudes recibidas después de horas hábiles y aquellas recibidas en día inhábil, se tendrán por recibidas al día hábil siguiente.

### Detalle de la solicitud:

Folio:	020058823000173
Fecha de presentación:	27/09/2023 13:20:02 PM
Fecha de inicio de trámite:	27/09/2023
Nombre del solicitante:	[REDACTED]
Sujeto Obligado:	Ayuntamiento de Playas de Rosarito Buen día solicito el listado de fraccionamientos y colonias autorizados a la fecha, soy el périto 26 en Catastro y se requiere el listado para poder ingresar levantamientos o deslindes a revisión. Me pongo a sus órdenes
Descripción de la solicitud:	[REDACTED]
Datos adicionales para localizar la información:	
Modalidad de entrega de la información:	Copia Simple
Motivo por el que solicita exentar pago:	
Lengua indígena:	
Tipo de solicitud:	Información pública

### Descripción de la solicitud:

Buen día solicito el listado de fraccionamientos y colonias autorizados a la fecha, soy el périto 26 en Catastro y se requiere el listado para poder ingresar levantamientos o deslindes a revisión.

Me pongo a sus órdenes

DIRECCIÓN DE TRANSPARENCIA Y  
ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA  
NÚMERO DE OFICIO: PL-NA-144-IX-2023  
ASUNTO: El que se indica

Playas de Rosarito, B.C. 27 de septiembre del 2023

ARQ. LYDIA CRISTINA MORA ORTIZ  
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN URBANA  
H. IX AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.  
PRESENTE. –

Por medio del presente reciba un cordial saludo, así mismo y en relación con la solicitud de información de Plataforma Nacional de Transparencia no. **020058823000173** recibida el 27 de septiembre del año en curso y con fundamento en los artículos 8, 9, 10, 14, 15 fracción IV, 55, 56 fracciones II, IV, V, 113 y 160 fracciones I, II, III, IV, V, VII, VIII, XI, XII y Segundo Transitorio de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California, solicito de la manera más atenta dé respuesta a esta petición ciudadana, informándole que del incumplimiento a las fracciones anteriores se estará sujeto a lo establecido en el artículo 168 de la Ley en mención, por lo cual se requiere se sirva remitir de manera física a esta dirección y al correo electrónico [prtransparenciaviii@gmail.com](mailto:prtransparenciaviii@gmail.com), la siguiente información:

- Buen día solicito el listado de fraccionamientos y colonias autorizados a la fecha, soy el périto 26 en Catastro y se requiere el listado para poder ingresar levantamientos o deslindes a revisión. Me pongo a sus órdenes Ing. Miguel Ángel Amador Olivas Tel. 664 7986971

Agradezco la atención brindada a la presente, así también se hace una atenta invitación a dar respuesta en **cinco días hábiles** a esta petición.

ATENTAMENTE

“2023, Año de la Concienciación sobre las personas con Trastorno del Espectro Autista”



DIRECCIÓN DE TRANSPARENCIA Y  
ACCESO A LA INFORMACIÓN  
PÚBLICA DEL MUNICIPIO DE  
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

MTRO. ABRAHAM SALVADOR LOYA GARIBO, H. AYUNTAMIENTO DE  
DIRECTOR DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA DE ROSARITO, B.C.  
DEL H. IX AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

C.c.p. Archivo.





DIRECCIÓN DE TRANSPARENCIA Y  
ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA  
NÚMERO DE OFICIO: INT-167-IX-2023  
ASUNTO: El que se indica

Playas de Rosarito, B.C. 10 de octubre del 2023

PRESENTE. –

Anteponiendo un cordial saludo y en relación con la solicitud de información recibida en la Plataforma Nacional el 27 de septiembre del 2023, con el folio no. **020058823000173** me permito en términos de los artículos 55 y 56 fracciones II, IV y V de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California, enviar la respuesta de la Dirección de Administración Urbana a su petición.

Así mismos y con fundamento en los artículos 135, 136, 137, 138 y 139 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California, es nuestra obligación hacer de su conocimiento el derecho que usted tiene para interponer un recurso de revisión ante el Órgano Garante, a la respuesta que se le ha otorgado.

Sin más por el momento y agradeciendo la atención al presente

ATENTAMENTE

“2023, Año de la Concienciación sobre las personas con Trastorno del Espectro Autista”



DIRECCIÓN DE TRANSPARENCIA  
ACCESO A LA INFORMACIÓN  
PÚBLICA DEL MUNICIPIO  
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

ABRAHAM SALVADOR LOYA GARIBO

DIRECTOR DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

DEL H. IX AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

AYUNTAMIENTO DE  
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.  
RECIBIDO  
10 OCT 2023  
DIRECCIÓN DE TRANSPARENCIA Y  
ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

C.c.p. Archivo.



ASUNTO: EL QUE SE INDICA

Playas de Rosarito, B.C. a 5 de Octubre de 2023.

**MTRO. ABRAHAM SALVADOR LOYA GARIBO.**  
**DIRECCION DE TRANSPARENCIA Y**  
**ACCESO A LA INFORMACION PUBLICA DEL**  
**H.IX AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO B.C.**  
**P R E S E N T E.**



Anteponiendo un cordial saludo, por este conducto me dirijo a Usted con relación al oficio PL-NA-144-IX/2023 relativo a la solicitud de la Plataforma Nacional de Transparencia (PNT) No. 020058823000173, recibido por esta Dirección el día 28 de Septiembre del año en curso, donde solicita, lo siguiente:

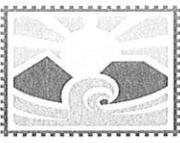
*" Buen día solicito el listado de fraccionamientos y colonias autorizados a la fecha, soy el périto 26 en Catastro y se requiere el listado para poder ingresar levantamientos o deslindes a revisión. Me pongo a sus órdenes [REDACTED] " (SIC)*

Al respecto me permito informarle lo siguiente:

Después de realizar una búsqueda exhaustiva en los archivos del Departamento de Urbanización dependiente de esta Dirección, se anexa el listado solicitado.

DIRECCION DE ADMINISTRACION URBANA				
DEPARTAMENTO DE ACCIONES DE URBANIZACIÓN				
FRACCIONAMIENTOS AUTORIZADOS				
DATOS DEL FRACCIONAMIENTO		AUTORIZACIÓN		
No. Exp.	FRACCIONAMIENTO	AUTORIZADO MEDIANTE	FECHA	ACUERDO PUBLICADO
F-001	AGUA MARINA	CONV. REG. AYUNTAMIENTO-INDIVI	06-may-13	
F-002	AMPLIACIÓN LEYES DE REFORMA II (AMPLIACIÓN REFORMA)	CONV. AYUNTAMIENTO	06-oct-13	
F-003	ANEXO TERRAZAS DEL PACÍFICO	CONV. AYUNTAMIENTO	29-jul-83	10-ago-83
F-004	AVE DEL PARAÍSO	CONV. REG. AYUNTAMIENTO	26-dic-11	
F-005	ARTESANOS DE POPOTLA	CONV. DE REG.	23-ago-00	
F-006	AZTLAN	CONV. DE REG. CORETTE	31-jul-96	
F-007	BALCONES DEL MAR	CONV. DE REG. P.A.R.	28-nov-01	
F-008	CAMPESTRE LAGOS	ACUERDO	14-nov-90	10-dic-90
F-009	CAMPO TURÍSTICO LAS GAVIOTAS	ACUERDO	23-feb-74	10-jun-74
F-010	CANTILES DORADOS	ACUERDO	03-ene-89	20-ene-89

F-011	CATALINA DEL MAR	CONV. DE REG. P.A.R.	04-sep-01	
F-012	CHULA VISTA	CONV. DE REG. P.A.R.	01-ago-00	
F-013	CIUDAD DE POPOTLA	ACUERDO	25-oct-71	30-abr-72
F-014	COLINAS DE ARAGÓN	CONV. CORETTE	AÑO 2002	
F-015	COLINAS DE ROSARITO	ACUERDO		20-oct-89
F-016	COLINAS DEL MAR	CONV. DE REG. P.A.R.	28-may-13	
F-017	COLINAS DE MAZATLAN	OFICIO DE ANTEPROYECTO DFR/AU/003/2006	24-feb-06	
F-018	COLINAS DEL PUERTO	CONV.	08-dic-11	
F-019	COLINAS DEL SOL	CONV. INSUS	29-may-13	
F-020	COLINAS DEL VOLCÁN	CONV. AYUNTAMIENTO- INDIVI	28-mar-00 / 07-nov-05 / 24-ago-11	28-nov-01 / 14-nov-05 / 29-may-13
F-021	COSTA DE ORO	CONV. DE REG. P.A.R.	30-abr-01	
F-022	COSTA HERMOSA	CONV. DE REG. P.A.R.	26-dic-11	
F-023	CUMBRES DE ROSARITO	CONTRTO DE MANDATO (CORETT)	03-sep-12	
F-024	CUMBRES DEL MAR	CONV. AYUNTAMIENTO- INDIVI	17-sep-02	17-nov-04
F-025	CONDOMINIO MISIÓN VIEJO	ACUERDO	15-jun-87	30-jun-87
F-026	DEL MAR	ACUERDO	06-feb-69	31-ene-70
F-027	DEL SOL	CONV. DE REG. CORETTE	16-jul-03	
F-028	DELICIAS DEL MAR	CONV. REG. AYUNTAMIENTO-INDIVI	16-jul-04	
F-029	EDUARDO CROSTHWAITE (COLONIA)	ACUERDO	10-may-94	24-jun-94
F-030	EL DESCANSO	ACUERDO	07-nov-06	17-nov-06
F-031	EL DESCANSO II	ACUERDO	14-mar-18	13-abr-18
F-032	EJIDO MAZATLÁN I	CONV. CORETT		
F-033	EJIDO PRIMO TAPIA REG. DE 2 POLÍGONOS, LA LADRILLERA Y LAS TORRES Y/O FUNDADORES	CONV. DE REG.	07-jun-06	06-jun-06
F-034	EL RETIRO	ACUERDO	19-oct-89	20-oct-89
F-035	FUNDADORES	CONV. DE REG.	17-abr-19	
F-036	HACIENDA DEL SOL	CONV. INDIVI		

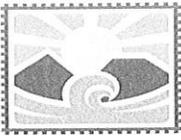


PLAYAS DE  
**ROSARITO**  
IX AYUNTAMIENTO

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA  
NÚMERO DE OFICIO: DAU/IX/976/2023

ASUNTO: EL QUE SE INDICA

F-037	HACIENDA FLORESTA DEL MAR	ACUERDO	17-mar-81	10-abr-81
F-038	HACIENDA LAS FLORES	CONV. DE REG. P.A.R.	29-oct-07	
F-039	HACIENDA MAZATLAN	OFICIO DE ANTEPROYECTO AU/TD/226/2019	09-ago-19	
F-040	HACIENDA SAN FERNANDO	ACUERDO	22-jun-92	10-jul-92
F-041	HACIENDA VISTA MAR	ACUERDO	26-nov-84	30-nov-84
F-042	LA CAPILLA	CONV. INDIVI		
F-043	LA CASCADA	ACUERDO	13-jun-08	01-ago-08
F-044	LA FORTUNA	CONV. INDIVI	06-nov-08	
F-045	LA MINA	CONV. DE REG. P.A.R.	29-jul-02	
F-046	LAS GAVIOTAS II	CONV. DE REG.	08-dic-12	
F-047	LOMA BONITA	CONV. DE REG.	28-may-13	
F-048	LOMAS DE CANTAMAR	CONV. DE REG. P.A.R.	31-oct-07	
F-049	LOMAS DE LEÓN	CONV. DE REG. P.A.R.	16-jul-04	
F-050	LOMAS DE LEÓN II	CONV. DE REG.	27-nov-13	
F-051	LOMAS DE ROSARITO	ACUERDO	29-abr-88	10-may-88
F-052	LOMAS DE ROSARITO 2DA. SECCIÓN	ACUERDO	19-oct-89	31-oct-89
F-053	LOMAS DEL PACÍFICO	ACUERDO	25-oct-65	10-nov-65
F-054	LOS ARROYOS	CONV. CORETT	26-dic-11	
F-055	LOS RAMOS	CONV. DE REG. P.A.R.	30-sep-05	
F-056	MANANTIALES (EJIDO PRIMO TAPIA)	CONV. DE REG. AYUNTAMIENTO	28-may-13	
F-057	MANANTIALES	CONV. DE REG. AYUNTAMIENTO	26-dic-11	
F-058	MARBELLA		17-mar-03	
F-059	MAR DE CALAFIA	CONV. INSUS		
F-060	MAR DE CATALINA	ACUERDO	22-ene-19	29-nov-19
F-061	MAR DE CORTEZ	CONV. AYUNTAMIENTO-INDIVI	31-jul-08	
F-062	MAR DE CORTEZ I	CONV. AYUNTAMIENTO-INDIVI	06-may-13	
F-063	MAR DE POPOTLA	CONV. DE REG. P.A.R.	15-nov-01	
F-064	MAR DE PUERTO NUEVO I	CONV. DE REG. P.A.R.	30-oct-02	
F-065	MAR DE PUERTO NUEVO II	CONV. DE REG. P.A.R.	25-oct-04	

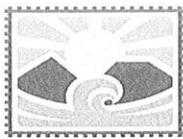


PLAYAS DE  
**ROSARITO**  
IX AYUNTAMIENTO

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA  
NÚMERO DE OFICIO: DAU/IX/976/2023

ASUNTO: EL QUE SE INDICA

F-066	MISIÓN DEL MAR I	CONV. DE REG. P.A.R.	25-ago-06	
F-067	MONTE CARLOS	ACUERDO	16-jul-92	31-jul-92
F-068	MONTE CARLOS (MODIFICACIÓN)	ACUERDO	18-oct-94	04-nov-94
F-069	NUEVO ROSARITO	ACUERDO	04-may-95	02-jun-95
F-070	PERLA ESCONDIDA	CONV. DE REG. Y MANDATO CORETTE	16-jul-04	
F-071	PLAYAS DE ROSARITO	ACUERDO	20-feb-59	20-mar-59
F-072	PLAYAS DE ROSARITO (RELOTIFICACIÓN A MZA. 2 Y 8	ACUERDO	25-oct-76	31-oct-76
F-073	PLAYAS DE SANTANDER	CONV. DE REG. P.A.R.	12-sep-02	
F-074	PLAZA DEL MAR	ACUERDO	30-dic-86	10-feb-87
F-075	PLAZA DEL MAR (MODIFICACIÓN)	ACUERDO	24-may-88	20-jun-88
F-076	PLAZA DEL MAR, SECCIÓN PLAYAS	ACUERDO	30-dic-86	10-feb-87
F-077	PLAN LIBERTADOR, INDEPENDENCIA, CARLOS SALINAS, LUCIO BLANCO, LUIS ECHEVERRÍA, LIENZO CHARRO, OBRERA, MACHADO, MAGISTERIAL, AMPLIACIÓN MAZATLÁN Y HERMENEGILDO CUENCA	ACUERDO	22-jun-92	10-jul-92
F-078	PLAZA SANTA MARIA	ACUERDO	23-jun-86	10-sep-86
F-079	PLAZA SANTA MARIA	ACUERDO	30-dic-86	10-feb-87
F-080	PLAZA SANTA MARIA (MODIFICACIÓN)	ACUERDO	24-may-88	20-jun-88
F-081	POPOTLA		24-oct-57	20-oct-59
F-082	POLÍGONO IV COLONIA BENITO JUÁREZ (SEGUNDA EXPROPIACIÓN AL EJIDO MAZATLÁN )		01-mar-11	
F-083	PRADERAS DEL CORONEL	CONV. INDIVI	26-ene-18	
F-084	PRIMO TAPIA	ACUERDO	30-jun-88	10-ago-88
F-085	PUERTA DEL MAR	CONV. DE REG. CORETTE	06-ago-03	
F-086	PUESTA DEL SOL	ACUERDO	29-may-98	24-jul-98
F-087	PUESTA DEL SOL II	ACUERDO	30-nov-98	12-mar-99



PLAYAS DE  
**ROSARITO**  
IX AYUNTAMIENTO

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA  
NÚMERO DE OFICIO: DAU/IX/976/2023

ASUNTO: EL QUE SE INDICA

F-088	PUNTAZUL RESIDENCIAL	ACUERDO	23-oct-07	06-mar-09
F-089	PUNTAZUL DIAMANTE	ACUERDO	12-sep-13	21-ago-15
F-090	PUNTAZUL LA ESMERALDA	ACUERDO	26-sep-19	
F-091	PUNTAZUL ZAFIRO	ACUERDO	26-sep-19	
F-092	PUNTAZUL MAR PARAÍSO	ACUERDO	26-sep-19	
F-093	QUINTA DEL MAR	SECRETARIA GENERAL	25-oct-76	
F-094	QUINTA DEL MAR MODIFICACIÓN	SECRETARIA GENERAL	24-oct-83	31-oct-83
F-095	QUINTA DEL MAR MODIFICACIÓN	ACUERDO	09-may-83	20-may-83
F-096	RANCHETES DEL CORONEL	ACUERDO	12-nov-19	
F-097	RANCHO ALTAMIRA	CONV. DE REG. P.A.R.	11-jun-01	
F-098	RANCHO DEL MAR	ACUERDO	16-ago-99	01-oct-99
F-099	RANCHO EL MIRADOR	CONV. DE REG. P.A.R.	28-nov-01	
F-100	RANCHO LA CAPILLA	CONV. AYUNTAMIENTO- INDIVI	22-jul-09	
F-101	RANCHO REYNOSO	ACUERDO	11-abr-79	20-jul-79
F-102	REAL DE ROSARITO	ACUERDO	15-dic-06	05-ene-07
F-103	REAL DE ROSARITO II	ACUERDO	30-sep-11	25-nov-11
F-104	REAL DEL SOL	CONV. DE REG. P.A.R.	10-jul-02	
F-105	REFUGIO DEL MAR	CONV. DE REG. AYUNTAMIENTO	08-dic-11	
F-106	RESIDENCIAL PUERTA DEL MAR I	CONV. DE REG. P.A.R.	15-nov-01	
F-107	RICAMAR	ACUERDO	22-ago-95	15-sep-95
F-108	RIVERA SAN CARLOS	CONV. INDIVI	15-feb-16	
F-109	ROSAMAR	ACUERDO	13-oct-04	29-oct-04
F-110	SAN FERNANDO	ACUERDO	21-oct-65	31-oct-65
F-111	SAN FERNANDO (RESCICIÓN DE ACUERDO)	ACUERDO	26-nov-75	10-dic-75
F-112	SAN FERNANDO (RESCICIÓN DE ACUERDO)	ACUERDO	26-nov-75	31-dic-75
F-113	SAN RAFAEL (EJIDO PRIMO TAPIA)	CONV. DE REG. AYUNTAMIENTO	28-may-13	
F-114	SANTA ANITA DEL MAR	CONV. AYUNTAMIENTO- INDIVI	07-oct-09	

F-115	SANTA ISABEL DEL MAR	CONV. AYUNTAMIENTO-INDIVI	06-may-13	
F-116	SANTA LUCIA	CONV. DE REG. P.A.R.	21-ago-00	
F-117	SOYMAR	CONV. DE REG. AYUNTAMIENTO	28-may-13	
F-118	TERRAZAS DEL MAR	CONV. CORETT	24-oct-13	
F-119	TERRAZAS DEL PACÍFICO	ACUERDO	20-sep-77	10-oct-77
F-120	TERRANOVA	ACUERDO	28-nov-16	15-sep-17
F-121	VALLES DE LA GLORIA	ACUERDO	23-oct-07	
F-122	VALLES DEL MAR	ACUERDO	23-oct-07	28-dic-09
F-123	VILLA BONITA	CONV. AYUNTAMIENTO-INDIVI	17-may-13	
F-124	VILLA TURÍSTICA	CONV. DE REG. P.A.R.	18-feb-04	
F-125	VILLAS CAMPESTRE, MISIÓN DE SAN MIGUEL	ACUERDO	30-nov-98	18-dic-98
F-126	VILLAS CASA BLANCA	ACUERDO	12-nov-87	10-ene-88
F-127	VILLAS DE CALAFIA	CONV. DE REG. CORETT	26-dic-11	
F-128	VILLAS DE COSTA RICA	CONV. AYUNTAMIENTO	20-mar-12	
F-129	VILLAS DE SIBONEY	CONV. DE REG. P.A.R.	18-jun-02	
F-130	VISTA HERMOSA	ACUERDO	27-nov-98	26-feb-99
F-131	VISTA MARINA	CONV. INETT	30-may-03	37841
F-132	VISTAS DEL MAR	CONV. DE REG.	07-dic-11	
F-133	PUNTA DEL CIELO	ACUERDO	29-abr-22	22-jul-22
F-134	VIZCAINO RESIDENCIAL	ACUERDO	29-dic-22	13-ene-23
F-135	PARQUE INDUSTRIAL BARSAC	ACUERDO	15-sep-23	PEND.

Sin más por el momento, me despido de usted y quedo a sus órdenes para cualquier duda o aclaración al respecto.

**ATENTAMENTE**  
"SIGAMOS CONSTRUYENDO UNA CIUDAD HUMANA Y GENEROSA"

ARQ. LYDIA CRISTINA MORA ORTIZ  
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN URBANA  
DEL IX AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO

H. AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.  
09 OCT 2023  
DESPACHADO

C.c.p. Ing. Enrique Díaz Pérez.-Secretario de Desarrollo y Servicios Urbanos del IX Ayuntamiento de Playas de Rosarito  
C.c.p. Minuta y archivo LCMO/aomj