

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 30 JUNIO DE 2023
PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO

CONCEPTO	Año 2023	Año 2022	CONCEPTO	Año 2023	Año 2022
ACTIVO			PASIVO		
<i>Activo Circulante</i>			<i>Pasivo Circulante</i>		
Efectivo y Equivalentes	4,308,304	3,822,498	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	6,791,804	7,084,957
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	650,805	528,841	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	30,018	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
Total de Activos Circulantes	4,989,128	4,351,339	Otros Pasivos a Corto Plazo	2,972,210	2,920,644
<i>Activo No Circulante</i>			Total de Pasivos Circulantes	9,764,014	10,005,601
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	<i>Pasivo No Circulante</i>		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	37,241,454	32,494,052	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	1,419,802	0	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	2,558,422	2,518,424	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	13,514	13,514	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,440,985	-1,440,985	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0	Provisiones a Largo Plazo	32,333,519	28,001,463
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	32,333,519	28,001,463
Otros Activos no Circulantes	0	0	Total del Pasivo	44,097,533	38,007,064
Total de Activos No Circulantes	39,792,207	33,585,005	HACIENDA PUBLICA/ PATRIMONIO		
Total del Activo	44,781,335	37,936,344	<i>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</i>	0	0
			Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			<i>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</i>	2,683,802	-70,720
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	2,754,522	4,559,766
			Resultados de Ejercicios Anteriores	250,380	-4,309,386
			Revalúos	-321,099	-321,099
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			<i>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</i>	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/ Patrimonio	2,683,802	-70,720
			Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio	44,781,335	37,936,344

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

ABG
ABRAHAM GÓMEZ ALVAREZ
DIRECTOR



FR
FRANCISCO JAVIER REYES FONSECA
CONTADOR

PRODEUR