

PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DETALLADO - LDF
AL 30 DE JUNIO DE 2023 Y AL 31 DE DICIEMBRE 2022

Descripción de la Deuda Pública y Otros Pasivos	2021	2022	CONCEPTO	2021	2022
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante	8,646,952	8,836,571
Efectivo y Equivalentes	4,308,304	3,822,498	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	0
Efectivo	9,000	8,296	Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	195,186	340,277
Bancos y Tesorería	599,818	1,707,081	Proveedores por pagar a Corto Plazo	28,799	75,327
Rentas Dependencias y Otros	0	0	Contratistas por Obras Publicas por Pagar a Corto Plazo	6,422,967	6,422,966
Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	3,699,487	2,107,121	Participaciones y Aportaciones por pagar a Corto Plazo	0	0
Fondos con Aferación Específica	0	0	Transferencias Obligatorias por Pagar a Corto Plazo	0	0
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0	0	Intereses y Comisiones por Pagar a Corto Plazo	0	0
Otros Efectivos y Equivalentes	0	0	Rotaciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	650,805	528,841	Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	0	0
inversiones Financieras a Corto Plazo	0	0	Otros Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	0
Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	26,350	121,239	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Devoluciones Diversos por Cobrar a Corto Plazo	622,455	407,602	Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0	0
Ingresos por Retrasar a Corto Plazo	0	0	Documentos con Contratistas por Obras Publicas por Pagar a Corto Plazo	0	0
Devoluciones por Anticipos de Tesorería a Corto Plazo	0	0	Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Prestamos Otorgados a Corto Plazo	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	30,018	0	Porción a Corto Plazo de Arrendamientos Estacionales	0	0
Anticipos a Proveedores por Prestación de Servicios a Corto Plazo	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Anticipos a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Anticipos a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0	0	Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
Anticipos a Contratistas por Obras Publicas a Corto Plazo	30,018	0	Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0	0	Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Reservas	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Reserva de Mercaderías para Venta	0	0	Fondos en Garantía a Corto Plazo	0	0
Reserva de Mercaderías Trabajadas	0	0	Fondos en Administración a Corto Plazo	0	0
Reserva de Mercaderías en Proceso de Elaboración	0	0	Fondos Contingentes a Corto Plazo	0	0
Reserva de Materiales Primas, Materiales y Suministros de Producción	0	0	Fondos de Fideicomiso - mantajales y Contratos Anulados a Corto Plazo	0	0
Bienes en Garantía	0	0	Otros Fondos de Ingresos en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Anticipos	0	0	Valores y Bienes en garantía a Corto Plazo	0	0
Anticipos de Materiales y Suministros de Consumo	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
Anticipos por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	0	0
Estimación para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	0	Provisión para Contingencias a Corto Plazo	0	0
Estimación por Deterioro de Inventarios	0	0	Otras Provisiones a Corto Plazo	3,117,061	3,167,030
Otros Activos Circulantes	0	0	Otros Pasivos a Corto Plazo	144,851	246,386
Valores en Garantía	0	0	Ingresos por Clasificar	0	0
Bienes en Garantía	0	0	Restauración por Particular	2,972,210	2,920,644
Bienes Derivados de Embargos, Discusiones, Aseguramientos y Dación en Pago	0	0	Otros Pasivos Contingentes	0	0
Adquisición con Fondos de Terceros	0	0	Total de Pasivos Circulantes	8,764,014	10,005,603
Total de Activos Circulantes	4,989,128	4,351,339	Pasivo No Circulante	0	0
Activo No Circulante			Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Inversiones Financieras a Largo Plazo	38,792,207	33,585,005	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	33,241,484	32,494,052	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	1,419,802	0	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	2,558,422	2,518,424	Provisiones a Largo Plazo	32,333,519	28,091,463
Activos Intangibles	13,514	13,514	Total de Pasivos No Circulantes	32,333,519	28,091,463
Depreciación - Deterioro Amortización Acumulada de Bienes	-1,440,985	-1,440,985	Total Pasivo	42,097,533	38,097,064
Activos Diferidos	0	0	HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Hacienda Pública/Patrimonio Constituido		
Otros Activos no Circulantes	0	0	Aportaciones		
Total de Activos No Circulantes	39,792,207	33,585,005	Donaciones de capital		
TOTAL DEL ACTIVO	44,781,335	37,936,344	Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	2,883,802	-70,720
			Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	2,754,522	4,309,386
			Resultados de Ejercicios Anteriores	-70,720	4,559,766
			Reservas	0	-321,099
			Reservas	0	-321,099
			Revalorizaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			Ingresos no clasificadas en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultados por Operación de Activos no Circulantes	0	0
			Resultados por Operación de Activos no Circulantes	0	0
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	2,883,802	70,720
			TOTAL DEL PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	44,781,335	37,936,344

El/los presentador/es de este Estado de Situación Financiera y sus Notas son razonablemente correctos y responsables del mismo.


ARCO ABRAHAM GÓMEZ ÁLVAREZ
DIRECTOR




G.P. FRANCISCO JAVIER REYES FONSECA
CONTADOR