



H. IX Ayuntamiento de Playas de Rosarito, Baja California
 Dirección de Transparencia y Acceso a la Información Pública
 Ficha Técnica para Versiones Públicas

Titulo	Descripción
Área:	DIRECCION DE ADMINISTRACION URBANA
Documentos:	LICENCIAS DE CONSTRUCCION EN VERSION PUBLICA
Tipo de clasificación (Confidencial y/o Reservada):	CONFIDENCIAL
En caso de información clasificada como reservada señalar el periodo:	NINGUNA
Las partes o secciones clasificadas, así como las páginas que la conforman:	NOMBRE DEL PROPIETARIO SI SE TRATA DE UNA PERSONA FISICA, DOMICILIO PARTICULAR DEL SOLICITANTE , CLAVE CATASTRAL, METROS CUADRADOS DE CONSTRUCCION, LOTE , MANZANA, FIRMAS AUTOGRAFAS, CEDULAS PROFESIONALES
Fundamento legal, indicando el nombre del ordenamiento, el o los artículos, fracción(es), párrafo(s) con base en los cuales se sustente la clasificación; así como las razones o circunstancias que motivaron la misma.	Artículos 24 fracción VI; 44 fracción II, 100, 106 fracción1, 109, 111 y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública. Artículos 171, 172 y 177 del Reglamento de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California. Artículo 4 fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Baja California.
Firma del titular del área(Firma autógrafa de quien clasifica)	ARQ. LYDIA CRISTINA MORA ORTIZ 
Datos del acta de la sesión de Comité dnde se aprobó la versión pública.	II SESION ORDINARIA DEL COMITÉ DE TRANSPARENCIA DEL IX AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO B.C. DE FECHA 25 DE JULIO DE 2023





Expedida en Playas de Rosarito, B.C. a 02 de mayo del 2023.

PROPIETARIO DEL PREDIO.

SOLICITANTE / ARRENDADOR.
 PRESENTE

En atención a la solicitud No. 309/2021 y en virtud de haber cumplido con los requisitos del Reglamento de Edificaciones, Desarrollo Urbano y Habitabilidad para el Municipio de Playas de Rosarito, B.C. y la Ley de Edificaciones del Estado de Baja California. Esta Dirección concede el permiso necesario para la **Construcción (Regularización)** de obra mayor con uso **Comercial** (Cafetería y Alimentos preparados), distribuido Planta Baja [redacted] y Planta Alta [redacted] con una superficie de construcción total de [redacted]. Con dictamen de uso de suelo **EXP/352 - US/352/2020** (comercial) despachada el día 10 de noviembre del 2020 y Licencia Ambiental **LA/111/22** despachada el día 14 de junio del 2022. Ubicada en el Lote [redacted] de la Manzana [redacted] identificado con Clave Catastral: [redacted] en Carretera [redacted] de la Colonia [redacted] Municipio de Playas de Rosarito, Baja California. Deberá contar con **17 cajones de estacionamiento** como mínimo al interior del predio, siendo **2 cajones de estacionamiento** para discapacitados y respetar 5 cm de separación a colindancias, no deberá presentar ventanas con dirección hacia las colindantes con una separación menor a 90 cm (a paños) con respecto al límite de propiedad.

La responsabilidad de la ubicación del desplante de la construcción recae sobre el perito firmante y conforme al deslinde presentado.

Materiales que se emplearan para la construcción de la obra:

Cimentación	Concreto Armado	Cerramientos y Trabes	Acero Estructural / Concreto Armado
Piso	Concreto Armado	Inst. Hidráulicas	PVC y CPVC
Castillos y Columnas	Acero Estructural / Concreto Armado	Inst. Sanitaria	ABS
Muros	Block	Inst. de Gas	No Aplica
Techo	Losacero (Steel Deck)	Inst. Eléctrica	Conduit
Entrepiso	Losacero (Steel Deck)	Inst. Especiales	No Aplica

Responsables

Propietario [redacted]
 Director Responsable de Obra (DRO) [redacted]
 Perito número: 494
 CED. FED: [redacted] CED. ESTATAL: [redacted]

Corresponsable Estructural [redacted]
 CED. FED: [redacted] CED. ESTATAL: [redacted]
 Corresponsable Eléctrico [redacted]
 Perito Eléctrico número [redacted]
 CED. FED: [redacted] CED. ESTATAL: [redacted]

Autorización

Esta licencia se concede por el término de **270 días** a partir de la **FECHA DE EXPEDICIÓN**, según lo indica el Art. 76 del Reglamento de Edificaciones, Desarrollo Urbano y Habitabilidad de Playas de Rosarito. También se hace mención que deberá tramitar ante la Dirección de Administración Urbana la **Terminación de Obra** o solicitar **Prorroga antes de su vencimiento** según lo establecido en el Art.65 de la Ley de Edificaciones del Estado de Baja California, y Arts.- 73 y 74 del Reglamento de Edificaciones, Desarrollo Urbano y Habitabilidad para el Municipio de Playas de Rosarito, B.C.

En caso de falsedad de la información recibida en los documentos de propiedad o cualquier información presentada y/o de no cumplir con las condicionantes que a continuación se describen, automáticamente queda sin validez esta licencia de construcción.

Observaciones y condicionantes:

1. Recibos de pagos con No. Certificación: 05-8241 (comercial) con fecha 10 de mayo del 2021 y No. Certificación: 05-3222 (regularización) con fecha 22 de septiembre del 2021.
2. La presente licencia ampara una **Construcción (Regularización)** de obra mayor con uso **Comercial** (Cafetería y Alimentos preparados), distribuido Planta Baja [redacted] y Planta Alta [redacted] con una superficie de construcción total de [redacted].
3. **Deberá de proveer las medidas de protección necesarias para su construcción y garantizar la resistencia, así como la estabilidad estructural de los elementos, respetando el análisis estructural de la memoria de cálculo.**
4. Deberá respetar en todo momento lo establecido en la licencia de Integración vial, aprobada mediante el Oficio DAU-IX-065-2022.
5. En caso de ocupar temporalmente la vía pública procedente de la construcción autorizada, deberá tramitar ante este departamento su licencia por ocupación temporal de la vía pública, en caso contrario la presente licencia quedará sin validez alguna y se procederá a la suspensión.
6. Dentro de los 5 días hábiles posteriores a la fecha de despachado deberá ingresar su 2do juego de planos para sello, de lo contrario se pagará por certificación de planos de proyectos autorizados conforme a la Ley de Ingresos Vigente.
7. De Acuerdo al Artículo 85 del Reglamento de Edificaciones, Desarrollo Urbano y Habitabilidad para el Municipio de Playas de Rosarito, B.C., deberá colocar en la obra, a la vista, un letrero con los datos de número de licencia y datos de DRO y/o demás corresponsables de la obra, de acuerdo al artículo 73 de la ley de Edificaciones del Estado de Baja California.

CM/2
 c.c.p. Archivo



ATENTAMENTE
 "HORIZONTE DE POSIBILIDADES"

 ARQ. ALMA OFELIA MORALES JUAREZ.
 JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN
 H. IX AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO.



José Haroz Aguilar, No. 2000, Fracc. Villa Turística

Casa Municipal