

Titulo	Descripción
Área:	DIRECCION DE ADMINISTRACION URBANA
Documentos:	LICENCIAS DE CONSTRUCCION EN VERSION PUBLICA
Tipo de clasificación (Confidencial y/o Reservada):	CONFIDENCIAL
En caso de información clasificada como reservada señalar el periodo:	NINGUNA
Las partes o secciones clasificadas, así como las páginas que la conforman:	NOMBRE DEL PROPIETARIO SI SE TRATA DE UNA PERSONA FISICA, DOMICILIO PARTICULAR DEL SOLICITANTE , CLAVE CATASTRAL, METROS CUADRADOS DE CONSTRUCCION, LOTE , MANZANA, FIRMAS AUTOGRAFAS, CEDULAS PROFESIONALES
Fundamento legal, indicando el nombre del ordenamiento, el o los artículos, fracción(es), párrafo(s) con base en los cuales se sustente la clasificación; así como las razones o circunstancias que motivaron la misma.	Artículos 24 fracción VI; 44 fracción II, 100, 106 fracción1, 109, 111 y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública. Artículos 171, 172 y 177 del Reglamento de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California. Artículo 4 fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Baja California.
Firma del titular del área(Firma autógrafa de quien clasifica)	ARQ. LYDIA CRISTINA MORA ORTIZ 
Datos del acta de la sesión de Comité dnde se aprobó la versión pública.	II SESION ORDINARIA DEL COMITÉ DE TRANSPARENCIA DEL IX AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO B.C. DE FECHA 25 DE JULIO DE 2023





Expedida en Playas de Rosarito, B.C. a 12 de abril del 2023.

PROPIETARIO DEL PREDIO.  
 P R E S E N T E

En atención a la solicitud No. **227/2022** y en virtud de haber cumplido con los requisitos del Reglamento de Edificaciones, Desarrollo Urbano y Habitabilidad para el Municipio de Playas de Rosarito, B.C. y la Ley de Edificaciones del Estado de Baja California. Esta Dirección concede el permiso necesario para la **Ampliación** de obra con uso Mixto (Habitacional - Comercial), el cual ampara Local Comercial (PB = [redacted] Departamento (PA = [redacted] Cuarto de herramienta con ½ baño (PB = [redacted] y Cubierta para Garaje (PB = [redacted] conformando una superficie de ampliación total de [redacted] además se complementa con una construcción de Muro de Contención con una longitud total de [redacted] como desplante con una altura libre máxima de [redacted] Con dictamen de uso de suelo Mixto EXP/090 - US/090/2022 (Habitacional – Comercial) despatchada el día 09 de marzo del 2022 y Licencia Ambiental LÁ/044/22 despatchada el día 16 de marzo del 2022. Ubicada en el Lote [redacted] de la Manzana [redacted] identificado con Clave Catastral: [redacted] en Calle [redacted] de la Colonia [redacted] Municipio de Playas de Rosarito, Baja California. Deberá contar con 4 cajones de estacionamientos como mínimo al interior del predio y respetar todo lo establecido en su integración vial, no deberá presentar ventanas con dirección hacia las colindantes con una separación menor a 90 cm (a paños) con respecto al límite de propiedad.

La responsabilidad de la ubicación del desplante de la construcción recae sobre el perito firmante y conforme al deslinde presentado.

Materiales que se emplearan para la construcción de la obra:

Cimentación	Concreto Armado	Cerramientos y Trabes	Concreto Armado / Acero Estructural
Piso	Concreto Armado	Inst. Hidráulicas	PVC y Cu
Castillos y Columnas	Concreto Armado / Acero Estructural	Inst. Sanitaria	ABS
Muros	Block	Inst. de Gas	Cu "L"
Techo	Vigueta y Bovedilla / Lamina	Inst. Eléctrica	PVC "Gris"
Entrepiso	Vigueta y Bovedilla	Inst. Especiales	No Aplica

Responsables

Propietario: [redacted]  
 Director Responsable de Obra (DRO): [redacted]  
 Perito número: 114  
 CED. FED: [redacted] ED. ESTATAL: [redacted]  
 Corresponsable Estructural [redacted]

Autorización

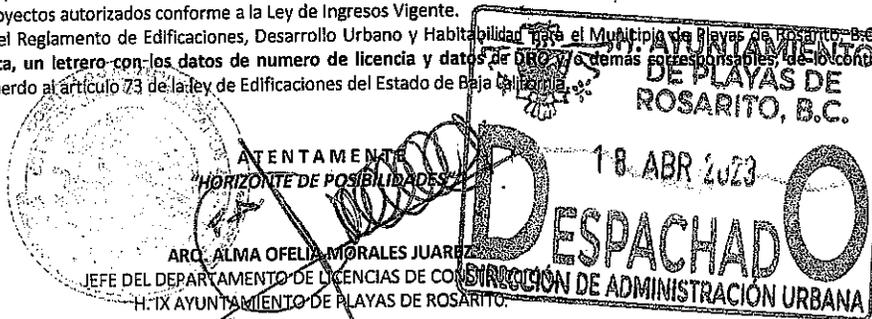
Esta licencia se concede por el término de **270 días** a partir de la **FECHA DE EXPEDICIÓN**, según lo indica el Art. 76 del Reglamento de Edificaciones, Desarrollo Urbano y Habitabilidad de Playas de Rosarito. También se hace mención que deberá tramitar ante la Dirección de Administración Urbana la **Terminación de Obra** o solicitar **Prorroga antes de su vencimiento** según lo establecido en el Art.65 de la Ley de Edificaciones del Estado de Baja California, y Arts.- 73 y 74 del Reglamento de Edificaciones, Desarrollo Urbano y Habitabilidad para el Municipio de Playas de Rosarito, B.C.

En caso de falsedad de la información recibida en los documentos de propiedad o cualquier información presentada y/o de no cumplir con las condicionantes que a continuación se describen, automáticamente quedará sin validez esta licencia de construcción.

Observaciones y condicionantes:

1. Recibos de pagos con No. Certificación: 04-2096 (local) y No. Certificación: 04-2097 (departamento) con fecha 31 de marzo del 2022, No. Certificación: 02-3718 (C. Herramienta) con fecha 13 de junio del 2022, No. Certificación: 04-2525 (muro) con fecha 13 de julio del 2022 y No. Certificación: 32-1515 (cubierta garaje) con fecha 09 de marzo del 2023.
2. Deberá de proveer las medidas de protección necesarias para su construcción y garantizar la resistencia, así como la estabilidad estructural de los elementos, respetando el análisis estructural de la memoria de cálculo.
3. En caso de ocupar temporalmente la vía pública procedente de la construcción autorizada, deberá tramitar ante este departamento su licencia por ocupación temporal de la vía pública, en caso contrario la presente licencia quedará sin validez alguna y se procederá a la suspensión.
4. Se presenta antecedentes de Licencia de construcción con No. de Oficio LC/148/2020 y LC/119/2021 para construcción existente.
5. Deberá respetar en todo momento lo establecido en la licencia de integración vial, aprobada mediante el Oficio DAU-IX-073-2023.
6. Dentro de los 5 días hábiles posteriores a la fecha de despatchado deberá ingresar su 2do juego de planos para sello, de lo contrario se pagará por certificación de planos de proyectos autorizados conforme a la Ley de Ingresos Vigente.
7. De Acuerdo al Artículo 85 del Reglamento de Edificaciones, Desarrollo Urbano y Habitabilidad para el Municipio de Playas de Rosarito, B.C. deberá colocar en la obra, a la vista, un letrero con los datos de número de licencia y datos de DRO y demás responsables, de lo contrario será acreedor a una multa de acuerdo al artículo 73 de la Ley de Edificaciones del Estado de Baja California.

CILA  
 c.c.p. Archivo



José Haroz Aguilar, No. 2000, Fracc. Villa Turística

Casa Municipal