



ACTA ENTREGA RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS DEL CONTRATO PRODEUR-R33-2022-ROS-LP-07

DATOS GENERALES

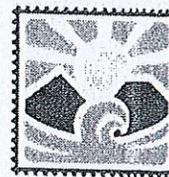
Programa: FONDO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL (RAMO 33 2022)
Contrato: PRODEUR-R33-2022-ROS-LP-07
Nombre de la obra: "BAÑOS (28)"
Localidad: PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA
Modalidad de Ejecución: LICITACIÓN PÚBLICA
Empresa Constructora: ING. JOSE MIGUEL ANGULO SANCHEZ
Fecha de Inicio: 29 DE AGOSTO DE 2022
Fecha de terminación: 06 DE DICIEMBRE DE 2022

Por la Dependencia Ejecutora que entrega la obra:

Nombre: ARQ. ABRAHAM GÓMEZ ÁLVAREZ
Cargo: DIRECTOR GENERAL PRODEUR
Nombre: ING. JOSÉ OBED AISPURU VALENZUELA
Cargo: COORDINADOR DE OBRAS Y PROYECTOS
Empresa Constructora: ING. JOSE MIGUEL ANGULO SANCHEZ
Representante Legal: ING. JOSE MIGUEL ANGULO SANCHEZ

OPERADO
FAIS - FISM 2022

Quienes asisten como representantes autorizados por las Dependencias que se mencionan en acto de **ENTREGA-RECEPCIÓN**, de la obra mediante suscripción del presente documento y con el fin de verificar su terminación y cumplimiento de las especificaciones técnicas aprobadas para su ejecución, de conformidad con lo establecido en el Artículo 69 de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California.



Inversión autorizada:

La inversión se deriva de los recursos aprobados en fecha 30 DE JUNIO DE 2022 por el cabildo municipal según consta en acta número IX-018/2022 en el punto tercero de asuntos agendados del **FONDO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL (RAMO 33 2022)** en la Planeación Urbana para el ejercicio fiscal 2022, los cuales se ejercieron a través de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito y el H. IX Ayuntamiento de Playas de Rosarito.

Importe Contractual y Convenios:

El importe contractual del contrato original y sus convenios se detallan a continuación:

Inversión ejercida:

Contratos/Convenios	Fecha	Importe Con IVA
PRODEUR-R33-2022-ROS-LP-07	29 DE AGOSTO DE 2022	\$ 2, 808,006.68
CONVENIO MODIFICATORIO EN MONTO 1	06 DE OCTUBRE DE 2022	\$ 2, 808,006.68

IMPORTE TOTAL CONTRATADO: \$ 2, 808,006.68 (IVA INCLUIDO)
(DOS MILLONES OCHOCIENTOS OCHO MIL SEIS PESOS 68/100 M.N.)

Periodo de Ejecución de los trabajos:

La fecha de inicio y terminación contractual y el plazo en que realmente se ejecutaron, incluyendo convenios:

Contratos/Convenios	Fecha de Inicio	Fecha de Termino
PRODEUR-R33-2022-ROS-LP-07	29 DE AGOSTO DE 2022	06 DE DICIEMBRE DE 2022
CONVENIO MODIFICATORIO EN MONTO 1	06 DE OCTUBRE DE 2022	06 DE DICIEMBRE DE 2022

OPERADO
FAIS - FISM 2022

Página 4 de 6



Relación de Estimaciones:

CONTRATO No. PRODEUR-R33-2022-ROS-LP-07					
FECHA	# FACTURA	RFC	IMPORTE	DESCRIPCIÓN	EMPRESA CONSTRUCTORA
29 DE AGOSTO DE 2022	149	AUSM680305UD4	\$ 842, 402.00	ANTICIPO	ING. JOSE MIGUEL ANGULO SANCHEZ
07 DE NOVIEMBRE DE 2022	155	AUSM680305UD4	\$ 977, 969.00	ESTIMACIÓN 1	ING. JOSE MIGUEL ANGULO SANCHEZ
16 DE DICIEMBRE DE 2022	157	AUSM680305UD4	\$ 830, 326.03	ESTIMACIÓN 2	ING. JOSE MIGUEL ANGULO SANCHEZ
16 DE DICIEMBRE DE 2022	158	AUSM680305UD4	\$ 133, 826.46	ESTIMACION 3	ING. JOSE MIGUEL ANGULO SANCHEZ.
16 DE DICIEMBRE DE 2022	159	AUSM680305UD4	\$ 23, 483.19	ESTIMACION 04 FINIQUITO	ING. JOSE MIGUEL ANGULO SANCHEZ
		SUMA:	\$ 2, 808, 006.68		

IMPORTE TOTAL EJERCIDO: \$ 2, 808,006.68 (IVA INCLUIDO)
(DOS MILLONES OCHOCIENTOS OCHO MIL SEIS PESOS 68/100 M.N.)

GARANTÍAS

FIANZA	NUMERO	IMPORTE
FIANZA DE CUMPLIMIENTO	2385613	\$ 280, 800.67
FIANZA DE ANTICIPO	2375614	\$ 842, 402.00
FIANZA DE VICIOS OCULTOS	1736096	\$ 280, 800.67

Nombre de la Compañía Afianzadora: DORAMA, INSTITUCION DE GARANTIAS, S.A.
Vigencia: UN AÑO

OPERADO
FAIS - FISH 2022
Página 3 de 6

José Haroz Aguilar, No. 2000, Fracc. Villa Turística

Casa Municipal

**TERMINOS BAJO LOS CUALES SE EFECTUA LA RECEPCIÓN**

Una vez verificada la obra mediante el recorrido e inspección por las partes que intervienen, se concluye que se encuentra totalmente terminada y funcionando, de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución, según las especificaciones del proyecto e inversión ejercida, en condiciones de ser recibida por la unidad responsable de su operación de los recursos ejercidos.

NOMBRE		BAÑO	AGEBS
		DIRECCION	
1	GOMEZ RAMIREZ JOAQUIN	C. VILLA SERENA MZ 114 LT 22, FRACC. VILLA BONITA	0824
2	RODRIGUEZ LEON FATIMA	C. ISLA MUJERES MZA 5C LT 15, COL. LOMAS DE CORONADO	1095
3	LIMON OLGUIN ANITA	JUAN JACOBO ROSSEAU 3, MAGISTERIAL 22710	0434
4	RIOS SILVA LEIDI ISABEL	C. GARDENIAS M30 L8, FRACC RAMOS	0928
5	BOLAÑOS NAJERA BEATRIZ	C. FEDERICO MORALES MNZ. 58 LT. 5, COL. LOS RAMOS	0928
6	REYES GSPAR CLEMENCIA	C. CALISTRO 10632, COL. AMPLIACION LIBERTADOR	0557
7	MACIAS ALCARAZ MARIA ELISA	C. PILAR VALDIVIA #347, COL. AMP LUCIO BLANCO	0171
8	LEYVA ROSALES CLAUDIA	C. ORION #8, FRACC. COLINAS DEL SOL	1273
9	MORGADO RAYON ROSA AELYN	GABRIEL ESQUIVEL ALVARADO MZ 13 LT 19 COLINAS DE MAZATLAN 22706	0082
10	GARCIA BAHENA MARISOL	C. MAR CARIBE, COLINAS DE MAZATLAN	1131
11	ALATORRE DIMAS MARIBEL	C. PACHUCA 4-A, COL. AMP. LUCIO BLANCO	0256
12	RODRIGUEZ LEON JORGE	ISLA SAN NICOLAS MZ6 L 7, LOMAS DE CORONADO	1095
13	JIMENES MARTINEZ MA. GUADALUPE	C. RIGOBERTO MORALES #10140, COL. AMP. PLAN LIBERTADOR	0557
14	NONATO AVILES SELENE	C. 12 DE MAYO #67, COL. OBRERA	035A
15	CARLOS ZARATE MARIA DE LOS ANGELES	C. LIZITEA MNZ 74 LT 7, COL. COLINAS DEL SOL	1273
16	TALAVERA HUARACHE ROSALBA	C. ARCA DE NOE L 25 MNZ 22, FRACC CUMBRES DE ROSARITO	0824
17	GONZALEZ PEREZ ANDREA	C. ARMAGEDON MNZ 16 LT 22, FRACC CUMBRES DE ROSARITO	0824
18	CELICEO DE AVILA MARIA GUADALUPE	C. ARMAGEDON MNZ 119 LT 14, FRACC CUMBRES DE ROSARITO	0824
19	CAMPOS SOTO RAFAELA	C. CHILPANCINGO #23, COL. CONSTITUCION	0345
20	VEGA DOMINGUEZ YULIANA DENISSE	C. ORQUIDEA MNZ 10 LT 14, COL. LOS RAMOS	1269
21	GARCIA GARCIA RAMIRO	C. MAR DEL NORTE #553, ZONA CENTRO	0449
22	ALMEIDA LOPEZ MARIA ISABEL	C. JESUS GONZALEZ CASTRO #1738, COL. LUCIO BLANCO	0237
23	RUIZ CISNEROS PATRICIA	C. ROMUALDO GALLARDO #1328, COL. LUCIO BLANCO	0186
24	RODRIGUEZ LEON ALICIA	C. ISLA DANANTES LT 31 MNZ 27, COL. LOMAS DE CORONADO	0453
25	GARCIA TORRES ROMELIA	TUXTLA GUTIERREZ #256, COL. CONSTITUCION	0330
26	YAÑEZ CUEVAS ROCIO	C. VICTORIA #8, COL. CUMBRES DE ROSARITO	0824
27	FLORES TREJO MARIA MAGDALENA	C. JESUS GONZALEZ CASTRO #17, COL. AMP. LUCIO BLANCO	0237
28	ALEJANDRO BAUTISTA ABRAHAM	C. TORRE FUERTE #26, COL. CUMBRES DE ROSARITO	0824

OPERADO
FAIS FISI 2022
Página 4 de 6



La presente acta no exime a **ING. JOSE MIGUEL ANGULO SANCHEZ** de los defectos o vicios ocultos que resultaren y se obliga por la presente a corregirlas sin costo alguno para el Municipio en los términos que establece el Artículo 70 de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California.

Los representantes de la entidad responsable de su operación, conservación y mantenimiento, de la Entidad Municipal social, firmaran de conformidad esta acta.

OBRA REALIZADA POR EL H. IX AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO B. C.

ENTREGA

ING. JOSE MIGUEL ANGULO SANCHEZ

ING. JOSE MIGUEL ANGULO SANCHEZ
REPRESENTANTE LEGAL

VALIDA
DEPENDENCIA EJECUTORA

ARQ. ABRAHAM GÓMEZ ÁLVAREZ
DIRECTOR GENERAL PRODEUR

ING. JOSÉ OBÉD AISPURO VALENZUELA
COORDINADOR DE OBRAS Y
PROYECTOS

OPERADO
FAIS - FISM 2022



ENTREGA-RECEPCIÓN

Por medio de ésta acta el Departamento de Coordinación Técnica, hace la entrega a Secretaría de Bienestar Social Municipal de H. IX Ayuntamiento de Playas de Rosarito dependencia responsable de su operación y ejecución de los recursos del Fondo de Infraestructura Social Municipal (FISM 2022), quien la recibe de conformidad.

RECIBE

SECRETARIO DE BIENESTAR SOCIAL MUNICIPAL

LIC. LUIS DANIEL GARDUÑO ESPINOZA
H. IX AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO

OPERADO
FAIS - FISM 2022

PLAYAS DE ROSARITO B.C. A 02 DE ENERO DE 2023

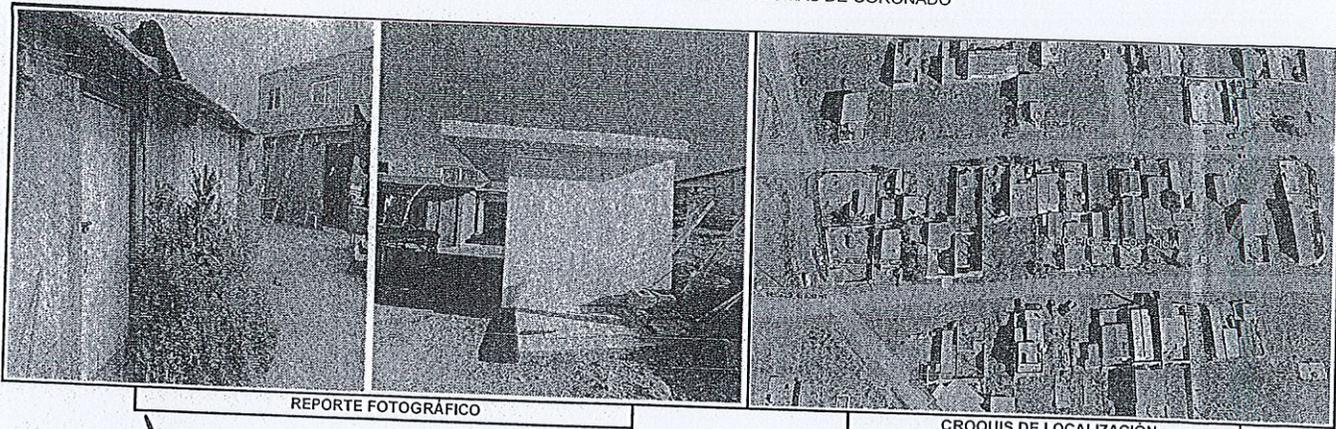
Página 6 de 6

ENTREGA-RECEPCIÓN

CONTRATO: PRODEUR-R33-2022-ROS-LP-07
OBRA: "BAÑOS (28)"

CONTRATISTA: ING. JOSE MIGUEL ANGULO SANCHEZ
AGEBS: 0453
BENEFICIARIO: RODRIGUEZ LEON ALICIA

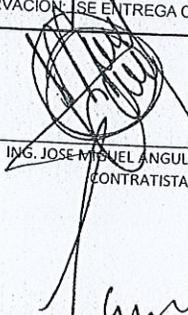
DIRECCION: ISLA DANZANTES L 31 MZA 27
COLONIA: LOMAS DE CORONADO

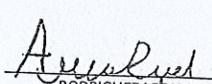


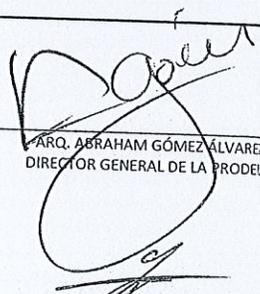
REPORTE FOTOGRAFICO

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

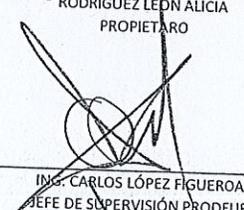
OBSERVACIÓN: SE ENTREGA OBRA TERMINADA.


ING. JOSE MIGUEL ANGULO SANCHEZ
CONTRATISTA

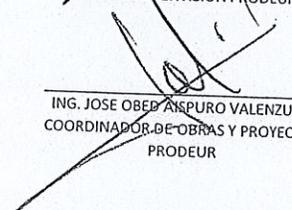

RODRIGUEZ LEON ALICIA
PROPIETARIO


ARQ. ABRAHAM GÓMEZ ÁLVAREZ
DIRECTOR GENERAL DE LA PRODEUR


LIC. LUIS DANIEL GARDUÑO ESPINOZA
SECRETARIO DE BIENESTAR SOCIAL DEL H. IX
AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.


ING. CARLOS LÓPEZ FIGUEROA
JEFE DE SUPERVISIÓN PRODEUR


ARQ. BRANDON GABRIEL RAMIREZ GARCIA
SUPERVISOR VERIFICADOR PRODEUR


ING. JOSE OBEDI ASPURO VALENZUELA
COORDINADOR DE OBRAS Y PROYECTOS
PRODEUR

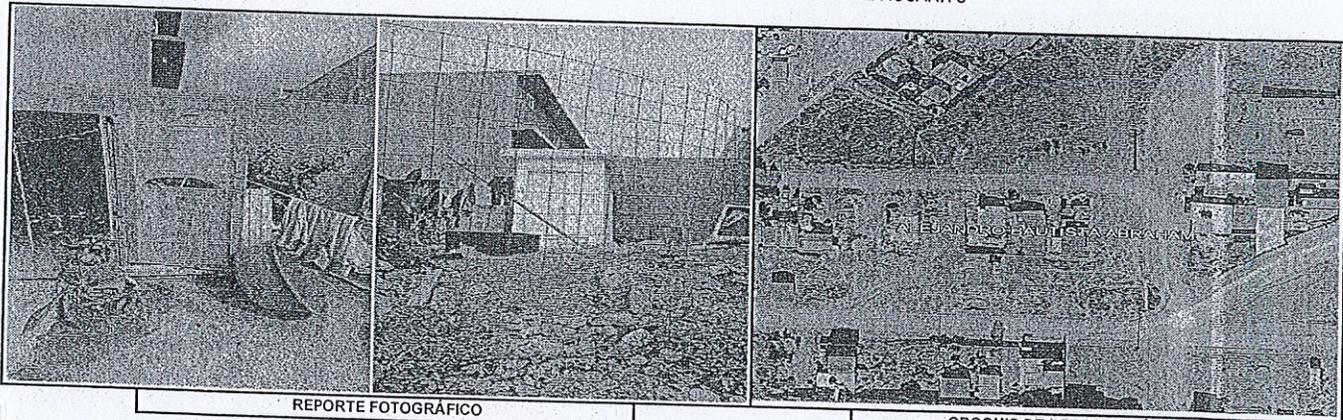
OPERADO
FAIS - FISM 2022

ENTREGA-RECEPCIÓN

CONTRATO: PRODEUR-R33-2022-ROS-LP-07
OBRA : "BAÑOS (28)"

CONTRATISTA : ING. JOSE MIGUEL ANGULO SANCHEZ
AGEBS: 0824
BENEFICIARIO: ALEJANDRO BAUTISTA ABRAHAM

DIRECCION: C. TORRE FUERTE #26
COLONIA: CUMBRES DE ROSARITO



REPORTE FOTOGRAFICO

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

OBSERVACIÓN: SE ENTREGA OBRA TERMINADA.

ING. JOSE MIGUEL ANGULO SANCHEZ
CONTRATISTA

ALEJANDRO BAUTISTA ABRAHAM
PROPIETARIO

ARQ. ABRAHAM GÓMEZ ÁLVAREZ
DIRECTOR GENERAL DE LA PRODEUR

LIC. LUIS DANIEL GARDUÑO ESRINOZA
SECRETARIO DE BIENESTAR SOCIAL DEL H. IX
AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

ING. CARLOS LÓPEZ FIGUEROA
JEFE DE SUPERVISIÓN PRODEUR

ARQ. BRANDÓN GABRIEL RAMÍREZ GARCÍA
SUPERVISOR VERIFICADOR PRODEUR

ING. JOSE OBED AMPURO VALENZUELA
COORDINADOR DE OBRAS Y PROYECTOS
PRODEUR

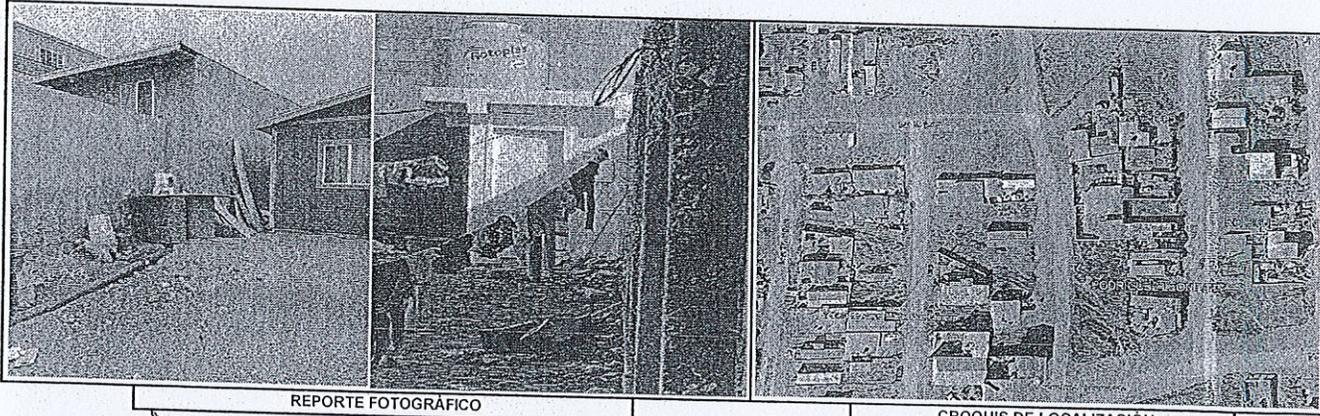
OPERADO
FAIS - FISM 2022

ENTREGA-RECEPCIÓN

CONTRATO: PRODEUR-R33-2022-ROS-LP-07
OBRA: "BAÑOS (28)"

CONTRATISTA: ING. JOSE MIGUEL ANGULO SANCHEZ
AGEBS: 1095
BENEFICIARIO: RODRIGUEZ LEON FATIMA

DIRECCION: ISLA MUJERES MZA 5C L 15
COLONIA: LOMAS DE CORONADO



REPORTE FOTOGRAFICO

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

OBSERVACIÓN: SE ENTREGA OBRA TERMINADA.

ING. JOSE MIGUEL ANGULO SANCHEZ
CONTRATISTA

RODRIGUEZ LEON FATIMA
PROPIETARIO

ARQ. ABRAHAM GÓMEZ ÁLVAREZ
DIRECTOR GENERAL DE LA PRODEUR

LIC. LUIS DANIEL GARDUÑO ESPINOZA
SECRETARIO DE BIENESTAR SOCIAL DEL H. IX
AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

ING. CARLOS LÓPEZ FIGUEROA
JEFE DE SUPERVISION PRODEUR

ARQ. BRANDÓN GABRIEL RAMÍREZ GARCÍA
SUPERVISOR VERIFICADOR PRODEUR

ING. JOSE OBED RISPURÓ VALENZUELA
COORDINADOR DE OBRAS Y PROYECTOS
PRODEUR

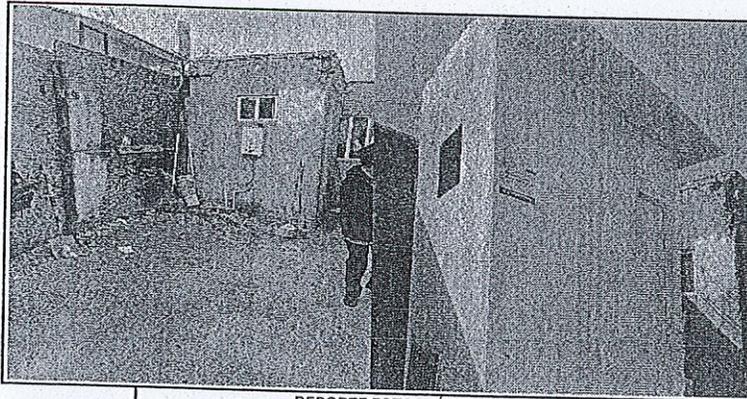
OPERADO
FAIS - FISM 2022

ENTREGA-RECEPCIÓN

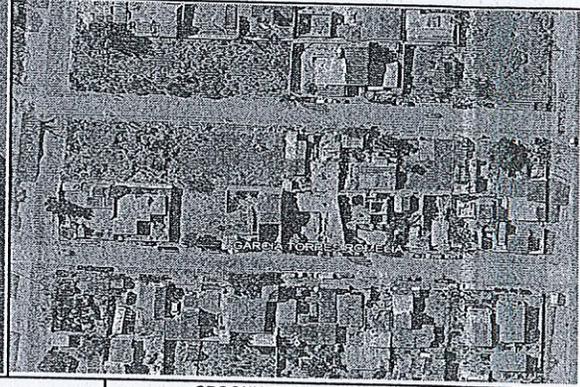
CONTRATO: PRODEUR-R33-2022-ROS-LP-07
OBRA: "BAÑOS (28)"

CONTRATISTA: ING. JOSE MIGUEL ANGULO SANCHEZ
AGEBS: 0330
BENEFICIARIO: GARCIA TORRES ROMELIA

DIRECCION: TUXTLA GUTIERREZ #256
COLONIA: CONSTITUCION



REPORTE FOTOGRÁFICO



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

OBSERVACIÓN: SE ENTREGA OBRA TERMINADA.

[Signature]
ING. JOSE MIGUEL ANGULO SANCHEZ
CONTRATISTA

Romelia Garcia T
GARCIA TORRES ROMELIA
PROPIETARIO

[Signature]
ARQ. ABRAHAM GÓMEZ ÁLVAREZ
DIRECTOR GENERAL DE LA PRODEUR

[Signature]
LIC. LUIS DANIEL GARDUÑO ESPINOZA
SECRETARIO DE BIENESTAR SOCIAL DEL H. IX
AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

[Signature]
ING. CARLOS LÓPEZ FIGUEROA
JEFE DE SUPERVISIÓN PRODEUR

[Signature]
ARQ. BRANDÓN GABRIEL RAMÍREZ GARCÍA
SUPERVISOR VERIFICADOR PRODEUR

[Signature]
ING. JOSE OBED AISRURO VALENZUELA
COORDINADOR DE OBRAS Y PROYECTOS
PRODEUR

OPERADO
FAIS - FISM 2022



PLAYAS DE
ROSARITO
IX AYUNTAMIENTO

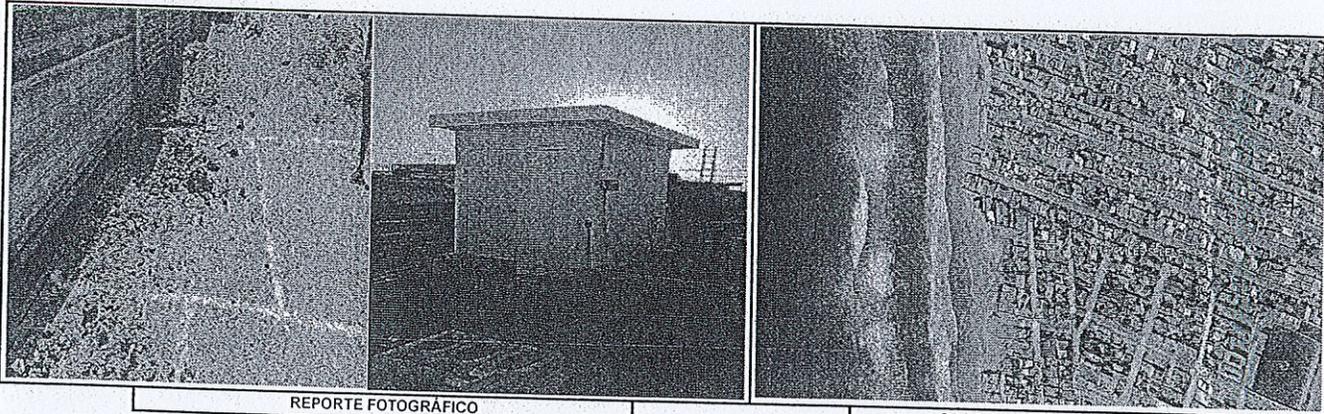
PRODEUR
Promotora de Desarrollo Urbano de Rosarito

ENTREGA-RECEPCIÓN

CONTRATO: PRODEUR-R33-2022-ROS-LP-07
OBRA: "BAÑOS (28)"

CONTRATISTA: ING. JOSE MIGUEL ANGULO SANCHEZ
AGEBS: 035A
BENEFICIARIO: NONATO AVILES SELENE

DIRECCION: 12 DE MAYO #67
COLONIA: OBRERA



REPORTE FOTOGRAFICO

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

OBSERVACIÓN: SE ENTREGA OBRA TERMINADA.

[Signature]
ING. JOSE MIGUEL ANGULO SANCHEZ
CONTRATISTA

[Signature]
NONATO AVILES SELENE
PROPIETARIO

[Signature]
ARQ. ABRAHAM GÓMEZ ALVAREZ
DIRECTOR PRODEUR

[Signature]
LIC. LUIS DANIEL GARDUÑO ESPINOZA
SECRETARIO DE BIENESTAR SOCIAL DEL H. IX
AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

[Signature]
ING. CARLOS LÓPEZ FIGUEROA
JEFE DE SUPERVISIÓN PRODEUR

[Signature]
ARQ. BRANDON GABRIEL RAMIREZ GARCIA
SUPERVISOR VERIFICADOR
PRODEUR

[Signature]
ING. JOSE OBED MENDOZA VALENZUELA
COORDINADOR DE OBRAS Y PROYECTOS
PRODEUR

OPERADO
FAIS - FISM 2022



PLAYAS DE
ROSARITO
IX AYUNTAMIENTO

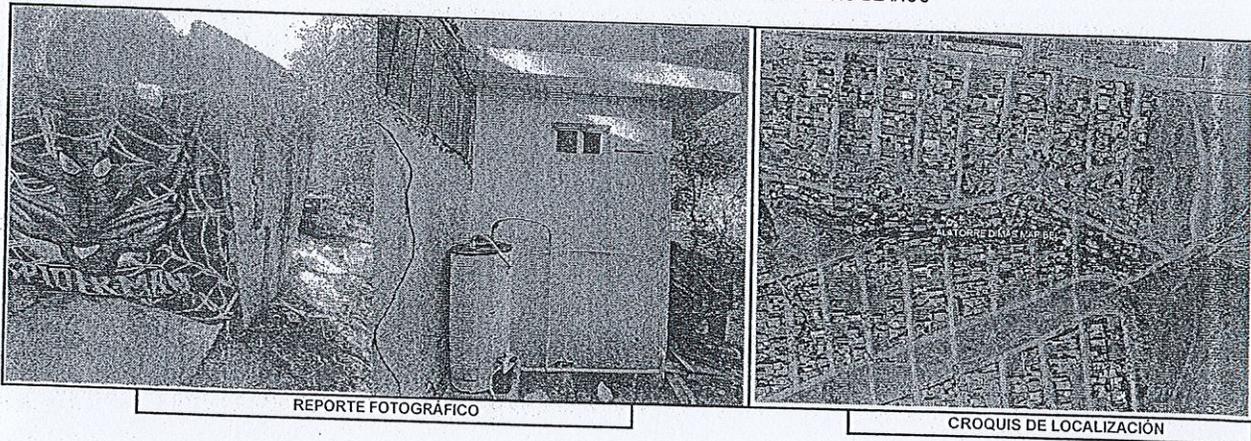
Calle José Haros Aguilar 2000,
Fracc. Villa Turística, 22707 Rosarito, B.C.
T. 661.61.49.600

ENTREGA-RECEPCIÓN

CONTRATO: PRODEUR-R33-2022-ROS-LP-07
OBRA: "BAÑOS (28)"

CONTRATISTA: ING. JOSE MIGUEL ANGULO SANCHEZ
AGEBS: 0256
BENEFICIARIO: ALATORRE DIMAS MARIBEL

DIRECCION: PACHUCA 4-A
COLONIA: AMP. LUCIO BLANCO



REPORTE FOTOGRAFICO

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

OBSERVACIÓN: SE ENTREGA OBRA TERMINADA.

ING. JOSE MIGUEL ANGULO SANCHEZ
CONTRATISTA

ALATORRE DIMAS MARIBEL
PROPIETARIO

ARQ. ABRAHAM GÓMEZ ALVAREZ
DIRECTOR GENERAL DE LA PRODEUR

LIC. LUIS DANIEL GARDUÑO ESPINOZA
SECRETARIO DE BIENESTAR SOCIAL DEL H. IX
AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

ING. CARLOS LÓPEZ FIGUEROA
JEFE DE SUPERVISIÓN PRODEUR

ARQ. BRANDON GABRIEL RAMIREZ GARCIA
SUPERVISOR VERIFICADOR PRODEUR

ING. JOSE OBED ASPURO VALENZUELA
COORDINADOR DE OBRAS Y PROYECTOS
PRODEUR

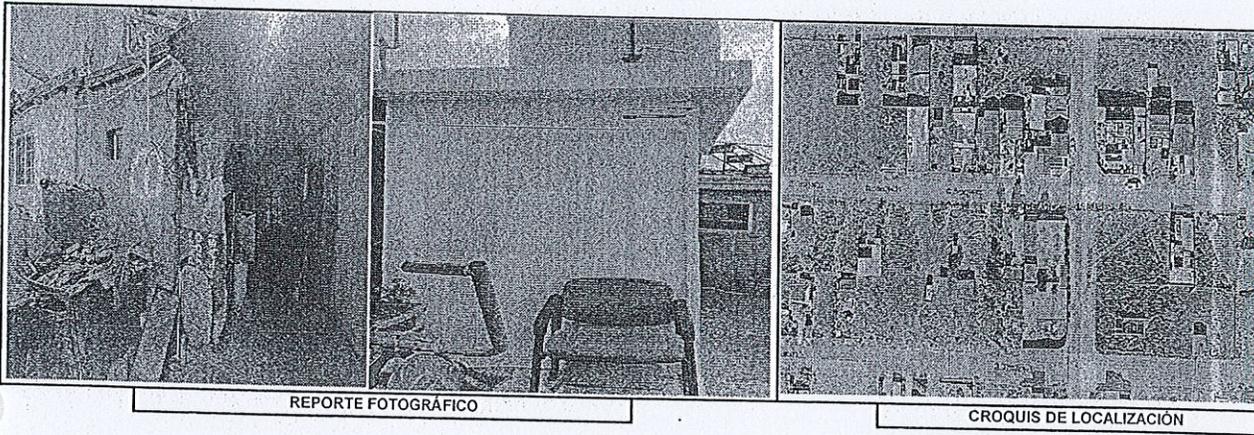
OPERADO
FAIS - FISM 2022

ENTREGA-RECEPCIÓN

CONTRATO: PRODEUR-R33-2022-ROS-LP-07
OBRA: "BAÑOS (28)"

CONTRATISTA: ING. JOSE MIGUEL ANGULO SANCHEZ
AGEBS: 0824
BENEFICIARIO: CELICEO DE AVILA MARIA GUADALUPE

DIRECCION: ARMAGEDON MZA 119 L 14
COLONIA: CUMBRES DE ROSARITO



REPORTE FOTOGRAFICO

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

OBSERVACIÓN: SE ENTREGA OBRA TERMINADA.

ING. JOSE MIGUEL ANGULO SANCHEZ
CONTRATISTA

CELICEO DE AVILA MARIA GUADALUPE
PROPIETARIO

ARQ. ABRAHAM GÓMEZ ÁLVAREZ
DIRECTOR GENERAL DE LA PRODEUR

LIC. LUIS DANIEL GARDUÑO ESPINOZA
SECRETARIO DE BIENESTAR SOCIAL DEL H. IX
AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

ING. CARLOS LÓPEZ FIGUEROA
JEFE DE SUPERVISIÓN PRODEUR

ARQ. BRANDÓN GABRIEL RAMÍREZ GARCÍA
SUPERVISOR VERIFICADOR PRODEUR

ING. JOSE OBED ASTURO VALENZUELA
COORDINADOR DE OBRAS Y PROYECTOS
PRODEUR



PLAYAS DE
ROSARITO
IX AYUNTAMIENTO

PRODEUR
Promotora de Desarrollo Urbano de Rosarito

ENTREGA-RECEPCIÓN

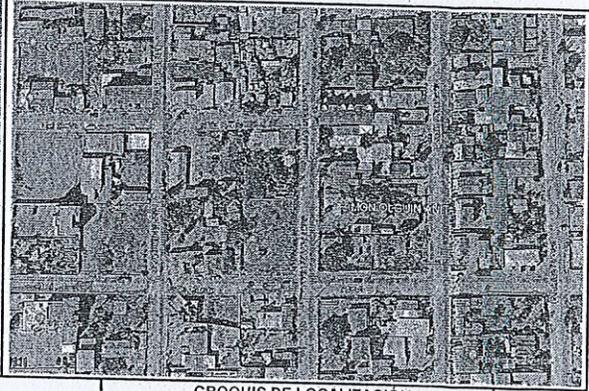
CONTRATO: PRODEUR-R33-2022-ROS-LP-07
OBRA : "BAÑOS (28)"

CONTRATISTA : ING. JOSE MIGUEL ANGULO SANCHEZ
AGEBS: 0434
BENEFICIARIO: LIMON OLGUIN ANITA

DIRECCION: JUAN JACOBO ROSSEAU 3
COLONIA: MAGISTERIAL



REPORTE FOTOGRAFICO



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

OBSERVACIÓN: SE ENTREGA OBRA TERMINADA.

ING. JOSÉ MIGUEL ANGULO SANCHEZ
CONTRATISTA

LIMON OLGUIN ANITA
PROPIETARIO

ARQ. ABRAHAM GÓMEZ ÁLVAREZ
DIRECTOR GENERAL DE LA PRODEUR

LIC. LUIS DANIEL GARDUÑO ESPINOZA
SECRETARIO DE BIENESTAR SOCIAL DEL H. IX
AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

ING. CARLOS LÓPEZ FIGUEROA
JEFE DE SUPERVISIÓN PRODEUR

ARQ. BRANDON GABRIEL RAMIREZ GARCIA
SUPERVISOR VERIFICADOR PRODEUR

ING. JOSE OBED ESPINO VALENZUELA
COORDINADOR DE OBRAS Y PROYECTOS
PRODEUR

OPERADO
FAIS - FISM 2022



PLAYAS DE
ROSARITO
IX AYUNTAMIENTO

Calle José Haros Aguilár 2000,
Fracc. Villa Turística, 22707 Rosarito, B.C.
T. 661.61.49.600



PLAYAS DE
ROSARITO
IX AYUNTAMIENTO

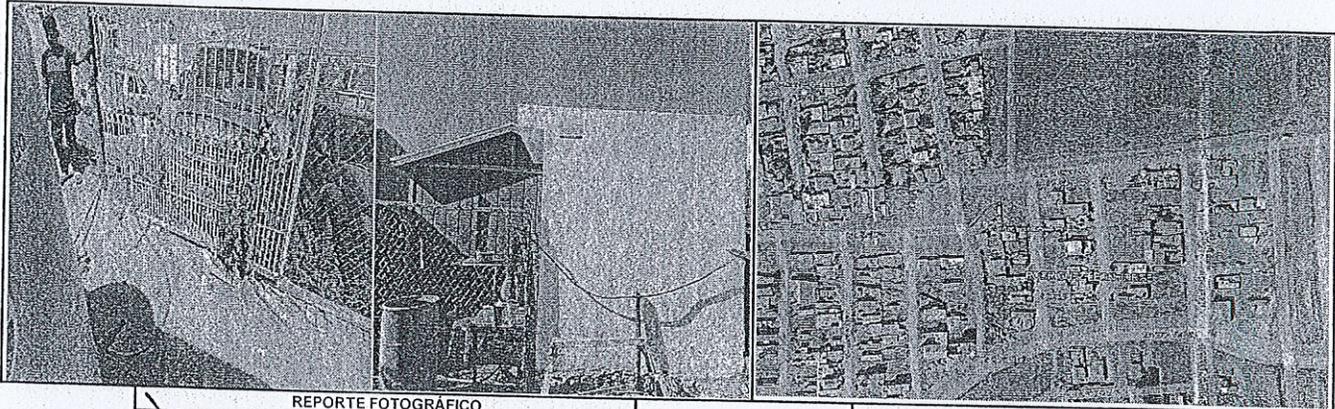
PRODEUR
Promotora de Desarrollo Urbano de Rosarito

ENTREGA-RECEPCIÓN

CONTRATO: PRODEUR-R33-2022-ROS-LP-07
OBRA: "BAÑOS (28)"

CONTRATISTA: ING. JOSE MIGUEL ANGULO SANCHEZ
AGEBS: 1095
BENEFICIARIO: RODRIGUEZ LEON JORGE

DIRECCION: ISLA SAN NICOLAS MZ 6 L 7
COLONIA: LOMAS DE CORONADO



REPORTE FOTOGRAFICO

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

OBSERVACIÓN: SE ENTREGA OBRA TERMINADA.

ING. JOSE MIGUEL ANGULO SANCHEZ
CONTRATISTA

RODRIGUEZ LEON JORGE
PROPIETARIO

ARQ. ABRAHAM GÓMEZ ÁLVAREZ
DIRECTOR GENERAL DE LA PRODEUR

LIC. LUIS DANIEL GARDUÑO ESPINOZA
SECRETARIO DE BIENESTAR SOCIAL DEL H. IX
AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

ING. CARLOS LÓPEZ FIGUEROA
JEFE DE SUPERVISIÓN PRODEUR

ARQ. BRANDON GABRIEL RAMIREZ GARCIA
SUPERVISOR VERIFICADOR PRODEUR

ING. JOSE OBEDI ASPURO VALENZUELA
COORDINADOR DE OBRAS Y PROYECTOS
PRODEUR



PLAYAS DE
ROSARITO
IX AYUNTAMIENTO

OPERADO
FAIS - FISM 2022

Calle José Haros Aguilar 2000,
Fracc. Villa Turística, 22707 Rosarito, B.C.
T. 661.61.49.600



PLAYAS DE ROSARITO
IX AYUNTAMIENTO

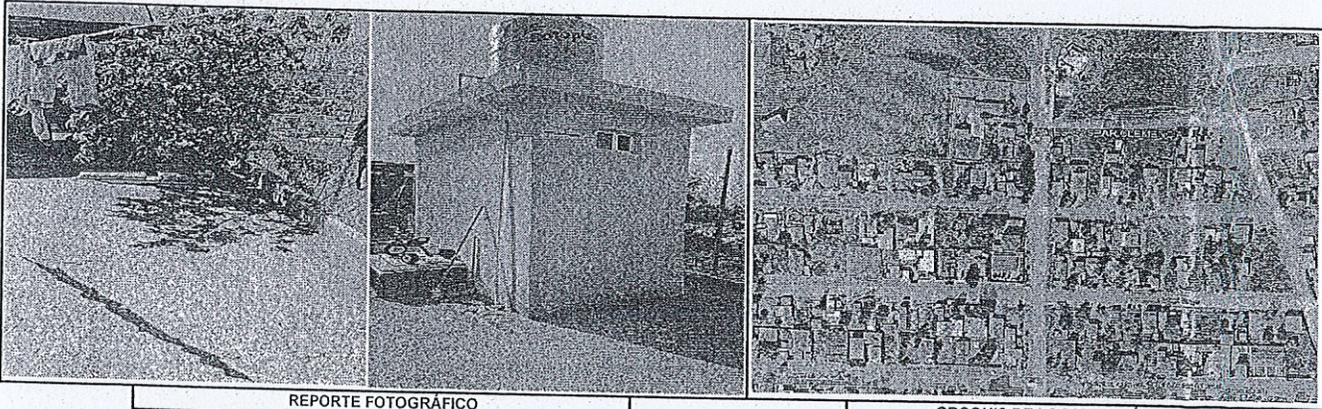
PRODEUR
Promotora de Desarrollo Urbano de Rosarito

ENTREGA-RECEPCIÓN

CONTRATO: PRODEUR-R33-2022-ROS-LP-07
OBRA: "BAÑOS (28)"

CONTRATISTA: ING. JOSE MIGUEL ANGULO SANCHEZ
AGEBS: 0557
BENEFICIARIO: REYES GASPAR CLEMENCIA

DIRECCION: CALISTRO 10632
COLONIA: AMPLIACION LIBERTADOR



REPORTE FOTOGRAFICO

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

OBSERVACIÓN: SE ENTREGA OBRA TERMINADA.

ING. JOSE MIGUEL ANGULO SANCHEZ
CONTRATISTA

REYES GASPAR CLEMENCIA
PROPIETARIO

ARQ. ABRAHAM GÓMEZ ÁLVAREZ
DIRECTOR GENERAL DE LA PRODEUR

LIC. LUIS DANIEL GARDUÑO ESPINOZA
SECRETARIO DE BIENESTAR SOCIAL H. IX
AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

ING. CARLOS LÓPEZ FIGUEROA
JEFE DE SUPERVISIÓN PRODEUR

ARQ. BRANDON GABRIEL RAMIREZ GARCIA
SUPERVISOR VERIFICADOR PRODEUR

ING. JOSE OBED AÍSPURO VALENZUELA
COORDINADOR DE OBRAS Y PROYECTOS
PRODEUR



PLAYAS DE ROSARITO
IX AYUNTAMIENTO

OPERADO
FAIS - FISM 2022

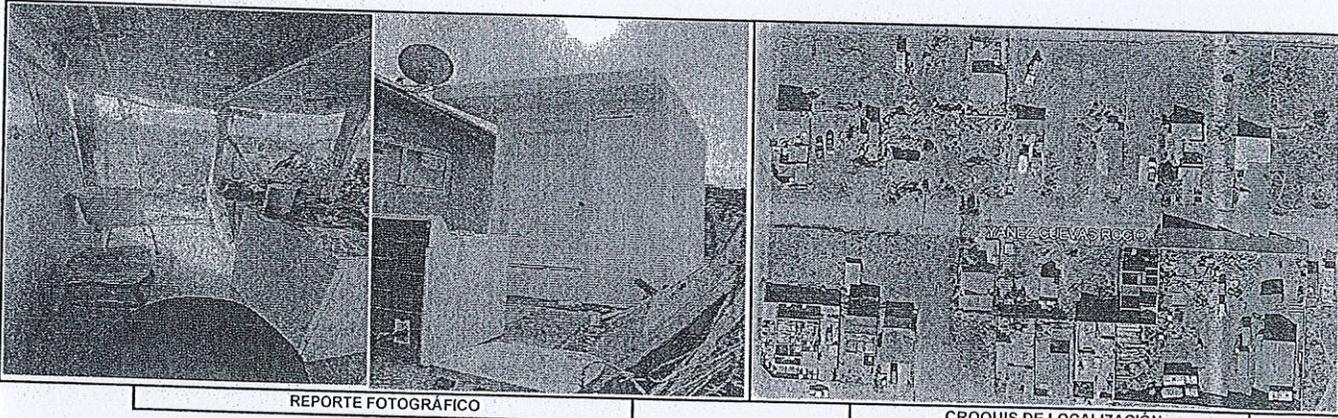
Calle José Haros Aguilar 2000
Fracc. Villa Turística, 22707 Rosarito, B.C.
T. 661.61.49600

ENTREGA-RECEPCIÓN

CONTRATO: PRODEUR-R33-2022-ROS-LP-07
OBRA: "BAÑOS (28)"

CONTRATISTA: ING. JOSE MIGUEL ANGULO SANCHEZ
AGEBS: 0824
BENEFICIARIO: YAÑEZ CUEVAS ROCIO

DIRECCION: C. VICTORIA #8
COLONIA: CUMBRES DE ROSARITO



REPORTE FOTOGRAFICO

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

OBSERVACIÓN: SE ENTREGA OBRA TERMINADA.

ING. JOSE MIGUEL ANGULO SANCHEZ
CONTRATISTA

YAÑEZ CUEVAS ROCIO
PROPIETARIO

ARQ. ABRAHAM GÓMEZ ÁLVAREZ
DIRECTOR GENERAL DE LA PRODEUR

LIC. LUIS DANIEL GARDUÑO ESPINOZA
SECRETARIO DE BIENESTAR SOCIAL DEL H. IX
AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

ING. CARLOS LÓPEZ FIGUEROA
JEFE DE SUPERVISIÓN PRODEUR

ARQ. BRANDÓN GABRIEL RAMÍREZ GARCÍA
SUPERVISOR VERIFICADOR PRODEUR

ING. JOSE OBEA AISPURO VALENZUELA
COORDINADOR DE OBRAS Y PROYECTOS
PRODEUR



PLAYAS DE
ROSARITO
IX AYUNTAMIENTO

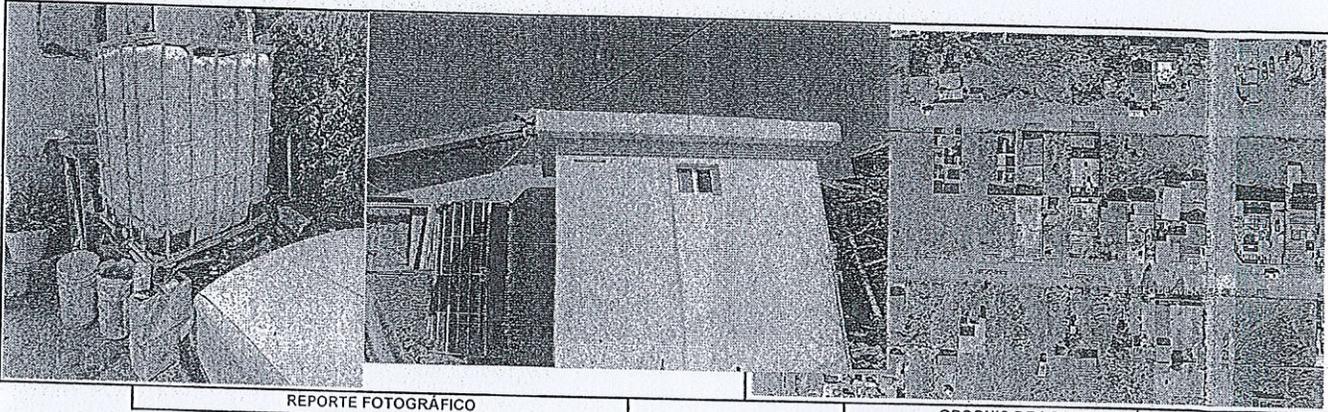
PRODEUR
Promotora de Desarrollo Urbano de Rosarito

ENTREGA-RECEPCIÓN

CONTRATO: PRODEUR-R33-2022-ROS-LP-07
OBRA : "BAÑOS (28)"

CONTRATISTA : ING. JOSE MIGUEL ANGULO SANCHEZ
AGEBS: 0824
BENEFICIARIO: GONZALEZ PEREZ ANDREA

DIRECCION: ARMAGEDON MZA 16 L 22
COLONIA: CUMBRES DE ROSARITO



REPORTE FOTOGRAFICO

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

OBSERVACIÓN: SE ENTREGA OBRA TERMINADA.

ING. JOSE MIGUEL ANGULO SANCHEZ
CONTRATISTA

Andrea Gonzalez
GONZALEZ PEREZ ANDREA
PROPIETARIO

ARQ. ABRAHAM GÓMEZ ÁLVAREZ
DIRECTOR GENERAL DE LA PRODEUR

LIC. LUIS DANIEL GARDUÑO ESPINOZA
SECRETARIO DE BIENESTAR SOCIAL DEL H. IX
AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

ING. CARLOS LÓPEZ FIGUEROA
JEFE DE SUPERVISIÓN PRODEUR

ARQ. BRANDÓN GABRIEL RAMÍREZ GARCÍA
SUPERVISOR VERIFICADOR PRODEUR

ING. JOSE OBEJ AISPURO VALENZUELA
COORDINADOR DE OBRAS Y PROYECTOS
PRODEUR

PLAYAS DE
ROSARITO
IX AYUNTAMIENTO

Calle Juan de los Rios Aguilan 2000
Fracc. Villa Turística 22907 Rosarito, B.C.

OPERADO
61.611.611
FAIS - FISM 2022



PLAYAS DE
ROSARITO
IX AYUNTAMIENTO

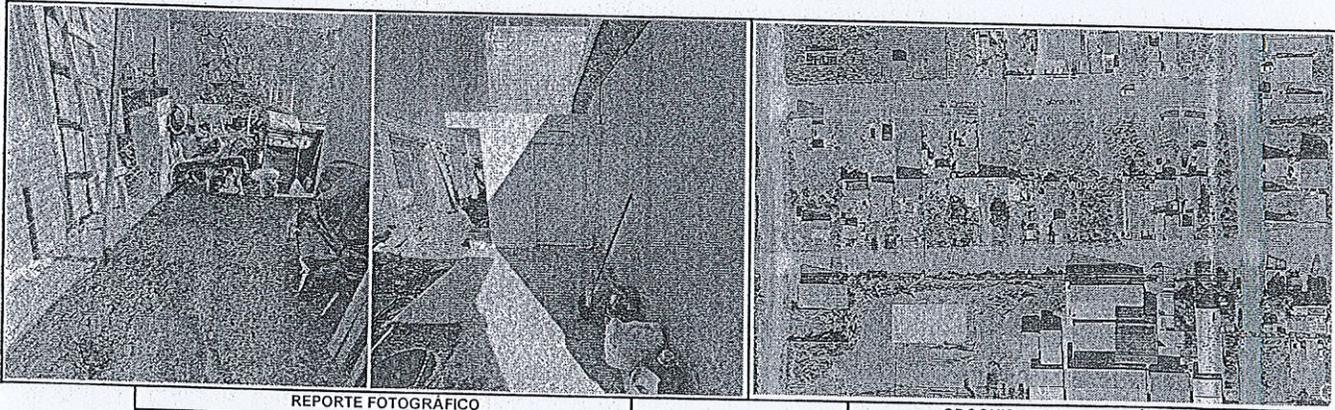
PRODEUR
Promotora de Desarrollo Urbano de Rosarito

ENTREGA-RECEPCIÓN

CONTRATO: PRODEUR-R33-2022-ROS-LP-07
OBRA: "BAÑOS (28)"

CONTRATISTA: ING. JOSE MIGUEL ANGULO SÁNCHEZ
AGEBS: 0824
BENEFICIARIO: TALAVERA HUARACHE ROSALBA

DIRECCION: ARCA DE NOE L 25 MZA 22
COLONIA: CUMBRES DE ROSARITO



REPORTE FOTOGRÁFICO

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

OBSERVACIÓN: SE ENTREGA OBRA TERMINADA.

ING. JOSE MIGUEL ANGULO SÁNCHEZ
CONTRATISTA

TALAVERA HUARACHE ROSALBA
PROPIETARIO

ARQ. ABRAHAM GÓMEZ ÁLVAREZ
DIRECTOR GENERAL DE LA PRODEUR

LIC. LUIS DANIEL GARDUÑO ESPINOZA
SECRETARIO DE BIENESTAR SOCIAL DEL H. IX
AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

ING. CARLOS LÓPEZ FIGUEROA
JEFE DE SUPERVISIÓN PRODEUR

ARQ. BRANDON GABRIEL RAMÍREZ GARCÍA
SUPERVISOR VERIFICADOR PRODEUR

ING. JOSE OBEDI RISPURÓ VALENZUELA
COORDINADOR DE OBRAS Y PROYECTOS
PRODEUR



PLAYAS DE
ROSARITO
IX AYUNTAMIENTO

Calle José Hatos Apollón 2000
Fracc. Villa Turística, 22707 Rosarito, B.C.
Tel. 1.617.49.600

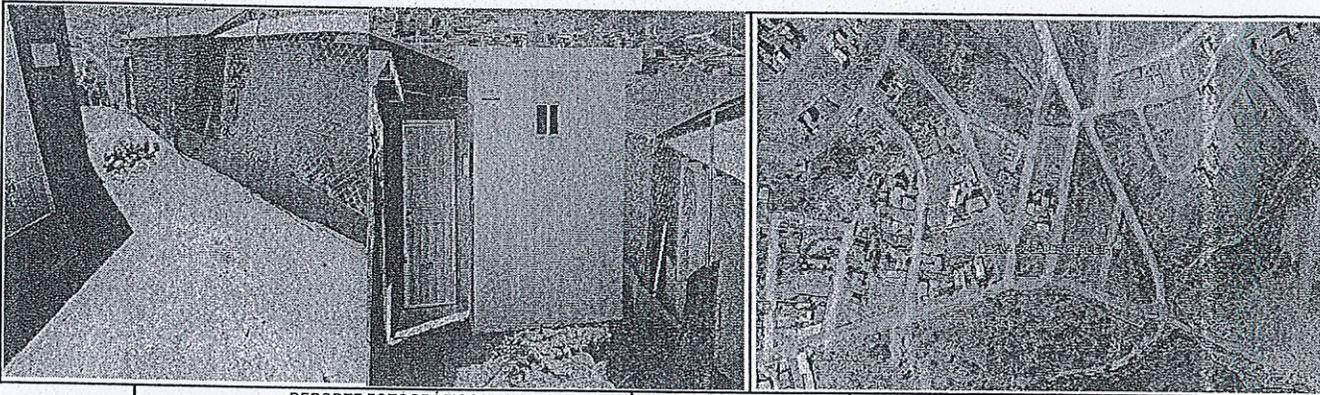
OPERADO
FAIS - FISM 2022

ENTREGA-RECEPCIÓN

CONTRATO: PRODEUR-R33-2022-ROS-LP-07
OBRA: "BAÑOS (28)"

CONTRATISTA: ING. JOSE MIGUEL ANGULO SANCHEZ
AGEBS: 1273
BENEFICIARIO: LEYVA ROSALES CLAUDIA

DIRECCION: C. ORION #8
COLONIA: COLINAS DEL SOL



REPORTE FOTOGRAFICO

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

OBSERVACIÓN: SE ENTREGA OBRA TERMINADA.

ING. JOSE MIGUEL ANGULO SANCHEZ
CONTRATISTA

LEYVA ROSALES CLAUDIA
PROPIETARIO

ARQ. ABRAHAM GÓMEZ ÁLVAREZ
DIRECTOR GENERAL DE LA PRODEUR

LIC. LEIS DANIEL GARDUÑO ESPINOZA
SECRETARIO DE BIENESTAR SOCIAL DEL H. IX
AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

ING. CARLOS LÓPEZ FIGUEROA
JEFE DE SUPERVISIÓN PRODEUR

ARQ. BRANDON GABRIEL RAMIREZ GARCIA
SUPERVISOR VERIFICADOR PRODEUR

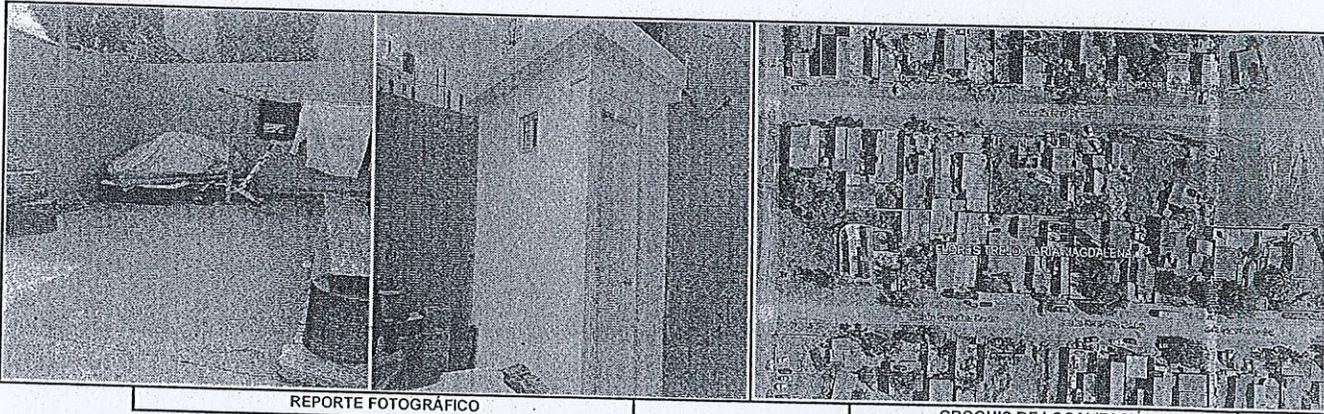
ING. JOSE OBED ESPURO VALENZUELA
COORDINADOR DE OBRAS Y PROYECTOS
PRODEUR

ENTREGA-RECEPCIÓN

CONTRATO: PRODEUR-R33-2022-ROS-LP-07
OBRA : "BAÑOS (28)"

CONTRATISTA : ING. JOSE MIGUEL ANGULO SANCHEZ
AGEBS: 0237
BENEFICIARIO: FLORES TREJO MARIA MAGDALENA

DIRECCION: C. JESUS GONZALEZ CASTRO #17
COLONIA: AMP. LUCIO BLANCO



REPORTE FOTOGRÁFICO

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

OBSERVACIÓN: SE ENTREGA OBRA TERMINADA.

ING. JOSE MIGUEL ANGULO SANCHEZ
CONTRATISTA

FLORES TREJO MARIA MAGDALENA
PROPIETARIO

ARQ. ABRAHAM GÓMEZ ALVAREZ
DIRECTOR GENERAL DE LA PRODEUR

LIC. LUIS DANIEL GARDUÑO ESPINOZA
SECRETARIO DE BIENESTAR SOCIAL DEL H. IX
AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

ING. CARLOS LÓPEZ FIGUEROA
JEFE DE SUPERVISIÓN PRODEUR

ARQ. BRANDON GABRIEL RAMIREZ GARCA
SUPERVISOR VERIFICADOR PRODEUR

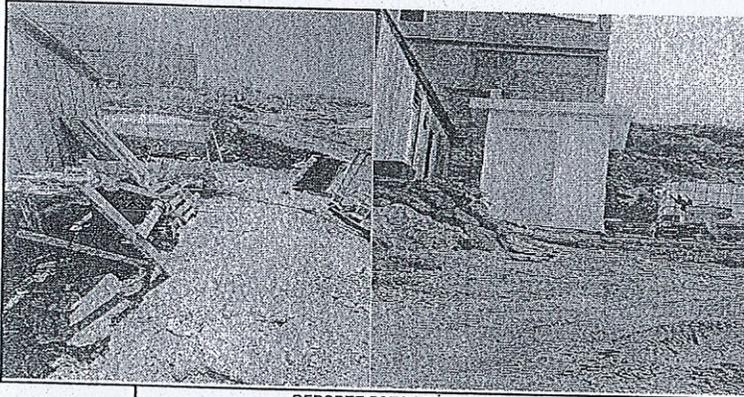
ING. JOSE OBED ESPURÓ VALENZUELA
COORDINADOR DE OBRAS Y PROYECTOS
PRODEUR

ENTREGA-RECEPCIÓN

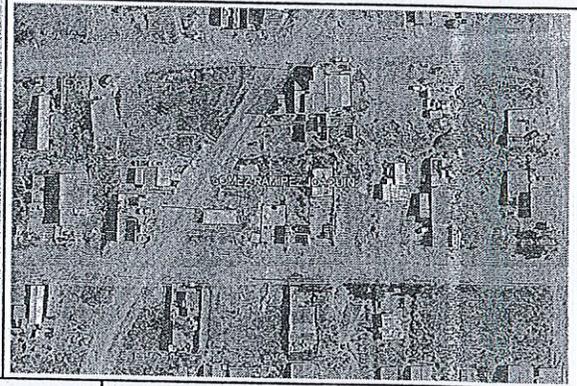
CONTRATO: PRODEUR-R33-2022-ROS-LP-07
OBRA: "BAÑOS (28)"

CONTRATISTA: ING. JOSE MIGUEL ANGULO SANCHEZ
AGEBS: 0824
BENEFICIARIO: GOMEZ RAMIREZ JOAQUIN

DIRECCION: C. VILLA SERENA MZ 114 LT 22
COLONIA: VILLA BONITA



REPORTE FOTOGRAFICO



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

OBSERVACIÓN: SE ENTREGA OBRA TERMINADA.

ING. JOSE MIGUEL ANGULO SANCHEZ
CONTRATISTA

Joaquín Gómez
GOMEZ RAMIREZ JOAQUIN
PROPIETARIO

ARQ. ABRAHAM GÓMEZ ÁLVAREZ
DIRECTOR GENERAL DE LA PRODEUR

LIC. LUIS DANIEL GARDUÑO ESPINOZA
SECRETARIO DE BIENESTAR SOCIAL DEL H. IX
AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

ING. CARLOS LÓPEZ FIGUEROA
JEFE DE SUPERVISIÓN PRODEUR

ARQ. BRANDON GABRIEL RAMIREZ GARCIA
SUPERVISOR VERIFICADOR PRODEUR

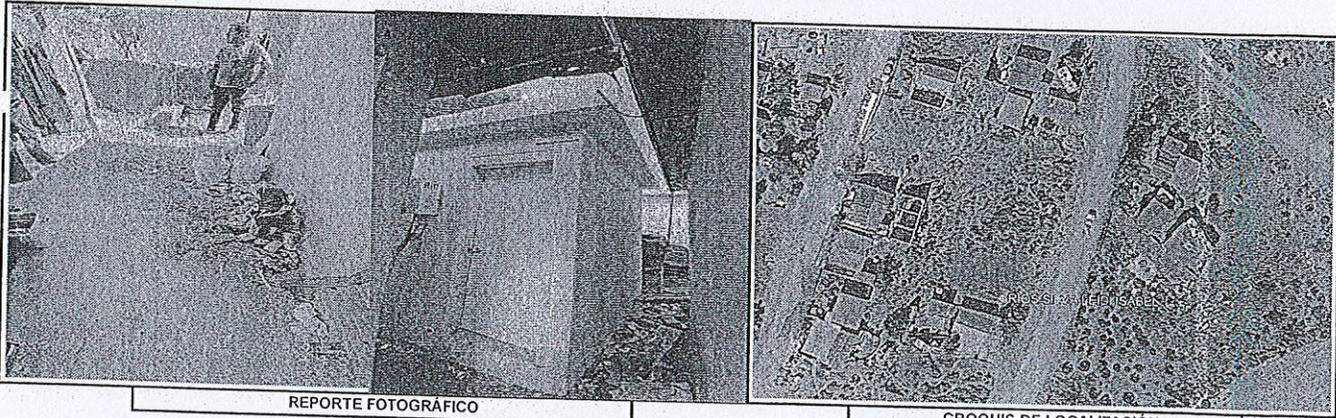
ING. JOSE OBED AISPURO VALENZUELA
COORDINADOR DE OBRAS Y PROYECTOS
PRODEUR

ENTREGA-RECEPCIÓN

CONTRATO: PRODEUR-R33-2022-ROS-LP-07
OBRA: "BAÑOS (28)"

CONTRATISTA: ING. JOSE MIGUEL ANGULO SANCHEZ
AGEBS: 0928
BENEFICIARIO: RIOS SILVA LEIDI ISABEL

DIRECCION: C. GARDENIAS M30 L8, FRACC RAMOS
COLONIA: LOS RAMOS



REPORTE FOTOGRAFICO

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

OBSERVACIÓN: SE ENTREGA OBRA TERMINADA.

ING. JOSE MIGUEL ANGULO SANCHEZ
CONTRATISTA

RIOS SILVA LEIDI ISABEL
PROPIETARIO

ARQ. ABRAHAM GÓMEZ ÁLVAREZ
DIRECTOR GENERAL DE LA PRODEUR

LIC. LUIS DANIEL GARDUÑO ESPINOZA
SECRETARIO DE BIENESTAR SOCIAL DEL H. IX
AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

ING. CARLOS LOPEZ FIGUEROA
JEFE DE SUPERVISIÓN PRODEUR

ARQ. BRANDON GABRIEL RAMIREZ GARCIA
SUPERVISOR VERIFICADOR PRODEUR

ING. JOSE OBED ASPURO VALENZUELA
COORDINADOR DE OBRAS Y PROYECTOS
PRODEUR



PLAYAS DE ROSARITO
IX AYUNTAMIENTO

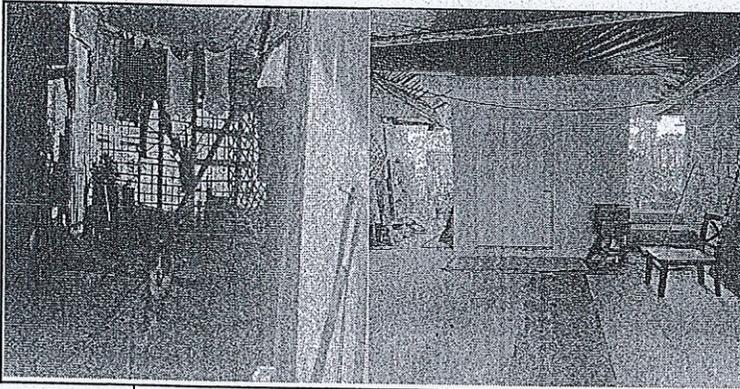
PRODEUR
Promotora de Desarrollo Urbano de Rosarito

ENTREGA-RECEPCIÓN

CONTRATO: PRODEUR-R33-2022-ROS-LP-07
OBRA : "BAÑOS (28)"

CONTRATISTA : ING. JOSE MIGUEL ANGULO SANCHEZ
AGEBS: 0928
BENEFICIARIO: BOLAÑOS NAJERA BEATRIZ

DIRECCION: FEDERICO MORALES MZA 58 L 5
COLONIA: LOS RAMOS



REPORTE FOTOGRAFICO



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

OBSERVACIÓN: SE ENTREGA OBRA TERMINADA.

ING. JOSE MIGUEL ANGULO SANCHEZ
CONTRATISTA

BOLAÑOS NAJERA BEATRIZ
PROPIETARIO

ARQ. ABRAHAM GÓMEZ ÁLVAREZ
DIRECTOR GENERAL DE LA PRODEUR

LIC. LUIS DANIEL GARDUÑO ESPINOZA
SECRETARIO DE BIENESTAR SOCIAL DEL H. IX
AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

ING. SAREOS LOPEZ FIGUEROA
JEFE DE SUPERVISIÓN PRODEUR

ARQ. BRANDÓN GABRIEL RAMIREZ GARCIA
SUPERVISOR VERIFICADOR PRODEUR

ING. JOSE OBED ALFARO VALÉNZUELA
COORDINADOR DE OBRAS Y PROYECTOS
PRODEUR



PLAYAS DE ROSARITO
IX AYUNTAMIENTO

Carretera José Martí s/n. A. Guaymas 2000.
Fracc. Villa Turística, 22700 Rosarito, B.C.

Tel. 661-61-49-600

OPERADO
FAIS - FISM 2022



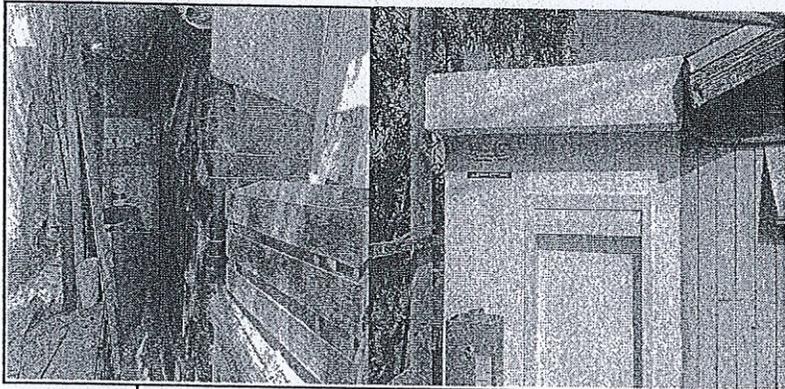
PLAYAS DE
ROSARITO
IX AYUNTAMIENTO

PRODEUR
Promotora de Desarrollo Urbano de Rosarito

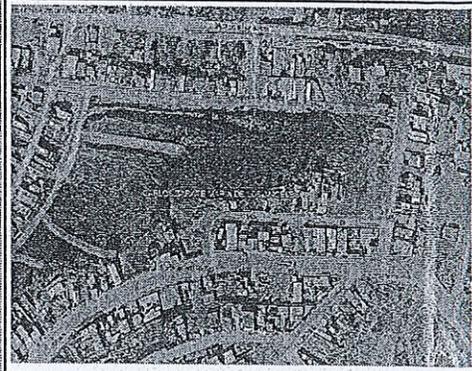
ENTREGA-RECEPCIÓN

CONTRATO: PRODEUR-R33-2022-ROS-LP-07
OBRA: "BAÑOS (28)"

CONTRATISTA : ING. JOSE MIGUEL ANGULO SANCHEZ
AGEBS: 1273 DIRECCION: LIZITEA MZA 71 L 7
BENEFICIARIO: CARLOS ZARATE MARIA DE LOS ANGELES COLONIA: COLINAS DEL SOL



REPORTE FOTOGRÁFICO



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

OBSERVACIÓN: SE ENTREGA OBRA TERMINADA.

ING. JOSE MIGUEL ANGULO SANCHEZ
CONTRATISTA

CARLOS ZARATE MARIA DE LOS ANGELES
PROPIETARIO

ARQ. ABRAHAM GÓMEZ ÁLVAREZ
DIRECTOR GENERAL DE LA PRODEUR

LIC. LUIS DANIEL GARDUÑO ESPINOZA
SECRETARIO DE BIENESTAR SOCIAL DEL H. IX
AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

ING. CARLOS LÓPEZ FIGUEROA
JEFE DE SUPERVISIÓN PRODEUR

ARQ. BRÁNDON GABRIEL RAMÍREZ GARCÍA
SUPERVISOR VERIFICADOR PRODEUR

ING. JOSE OBED ASPURO VALENZUELA
COORDINADOR DE OBRAS Y PROYECTOS
PRODEUR

PLAYAS DE
ROSARITO
IX AYUNTAMIENTO

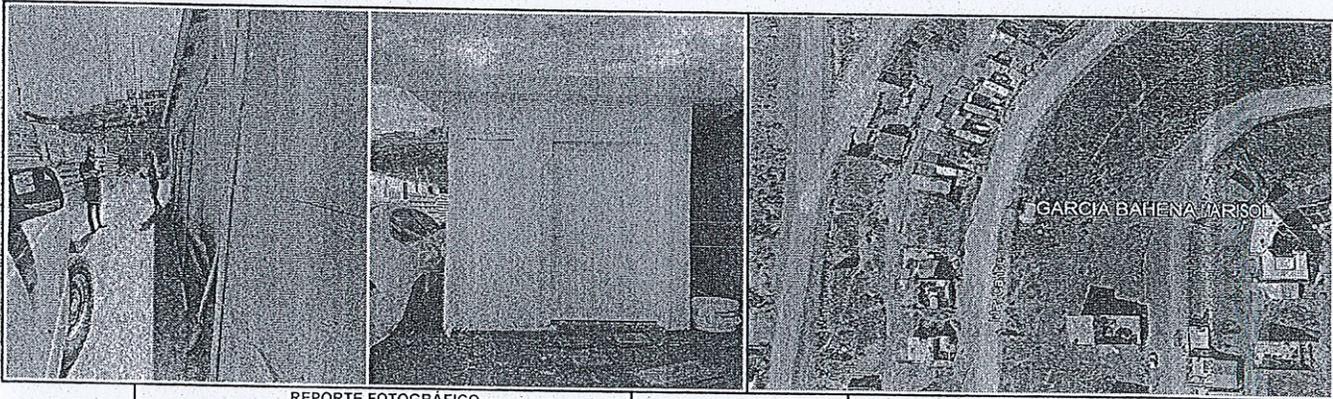
OPERADO
Calle José Haros, Sección 2000
Fracc. Villa Turística, 22707 Rosarito, B.C.
T 661 61 49 600
FAIS - FISM 2022

ENTREGA-RECEPCIÓN

CONTRATO: PRODEUR-R33-2022-ROS-LP-07
OBRA: "BAÑOS (28)"

CONTRATISTA: ING. JOSE MIGUEL ANGULO SANCHEZ
AGEBS: 1131
BENEFICIARIO: GARCIA BAHENA MARISOL

DIRECCION: MAR CARIBE
COLONIA: COLINAS DE MAZATLAN



REPORTE FOTOGRAFICO

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

OBSERVACIÓN: SE ENTREGA OBRA TERMINADA.

ING. JOSE MIGUEL ANGULO SANCHEZ
CONTRATISTA

GARCIA BAHENA MARISOL
PROPIETARIO

ARQ. ABRAHAM GÓMEZ ÁLVAREZ
DIRECTOR GENERAL DE LA PRODEUR

LIC. LUIS DANIEL GARDUÑO ESPINOZA
SECRETARIO DE BIENESTAR SOCIAL DEL H. IX
AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

ING. CARLOS LÓPEZ FIGUEROA
JEFE DE SUPERVISIÓN PRODEUR

ARQ. BRANDON GABRIEL RAMIREZ GARCIA
SUPERVISOR VERIFICADOR PRODEUR

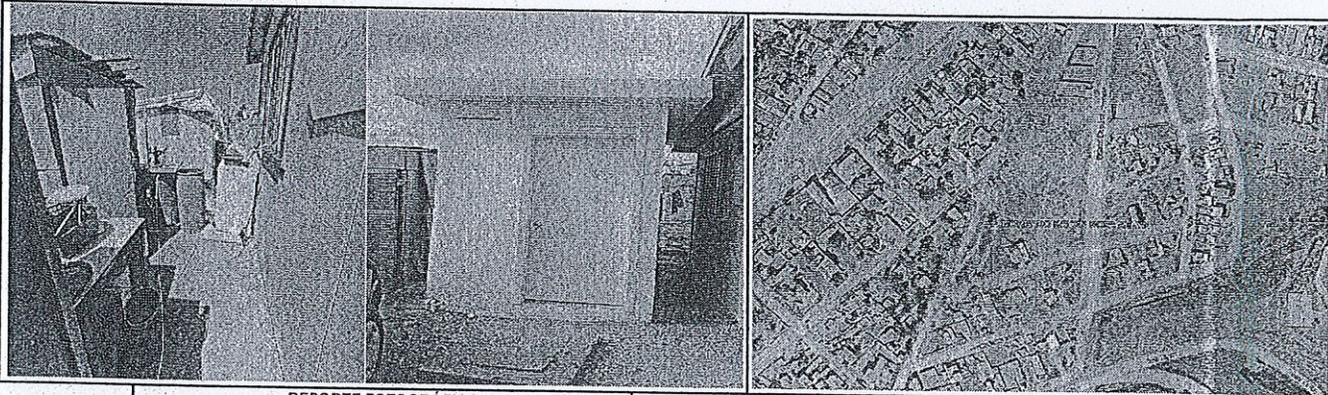
ING. JOSE OBED AISPURO VALENZUELA
COORDINADOR DE OBRAS Y PROYECTOS
PRODEUR

ENTREGA-RECEPCIÓN

CONTRATO: PRODEUR-R33-2022-ROS-LP-07
OBRA: "BAÑOS (28)"

CONTRATISTA: ING. JOSE MIGUEL ANGULO SANCHEZ
AGEBS: 0082
BENEFICIARIO: MORGADO RAYON ROSA AELYN

DIRECCION: GABRIEL ESQUIVEL ALVARADO MZ 13 L 19
COLONIA: COLINAS DE MAZATLAN



REPORTE FOTOGRÁFICO

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

OBSERVACIÓN: SE ENTREGA OBRA TERMINADA.

ING. JOSE MIGUEL ANGULO SANCHEZ
CONTRATISTA

MORGADO RAYON ROSA AELYN
PROPIETARIO

ARQ. ABRAHAM GÓMEZ ÁLVAREZ
DIRECTOR GENERAL DE LA PRODEUR

LIC. LUIS DANIEL GARIBUÑO ESPINOZA
SECRETARIO DE BIENESTAR SOCIAL DEL H. IX
AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

ING. CARLOS LÓPEZ FIGUEROA
JEFE DE SUPERVISIÓN PRODEUR

ARQ. BRANDON GABRIEL RAMÍREZ GARCÍA
SUPERVISOR VERIFICADOR PRODEUR

ING. JOSE OBED ASPURO VALENZUELA
COORDINADOR DE OBRAS Y PROYECTOS
PRODEUR



PLAYAS DE
ROSARITO
IX AYUNTAMIENTO

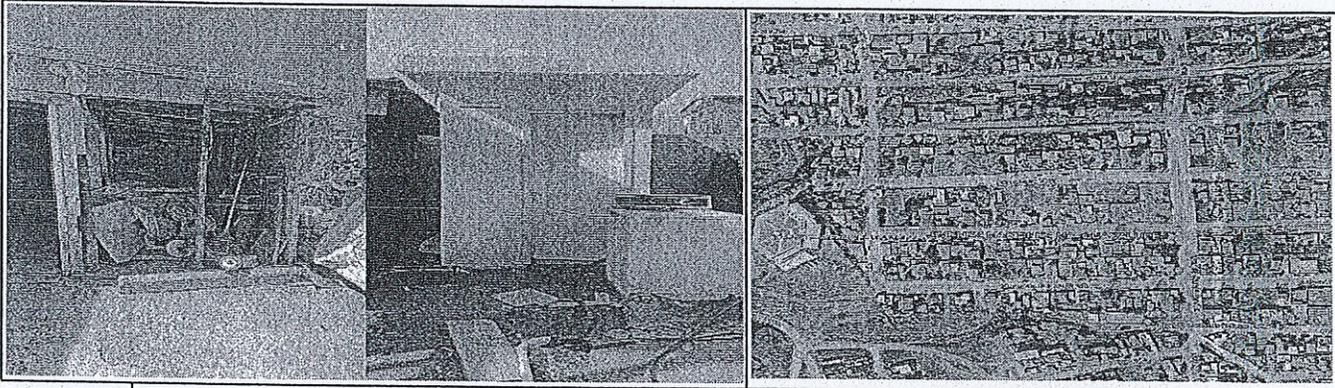
PRODEUR
Promotora de Desarrollo Urbano de Rosarito

ENTREGA-RECEPCIÓN

CONTRATO: PRODEUR-R33-2022-ROS-LP-07
OBRA: "BAÑOS (28)"

CONTRATISTA : ING. JOSE MIGUEL ANGULO SANCHEZ
AGEBS: 0557
BENEFICIARIO: JIMENEZ MARTINEZ MA. GUADALUPE

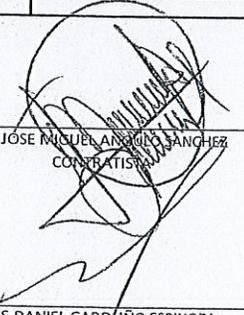
DIRECCION: RIGOBERTO MORALES #10140
COLONIA: AMP. PLAN LIBERTADOR



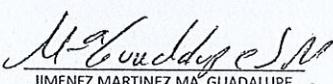
REPORTE FOTOGRAFICO

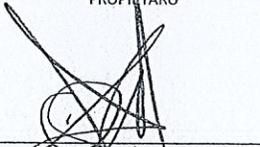
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

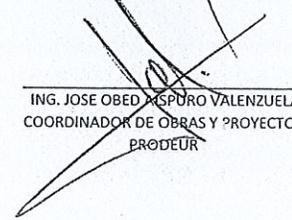
OBSERVACIÓN: SE ENTREGA OBRA TERMINADA.

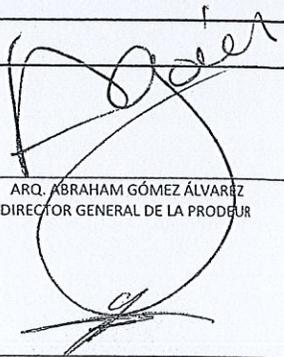

ING. JOSÉ MIGUEL ANGULO SANCHEZ
CONTRATISTA

LIC. LUIS DANIEL GARDUÑO ESPINOZA
SECRETARIO DE BIENESTAR SOCIAL DEL H. IX
AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.


JIMENEZ MARTINEZ MA. GUADALUPE
PROPIETARIO


ING. CARLOS LÓPEZ FIGUEROA
JEFE DE SUPERVISIÓN PRODEUR


ING. JOSE OBED ESPURO VALENZUELA
COORDINADOR DE OBRAS Y PROYECTOS
PRODEUR


ARQ. ABRAHAM GÓMEZ ÁLVAREZ
DIRECTOR GENERAL DE LA PRODEUR

ARQ. BRANDÓN GABRIEL RAMÍREZ GARCÍA
SUPERVISOR VERIFICADOR PRODEUR

PLAYAS DE
ROSARITO
IX AYUNTAMIENTO

OPERADO
FAIS FISM 2022
Calle José Haros Angulo 2050,
Fracc. Villa Turística 2017 Rosarito, B.C.
Cód. P. 23080



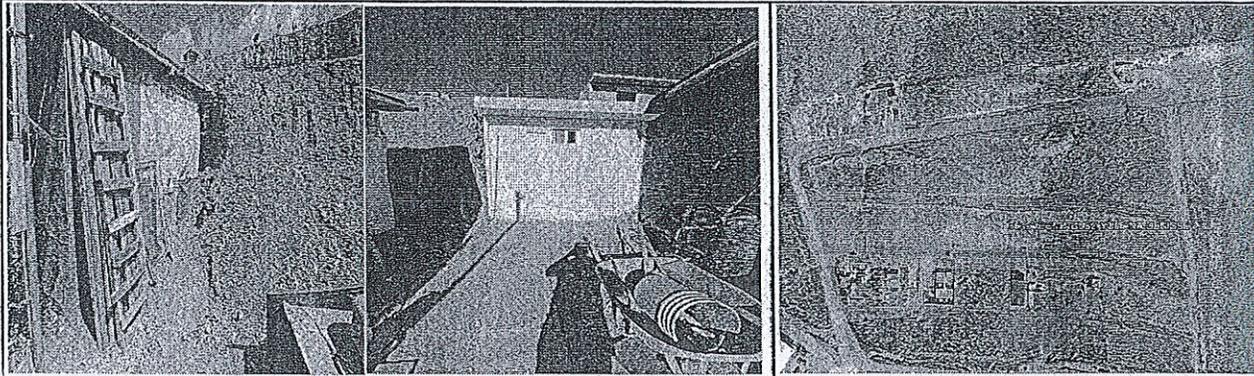
PLAYAS DE
ROSARITO
IX AYUNTAMIENTO

PRODEUR
Promotora de Desarrollo Urbano de Rosarito

ENTREGA-RECEPCIÓN

CONTRATO: PRODEUR-R33-2022-ROS-LP-07
OBRA : "BAÑOS (28)"

CONTRATISTA : ING. JOSE MIGUEL ANGULO SANCHEZ
AGEBS: 1269 DIRECCION: ORQUIDEA MZA 10 L 14
BENEFICIARIO: VEGA DOMINGUEZ YULIANA DENISSE COLONIA: LOS RAMOS



REPORTE FOTOGRAFICO

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

OBSERVACIÓN: SE ENTREGA OBRA TERMINADA.

ING. JOSE MIGUEL ANGULO SANCHEZ
CONTRATISTA

VEGA DOMINGUEZ YULIANA DENISSE
PROPIETARIO

ARQ. ABRAHAM GÓMEZ ÁLVAREZ
DIRECTOR GENERAL DE LA PRODEUR

LIC. LUIS DANIEL GARDUÑO ESPINOZA
SECRETARIO DE BIENESTAR SOCIAL DEL H. IX
AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

ING. CARLOS LÓPEZ FIGUEROA
JEFE DE SUPERVISIÓN PRODEUR

ARQ. BRANDÓN GABRIEL RAMÍREZ GARCÍA
SUPERVISOR VERIFICADOR PRODEUR

ING. JOSE OBED AISPURO VALENZUELA
COORDINADOR DE OBRAS Y PROYECTOS
PRODEUR



PLAYAS DE
ROSARITO
IX AYUNTAMIENTO

OPERADO

Calle José Torres Aguilar 2008
Fracc. Villa Turística, P.O. Rosarito, B.C.
T. 661.614.1000

FAIS FISI 2022



PLAYAS DE
ROSARITO
IX AYUNTAMIENTO

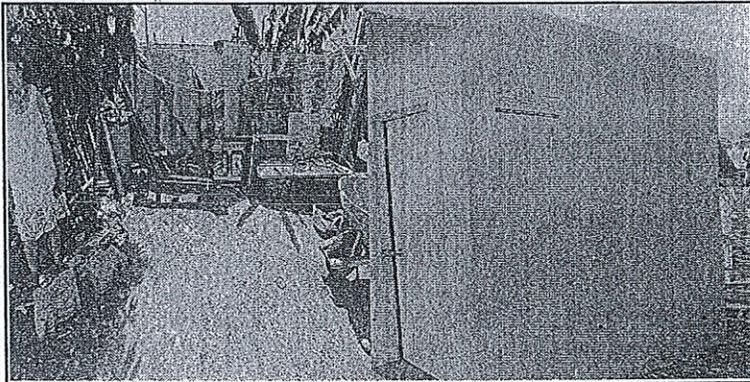
PRODEUR
Promotora de Desarrollo Urbano de Rosarito

ENTREGA-RECEPCIÓN

CONTRATO: PRODEUR-R33-2022-ROS-LP-07
OBRA : "BAÑOS (28)"

CONTRATISTA : ING. JOSE MIGUEL ANGULO SANCHEZ
AGEBS: 0345
BENEFICIARIO: CAMPOS SOTO RAFAELA

DIRECCION: CHILPANCINGO #23
COLONIA: CONSTITUCION



REPORTE FOTOGRAFICO



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

OBSERVACIÓN: SE ENTREGA OBRA TERMINADA.

ING. JOSE MIGUEL ANGULO SANCHEZ
CONTRATISTA

Rafaela C.S.
CAMPOS SOTO RAFAELA
PROPIETARIO

ARQ. ABRAHAM GÓMEZ A VAREZ
DIRECTOR GENERAL DE LA PRODEUR

LIC. LUIS DANIEL GARDUÑO ESPINOZA
SECRETARIO DE BIENESTAR SOCIAL DEL H. IX
AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

ING. CARLOS LÓPEZ FIGUEROA
JEFE DE SUPERVISIÓN PRODEUR

ARQ. BRANDON GABRIEL RAMIREZ GARCIA
SUPERVISOR VERIFICADOR PRODEUR

ING. JOSE OBEDI ASTRURO VALENZUELA
COORDINADOR DE OBRAS Y PROYECTOS
PRODEUR

PLAYAS DE
ROSARITO
IX AYUNTAMIENTO

OPERADO
Calle José María Aguilar 2000
Fracc. Villa Turística, 22707 Rosarito, B.C.
661-61-49-600
FAIS - FISM 2022



PLAYAS DE
ROSARITO
IX AYUNTAMIENTO

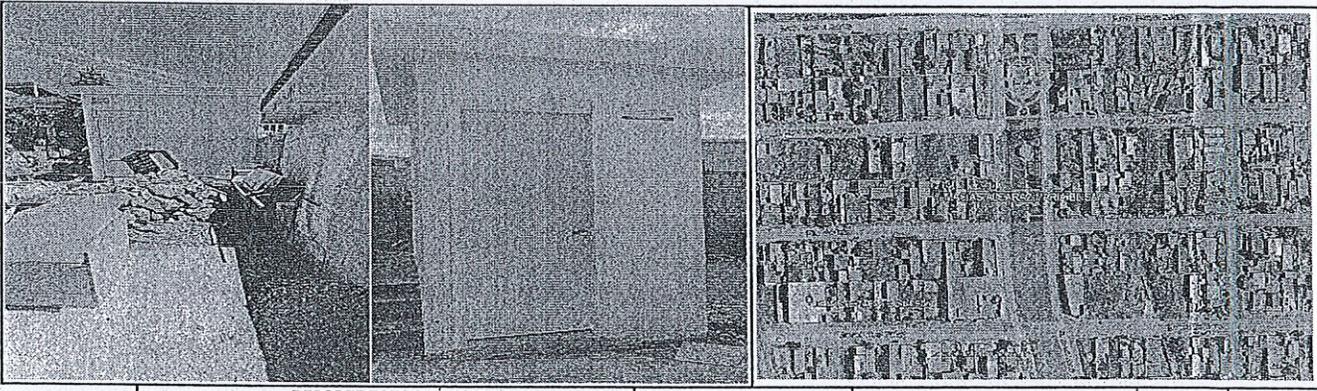
PRODEUR
Promotora de Desarrollo Urbano de Rosarito

ENTREGA-RECEPCIÓN

CONTRATO: PRODEUR-R33-2022-ROS-LP-07
OBRA : "BAÑOS (28)"

CONTRATISTA : ING. JOSE MIGUEL ANGULO SANCHEZ
AGEBS: 0171
BENEFICIARIO: MACIAS ALCARAZ MARIA ELISA

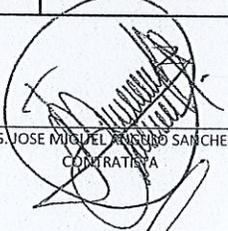
DIRECCION: C. PILAS VALDIVIA #347
COLONIA: AMP. LUCIO BLANCO

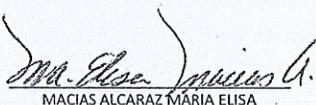


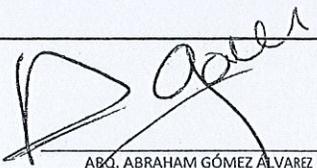
REPORTE FOTOGRAFICO

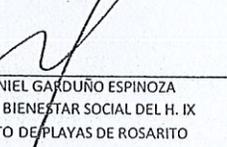
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

OBSERVACIÓN: SE ENTREGA OBRA TERMINADA.

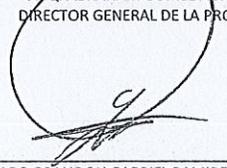

ING. JOSE MIGUEL ANGULO SANCHEZ
CONTRATISTA

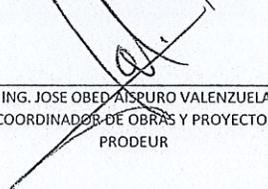

MACIAS ALCARAZ MARIA ELISA
PROPIETARIO


ARQ. ABRAHAM GÓMEZ ÁLVAREZ
DIRECTOR GENERAL DE LA PRODEUR


LIC. LUIS DANIEL GARDUÑO ESPINOZA
SECRETARIO DE BIENESTAR SOCIAL DEL H. IX
AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO


ING. CARLOS LÓPEZ FIGUEROA
JEFE DE SUPERVISIÓN PRODEUR


ARQ. BRANDON GABRIEL RAMIREZ GARCIA
SUPERVISOR VERIFICADOR PRODEUR


ING. JOSE OBED ASPURO VALENZUELA
COORDINADOR DE OBRAS Y PROYECTOS
PRODEUR


PLAYAS DE
ROSARITO
IX AYUNTAMIENTO

OPERADO
Calle José Hares Aguilera 2000
Fracc. Villa Turquesa 2707 Rosarito, B.C.
FAIS
T. 664 65 1260
MISM 2022



PLAYAS DE
ROSARITO
IX AYUNTAMIENTO

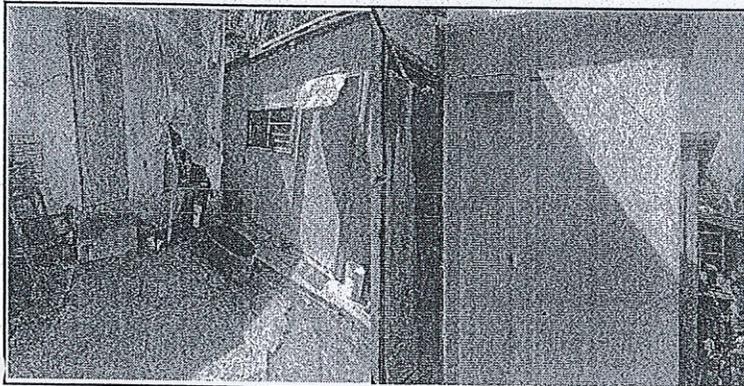
PRODEUR
Promotora de Desarrollo Urbano de Rosarito

ENTREGA-RECEPCIÓN

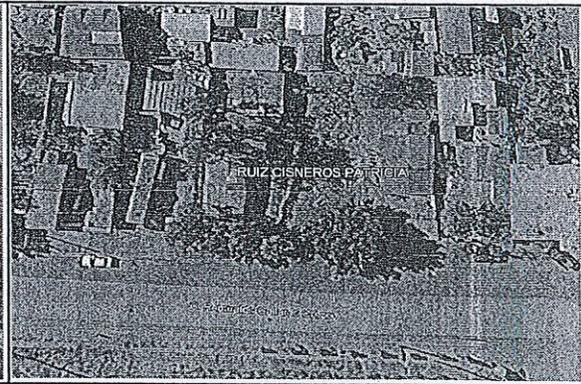
CONTRATO: PRODEUR-R33-2022-ROS-LP-07
OBRA: "BAÑOS (28)"

CONTRATISTA: ING. JOSE MIGUEL ANGULO SANCHEZ
AGEBS: 0186
BENEFICIARIO: RUIZ CISNEROS PATRICIA

DIRECCION: ROMUALDO GALLARDO #1328
COLONIA: LUCIO BLANCO



REPORTE FOTOGRAFICO



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

OBSERVACIÓN: SE ENTREGA OBRA TERMINADA.

ING. JOSE MIGUEL ANGULO SANCHEZ
CONTRATISTA

RUIZ CISNEROS PATRICIA
PROPIETARIO

ARQ. ABRAHAM GÓMEZ ÁLVAREZ
DIRECTOR GENERAL DE LA PRODEUR

LIC. LUIS DANIEL GARDUÑO ESPINOZA
SECRETARIO DE BIENESTAR SOCIAL DEL H. IX
AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

ING. CARLOS LÓPEZ FIGUEROA
JEFE DE SUPERVISIÓN PRODEUR

ARQ. BRANDON GABRIEL RAMIREZ GARCIA
SUPERVISOR VERIFICADOR PRODEUR

ING. JOSE OBED ASPURO VALENZUELA
COORDINADOR DE OBRAS Y PROYECTOS
PRODEUR

PLAYAS DE
ROSARITO
IX AYUNTAMIENTO

Calle José Barros Aguilar 2000
Fracc. Villa Turística 22107 Rosarito, B.C.
T. 661.61.49.600

OPERADO
FAIS - FISM 2022



PLAYAS DE
ROSARITO
IX AYUNTAMIENTO

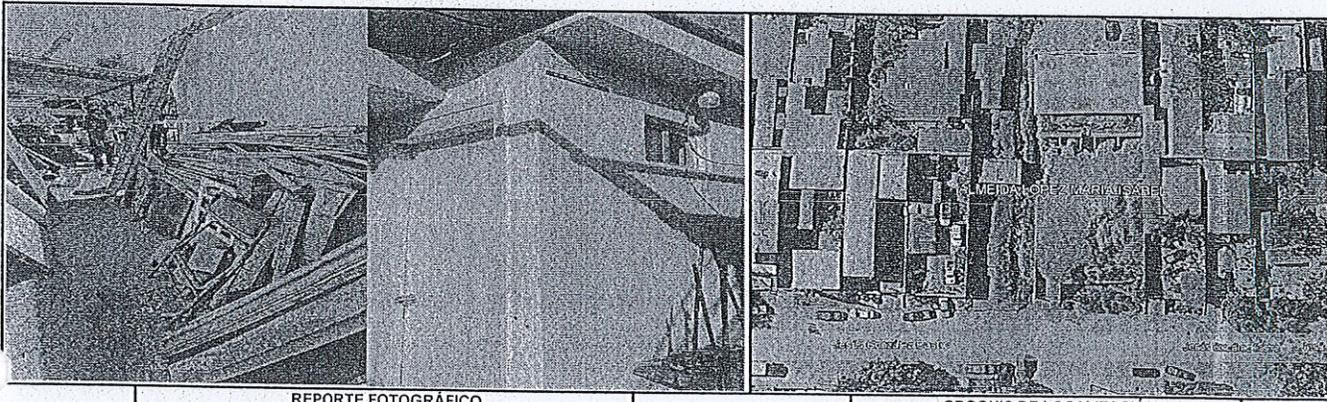
PRODEUR
Promotora de Desarrollo Urbano de Rosarito

ENTREGA-RECEPCIÓN

CONTRATO: PRODEUR-R33-2022-ROS-LP-07
OBRA : "BAÑOS (28)"

CONTRATISTA : ING. JOSE MIGUEL ANGULO SANCHEZ
AGEBS: 0237
BENEFICIARIO: ALMEIDA LOPEZ MARIA ISABEL

DIRECCION: JESUS GONZALEZ CASTRO #1738
COLONIA: LUCIO BLANCO



REPORTE FOTOGRAFICO

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

OBSERVACIÓN: SE ENTREGA OBRA TERMINADA.

ING. JOSE MIGUEL ANGULO SANCHEZ
CONTRATISTA

ALMEIDA LOPEZ MARIA ISABEL
PROPIETARIO

ARQ. ABRAHAM GÓMEZ ÁLVAREZ
DIRECTOR GENERAL DE LA PRODEUR

LIC. LUIS DANIEL GARDUÑO ESPINOZA
SECRETARIO DE BIENESTAR SOCIAL DEL H. IX
AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

ING. CARLOS LÓPEZ FIGUEROA
JEFE DE SUPERVISIÓN PRODEUR

ARQ. BRANDON GABRIEL RAMIREZ GARCIA
SUPERVISOR VERIFICADOR PRODEUR

ING. JOSE OBEDE ALFARO VALENZUELA
COORDINADOR DE OBRAS Y PROYECTOS
PRODEUR

PLAYAS DE
ROSARITO
IX AYUNTAMIENTO

OPERADO
FAIS - FISM 2022

Carretera José Marcos Aguilera 2000
Fracc. Villa Turística, 22709 Rosarito, B.C.
T. 661.61.49.800



PLAYAS DE
ROSARITO
IX AYUNTAMIENTO

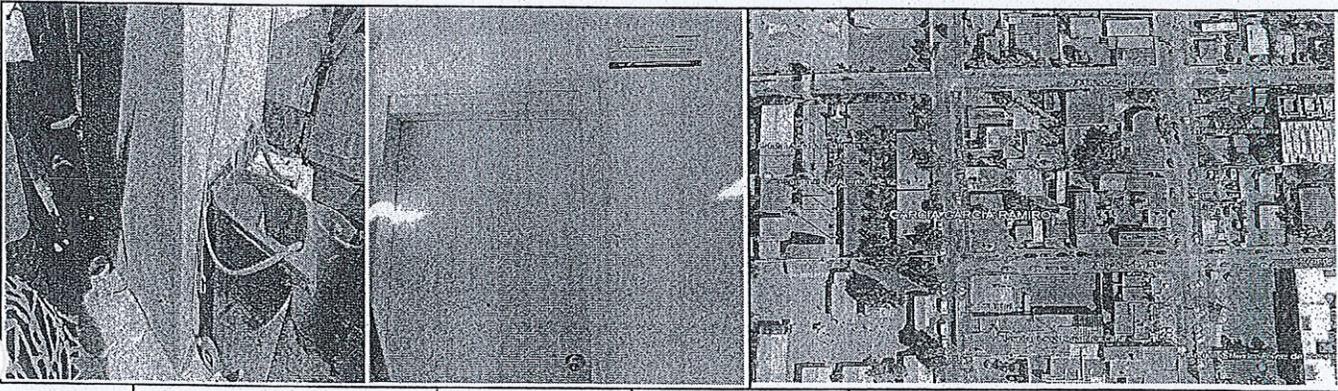
PRODEUR
Promotora de Desarrollo Urbano de Rosarito

ENTREGA-RECEPCIÓN

CONTRATO: PRODEUR-R33-2022-ROS-LP-07
OBRA : "BAÑOS (28)"

CONTRATISTA : ING. JOSE MIGUEL ANGULO SANCHEZ
AGEBS: 0449
BENEFICIARIO: GARCIA GARCIA RAMIRO

DIRECCION: MAR DEL NORTE #553
COLONIA: ZONA CENTRO



REPORTE FOTOGRÁFICO

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

OBSERVACIÓN: SE ENTREGA OBRA TERMINADA.

ING. JOSE MIGUEL ANGULO SANCHEZ
CONTRATISTA

GARCIA GARCIA RAMIRO
PROPIETARIO

ARQ. ABRAHAM GÓMEZ ÁLVAREZ
DIRECTOR GENERAL DE LA PRODEUR

LIC. LUIS DANIEL GARDUÑO ESPINOZA
SECRETARIO DE BIENESTAR SOCIAL DEL H. IX
AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

ING. CARLOS LOPEZ FIGUEROA
JEFE DE SUPERVISIÓN PRODEUR

ARQ. BRANDON GABRIEL RAMIREZ GARCIA
SUPERVISOR VERIFICADOR PRODEUR

ING. JOSE OBED RISPÚRO VALENZUELA
COORDINADOR DE OBRAS Y PROYECTOS
PRODEUR



PLAYAS DE
ROSARITO
IX AYUNTAMIENTO

OPERADO
FAIS FISM 2022

Calle José Flores Aguilera 200
Fracc. Villa Turística, 22707 Rosarito, B.C.
T. 661.61.49.600

CONVENIO MODIFICATORIO EN MONTO 1 AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO NO. **PRODEUR-R33-2022-ROS-LP-07**, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE **LA PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO**, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL **ARQ. ABRAHAM GÓMEZ ÁLVAREZ**, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL Y POR LA OTRA PARTE LA SOCIEDAD MERCANTIL DENOMINADA **ING. JOSE MIGUEL ANGULO SANCHEZ** A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE LEGAL EL **ING. JOSE MIGUEL ANGULO SANCHEZ** A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "**EL CONTRATISTA**", INSTRUMENTO LEGAL FORMALIZADO DE CONFORMIDAD CON LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS, EQUIPAMIENTO, SUMINISTROS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA, DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, BAJO LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

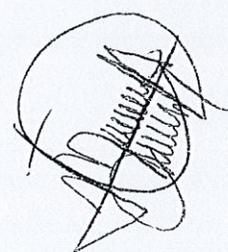
DECLARACIONES

LAS PARTES DECLARAN:

- 1.- QUE CON FECHA **29 DE AGOSTO DE 2022** "**LA CONTRATANTE**" Y "**EL CONTRATISTA**" CELEBRARON EL CONTRATO ADMINISTRATIVO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO NUMERO **PRODEUR-R33-2022-ROS-LP-07**, PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DENOMINADA: "**BAÑOS (28)**"
- 2.- QUE EL IMPORTE DEL CONTRATO ES POR LA CANTIDAD DE: **\$ 2, 808,006.68 C/I.V.A. (DOS MILLONES OCHOCIENTOS OCHO MIL SEIS PESOS 68/100 M.N. C/I.V.A.)** INCLUYE EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO. Y EJECUTARLO HASTA SU TOTAL TERMINACIÓN ACATANDO PARA ELLO LO ESTABLECIDO POR LOS DIVERSOS ORDENAMIENTOS Y ANEXOS. EN UN PLAZO DE EJECUCIÓN QUE ABARCA DEL **29 DE AGOSTO DE 2022 AL 06 DE DICIEMBRE DE 2022**
- 3.- QUE, CON FECHA DEL **30 DE SEPTIEMBRE DE 2022**, "**EL CONTRATISTA**" ENVÍA OFICIO DE SOLICITUD DE **CONVENIO MODIFICATORIO EN MONTO 1**, POR LO QUE LA SUPERVISIÓN ENVÍA DICTAMEN TÉCNICO DONDE AUTORIZA PROCEDENTE EL **CONVENIO MODIFICATORIO EN MONTO 1** PARA FORMALIZAR DICHO CONVENIO.
- 4.- QUE EL PRESENTE CONVENIO FUE REVISADO POR LAS PARTES, EN LOS TÉRMINOS DE ARTÍCULO 65 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS, EQUIPAMIENTOS, SUMINISTROS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, QUE CONOCE EL ALCANCE DE LAS MODIFICACIONES MATERIA DE ESTE CONVENIO, TIENE LA CAPACIDAD JURÍDICA Y DISPONE DE LA ORGANIZACIÓN Y LOS ELEMENTOS SUFICIENTES PARA CUMPLIR CON ELLAS.

OPERADO
13 de Septiembre 2022

A



J.V



José Haroz Aguilar, No. 2000, Fracc. Villa Turística

Casa Municipal

CLÁUSULAS

PRIMERA.- OBJETO DEL CONVENIO.- LAS PARTES CONVIENEN EN MODIFICAR LOS CONCEPTOS DE OBRA Y EL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS PARA CUMPLIR CON LAS NECESIDADES QUE SURGIERON EN LA OBRA, ESTABLECIDOS EN EL CONTRATO ORIGINAL, EN BASE A LA NOTA DE BITÁCORA Y AL DICTAMEN TÉCNICO CORRESPONDIENTE, QUEDANDO COMO A CONTINUACIÓN SE INDICA:

MONTO DE CONTRATO	ADITIVAS	DEDUCTIVAS	MONTO DE CONVENIO
\$ 2, 808,006.68	\$ 367,866.97	\$ 367,866.97	\$ 2, 808,006.68

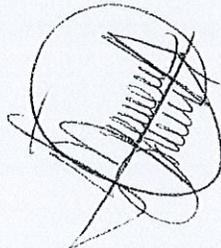
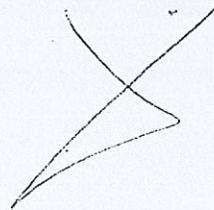
SEGUNDA.- OBLIGACIONES COMPLEMENTARIAS: "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A MODIFICAR SEGÚN CORRESPONDA DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS NATURALES LAS FIANZAS OTORGADAS ANTERIORMENTE RESPECTO A LAS OBLIGACIONES CONTRAÍDAS EN EL CONTRATO ORIGINAL PARA LO CUAL PRESENTARÁ A "LA CONTRATANTE" UNA PÓLIZA DE ENDOSO DE LA AFIANZADORA, EN LA QUE DEBERÁ ESTIPULARSE QUE ACEPTA Y DA SU ANUENCIA A LAS MODIFICACIONES OBJETO DE ESTE INSTRUMENTO.

TERCERA.- VIGENCIA DEL CONTRATO ORIGINAL: LAS PARTES CONVIENEN EN DEJAR SUBSISTENTE TODAS Y CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES Y DERECHOS ESTABLECIDOS EN EL CONTRATO ORIGINAL, QUE NO SEAN MODIFICADOS CON EL PRESENTE INSTRUMENTO, CON EXCEPCIÓN DE LO QUE EXPRESAMENTE ESTIPULAN LOS TÉRMINOS DE ESTE CONVENIO. SURTIENDO PLENA EFICACIA ENTRE LAS PARTES, QUIENES QUEDAN OBLIGADAS EN LOS TÉRMINOS PACTADOS.

LEÍDO QUE FUE ENTRE LAS PARTES EL PRESENTE CONVENIO Y ENTERADOS DE SU CONTENIDO Y ALCANCE LEGAL DE CADA UNA DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS ANTES ENUMERADAS, LO FIRMAN Y RATIFICAN EN LA CIUDAD DE PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA A LOS 06 DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS.

OPERADO
A LOS 06 DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO 2022

↑

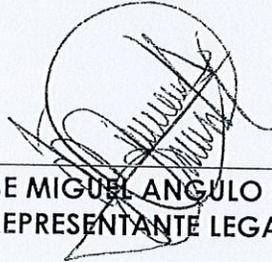
12

"LA CONTRATANTE"
LA PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO
DE PLAYAS DE ROSARITO



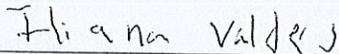
ARQ. ABRAHAM GÓMEZ ÁLVAREZ
DIRECTOR GENERAL

"LA CONTRATISTA"
ING. JOSE MIGUEL ANGULO SANCEZ

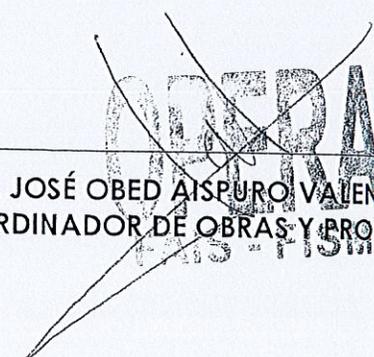


ING. JOSE MIGUEL ANGULO SANCHEZ
REPRESENTANTE LEGAL

"TESTIGOS"



ARQ. ILIANA ARELI VALDÉS ROMO
DEPARTAMENTO DE LICITACIONES



OPERADO
ING. JOSÉ OBED AISPURO VALENZUELA
COORDINADOR DE OBRAS Y PROYECTOS

PLAS - FISM 2022

DICTAMEN TÉCNICO

I.- DATOS GENERALES DE LA OBRA

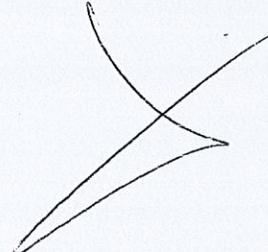
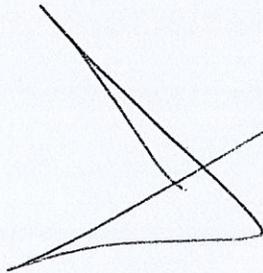
NOMBRE DE LA OBRA: "BAÑOS (28)"
UBICACIÓN: PLAYAS DE ROSARITO.
No. DE CONTRATO: PRODEUR-R33-2022-ROS-LP-07
EMPRESA: ING. JOSE MIGUEL ANGULO SANCHEZ
MONTO CONTRATADO: \$ 2, 808,006.68 (IVA INCLUIDO)
PLAZO DE EJECUCIÓN: 100 DIAS NATURALES
FECHA DE INICIO: 29 DE AGOSTO DE 2022
FECHA DE TERMINACIÓN: 06 DE DICIEMBRE DE 2022

OPERADO
FAIS - FISM 2022

II.- ANTECEDENTES

El día 29 DE AGOSTO DE 2022, la Promotora de Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito y la EMPRESA ING. JOSE MIGUEL ANGULO SANCHEZ formalizaron el contrato de obra pública a precios unitarios y tiempo determinado PRODEUR-R33-2022-ROS-LP-07 la ejecución de los trabajos relativos "BAÑOS (28)", siendo el importe contratado la cantidad de \$ 2, 808,006.68 (IVA INCLUIDO) y con un plazo de ejecución de 100 días naturales, teniendo como fecha de inicio el día 29 DE AGOSTO DE 2022 y terminación para el día 06 DE DICIEMBRE DE 2022.

Con fecha 29 DE AGOSTO DE 2022, se hace entrega oficial del sitio para el desarrollo de los trabajos bajo el contrato PRODEUR-R33-2022-ROS-LP-07 relativos a "BAÑOS (28)"



III.- CONSIDERACIONES

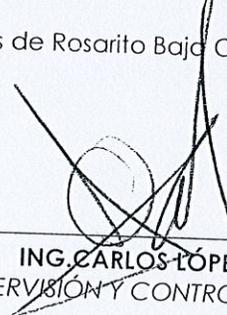
Con fecha **30 DE SEPTIEMBRE DE 2022**, se recibe oficio de la empresa **ING. JOSE MIGUEL ANGULO SANCHEZ** donde solicita CONVENIO MODIFICATORIO EN MONTO 1 una vez que los volúmenes de obra fueron modificados para poder cumplir con las necesidades requeridas por la obra: **PRODEUR-R33-2022-ROS-LP-07** relativos a **"BAÑOS (28)"** con apego al **ARTÍCULO 65**, primer párrafo, de LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS, EQUIPAMIENTOS, SUMINISTROS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, quedando los montos que a continuación se muestran:

MONTO CONTRATADO	ADITIVAS	DEDUCTIVAS	MONTO CONVENIO
\$ 2, 808,006.68	\$ 367,866.97	\$ 367,866.97	\$ 2, 808,006.68

IV.- RESOLUCIÓN

Se dictamina técnicamente procedente CONVENIO MODIFICATORIO EN MONTO 1 por los trabajos referidos con fecha de terminación al 06 DE DICIEMBRE DE 2022, en virtud de las circunstancias bajo las que acontecieron los hechos que afectaron el curso normal de la obra.

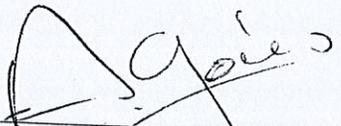
Se firma el presente dictamen en Playas de Rosarito Baja California el día **04 DE OCTUBRE DE 2022**



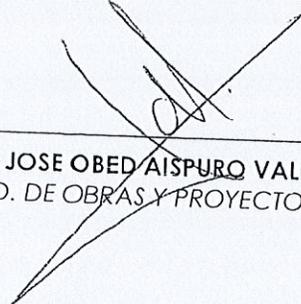
ING. CARLOS LÓPEZ FIGUEROA
JEFE DE SUPERVISIÓN Y CONTROL DE OBRA PRODEUR

OPERADO
FMS - FISM 2022

SUPERVISIÓN DE OBRA
VALIDA



ARQ. ABRAHAM GÓMEZ ÁLVAREZ
DIRECTOR GENERAL PRODEUR



ING. JOSE OBED AISPURO VALENZUELA
COORD. DE OBRAS Y PROYECTOS PRODEUR