

**Acta de Presentación y Apertura de Proposiciones de la  
Licitación Pública Nacional  
No. PRODEUR-RVE-2022-ROS-LP-01 (LO-802005996-E1-2022)**

**“PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO EN CALLE TECUHTLI (CALLE  
TEXCOCO), ENTRE C. XÓCHITL Y C. CERRADA, COL. AZTLAN, PLAYAS DE ROSARITO  
B.C”.**

Siendo las **9:00** horas del día **22 de diciembre de 2022**, reunidos en la Sala de Juntas de la Promotora de Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito, el **Ing. Obed Aispuro Valenzuela** coordinador de obras y proyectos el preside este acto con asistencia de la **Arq. Iliana Areli Valdés**, jefa del departamento de licitaciones, para dar seguimiento al procedimiento de Licitación **No. PRODEUR-RVE-2022-ROS-LP-01 (LO-802005996-E1-2022)**, para la contratación de la obra:

**“PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO EN CALLE TECUHTLI (CALLE  
TEXCOCO), ENTRE C. XÓCHITL Y C. CERRADA, COL. AZTLAN, PLAYAS DE ROSARITO  
B.C”.**

Bajo el siguiente orden del día:

1. Lista de Asistencia
2. Presentación y Apertura de Proposiciones de la Licitación pública nacional **No. PRODEUR-RVE-2022-ROS-LP-01 (LO-802005996-E1-2022)**
3. Lectura y cierre del Acta.

**PUNTO NUMERO UNO.- LISTA DE ASISTENCIA.**

Se procede al pase de lista, firmando los presentes la lista de asistencia, así mismo se pasa al siguiente punto del orden del día.

**PUNTO NÚMERO DOS.- PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES DE LA LICITACIÓN  
PUBLICA NACIONAL No. PRODEUR-RVE-2022-ROS-LP-01 (LO-802005996-E1-2022)**

Con fundamento en lo dispuesto por el Artículo 37 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 59 del Reglamento, se procede a nombrar a las Empresas contratistas participantes que solicitaron las bases para participar en este procedimiento, para que al momento de escuchar su nombre o denominación, hagan

José Haroz Aguilar, No. 2000, Fracc. Villa Turística

Casa Municipal



entrega de su proposición y demás documentación en la forma requerida, situación que se realizó nombrándolas en el siguiente orden:

Nombre de la Empresa	Presento Propuesta
ALFA CONSTRUCCIONES URBANAS S.A DE C.V	✓
LIVE BAJA BUILDING S DE R.L DE C.V	✓

Una vez recibidas todas las proposiciones en sobre cerrado, se procederá en el mismo orden a la apertura de las mismas, haciéndose constar la documentación que se presenta por cada uno de los participantes sin entrar en un análisis detallado, acto continuo se procede a dar lectura a los importes de las mismas y de todas aquellas que fueron aceptadas por presentar la totalidad de la documentación solicitada en la Convocatoria y Bases de la licitación; lo anterior en los términos del Artículo 37 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 61 de su Reglamento.

En cumplimiento del Artículo 61 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y habiéndose abierto cada propuesta y admitidas en su caso para su revisión detallada, se le dio lectura a sus importes, los cuales fueron los siguientes:

Nombre de la Empresa	Monto de la Proposición (Sin I.V.A.)
ALFA CONSTRUCCIONES URBANAS S.A DE C.V	1,621,998.44
LIVE BAJA BUILDING S DE R.L DE C.V	1,625,746.23

Concluida la revisión y lectura de las propuestas, en cumplimiento a lo dispuesto por la fracción II del Artículo 37 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionadas con las Mismas, se eligió a uno de los licitantes para que en conjunto con el representante de la Sindicatura Municipal se proceda a la firma de los documentos siguientes: **CATÁLOGOS DE CONCEPTOS, CARTA COMPROMISO Y PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS Y EROGACIONES.**

Acto seguido, se indica a los licitantes que previo a la firma del contrato, el licitante que resulte ganador deberá presentar original o copia certificada para su cotejo de los documentos con los que acredite su existencia legal.



José Haroz Aguilar, No. 2000, Fracc. Villa Turística

Casa Municipal

*Ilana...*





Lista de Asistencia de Participantes del Acto de Apertura y Presentación de Proposiciones De La Licitación Pública Nacional **No. PRODEUR-RVE-2022-ROS-LP-01**

**(LO-802005996-E1-2022)**

**"PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO EN CALLE TECUHTLI (CALLE TEXCOCO), ENTRE C. XÓCHITL Y C. CERRADA, COL. AZTLAN, PLAYAS DE ROSARITO B.C".**

Playas de Rosarito, B. C. a 22 de diciembre de 2022

Nombre	Dependencia	Firma
_____	_____	_____
Ing. <del>WALTER</del> HECTOR AVILA	SINDICATURA	
HECTOR MENDIVIL	SINDICATURA	
Obed Aspuro Valenzuela	PRODEUR	
Ilham Valdi Romo	Prodeur	





Lista de Asistencia de Participantes del Acto de Apertura y Presentación de Proposiciones De La  
Licitación Pública Nacional **No. PRODEUR-RVE-2022-ROS-LP-01**

**(10-802005996-E1-2022)**

**"PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO EN CALLE TECUHTLI (CALLE TEXCOCO), ENTRE C. XÓCHITL Y  
C. CERRADA, COL. AZTLAN, PLAYAS DE ROSARITO B.C".**

Playas de Rosarito, B. C. a 22 de diciembre de 2022

Nombre	Empresa	Firma
JAI ME E VIZCARRA LOPEZ	LIVE BAJA BUILDING	
Sebastián Valle Osora	Alfa construcciones urbanas SA	



PARTICIPANTES		ALFA CONSTRUCCIONES URBANAS S.A DE C.V	LIVE BAJA BUILDING S DE R.L DE C.V
DOCUMENTOS ADICIONALES			
I	Original del escrito en el que señale domicilio y una dirección de correo electrónico, en caso de contar con ella, para oír y recibir todo tipo de notificaciones y documentos que deriven de los actos del procedimiento de licitación y, en su caso, del contrato de obra pública, mismo que servirá para practicar las notificaciones aún las de carácter personal, las que surtirán todos sus efectos legales mientras no señale otro distinto. (Formato Adicional 1)	✓	✓
II	Original del escrito, bajo protesta de decir verdad, de quien pretenda solicitar aclaraciones a los aspectos contenidos en las bases de licitación, en el que exprese su interés en participar en la licitación, por sí o en representación de un tercero, indicando los datos y requisitos siguientes: (Formato Adicional 2) <b>A.</b> Del licitante: Registro Federal de Contribuyentes; nombre y domicilio, así como, en su caso, los de su apoderado o representante. Tratándose de personas morales, además se señalará la descripción del objeto social de la empresa, identificando los datos de las escrituras públicas y, de haberlas, sus reformas y modificaciones, con las que se acredita la existencia legal de las personas morales, así como el nombre de los socios, y <b>B.</b> Del representante legal del licitante: datos de las escrituras públicas en las que le fueron otorgadas las facultades de representación y su identificación oficial.	✓	✓
III	Original del escrito mediante el cual declare, bajo protesta de decir verdad, que no se encuentra en alguno de los supuestos que establecen los artículos 51 y 78, penúltimo párrafo, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas; y que por su conducto no participan en el procedimiento de licitación personas físicas o morales que se encuentren inhabilitadas por resolución de la Secretaría de la Función Pública, en los términos de la fracción IV del artículo 51 de la propia Ley. (Formato Adicional 3)	✓	✓
VI	Copia de su Cédula de Identificación Fiscal (Clave de Registro Federal de Contribuyentes).	✓	✓
V	Copia simple por ambos lados de la identificación oficial vigente con fotografía, tratándose de personas físicas y en el caso de personas morales de la persona que firme la proposición.	✓	✓
VI	Original del escrito mediante el cual los licitantes o sus representantes legales de la persona moral manifiesten, bajo protesta de decir verdad, que cuentan con facultades suficientes para comprometerse por sí o por su representada sin que resulte necesario acreditar su personalidad jurídica, mismo que contendrá los datos siguientes: (Formato Adicional 4),	✓	✓
VI-A	<b>A.</b> Del licitante: Registro Federal de Contribuyentes; nombre y domicilio, así como, en su caso, los de su apoderado o representante.	✓	✓

VI-B	B. Del representante legal del licitante: datos de las escrituras públicas en las que le fueron otorgadas las facultades de representación y su identificación oficial.	✓	✓
VII	Original del escrito que contenga la declaración de integridad, mediante la cual los licitantes manifiesten, bajo protesta de decir verdad, que por sí mismos, o a través de interpósita persona, se abstendrán de adoptar conductas, para que los servidores públicos de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito, induzcan o alteren las evaluaciones de las proposiciones, el resultado del procedimiento de contratación u otros aspectos que otorguen condiciones más ventajosas con relación a los demás participantes. (Formato Adicional 5)	✓	✓
VIII	Original del escrito en el que el interesado en participar en este procedimiento de contratación manifieste, bajo protesta de decir verdad, que es de nacionalidad mexicana. (Formato Adicional 6)	✓	✓
IX	En su caso, escrito en el que los licitantes manifiesten, bajo protesta de decir verdad, que los estudios, planes o programas que previamente hayan realizado, incluyen supuestos, especificaciones e información verídicos y se ajustan a los requerimientos reales de la obra a ejecutar, así como que, en su caso, consideran costos estimados apegados a las condiciones del mercado. (Formato Adicional 7)	✓	✓
X	En el caso de las micro, pequeñas y medianas empresas de nacionalidad mexicana, copia del documento expedido por autoridad competente que determine su estratificación como micro, pequeña o mediana empresa, o bien, un escrito en el cual manifiesten, bajo protesta de decir verdad, que cuentan con ese carácter, utilizando para tal fin el formato que al efecto proporciona la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito en este procedimiento de contratación por licitación pública nacional. (Formato Adicional 8)	✓	✓
<b>DOCUMENTACIÓN TÉCNICA</b>			
DOCTO AT1	Manifestación escrita bajo protesta de decir verdad de conocer el sitio o sitios de realización de la obra y sus condiciones ambientales; de haber considerado las normas de calidad de los materiales y las especificaciones generales y particulares de construcción que la comisión nacional del agua les hubiere proporcionado, así como de haber considerado en la integración de la proposición, los materiales y equipos de instalación permanente que, en su caso, le proporcione la promotora del desarrollo urbano de playas de rosarito y el programa de	✓	✓
DOCTO AT2	<b>PLANEACION DE LA OBRA:</b> Descripción de la planeación integral de "el Licitante" para realizar los trabajos, incluyendo el procedimiento constructivo de ejecución de los trabajos.	✓	✓
DOCTO AT3	<b>ESCRITO DE PROPOSICIÓN DE LOS PROFESIONALES TÉCNICOS Y ADMINISTRATIVOS AL SERVICIO DEL LICITANTE,</b> Anexando el currículum de cada uno de los profesionales técnicos que serán responsables de la dirección, administración y ejecución de la obra, los que deberán tener experiencia en obras con características técnicas y magnitud similares. para efectos del último párrafo del artículo 30 de la ley de obras públicas y servicios relacionados con las mismas, se considerará como mano de obra las actividades realizadas por especialistas, técnicos y administrativos nacionales, así como cualquier otra de naturaleza similar que se requiera para la ejecución de los trabajos realizada por personas de nacionalidad mexicana, (FORMATO TÉCNICO 3).	✓	✓
DOCTO AT4	<b>RELACIÓN DE LOS TRABAJOS REALIZADOS POR EL LICITANTE.</b> Relación de los trabajos realizados por el licitante. (FORMATO TÉCNICO 2) <b>ORIGINALES O COPIAS CERTIFICADAS</b>	✓	✓
DOCTO AT5	<b>COPIA SIMPLE DE LAS DECLARACIONES FISCALES,</b> Estados financieros dictaminados o no de los últimos dos ejercicios fiscales o, en caso de empresas de nueva creación, los más actualizados a la fecha de presentación de proposiciones realizados por un auditor externo autorizado por la secretaría de hacienda y crédito público, anexando copia fotostática legible de su registro de certificación vigente expedida por la misma secretaría, así como copia fotostática legible de su cédula profesional y el comparativo de razones financieras, de los últimos dos ejercicios fiscales o, en caso de empresas de nueva creación, los más actualizados a la fecha de presentación de proposiciones, con el que se acredite lo dispuesto en el Artículo 64, Fracción VI, inciso a del Reglamento.	✓	✓
DOCTO AT6	<b>RELACIÓN DE MAQUINARIA O EQUIPO</b>	✓	✓

<b>DOCTO AT7</b>	<b>MANIFESTACIÓN ESCRITA DE CONOCER LOS TÉRMINOS DE LA CONVOCATORIA A LA LICITACIÓN</b> , sus anexos y a las modificaciones que, en su caso, se hayan efectuado. (Formato Técnico 3)	✓	✓
<b>DOCTO AT8</b>	MODELO DEL CONTRATO. ( Solo presentar escrito de los porcentajes incluidos en la J.A.)	✓	✓
<b>DOCTOAT9</b>	PLANOS ESPECIFICACIONES GENERALES, PARTICULARES Y NORMAS DE CALIDAD. (SOLO PLANOS)	✓	✓
<b>DOCTO AT10</b>	DOCUMENTACIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA. (Actas de J.A., V.O. y demas actas)	✓	✓
<b>DOCTO AT11</b>	Mnifestación escrita bajo protesta de decir verdad en la que señale las partes de la obra que subcontratará, de conformidad con la ley de obras públicas y servicios relacionados con las mismas y su reglamento	✓	✓
<b>DOCTO AT 11 A</b>	Manifestación escrita bajo protesta de decir verdad en la que señale las partes de la obra que subcontratará, en caso de haberse previsto en las bases de licitación. la promotora del desarrollo urbano de playas de rosarito deberá solicitar la información necesaria que acredite la experiencia y capacidad técnica y económica de las personas que NO se subcontratara, (Formato Técnico 6)	✓	✓
<b>DOCTO AT 11 B</b>	Manifestación escrita bajo protesta de decir verdad de qué los precios consignados en su proposición no se colizan en condiciones de prácticas desleales de comercio internacional en su modalidad de discriminación de precios o de subsidios, cuando se requiera de materiales, maquinaria y equipo de instalación permanente de origen extranjero de los señalados por la secretaría de economía, en materia de prácticas desleales de comercio internacional. (Formato Técnico 7)	✓	✓
<b>DOCTO AT 12</b>	Listado de insumos que intervienen en la integración de la proposición, con la descripción y especificaciones técnicas de cada uno de ellos, indicando las cantidades a utilizar y sus respectivas unidades de medición, agrupado por:	✓	✓
<b>DOCTO AT 12 A</b>	a) Materiales más significativos y equipo de instalación permanente;(formato técnico 8)	✓	✓
<b>DOCTO AT 12 B</b>	b) Mano de obra; y (formato técnico 9)	✓	✓
<b>DOCTO AT 12 C</b>	c) Maquinaria y equipo de construcción (formato técnico 10)	✓	✓
<b>DOCTO AT 13</b>	Programa general de ejecución de los trabajos conforme al catálogo de conceptos calendarizado y cuantificado de acuerdo a los periodos determinados por la promotora del desarrollo urbano de playas de rosarito, dividido en partidas y sub partidas, del total de los conceptos de trabajo, utilizando preferentemente diagramas de barras, o bien, redes de actividades con ruta crítica y en su caso, con fechas críticas que refleje el porcentaje del avance en la ejecución de los trabajos. (formato técnico 11)	✓	✓
<b>DOCTO AT 14</b>	PROGRAMAS CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS EN PARTIDAS Y SUB PARTIDAS DE UTILIZACIÓN, CONFORME A LOS Periodos determinados por la promotora del desarrollo urbano de playas de rosarito, para los siguientes rubros:	✓	✓
<b>DOCTO AT 14A</b>	A) Materiales y equipos de instalación permanente expresados en unidades convencionales y volúmenes requeridos; (Formato Técnico 12)	✓	✓
<b>DOCTO AT 14B</b>	B) Mano de obra; y (Formato Técnico 13)	✓	✓
<b>DOCTO AT 14C</b>	C) Maquinaria y equipo para construcción, identificando su tipo y características, y (Formato Técnico 14)	✓	✓
<b>DOCTO AT 14D</b>	D) Utilización del personal profesional técnico, administrativo y de servicio encargado de la dirección, administración y ejecución de los trabajos. (Formato Técnico 15)	✓	✓

		PARTICIPANTES	
DOCUMENTACIÓN ECONÓMICA			
DOCTO AE 1	Análisis calculo e integracion de costos indirectos, (El costo indirecto se apegará a lo que indica el artículo 211, 212 y 213 del reglamento) (Formato Economico 1)	✓	✓
DOCTOAE 2	Análisis del costo por financiamiento. (FORMATO ECONÓMICO 2)	✓	✓
DOCTO AE 3	Cargo por utilidad. (FORMATO ECONÓMICO 3)	✓	✓
DOCTO AE 4	Cargos adicionales. (FORMATO ECONÓMICO 4)	✓	✓
DOCTO AE 5	Análisis cálculo e integración del factor de salario real y tabulador de salarios base	✓	✓
DOCTO AE 6	Análisis, cálculo e integración de los costos horarios de maquinaria y equipo de acuerdo a lo estipulado en los artículos 194 al 206 del "reglamento" aplicando los datos y formulas incluidos en el formato que se anexa debiendo considerar para efectos de evaluación, costos y rendimientos de máquinas y equipos nuevos (FORMATO ECONÓMICO 8)	✓	✓
DOCUMENTO AE 7	Listado de insumos que intervienen en la integración de la proposición, con la descripción y especificaciones TÉCNICAS DE CADA UNO DE ELLOS, INDICANDO LAS CANTIDADES A UTILIZAR, SUS RESPECTIVAS UNIDADES DE MEDICIÓN Y SUS IMPORTES, AGRUPADO POR:	✓	✓
DOCUMENTO AE 7 A	A) Materiales más significativos y equipo de instalación permanente; (FORMATO ECONÓMICO 9)	✓	✓
DOCUMENTO AE 7 B	B) Mano de obra; y (FORMATO ECONÓMICO 10)	✓	✓
DOCUMENTO AE 7 C	C) Maquinaria y equipo de construcción (FORMATO ECONÓMICO 11)	✓	✓
DOCTO AE 8	<b>RELACIÓN Y ANÁLISIS DE LOS COSTOS BÁSICOS</b> que se requieran para la ejecución de los trabajos. cuando existan insumos de los señalados en la fracción viii del artículo 44 del reglamento de la ley de obras públicas y servicios relacionados con las mismas, se deberá señalar el precio ofertado por el licitante	✓	✓
DOCTO AE 9	Análisis de precios unitarios	✓	✓
DOCTO AE 10	Programa general de ejecución de los trabajos conforme al catálogo de conceptos con sus erogaciones, calendarizado y cuantificado de acuerdo a los periodos determinados por la promotora del desarrollo urbano, dividido en conceptos, del total de los conceptos de trabajo, utilizando preferentemente diagramas de barras, o bien, redes de actividades con ruta crítica y en su caso, confechas críticas que refleje el porcentaje del avance en la ejecución de los trabajos	✓	✓
DOCTO AE 11	<b>PROGRAMAS DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO, CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS</b> en partidas y subpartidas de utilización, conforme a los periodos determinados por la promotora del desarrollo urbano, para los siguientes rubros.	✓	✓
DOCTO AE 11A	<b>PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE UTILIZACION DE MANO DE OBRA. MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE EXPRESADOS EN UNIDADES CONVENCIONALES Y VOLÚMENES REQUERIDOS.</b> - "el licitante" anotara en los renglones correspondientes el nombre de los materiales y equipos de instalación permanente que será suministrado en obra .para cada material, "el licitante" indicara en diagrama de barras los meses en los que el material será suministrado, anotando el importe total y el importe que corresponda a cada periodo mensual y en el que el material será suministrado, al final de cada columna de montos, anotara el importe parcial, el porcentaje parcial, el importe acumulado y el porcentaje acumulado	✓	✓

<b>DOCTO AE 11B</b>	<b>PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE UTILIZACION DE MANO DE OBRA..-</b> "el licitante" anotara en el renglón correspondiente, la descripción y cantidad del personal encargado directamente de la ejecución de los trabajos expresado en jornadas e identificando categorías, indicando en diagrama de barras los periodos mensuales en los que participara en la ejecución de los trabajos y las erogaciones, al final de cada columna de montos anotara el importe parcial, el porcentaje parcial, el importe acumulado y el porcentaje acumulado	✓	✓
<b>DOCTO AE 11C</b>	<b>PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE DE LA UTILIZACION DE: MAQUINARIA Y EQUIPO PARA CONSTRUCCIÓN, IDENTIFICANDO SU TIPO Y CARACTERÍSTICAS..-</b> "el licitante" anotará en el renglón correspondiente el nombre de la maquinaria y equipo necesario para la ejecución de los trabajos, en la columna (c) mínimo teórico, anotara la cantidad de máquinas mínimas que propone para la ejecución de los trabajos, en la columna (b) la cantidad de máquinas adicionales que propone tener a disposición en la obra para casos de emergencia y en la columna (a) el total, anotando la suma de las columnas (b) y (c), indicara en diagrama de barras los meses en los que la máquina y el equipo serán utilizados, anotando para cada máquina y equipo el importe total, y el importe que corresponda a cada periodo mensual en el que la maquina será utilizada, al final de cada columna de montos, anotara el importe parcial, el porcentaje parcial, el importe acumulado y el porcentaje acumulado.	✓	✓
<b>DOCTO AE 11D</b>	<b>UTILIZACIÓN DEL PERSONAL PROFESIONAL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y DE SERVICIO ENCARGADO DE LA DIRECCIÓN, ADMINISTRACIÓN Y EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS..-</b> "el licitante" anotara en el renglón correspondiente, el personal profesional técnico, administrativo y de servicio encargado de la dirección, supervisión y administración de los trabajos, indicando en diagrama de barras los meses en los que el personal será utilizado, anotando el importe total y el importe que corresponda a cada periodo mensual en que el personal será utilizado, al final de cada columna de montos, anotara el importe parcial, el porcentaje parcial, el importe acumulado y el porcentaje acumulado, nombre de "el licitante" los importe referentes al personal técnico, administrativo deberán ser congruentes con los importes totales por categoría presentados en el análisis de indirectos.	✓	✓
<b>DOCTO AE 12</b>	Relación de utilización de la maquinaria o equipo de construcción que se empleara en la obra	✓	✓
<b>DOCTO AE 13</b>	Catálogo de Conceptos	✓	✓
<b>DOCTO AE 14</b>	Carta compromiso de la proposición	✓	✓