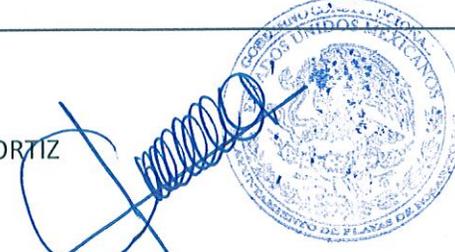




H. AYUNTAMIENTO DE  
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.  
**RECORRIDO**  
31 ENE 2023  
H. IX Ayuntamiento de Playas de Rosarito, Baja California  
Dirección de Transparencia y Acceso a la Información Pública  
DIRECCIÓN DE TRANSPARENCIA Y  
ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

Ficha Técnica para Versiones Públicas

Titulo	Descripción
Área:	DIRECCION DE ADMINISTRACION URBANA
Documentos:	LICENCIAS DE CONSTRUCCION EN VERSION PUBLICA
Tipo de clasificación (Confidencial y/o Reservada):	CONFIDENCIAL
En caso de información clasificada como reservada señalar el periodo:	NINGUNA
Las partes o secciones clasificadas, así como las páginas que la conforman:	NOMBRE DEL PROPIETARIO SI SE TRATA DE UNA PERSONA FISICA, DOMICILIO PARTICULAR DEL SOLICITANTE , CLAVE CATASTRAL, METROS CUADRADOS DE CONSTRUCCION, LOTE , MANZANA, FIRMAS AUTOGRAFAS
Fundamento legal, indicando el nombre del ordenamiento, el o los artículos, fracción(es), párrafo(s) con base en los cuales se sustente la clasificación; así como las razones o circunstancias que motivaron la misma.	<p>Artículos 24 fracción VI; 44 fracción II, 100, 106 fracción1, 109, 111 y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.</p> <p>Artículos 171, 172 y 177 del Reglamento de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California.</p> <p>Articulo 4 fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Baja California.</p>
Firma del titular del área(Firma autógrafa de quien clasifica)	<p>ARQ. LYDIA CRISTINA MORA ORTIZ</p> 
Datos del acta de la sesión de Comité dnde se aprobó la versión pública.	5ta. SESION ORDINARIA DEL COMITÉ DE TRANSPARENCIA DEL IX AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO B.C. DE FECHA 24 DE ENERO DE 2023



Expedida en Playas de Rosarito, B.C. a 13 de diciembre del 2022.

PROPIETARIO DEL PREDIO.  
 PRESENTE

En atención a la solicitud No. 487/2022 y en virtud de haber cumplido con los requisitos del Reglamento de Edificaciones, Desarrollo Urbano y Habitabilidad para el Municipio de Playas de Rosarito, B.C. y la Ley de Edificaciones del Estado de Baja California. Esta Dirección concede el permiso necesario para la Construcción de obra mayor con uso Mixto de **LOCALES COMERCIALES, BODEGAS COMERCIALES, LOFTS Y SALON DE EVENTOS**. Distribuido en Planta Baja [redacted] Planta 1er Nivel [redacted] Planta 2do Nivel [redacted] y Planta 3er Nivel [redacted] con una superficie total de [redacted] cuenta con dictamen de uso de suelo EXP/111 - US/111/2022 (mixto) despachada el día 13 de junio del 2022 y Licencia Ambiental LA/077/22 y LA/078/22 despachadas el día 23 de mayo del 2022. Ubicada en los Lote [redacted] de la Manzana 055 identificado con Claves Catastrales: [redacted] en Blvd. Hacienda Mazatlán del Fraccionamiento Hacienda Mazatlán, Municipio de Playas de Rosarito, Baja California. Deberá contar con 24 cajones de estacionamiento como mínimo al interior del predio (2 FIJOS PARA LOFTS) y respetar 5 cm de separación a colindancias, no deberá presentar ventanas con dirección hacia las colindantes con una separación menor a 90 cm (a paños) con respecto al límite de propiedad.

La responsabilidad de la ubicación del desplante de la construcción recae sobre el perito firmante y conforme a los levantamientos presentados.

Materiales que se emplearan para la construcción de la obra:

Cimentación	Concreto Armado	Cerramientos y Trabes	Concreto Armado / Acero Estructural
Piso	Concreto Armado	Inst. Hidráulicas	PVC y CPVC
Castillos y Columnas	Concreto Armado	Inst. Sanitaria	ABS
Muros	Block	Inst. de Gas	No Aplica
Techo	Concreto Armado / Vigüeta y Bovedilla	Inst. Eléctrica	Conduit
Entrepiso	Concreto Armado / Vigüeta y Bovedilla	Inst. Especiales	No Aplica

Responsables

Propietario: [redacted]  
 Director Responsable de Obra (DRO) [redacted]  
 Perito número: 15  
 CED. FED: 696388 CED. ESTATAL: 4684/89.  
 Corresponsable Estructural: [redacted]

Autorización

Esta licencia se concede por el término de 270 días a partir de la FECHA DE EXPEDICIÓN, según lo indica el Art. 76 del Reglamento de Edificaciones, Desarrollo Urbano y Habitabilidad de Playas de Rosarito. También se hace mención que deberá tramitar ante la Dirección de Administración Urbana la **Terminación de Obra** o solicitar **Prorroga antes de su vencimiento** según lo establecido en el Art.65 de la Ley de Edificaciones del Estado de Baja California, y Arts.- 73 y 74 del Reglamento de Edificaciones, Desarrollo Urbano y Habitabilidad para el Municipio de Playas de Rosarito, B.C.

En Caso de falsedad de la Información recibida en los documentos de propiedad o cualquier información presentada y/o de no cumplir con las condicionantes que a continuación se describen, automáticamente queda sin validez esta licencia de construcción.

Observaciones y condicionantes:

1. Recibo de pago con No. Certificación: 05-5172 (comercial) con fecha 12 de julio del 2022 y No. Certificación: 03-8730 (cisterna) con fecha 13 de septiembre del 2022.
2. Deberá de proveer las medidas de protección necesarias para su construcción y garantizar la resistencia, así como la estabilidad estructural de los elementos, respetando el análisis estructural de la memoria de cálculo.
3. Baja de perito a petición del propietario mediante escrito ingresado el día 30 de noviembre del 2022 y pago de concepto con No. de certificación. 03-3046 (baja de DRO) con fecha 12 de diciembre del 2022.
4. Contrato de comodato de los lote [redacted] catastrado con la clave [redacted] a nombre del Sr. Humberto Monrreal Chávez, para asignación de espacio para cajones de estacionamiento del proyecto presentado, el cual deberá permanecer vigente.
5. En caso de ocupar temporalmente la vía publica procedente de la construcción autorizada, deberá tramitar ante este departamento su licencia por ocupación temporal de la vía pública, en caso contrario la presente licencia quedará sin validez alguna y se procederá a la suspensión.
6. Dentro de los 5 días hábiles posteriores a la fecha de despachado deberá ingresar su 2do juego de planos para sello, de lo contrario se pagará por certificación de planos de proyectos autorizados conforme a la Ley de Ingresos Vigente.
7. De Acuerdo al Artículo 85 del Reglamento de Edificaciones, Desarrollo Urbano y Habitabilidad para el Municipio de Playas de Rosarito, B.C., deberá colocar en la obra, a la vista, un letrero con los datos de numero de licencia y datos de DRO y/o demás responsables, de lo contrario será apercibido a una multa de acuerdo al artículo 73 de la ley de Edificaciones del Estado de Baja California.



ATENTAMENTE  
 HORIZONTE DE POSIBILIDADES  
 ARQ. ALMA OFELIA MORALES JUAREZ.  
 JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN  
 DE LA DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA DE PLAYAS DE ROSARITO.



CIA/2  
 C.C. Archivo

