

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 MARZO DE 2023
PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO

CONCEPTO	AÑO		CONCEPTO	AÑO	
	2022	2021		2022	2021
ACTIVO			PASIVO		
<i>Activo Circulante</i>			<i>Pasivo Circulante</i>		
Efectivo y Equivalentes	4,134,813	3,822,498	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	6,654,371	7,084,957
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	776,261	528,841	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
Total de Activos Circulantes	4,911,074	4,351,339	Otros Pasivos a Corto Plazo	2,906,431	2,920,644
			Total de Pasivos Circulantes	9,560,801	10,005,601
<i>Activo No Circulante</i>			<i>Pasivo No Circulante</i>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	31,573,217	32,494,052	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	2,558,422	2,518,424	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	13,514	13,514	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,440,985	-1,440,985	Provisiones a Largo Plazo	26,936,033	28,001,463
Activos Diferidos	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	26,936,033	28,001,463
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0			
Otros Activos no Circulantes	0	0	Total del Pasivo	36,496,835	38,007,064
Total de Activos No Circulantes	32,704,169	33,585,005	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
Total del Activo	37,615,242	37,936,344	<i>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</i>	0	0
			Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			<i>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</i>	1,118,408	-70,720
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	1,189,128	4,559,766
			Resultados de Ejercicios Anteriores	250,380	-4,309,386
			Revalúos	-321,099	-321,099
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/ Patrimonio	1,118,408	-70,720
			Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio	37,615,242	37,936,344

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.


ABRAHAM GÓMEZ ALVAREZ
DIRECTOR



PRODEUR


C.P. FRANCISCO JAVIER REYES FONSECA
CONTADOR