

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 30 SEPTIEMBRE DE 2022**  
**PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO**

CONCEPTO	Año		CONCEPTO	Año	
	2022	2021		2022	2021
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Pasivo Circulante</b>		
Efectivo y Equivalentes	3,938,496	1,680,027	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	6,731,053	6,762,081
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	443,847	369,997	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	104	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	697	659
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>4,382,446</b>	<b>2,050,024</b>	Otros Pasivos a Corto Plazo	3,285,551	2,906,435
			<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>10,017,301</b>	<b>9,669,175</b>
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Pasivo No Circulante</b>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	32,419,634	30,838,513	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	1,339,424	1,339,424	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	13,514	13,514	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,440,985	-1,440,985	Provisiones a Largo Plazo	28,294,026	27,761,801
Activos Diferidos	0	0	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>28,294,026</b>	<b>27,761,801</b>
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0			
Otros Activos no Circulantes	0	0	<b>Total del Pasivo</b>	<b>38,311,327</b>	<b>37,430,976</b>
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>32,331,587</b>	<b>30,750,466</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>		
<b>Total del Activo</b>	<b>36,714,034</b>	<b>32,800,490</b>	<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>-1,597,294</b>	<b>-4,630,486</b>
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	3,033,192	1,883,130
			Resultados de Ejercicios Anteriores	-4,309,386	-5,992,516
			Revalúos	-321,099	-321,099
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			<b>Total Hacienda Pública/ Patrimonio</b>	<b>-1,597,294</b>	<b>-4,630,486</b>
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio</b>	<b>36,714,034</b>	<b>32,800,490</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

ARQ. ABRAHAM GÓMEZ ALVAREZ  
DIRECTOR

PRODEUR

C.P FRANCISCO JAVIER REYES FONSECA  
CONTADOR