

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 30 SEPTIEMBRE DE 2022
PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO

CONCEPTO	Año		CONCEPTO	Año	
	2022	2021		2022	2021
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	3,938,496	1,680,027	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	6,731,053	6,762,081
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	443,847	369,997	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	104	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	697	659
Total de Activos Circulantes	4,382,446	2,050,024	Otros Pasivos a Corto Plazo	3,285,551	2,906,435
			Total de Pasivos Circulantes	10,017,301	9,669,175
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	32,419,634	30,838,513	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	1,339,424	1,339,424	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	13,514	13,514	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,440,985	-1,440,985	Provisiones a Largo Plazo	28,294,026	27,761,801
Activos Diferidos	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	28,294,026	27,761,801
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total del Pasivo	38,311,327	37,430,976
Otros Activos no Circulantes	0	0	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
Total de Activos No Circulantes	32,331,587	30,750,466	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0	0
Total del Activo	36,714,034	32,800,490	Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	-1,597,294	-4,630,486
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	3,033,192	1,883,130
			Resultados de Ejercicios Anteriores	-4,309,386	-5,992,516
			Revalúos	-321,099	-321,099
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/ Patrimonio	-1,597,294	-4,630,486
			Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio	36,714,034	32,800,490

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

ARQ. ABRAHAM GÓMEZ ALVAREZ
DIRECTOR

PRODEUR

C.P FRANCISCO JAVIER REYES FONSECA
CONTADOR