

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DICIEMBRE DE 2022
PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO

CONCEPTO	Año		CONCEPTO	Año	
	2022	2021		2022	2021
ACTIVO			PASIVO		
<i>Activo Circulante</i>			<i>Pasivo Circulante</i>		
Efectivo y Equivalentes	3,822,498	1,680,027	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	7,084,957	6,762,081
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	528,841	369,997	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	659
Total de Activos Circulantes	4,351,339	2,050,024	Otros Pasivos a Corto Plazo	2,920,644	2,906,435
			Total de Pasivos Circulantes	10,005,601	9,669,175
<i>Activo No Circulante</i>			<i>Pasivo No Circulante</i>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	32,494,052	30,836,513	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	2,518,424	1,339,424	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	13,514	13,514	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,440,985	-1,440,985	Provisiones a Largo Plazo	28,001,463	27,761,801
Activos Diferidos	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	28,001,463	27,761,801
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total del Pasivo	38,007,064	37,430,976
Otros Activos no Circulantes	0	0			
Total de Activos No Circulantes	33,585,005	30,750,466	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
Total del Activo	37,936,344	32,800,490	<i>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</i>	0	0
			Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	-70,720	-4,630,486
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	4,559,766	1,683,130
			Resultados de Ejercicios Anteriores	-4,309,386	-5,992,516
			Revalúos	-321,099	-321,099
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/ Patrimonio	-70,720	-4,630,486
			Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio	37,936,344	32,800,490

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


ABR. ABRAHAM GOMEZ ALVAREZ
DIRECTOR




C.P. FRANCISCO JAVIER REYES FONSECA
CONTADOR

PRODEUR