



PLAYAS DE  
**ROSARITO**  
IX AYUNTAMIENTO

OFICIALÍA MAYOR

**CONVENIO MODIFICATORIO DEL  
CONTRATO DE COMPRAVENTA  
OM/CCV/FORTAMUN/004/2022**

CONVENIO MODIFICATORIO DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL H. IX AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA, REPRESENTADO POR CONDUCTO DE SU PRESIDENTA MUNICIPAL C. **HILDA ARACELI BROWN FIGUERO**, DEL SECRETARIO GENERAL LIC. **JOSÉ LUIS ALCALÁ MURILLO** Y DEL OFICIAL MAYOR EL C. **DAVID CRUZ PONCE**, A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ COMO "EL COMPRADOR"; Y, POR SEGUNDA PARTE LA EMPRESA **INTELIPROOF EFFICIENT, S. DE R.L. DE C.V.** REPRESENTADA POR ESTE ACTO POR EL C. [REDACTED] A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL VENDEDOR", A QUIENES AL MOMENTO DE ACTUAR EN CONJUNTO SE LES DENOMINARÁ "LAS PARTES", INSTRUMENTO QUE SE FORMALIZA AL TENOR DE LAS DECLARACIONES SIGUIENTES:

**ANTECEDENTES:**

1.- Que con fecha 27 de octubre de 2022, se le adjudicó a Inteliproof Efficient, S de R.L. de C.V., el contrato de compra venta OM/CCV/FORTAMUN/004/2022 referente a unidades para la Secretaria de Seguridad Ciudadana, para ser entregadas dentro de los treinta días naturales a partir de la firma del contrato en mención.

2.- El día 15 de noviembre de 2022, Inteliproof Efficient, S. de R.L. de C.V., hace de conocimiento que se encuentra imposibilitado para hacer la entrega de las 5 unidades Ford F-150 doble cabina , V6 4x2 ,automática año 2022 objetos del contrato en mención, esto, debido alta demanda y baja disponibilidad, por ello, oferta 6 unidades marca RAM 1500, doble cabina , V6, 4X2 , automática ,año 2022, manifestando que entregara las 6 unidades por el mismo costo de las 5 unidades propuestas originalmente, asimismo solicita una prórroga para la entrega de las propuestas a más tardar el 26 de diciembre de 2022.

3.- El día 15 de noviembre de 2022, Inteliproof Efficient, S. de R.L. de C.V., informa que no requiere anticipo que contempla la cláusula tercera del contrato de origen, por lo que solicita se genere el pago del 100%, una vez entregado las unidades propuestas.

4.- Por lo anterior y estando de acuerdo la Secretaria de Seguridad Ciudadana, existe la necesidad de **modificar las cláusulas “PRIMERA”, “SEGUNDA”, “TERCERA” y “CUARTA” del CONTRATO DE COMPRAVENTA OM/CCV/FORTAMUN/004/2022.**

### DECLARACIONES:

#### I.- DECLARA “EL COMPRADOR”:

I.1.- Que es una entidad de derecho público, establecida con fundamento en el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos creado mediante decreto No.166 publicado en el Periódico Oficial del Estado de Baja California, con fecha 21 de Julio de 1995, que en su artículo primero enuncia la creación del Municipio de Playas de Rosarito, Baja California, que tiene por encomienda el Gobierno y la Administración de la comunidad asentada dentro de su jurisdicción, mismo que es de elección popular directa, investido de personalidad jurídica y patrimonio propio para todos los efectos legales, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 76, 77, 81, 82 y 85 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Baja California.

I.2.- Que es representado por su Presidenta Municipal, la C. HILDA ARACELI BROWN FIGUEREDO, quien acredita su personalidad con el Bando Solemne expedido por la XXIV Legislatura Constitucional del Estado de Baja California con fecha 01 de Octubre de 2021, a través del cual se le designa como Presidenta Municipal del H. IX Ayuntamiento de Playas de Rosarito, B.C., por un periodo de tres años, el cual inicia el 01 de Octubre del 2021 y concluye el 30 de Septiembre de 2024, de acuerdo con el acta número IX-001/2021 relativa a la primera sesión extraordinaria solemne de Cabildo, celebrada el 01 de Octubre de 2021; y que cuenta con facultades para suscribir el presente instrumento de conformidad con lo dispuesto por los artículos 6 y 7 de la Ley del Régimen Municipal para el Estado de Baja California, haciéndose acompañar a la celebración del presente contrato por el Secretario General JOSÉ LUIS ALCALÁ MURILLO quien acredita su personalidad con nombramiento emitido por la Presidenta Municipal de fecha 01 de octubre de 2021, con fundamento en el artículo 25 del Reglamento Interior de la Administración Pública Municipal para el Municipio de Playas de Rosarito, B.C.; y 8 del Reglamento Interior de la Secretaría General del Ayuntamiento de Playas de Rosarito, Baja California y el Oficial Mayor DAVID CRUZ PONCE, quien acredita su personalidad con nombramiento emitido el 1 de octubre de 2021, con fundamento en el artículo 29 del Reglamento Interior de la Administración Pública Municipal para el Municipio de Playas de Rosarito, B.C.; y artículo 6, fracciones XXIII y XXIX del Reglamento Interior de la Dirección de Oficialía Mayor de Playas de Rosarito.

I.3.- Tener su domicilio fiscal en calle José Haroz Aguilar No. 2000, Fraccionamiento Villa Turística, C.P. 22707, en la Ciudad de Playas de Rosarito, Baja California, con Registro Federal de Contribuyentes AMP-981201-HJ4.

I.4.- La celebración del presente convenio se realiza apego a estricto derecho en el artículo 52 Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público en correlación con el artículo 37 de la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Baja California y artículo 51 Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios para el Estado de Baja California.

**II.- DECLARA "EL VENDEDOR":**

II.1.- Que **Inteliproof Efficient, S. de R.L. de C.V.**, es una sociedad legalmente constituida conforme a la legislación aplicable, lo que acredita con escritura pública número 385, volumen 7 de fecha 19 de octubre de 2020 ante la fe del Licenciado Gerardo Manuel Sosa Minakata, Notario Público número 3 de la Ciudad de Tecate, B.C.

II.2.- Que [REDACTED] en su calidad de representante legal, es mexicano, mayor de edad por lo que se idéntica con credencial para votar con clave de elector [REDACTED] expedida por el Instituto Nacional Electoral, se encuentra facultado para la celebración del presente contrato mediante escritura pública 65,896, volumen 912 de fecha 2 de febrero de 2022 ante la fe del Licenciado Carlos Eduardo Ahumada Arruti, Notario Público número 13 de la Ciudad de Tijuana, B.C.

II.3.- Que tiene su domicilio fiscal en calle [REDACTED] número [REDACTED] en la colonia [REDACTED] de noviembre de [REDACTED], [REDACTED] CP. [REDACTED] y con Registro Federal de Contribuyentes [REDACTED]

II.4.- Cuenta con las unidades que requiere "EL COMPRADOR".

**III.- DECLARAN "LAS PARTES":**

III.1.- Dadas las anteriores declaraciones y enteradas las partes de su contenido y alcance legal han acordado la celebración del presente documento de conformidad con las siguientes:

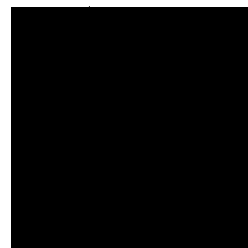
**CLÁUSULAS:**

**PRIMERA.** - Que "LAS PARTES" convienen en modificar la cláusula **PRIMERA** del contrato de origen, que a la letra dicen:

**PRIMERA.- Objeto del contrato.** "EL VENDEDOR", se compromete a entregar a "EL COMPRADOR", las unidades descritas en la "Tabla 1.1", del presente contrato en los almacenes del H. IX Ayuntamiento de Playas de Rosarito, Baja California, ubicado en calle José Haroz Aguilar número 2000, Fraccionamiento Villa Turística, en la ciudad de Playas de Rosarito, Baja California, código postal 22707.

TABLA 1.1		
CONCEPTO	ESPECIFICACIONES	CANTIDAD

<p>Pick up doble cabina 4x2 (equipada y balizada como patrulla de policía municipal)</p>	<p>Unidad pick up ford f150 doble cabina v6 4x2 2022 con equipamiento como patrulla de la policía municipal de playas de rosarito, el equipamiento incluye torreta de 49" 26 modulos rojo y azul con direccionador de trafico marca feniex, sirena de 100 w con controlador de luces y sonido marca feniex, luces estroboscopicas instaladas en micas delanteras y traseras de 12 leds cannon marca feniex, bocina plana de 100 w marca feniex, tumba burros central marca thunder, rotulación y pintura de acuerdo al manual de identidad policia municipal. se adjunta fichas técnicas de unidad y equipamiento propuesto.</p>	<p>2 unidades</p>
<p>Pick up doble cabina 4x2 (equipada y balizada como patrulla escolta)</p>	<p>Unidad pick up ford f150 doble cabina v6 4x2 2022 equipada como unidad patrulla escolta, incluye torreta interior especial para unidad f150 rojo y azul marca feniex, barra de luces en medallon trasero rojo y azul marca feniex, luces estroboscopicas instaladas en micas delanteras y traseras de 12 leds cannon marca feniex, sirena de 100 w con controlador de luces y sonidos incluido, 2 módulos en defensa rojo y azul marca feniex y tumba burros central</p>	<p>2 unidades</p>

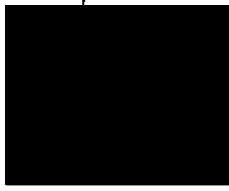


	marca thunder. se adjuntan fichas técnicas de unidad y equipamiento propuesto.	
Pick up doble cabina 4x2 (equipada y balizada como patrulla escuadrón violeta)	Unidad pick up ford f150 doble cabina v6 4x2 2022 con equipamiento y balizada como patrulla escuadrón violeta de la policía municipal de playas de rosarito, el equipamiento incluye torreta de 49" 26 módulos rojo y azul con direccionador de trafico marca feniex, sirena de 100 w con controlador de luces y sonido marca feniex, luces estroboscópicas instaladas en micas delanteras y traseras de 12 leds cannon marca feniex, bocina plana de 100 w marca feniex, tumba burros central marca thunder, balizamiento de acuerdo al manual y pantones correspondientes a patrulla violeta. se adjuntan fichas técnicas de unidad y equipamiento propuesto.	1 unidad

“EL VENDEDOR” se compromete a otorgar las siguientes garantías:  
 Unidad.- 3 años o 60,000 kms lo que suceda primero  
 Luces.- 5 años a partir de la entrega;  
 Sonido.- 2 años a partir de la entrega en defectos de fabricación y vicios ocultos;  
 En instalación. - 12 meses a partir de la entrega.

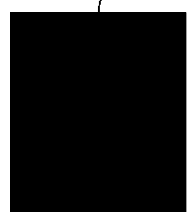
**Para quedar finalmente de la siguiente manera:**

**PRIMERA.- Objeto del contrato.** “EL VENDEDOR”, se compromete a entregar a “EL COMPRADOR”, los bienes descritos en la “Tabla 1.1”, del presente contrato en los almacenes del H. IX Ayuntamiento de Playas de Rosarito, Baja California, ubicado en



calle José Haroz Aguilar número 2000, Fraccionamiento Villa Turística, en la ciudad de Playas de Rosarito, Baja California, código postal 22707.

<b>TABLA 1.1</b>		
<b>CONCEPTO</b>	<b>ESPECIFICACIONES</b>	<b>CANTIDAD</b>
Pick up doble cabina 4x2 (equipada y balizada como patrulla de policía municipal)	Unidad pick up ram slt 1500 crew cab doble cabina v6 4x2 2022 con equipamiento como patrulla de la policía municipal de Playas de Rosarito, el equipamiento incluye torreta de 49" 26 módulos rojo y azul con direccionador de trafico marca feniex, sirena de 100 w con controlador de luces y sonido marca feniex, luces estroboscopicas instaladas en micas delanteras y traseras de 12 leds cannon marca feniex, bocina plana de 100 w marca feniex, tumba burros central marca thunder, rotulación y pintura de acuerdo al manual de identidad policía municipal.	<b>3 unidades</b>
Pick up doble cabina 4x2 (equipada y balizada como patrulla escolta)	Unidad pick up ram slt 1500 crew cab doble cabina v6 4x2 2022 equipada como unidad patrulla escolta, incluye torreta interior especial para unidad color rojo y azul marca feniex, barra de luces en medallon trasero rojo y azul marca feniex, luces estroboscopicas instaladas en micas delanteras y traseras de 12 leds cannon marca feniex, sirena de 100 w con controlador de luces y sonidos incluido, 2 modulos en defensa rojo y azul marca feniex y tumba burros central marca thunder.	<b>2 unidades</b>
Pick up doble cabina 4x2 (equipada y balizada como patrulla escuadrón violeta)	Unidad pick up ram slt 1500 crew cab doble cabina v6 4x2 2022 con equipamiento y balizada como patrulla escuadrón violeta de la policía municipal de Playas de Rosarito, el equipamiento incluye torreta de 49" 26 módulos rojo y azul con direccionador de trafico marca feniex, sirena de 100 w con controlador de luces y sonido marca feniex, luces estroboscopicas instaladas en micas delanteras y traseras de 12 leds cannon marca feniex, bocina plana de 100 w marca feniex, tumba burros central marca thunder, balizamiento de acuerdo	<b>1 unidad</b>



	al manual y pantones correspondientes a patrulla violeta.	
--	---	--

**“EL VENDEDOR”** se compromete a otorgar garantía de 5 años en luces, 2 años en sonidos contra defectos de fabricación y vicios ocultos. 12 meses en instalación. 3 años o 60,000 kms garantía defensa a defensa vehículo automotriz agencia RAM.

**SEGUNDA.** – Que “LAS PARTES” convienen en modificar la cláusula **SEGUNDA** del contrato de origen, que a la letra dicen

**SEGUNDA. - Importe del contrato.** El importe de este contrato asciende a la cantidad total de **\$7,638,078.00** (siete millones seiscientos treinta y ocho mil setenta y ocho pesos 00/100 moneda nacional), cantidad que incluye el impuesto al valor agregado.

La cantidad anterior, resulta de lo expuesto en la siguiente tabla denominada 1.2.

CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	SUB - TOTAL
Pick up doble cabina 4x2 (equipada y balizada como patrulla de policía municipal)	2 unidades	\$1,321,575.00...	\$2,643,150.00
Pick up doble cabina 4x2 (equipada y balizada como patrulla escolta)	2 unidades	\$1,276,500.00	\$2,553.000.00
Pick up doble cabina 4x2 (equipada y balizada como patrulla escuadrón violeta)	1 unidad	\$1,388.400.00	\$1,388.400.00
<b>Subtotal sin IVA</b>			<b>\$6,584,550.00</b>
<b>Porcentaje por traslado</b>			<b>0%</b>
<b>16% del IVA</b>			<b>1,053,528.00</b>
<b>Monto Total</b>			<b>\$7,638,078.00</b>
<b>Moneda</b>			<b>Moneda Nacional</b>

**Para quedar finalmente de la siguiente manera:**

**SEGUNDA. - Importe del contrato.** El importe de este contrato asciende a la cantidad total de **\$7,638,078.00** (siete millones seiscientos treinta y ocho mil setenta y

ocho pesos 00/100 moneda nacional), cantidad que incluye el impuesto al valor agregado.

La cantidad anterior, resulta de lo expuesto en la siguiente tabla denominada 1.2.

TABLA 1.2			
CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	SUB - TOTAL
Pick up doble cabina 4x2 (equipada y balizada como patrulla de policía municipal)	3 unidades	\$1,161,516.67	\$3,484,550.00
Pick up doble cabina 4x2 (equipada y balizada como patrulla escolta)	2 unidades	\$1,000,000.00	\$2,000,000.00
Pick up doble cabina 4x2 (equipada y balizada como patrulla escuadrón violeta)	1 unidad	\$1,100,000.00	\$1,100,000.00
<b>Subtotal sin IVA</b>			<b>\$6,584,550.00</b>
<b>Porcentaje por traslado</b>			<b>0%</b>
<b>16% del IVA</b>			<b>1,053,528.00</b>
<b>Monto Total</b>			<b>\$7,638,078.00</b>
<b>Moneda</b>			<b>Moneda Nacional</b>

**TERCERA.-** Que "LAS PARTES" convienen en modificar la cláusula **TERCERA** del contrato de origen, que a la letra dicen:

**TERCERA.- Forma de pago.** El pago del importe antes descrito, será en dos exhibiciones mediante cheque o transferencia bancaria a la cuenta que hubiese proporcionado "EL VENDEDOR" a la Dirección de Compras y Licitaciones de la Oficialía Mayor, el cual se realizará de la siguiente manera:

**Primer pago.**— "EL COMPRADOR" pagara a "EL VENDEDOR" por concepto del 50% del monto total, siendo el equivalente a la cantidad de \$3,819,039.00 pesos (tres millones ochocientos diecinueve mil treinta y nueve pesos 00/100 moneda nacional) cantidad que incluye IVA., esto, dentro de los cinco días hábiles siguientes a la firma del presente contrato y factura correspondiente

**Segundo Pago.** — "EL COMPRADOR" pagara a "EL VENDEDOR" por concepto del 50% del monto total, siendo el equivalente a la cantidad de \$ 3,819,039.00 pesos (tres millones ochocientos diecinueve mil treinta y nueve pesos 00/100 moneda nacional) cantidad que incluye IVA., esto,



dentro de los cinco días hábiles siguientes a la entrega total de las unidades y de la factura correspondiente

En caso que la factura entregada por "EL VENDEDOR" para su pago, presente errores, "EL COMPRADOR", dentro de los **diez días hábiles** siguientes al de su recepción indicara al proveedor las deficiencias que deberá corregir, por lo que el procedimiento de pago reiniciara en el momento en que "EL VENDEDOR" presente la factura corregida.

**Para quedar finalmente de la siguiente manera:**

**TERCERA.- Forma de pago.** El pago del importe antes descrito, será en una exhibición mediante cheque o transferencia bancaria a la cuenta que hubiese proporcionado "EL VENDEDOR" a la Dirección de Compras y Licitaciones de la Oficialía Mayor, el cual se realizará de la siguiente manera:

Pago Único. - "EL COMPRADOR" pagara a "EL VENDEDOR" por concepto del 100% del monto total, la cantidad de **\$7,638,078.00** (siete millones seiscientos treinta y ocho mil setenta y ocho pesos 00/100 moneda nacional), cantidad que incluye el impuesto al valor agregado cantidad que incluye el impuesto al valor agregado, esto, **dentro de los diez días hábiles a la entrega de los bienes** objeto del presente contrato y, de la factura correspondiente por el mismo concepto.

En caso que la factura entregada por "EL VENDEDOR" para su pago, presente errores, "EL COMPRADOR", dentro de los **diez días hábiles** siguientes al de su recepción indicara al proveedor las deficiencias que deberá corregir, por lo que el procedimiento de pago reiniciara en el momento en que "EL VENDEDOR" presente la factura corregida.

**CUARTA.-** Que "LAS PARTES" convienen en modificar la cláusula **CUARTA** del contrato de origen, que a la letra dicen:

**CUARTA.- Plazo de entrega.** "EL VENDEDOR" hará entrega de los bienes descritos en la "Tabla 1.1" dentro de los treinta **días naturales a partir de la firma del contrato**, en el almacén del H.IX Ayuntamiento de Playas de Rosarito, Baja California ubicado en calle José Haroz Aguilar No. 2000, Fraccionamiento Villa Turística, en la ciudad de Playas de Rosarito, Baja California, código postal 22707.

**Para quedar finalmente de la siguiente manera:**

**CUARTA.- Plazo de entrega.** "EL VENDEDOR" hará entrega de los bienes descritos en la "Tabla 1.1" **a más tardar el 26 de diciembre de 2022** en el almacén del H.IX Ayuntamiento de Playas de Rosarito, Baja California ubicado en calle José Haroz Aguilar No. 2000, Fraccionamiento Villa Turística, en la ciudad de Playas de Rosarito, Baja California, código postal 22707.

**QUINTA.** - Las partes acuerdan que se eliminará la cláusula Sexta del contrato de origen, en atención a que el "VENDEDOR" renuncia al anticipo por lo que no exhibirá fianza del 50 % de la cantidad total, equivalente al anticipo pactado en el instrumento en mención.

**SEXTA.-** Las partes acuerdan que las demás cláusulas contenidas en el contrato original, que no fueron modificadas por efectos del presente convenio modificatorio, subsistirán en sus mismos términos, para los efectos legales a que haya lugar, por lo que el presente convenio forma parte integral del contrato original.


**SÉPTIMA.** - Para la resolución de cualquier conflicto que pudiera surgir con motivo de la interpretación o cumplimiento de las anteriores cláusulas, ambas partes se someterán a la jurisdicción territorial de las autoridades competentes de la Ciudad de Playas de Rosarito, B.C., renunciado desde ahora a la competencia, en consecuencia, a cualquier otro fuero, que por razón de sus domicilios presente o futuros pudiera corresponderles.

Leído que fue el presente instrumento y las partes enteradas perfectamente de su contenido y alcance legal de todas y cada una de sus cláusulas y conscientes de que no adolece de vicios del consentimiento, error o mala fe, ambas partes lo firman por triplicado, en la Ciudad de Playas de Rosarito, Baja California, a 17 de noviembre de 2022.

**"EL COMPRADOR"**

Representado por

  
**HILDA ARACELI BROWN FIGUEREDO**  
Presidenta Municipal

  
**JOSÉ LUIS ALCALÁ MURILLO**  
Secretario General

  
**DAVID CRUZ PONCE**  
Oficial Mayor

**"EL VENDEDOR"**

  
**INTELIPROOF EFFICIENT, S. DE R.L. DE C.V.**  
Representado por

La presente hoja de firmas es parte integral del convenio modificatorio del contrato de compra venta celebrado entre el H. IX Ayuntamiento de Playas de Rosarito, Baja California e Inteliproof Efficient, S. de R.L. de C.V.