

ADENDUM AL CONVENIO DE COORDINACIÓN, PARA LA APLICACIÓN DEL RECURSO PROPIO MUNICIPAL DEL “PROGRAMA DE OBRA NORMAL (PRON 2022)” QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL H. IX AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO DE BAJA CALIFORNIA, POR CONDUCTO DE LA PRESIDENTE MUNICIPAL C. HILDA ARACELI BROWN FIGUEREDO, EL SECRETARIO GENERAL LIC. JOSÉ LUIS ALCALÁ MURILLO, EL TESORERO MUNICIPAL L.A.E. MANUEL ZERMEÑO CHAVEZ, A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ “EL AYUNTAMIENTO”. Y POR LA OTRA PARTE, LA PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO, REPRESENTADA POR SU DIRECTOR GENERAL, ARQ. ABRAHAM GÓMEZ ÁLVAREZ, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ “LA PRODEUR”, Y CUANDO TANTO “EL AYUNTAMIENTO” COMO “LA PRODEUR” ACTÚEN EN CONJUNTO SE LES DENOMINARÁ “LAS PARTES”, REALIZAN EL PRESENTE INSTRUMENTO QUE SE FORMALIZA A TRAVÉS DE LOS ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLAUSULAS SIGUIENTES:

ANTECEDENTES

1. Que en Sesión Ordinaria de Cabildo celebrada en fecha veintisiete de enero de dos mil veintidós, la cual consta en Acta IX-003/2022; en el Punto Cuarto correspondiente a Asuntos Agendados; Se autorizó los recursos correspondientes al primer paquete de obra del PROGRAMA DE OBRA NORMAL (PRON 2022), con una Inversión hasta de **\$36'293,530.55** (Treinta y Seis Millones Doscientos Noventa y Tres Mil Quinientos Treinta Pesos 55/100 M.N.), como inversión en obra pública de las siguientes obras:

No	Descripción de la Obra	Inversión
1	Reconstrucción de Pista de Atletismo en Unidad Deportiva Profesor Andrés Luna Rodríguez, Colonia Reforma, Playas de Rosarito, B.C.	\$ 8,367,690.15
2	Construcción de Muro de Contención y Caseta de Vigilancia en Casa Municipal Playas de Rosarito, B.C.	\$ 1,390,862.69
3	Reconstrucción y mejoramiento del Centro Comunitario Tonantzin en Colonia Constitución, Playas de Rosarito, B.C.	\$ 8,882,869.00
4	Rehabilitación de Estructura Tridimensional y Laminas Estructurales de Policarbonato (Domo) en Casa Municipal, Playas de Rosarito, B.C.	\$ 3,927,270.60



José Haroz Aguilar, No. 2000, Fracc. Villa Turística

Casa Municipal

5	Pavimentación con Concreto Hidráulico de la Calle Lucas Alamar desde calle Juan Vicario a Calle Félix Zuloaga Colonia Ampliación Benito Juárez, Playas de Rosarito, B.C.	\$ 3,368,710.55
6	Pavimentación con Concreto Hidráulico de Calle Félix Zuloaga desde Calle Juan Vicario a Calle Cerrada, Colonia Ampliación Benito Juárez, Playas de Rosarito, B.C.	\$ 3,312,476.21
7	Pavimentación con Concreto Hidráulico de la Calle Oaxaca desde calle Culiacán a Poliducto Pemex, Colonia Ampliación Lucio Blanco, Playas de Rosarito, B.C.	\$ 3,779,335.55
8	Pavimentación con Concreto Hidráulico de calle Genaro Amezcua desde Av. Gral. Emiliano Zapata hasta Gral. Antonio I. Villareal, Colonia Reforma, Playas de Rosarito, B.C.	\$ 654,727.99
9	Pavimentación con Concreto Hidráulico de calle Guadalupe Victoria desde Av. Gral. Emiliano Zapata hasta Gral. Antonio I. Villareal, Colonia Reforma, Playas de Rosarito, B.C.	\$ 1,017,768.62
10	Suministro y Colocación de Señalética Horizontal y Vertical en Colonia Magisterial, Playas de Rosarito, B.C.	\$ 1,166,819.19
PROYECTOS EJECUTIVOS		
11	Proyecto ejecutivo para la construcción de Edificio de Gobierno para la Secretaría de Seguridad ciudadana en las instalaciones de X3 contiguas a la Casa Municipal Colonia Chula Vista, Playas de Rosarito B.C.	\$ 130,000.00
12	Proyecto ejecutivo para la construcción de Centro de Atención Juvenil y de Proximidad Ciudadana en las instalaciones de X1, Colonia Ampliación Benito Juárez, Playas de Rosarito	\$ 130,000.00
13	Proyecto ejecutivo para la reconstrucción y Rehabilitación de Banquetas y Camellón central en Blvd. Benito Juárez desde Calle 5 de mayo Hasta Nodo PEMEX Playas de Rosarito.	\$ 164,999.99
TOTAL		\$36,293,530.54

2. Que en Sesión Ordinaria de Cabildo celebrada en fecha veintisiete de enero de dos mil veintidós, la cual consta en Acta IX-003/2022; en el Primer Punto correspondiente a Asuntos Agendados; Se autoriza para que el Municipio de Playas de Rosarito por conducto de la Presidente Municipal celebre el convenio de coordinación para aplicación del Recurso Propio Municipal del PROGRAMA DE OBRA NORMAL (PRON 2022), hasta una inversión **\$36'293,530.55** (Treinta y Seis Millones Doscientos Noventa y Tres Mil Quinientos Treinta Pesos 55/100 M.N.), con la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito.



3. Que en Sesión Ordinaria de Cabildo celebrada en fecha dos de mayo de dos mil veintidós, la cual consta en Acta IX-013/2022; en el Punto Quinto correspondiente a Asuntos generales agendados; Se autorizó los recursos correspondientes al segundo paquete de obra del PROGRAMA DE OBRA NORMAL (PRON 2022), con una inversión hasta de **\$82'601,174.82** (Ochenta y Dos Millones Seiscientos Un Mil Ciento Setenta y Cuatro Pesos 82/100 M.N.) como inversión en obra pública de las siguientes obras:

No	Descripción de la Obra	Tramo		Colonia / Delegación	Importe Total
		Desde	Hasta		
1	Rehabilitación de Camellón de Boulevard Benito Juárez	5 de Mayo	Nodo Pemex	Zona Centro	\$ 30,114,406.71
2A	Rehabilitación de Carpeta Asfáltica (Fresado) De Boulevard Benito Juárez Lado Este	5 de Mayo	Nodo Pemex	Zona Centro	\$ 12,332,060.69
2B	Rehabilitación de Carpeta Asfáltica (Fresado) de Boulevard Benito Juárez Lado Oeste	6 de Mayo	Nodo Pemex	Zona Centro	\$ 12,332,060.69
3	Rehabilitación de Carpeta Asfáltica en Boulevard Plan de San Luis	Carretera a Pemex (Melchor Ocampo)	Acceso A Col. Reforma	Zona Centro	\$ 13,343,030.62
4	Rehabilitación de Banquetas 1era Etapa	5 de Mayo	Dátil	Zona Centro	\$ 4,650,000.00
5	Rehabilitación y Construcción de Paradas de Unidades de Transporte Publico 1era Etapa (15) Unidades	Calle Pino	Nodo Pemex	Zona Centro	\$ 3,052,500.00
6	Rehabilitación con Concreto Hidráulico de Calle Chihuahua	Artículo 27	Distrito Federal	Constitución	\$ 2,665,394.47
7	Pavimentación con Concreto Hidráulico de Calle Clemente Contreras	Emiliano Zapata	Rafael Gómez	Ampliación Plan Libertador	\$ 1,382,553.58
8	Pavimentación con Carpeta Asfáltica de la Calle Yucatán	Nuevo León	Puebla	Constitución	\$ 1,975,811.55
9	Trabajos complementarios para la Estructura Tridimensional Domo de la Casa Municipal.	Casa Municipal			\$ 486,852.57
10	Levantamiento Topográfico del Blvd. Alfredo Bonfil	Escénica Tijuana-Ensenada	Calle Ofelia Martínez Díaz	Playas De Rosarito	\$ 266,503.95
				TOTAL	\$ 82,601,174.82



4. Que en Sesión Ordinaria de Cabildo celebrada en fecha dos de mayo de dos mil veintidós, la cual consta en Acta IX-013/2022; en el Punto Sexto correspondiente a Asuntos generales agendados; Se autoriza para que el Municipio de Playas de Rosarito por conducto de la Presidente Municipal celebre el adendum al convenio de coordinación para aplicación del Recurso Propio Municipal del PROGRAMA DE OBRA NORMAL (PRON 2022), hasta una inversión **\$118'894,705.37** (Ciento Dieciocho Millones Ochocientos Noventa y Cuatro Mil Setecientos Cinco Pesos 37/100 M.N.), con la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito.
5. Que en Sesión Ordinaria de Cabildo celebrada en fecha once de agosto de dos mil veintidós, la cual consta en Acta IX-021/2022; en el Punto Segundo correspondiente a Asuntos generales agendados; Se autorizó los recursos correspondientes al Tercer Paquete de Obras Presupuesto Participativo del Programa de Obra Normal (PRON 2022), con una inversión hasta **\$8'774,302.16** (Ocho Millones Setecientos Setenta y Cuatro Mil Trescientos Dos Pesos 16/100 M.N.), para la ejecución de las siguientes obras:

No	Descripción de la Obra	Monto total
1	Pavimentación con Concreto hidráulico de calle Tulum en fraccionamiento Villas de Siboney	\$1,793,716.75
2	Pavimentación con concreto hidráulico de calle Mar Caspio Colonia Vista Marina	\$1,971,315.86
3	Construcción de una clínica Veterinaria Municipal	\$1,077,664.00
4	Remodelación de Biblioteca Plan Libertador	\$356,689.55
5	Construcción de andadores peatonales, bancas e instalación de juegos en parque Puesta Del Sol	\$900,000.00
6	Construcción de banquetas en calles de la Colonia Constitución	\$2,674,916.00
	TOTAL	\$8,774,302.16

6. Que en Sesión Ordinaria de Cabildo celebrada en fecha once de agosto de dos mil veintidós, la cual consta en Acta IX-021/2022; en el Punto Tercero correspondiente a Asuntos generales agendados; Se autoriza para que el Municipio de Playas de Rosarito por conducto



de la Presidente Municipal celebre el adendum al convenio de coordinación para aplicar y ejercer recursos Municipales para el Programa de Obra Normal (PRON 2022) con una inversión hasta **\$127'669,007.53** (Ciento Veintisiete Millones Seiscientos Sesenta y Nueve Mil Siete Pesos 53/100 M.N.).

DECLARACIONES

1.- "EL AYUNTAMIENTO":

- 1.1 Que es una entidad de Derecho Público, establecida con fundamento en el Artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos. Destinada a la representación, Político-Legal del Municipio de Playas de Rosarito, Baja California; mediante decreto número 166 publicado en el periódico oficial del Estado de Baja California, con fecha 21 de Julio de 1995, con fundamento también, en su Artículo 27 Fracción VIII de la Constitución Política y Soberana del Estado de B.C. que enuncia la creación del Municipio de Playas de Rosarito, B.C.; y así mismo la XXIV Legislatura Constitucional del Estado de Baja California, en Sesión Ordinaria del día 01 de Octubre del año 2021, declara a través del bando solemne, la integración de los munícipes electos para el H. IX Ayuntamiento Municipal de Playas de Rosarito, Baja California. Con un periodo de tres años, el cual inició funciones gubernamentales el día 1º de octubre de 2021 y concluye el día 30 de Septiembre de 2024.
- 1.2 Que es representado por su Presidente Municipal, C. Hilda Araceli Brown Figueredo, quien acredita su personalidad con el Bando Solemne expedido por la XXIV Legislatura Constitucional del Estado de Baja California, en Sesión Ordinaria del día 01 de octubre del año 2021, a través del cual se informó a la comunidad la integración de los Munícipes, electos para el H. IX Ayuntamiento de Playas de Rosarito, Baja California, por un periodo de tres años, el cual inició el 01 de octubre de 2021 y concluye el 30 de Septiembre de 2024 y que cuenta con facultades para suscribir el presente instrumento de conformidad con lo previsto por los Artículos 6 y 7 de la Ley del Régimen Municipal para el Estado de Baja California. Con la competencia del Secretario General del Ayuntamiento, Lic. José Luis Alcalá Murillo, quien acredita su personalidad con nombramiento emitido por la Presidente Municipal en fecha 01 de octubre de 2021, con fundamento en el Artículo 30, fracción XIII del Reglamento Interior de la Administración Pública Municipal para el Municipio de Playas de Rosarito, Baja California y el Artículo 8, fracciones XVI, XLI, XLII y XLVII del Reglamento Interior de la Secretaria General del Ayuntamiento de Playas de Rosarito, Baja California; así como la del Tesorero Municipal del Ayuntamiento de Playas de Rosarito, Baja California, L.A.E. Manuel



Zermeño Chávez, quien acredita su personalidad con nombramiento emitido por la Presidente Municipal de fecha 01 de octubre de 2021, con fundamento en el Artículo 36 fracciones XVII y XXI del Reglamento Interior de la Administración Pública Municipal para el Municipio Playas de Rosarito, Baja California y los Artículos 2 fracciones XVII y XXII, y 7 fracción XXIV del Reglamento Interior de la Tesorería Municipal del Municipio de Playas de Rosarito, Baja California.

1.3 Que tiene por encomienda el Gobierno y Administración, además del interés de la comunidad asentada dentro de su jurisdicción, mismo que es de elección popular directa, investido de personalidad Jurídica propia para todos los efectos Legales, fundamentando esa declaración en los Artículos 76, 77, 81, 82, 85, de la Constitución Política del Estado libre y soberano del Estado de Baja California, con fundamento en los Artículo 6 y 7 de la Ley del Régimen Municipal para el Estado de Baja California, la Presidente Municipal, C. Hilda Araceli Brown Figueredo, en donde acredita su personalidad con copia del bando solemne concurre a asignar la celebración del presente convenio, asimismo Lic. José Luis Alcalá Murillo, Secretario General del H. IX Ayuntamiento, quien tiene facultades Legales para celebrar el presente convenio establecidas en el Artículo 30 fracción XIII del Reglamento Interior de la Administración Pública de Playas de Rosarito, B.C. y Artículo 8 fracción XVI del Reglamento Interior de la Secretaría General del Ayuntamiento Municipal de Playas de Rosarito de B.C.

1.4 Es su voluntad suscribir el presente convenio de coordinación AYUNTAMIENTO-PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO, para la aplicación de los recursos, que se establezcan en el marco del presente instrumento Jurídico.

1.5 Que para los efectos procedentes, establece su domicilio en Calle José Haroz Aguilar No. 2000, Segundo piso No. 201 y 203 en el Fraccionamiento Villa Turística de esta ciudad de Playas de Rosarito Baja California, Código Postal 22710.

2.- "LA PRODEUR"

2.1 -Que acredita la Legal existencia, conforme decreto publicado en el Periódico Oficial del Estado de Baja California, con fecha 4 de febrero del 2000, donde fue dada a conocer la



José Haroz Aguilar, No. 2000, Fracc. Villa Turística

Casa Municipal



creación de la Paramunicipal, denominada Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito, B.C.

2.2- Que, el Director General, Arq. Abraham Gómez Álvarez acredita su personalidad mediante nombramiento de fecha 01 de octubre de 2021 expedido por la Presidente Municipal del H. IX Ayuntamiento de Playas de Rosarito, Baja California; asignado por C. Hilda Araceli Brown Figueredo y el Consejo de Administración de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito, personalidad que bajo protesta de decir verdad no le ha sido limitada ni revocada en forma alguna y del aceptante del cargo conferido.

2.3- Que cuenta con capacidad Legal y Jurídica para celebrar el presente Convenio, además de que dispone de la organización y los elementos para ello; y que para el cumplimiento y ejecución de la Obra Pública, cuenta con los recursos técnicos necesarios, así como el personal con la experiencia y la capacidad requerida para la realización de los trabajos.

2.4- Señala como domicilio el ubicado en: Calle José Haroz Aguilar No. 2000, tercer piso, Oficina número 309, en el Fraccionamiento Villa Turística de la Ciudad de Playas de Rosarito Baja California, Código Postal 22710.

2.5- Que en la Primera Sesión Extraordinaria del Consejo de Administración de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito celebrada en fecha primero de febrero de dos mil veintidós, la cual consta en Acta 01-IX/2022; en el Punto Tercero correspondiente a Asuntos Agendados; Se autorizó los recursos correspondientes al primer paquete de obra del PROGRAMA DE OBRA NORMAL (PRON 2022), con una Inversión hasta de **\$36'293,530.55** (Treinta y Seis Millones Doscientos Noventa y Tres Mil Quinientos Treinta Pesos 55/100 M.N.), como inversión en obra pública de las siguientes obras:

No	Descripción de la Obra	Inversión
1	Reconstrucción de Pista de Atletismo en Unidad Deportiva Profesor Andrés Luna Rodríguez, Colonia Reforma, Playas de Rosarito, B.C.	\$ 8,367,690.15
2	Construcción de Muro de Contención y Caseta de Vigilancia en Casa Municipal Playas de Rosarito, B.C.	\$ 1,390,862.69
3	Reconstrucción y mejoramiento del Centro Comunitario Tonantzin en Colonia Constitución, Playas de Rosarito, B.C.	\$ 8,882,869.00



José Haroz Aguilar, No. 2000, Fracc. Villa Turística

Casa Municipal

4	Rehabilitación de Estructura Tridimensional y Laminas Estructurales de Policarbonato (Domo) en Casa Municipal, Playas de Rosarito, B.C.	\$ 3,927,270.60
5	Pavimentación con Concreto Hidráulico de la Calle Lucas Alamar desde calle Juan Vicario a Calle Félix Zuloaga Colonia Ampliación Benito Juárez, Playas de Rosarito, B.C.	\$ 3,368,710.55
6	Pavimentación con Concreto Hidráulico de Calle Félix Zuloaga desde Calle Juan Vicario a Calle Cerrada, Colonia Ampliación Benito Juárez, Playas de Rosarito, B.C.	\$ 3,312,476.21
7	Pavimentación con Concreto Hidráulico de la Calle Oaxaca desde calle Culiacán a Poliducto Pemex, Colonia Ampliación Lucio Blanco, Playas de Rosarito, B.C.	\$ 3,779,335.55
8	Pavimentación con Concreto Hidráulico de calle Genaro Amezcua desde Av. Gral. Emiliano Zapata hasta Gral. Antonio I. Villareal, Colonia Reforma, Playas de Rosarito, B.C.	\$ 654,727.99
9	Pavimentación con Concreto Hidráulico de calle Guadalupe Victoria desde Av. Gral. Emiliano Zapata hasta Gral. Antonio I. Villareal, Colonia Reforma, Playas de Rosarito, B.C.	\$ 1,017,768.62
10	Suministro y Colocación de Señalética Horizontal y Vertical en Colonia Magisterial, Playas de Rosarito, B.C.	\$ 1,166,819.19
PROYECTOS EJECUTIVOS		
11	Proyecto ejecutivo para la construcción de Edificio de Gobierno para la Secretaria de Seguridad ciudadana en las instalaciones de X3 contiguas a la Casa Municipal Colonia Chula Vista, Playas de Rosarito B.C.	\$ 130,000.00
12	Proyecto ejecutivo para la construcción de Centro de Atención Juvenil y de Proximidad Ciudadana en las instalaciones de X1, Colonia Ampliación Benito Juárez, Playas de Rosarito	\$ 130,000.00
13	Proyecto ejecutivo para la reconstrucción y Rehabilitación de Banquetas y Camellón central en Blvd. Benito Juárez desde Calle 5 de mayo Hasta Nodo PEMEX Playas de Rosarito.	\$ 165,000.00
TOTAL		\$36,293,530.55

2.6- Que en la Primera Sesión Extraordinaria del Consejo de Administración de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito celebrada en fecha primero de febrero de dos mil veintidós, la cual consta en Acta 01-IX/2022; en el Punto Cuarto correspondiente a Asuntos Agendados; se autoriza al Director General para celebrar el Convenio de Coordinación para aplicar y ejercer los recursos Municipales para el Programa de Obra



Normal PRON 2022 con una inversión hasta **\$36'293,530.55** (Treinta y Seis Millones Doscientos Noventa y Tres Mil Quinientos Treinta Pesos 55/100 M.N.).

2.7-Que en la Cuarta Sesión Extraordinaria del Consejo de Administración de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito celebrada en fecha cuatro de mayo de dos mil veintidós, la cual consta en Acta 005-IX/2022; en el Punto Octavo correspondiente a asuntos agendados; Se autorizó los recursos correspondientes al segundo paquete de obra del PROGRAMA DE OBRA NORMAL (PRON 2022), con una Inversión hasta de **\$82'601,174.82** (Ochenta y Dos Millones Seiscientos Un Mil Ciento Setenta y Cuatro Pesos 82/100 M.N.), como inversión en obra pública de las siguientes obras:

No	Descripción de la Obra	Tramo		Colonia / Delegación	Importe Total
		Desde	Hasta		
1	Rehabilitación de Camellón de Boulevard Benito Juárez	5 de Mayo	Nodo Pemex	Zona Centro	\$ 30,114,406.71
2A	Rehabilitación de Carpeta Asfáltica (Fresado) De Boulevard Benito Juárez Lado Este	5 de Mayo	Nodo Pemex	Zona Centro	\$ 12,332,060.69
2B	Rehabilitación de Carpeta Asfáltica (Fresado) de Boulevard Benito Juárez Lado Oeste	6 de Mayo	Nodo Pemex	Zona Centro	\$ 12,332,060.69
3	Rehabilitación de Carpeta Asfáltica en Boulevard Plan de San Luis	Carretera a Pemex (Melchor Ocampo)	Acceso A Col. Reforma	Zona Centro	\$ 13,343,030.62
4	Rehabilitación de Banquetas 1era Etapa	5 de Mayo	Dátil	Zona Centro	\$ 4,650,000.00
5	Rehabilitación y Construcción de Paradas de Unidades de Transporte Publico 1era Etapa (15) Unidades	Calle Pino	Nodo Pemex	Zona Centro	\$ 3,052,500.00
6	Rehabilitación con Concreto Hidráulico de Calle Chihuahua	Artículo 27	Distrito Federal	Constitución	\$ 2,665,394.47
7	Pavimentación con Concreto Hidráulico de Calle Clemente Contreras	Emiliano Zapata	Rafael Gómez	Ampliación Plan Libertador	\$ 1,382,553.58
8	Pavimentación con Carpeta Asfáltica de la Calle Yucatán	Nuevo León	Puebla	Constitución	\$ 1,975,811.55
9	Trabajos complementarios para la Estructura Tridimensional Domo de la Casa Municipal.	Casa Municipal			\$ 486,852.57

José Haroz Aguilar, No. 2000, Fracc. Villa Turística

Casa Municipal

10	Levantamiento Topográfico del Blvd. Alfredo Bonfil	Escénica Tijuana-Ensenada	Calle Ofelia Martínez Díaz	Playas De Rosarito	\$	266,503.95
					TOTAL	\$ 82,601,174.82

2.8- Que en la cuarta Sesión Extraordinaria del Consejo de Administración de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito celebrada en fecha cuatro de mayo de dos mil veintidós, la cual consta en Acta 005-IX/2022; en el Punto Noveno correspondiente asuntos agendados; se autorizó al Director General para celebrar el adendum al Convenio de Coordinación para aplicar y ejercer recursos Municipales para el Programa de Obra Normal PRON 2022 con una inversión hasta **\$118'894,705.37** (Ciento Dieciocho Millones Ochocientos Noventa y Cuatro Mil Setecientos Cinco Pesos 37/100 M.N.).

2.9- Que en la Segunda Sesión Ordinaria del Consejo de Administración de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito celebrada en fecha dieciocho de agosto de dos mil veintidós, la cual consta en Acta 008-IX/2022; en el Punto Octavo correspondiente a asuntos agendados; Se autorizó los recursos correspondientes al Tercer Paquete de Obras Presupuesto Participativo del Programa de Obra Normal (PRON 2022), con una inversión hasta **\$8'774,302.16** (Ocho Millones Setecientos Setenta y Cuatro Mil Trescientos Dos Pesos 16/100 M.N.), para la ejecución de las siguientes obras a fondo perdido:

No	Descripción de la Obra	Monto total
1	Pavimentación con Concreto hidráulico de calle Tulum en fraccionamiento Villas de Siboney	\$1,793,716.75
2	Pavimentación con concreto hidráulico de calle Mar Caspio Colonia Vista Marina	\$1,971,315.86
3	Construcción de una clínica Veterinaria Municipal	\$1,077,664.00
4	Remodelación de Biblioteca Plan Libertador	\$356,689.55
5	Construcción de andadores peatonales, bancas e instalación de juegos en parque Puesta Del Sol	\$900,000.00
6	Construcción de banquetas en calles de la Colonia Constitución	\$2,674,916.00
TOTAL		\$8,774,302.16



2.10- Que en la Segunda Sesión Ordinaria del Consejo de Administración de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito celebrada en fecha dieciocho de agosto de dos mil veintidós, la cual consta en Acta 008-IX/2022; en el Punto Noveno correspondiente asuntos agendados; se autorizó al Director General para celebrar el adendum al Convenio de Coordinación para aplicar y ejercer recursos Municipales para el Programa de Obra Normal PRON 2022 con una inversión hasta **\$127'669,007.53** (Ciento Veintisiete Millones Seiscientos Sesenta y Nueve Mil Siete Pesos 53/100 M.N.).

2.11- Que conoce los alcances, obligaciones y responsabilidades asumidas en este convenio de coordinación que celebran el **"EL AYUNTAMIENTO"** y la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito **"LA PRODEUR"**, con el objeto de aplicar y ejercer los recursos propios Municipales del PROGRAMA DE OBRA NORMAL (PRON 2022) correspondientes al ejercicio Fiscal 2022.

3.- **"LAS PARTES"**:

3.1.- Que existe interés de **"LAS PARTES"** para suscribir el presente Convenio de Coordinación para el desarrollo de las obras y acciones, así como la correcta aplicación de los recursos, que se establezcan en el marco del presente instrumento Jurídico.

3.2.- Una vez establecidos los Antecedentes y Declaraciones que preceden, **"LAS PARTES"**, acuerdan de común acuerdo, sujetarse a las siguientes.

CLÁUSULAS

PRIMERA. - OBJETO DEL CONVENIO. - Las partes convienen que el presente instrumento, se establece las bases para la aplicación y ejercicio de los recursos propios municipales del PROGRAMA DE OBRA NORMAL (PRON 2022), con una inversión hasta **\$127'669,007.53** (Ciento Veintisiete Millones Seiscientos Sesenta y Nueve Mil Siete Pesos 53/100 M.N.), con la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito, para ejecución de las obras para lo cual **"LA PRODEUR"** será la instancia ejecutora Municipal de las obras, con los alcances que integran los Proyectos ejecutivos y expedientes técnicos de las obras.

José Haroz Aguilar, No. 2000, Fracc. Villa Turística

Casa Municipal

"LOS PROYECTOS" a ejecutar deberán contar con la aprobación favorable y factibilidad financiera de la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento de Playas de Rosarito.

**PRIMER PAQUETE DE OBRAS
DEL PROGRAMA DE OBRA NORMAL (PRON 2022)**

No	Descripción de la Obra	Inversión
1	Reconstrucción de Pista de Atletismo en Unidad Deportiva Profesor Andrés Luna Rodríguez, Colonia Reforma, Playas de Rosarito, B.C.	\$ 8,367,690.15
2	Construcción de Muro de Contención y Caseta de Vigilancia en Casa Municipal Playas de Rosarito, B.C.	\$ 1,390,862.69
3	Reconstrucción y mejoramiento del Centro Comunitario Tonantzin en Colonia Constitución, Playas de Rosarito, B.C.	\$ 8,882,869.00
4	Rehabilitación de Estructura Tridimensional y Laminas Estructurales de Policarbonato (Domo) en Casa Municipal, Playas de Rosarito, B.C.	\$ 3,927,270.60
5	Pavimentación con Concreto Hidráulico de la Calle Lucas Alamar desde calle Juan Vicario a Calle Félix Zuloaga Colonia Ampliación Benito Juárez, Playas de Rosarito, B.C.	\$ 3,368,710.55
6	Pavimentación con Concreto Hidráulico de Calle Félix Zuloaga desde Calle Juan Vicario a Calle Cerrada, Colonia Ampliación Benito Juárez, Playas de Rosarito, B.C.	\$ 3,312,476.21
7	Pavimentación con Concreto Hidráulico de la Calle Oaxaca desde calle Culiacán a Poliducto Pemex, Colonia Ampliación Lucio Blanco, Playas de Rosarito, B.C.	\$ 3,779,335.55
8	Pavimentación con Concreto Hidráulico de calle Genaro Amezcua desde Av. Gral. Emiliano Zapata hasta Gral. Antonio I. Villareal, Colonia Reforma, Playas de Rosarito, B.C.	\$ 654,727.99
9	Pavimentación con Concreto Hidráulico de calle Guadalupe Victoria desde Av. Gral. Emiliano Zapata hasta Gral. Antonio I. Villareal, Colonia Reforma, Playas de Rosarito, B.C.	\$ 1,017,768.62
10	Suministro y Colocación de Señalética Horizontal y Vertical en Colonia Magisterial, Playas de Rosarito, B.C.	\$ 1,166,819.19
PROYECTOS EJECUTIVOS		
11	Proyecto ejecutivo para la construcción de Edificio de Gobierno para la Secretaría de Seguridad ciudadana en las instalaciones de X3 contiguas a la Casa Municipal Colonia Chula Vista, Playas de Rosarito B.C.	\$ 130,000.00
12	Proyecto ejecutivo para la construcción de Centro de Atención Juvenil y de Proximidad Ciudadana en las instalaciones de X1, Colonia Ampliación Benito Juárez, Playas de Rosarito	\$ 130,000.00



13	Proyecto ejecutivo para la reconstrucción y Rehabilitación de Banquetas y Camellón central en Blvd. Benito Juárez desde Calle 5 de mayo Hasta Nodo PEMEX Playas de Rosarito.	\$ 165,000.00
TOTAL		\$36,293,530.55

**SEGUNDO PAQUETE DE OBRAS
DEL PROGRAMA DE OBRA NORMAL (PRON 2022)**

No	Descripción de la Obra	Tramo		Colonia / Delegación	Importe Total
		Desde	Hasta		
1	Rehabilitación de Camellón de Boulevard Benito Juárez	5 de Mayo	Nodo Pemex	Zona Centro	\$ 30,114,406.71
2A	Rehabilitación de Carpeta Asfáltica (Fresado) De Boulevard Benito Juárez Lado Este	5 de Mayo	Nodo Pemex	Zona Centro	\$ 12,332,060.69
2B	Rehabilitación de Carpeta Asfáltica (Fresado) de Boulevard Benito Juárez Lado Oeste	6 de Mayo	Nodo Pemex	Zona Centro	\$ 12,332,060.69
3	Rehabilitación de Carpeta Asfáltica en Boulevard Plan de San Luis	Carretera a Pemex (Melchor Ocampo)	Acceso A Col. Reforma	Zona Centro	\$ 13,343,030.62
4	Rehabilitación de Banquetas 1era Etapa	5 de Mayo	Dátil	Zona Centro	\$ 4,650,000.00
5	Rehabilitación y Construcción de Paradas de Unidades de Transporte Publico 1era Etapa (15) Unidades	Calle Pino	Nodo Pemex	Zona Centro	\$ 3,052,500.00
6	Rehabilitación con Concreto Hidráulico de Calle Chihuahua	Artículo 27	Distrito Federal	Constitución	\$ 2,665,394.47
7	Pavimentación con Concreto Hidráulico de Calle Clemente Contreras	Emiliano Zapata	Rafael Gómez	Ampliación Plan Libertador	\$ 1,382,553.58
8	Pavimentación con Carpeta Asfáltica de la Calle Yucatán	Nuevo León	Puebla	Constitución	\$ 1,975,811.55
9	Trabajos complementarios para la Estructura Tridimensional Domo de la Casa Municipal.	Casa Municipal			\$ 486,852.57
10	Levantamiento Topográfico del Blvd. Alfredo Bonfil	Escénica Tijuana-Ensenada	Calle Ofelia Martínez Díaz	Playas De Rosarito	\$ 266,503.95
TOTAL					\$ 82,601,174.82



José Haroz Aguilar, No. 2000, Fracc. Villa Turística

Casa Municipal

En esta primera etapa el presupuesto participativo para el ejercicio 2022, se realiza un inversión hasta \$8'774,302.16, (Ocho Millones Setecientos Setenta y Cuatro Mil Trescientos Dos Pesos 16/100 M.N.), para la ejecución de seis obras a fondo perdido, que vienen a mejorar el entorno social de los beneficiarios con estas obras seleccionadas y aprobadas por el Comité del Presupuesto Participativo del IX Ayuntamiento de Playas de Rosarito.

**TERCER PAQUETE DE OBRAS PRESUPUESTO PARTICIPATIVO
DEL PROGRAMA DE OBRA NORMAL (PRON 2022)**

No	Descripción de la Obra	Monto total
1	Pavimentación con Concreto hidráulico de calle Tulum en fraccionamiento Villas de Siboney	\$1,793,716.75
2	Pavimentación con concreto hidráulico de calle Mar Caspio Colonia Vista Marina	\$1,971,315.86
3	Construcción de una clínica Veterinaria Municipal	\$1,077,664.00
4	Remodelación de Biblioteca Plan Libertador	\$356,689.55
5	construcción de andadores peatonales, bancas e instalación de juegos en parque Puesta Del Sol	\$900,000.00
6	Construcción de banquetas en calles de la Colonia Constitución	\$2,674,916.00
	TOTAL	\$8,774,302.16

SEGUNDA.- VIGENCIA DEL CONVENIO.- El presente Convenio entrará en vigor a partir de la firma y su vigencia será hasta al 31 de Diciembre de 2022, pudiéndose modificar conforme a lo estipulado en la Ley de disciplina financiera de las entidades federativas y los municipios y la demás legislación federal y disposiciones en materia de anualidad del gasto.

TERCERA.- DELEGACIÓN DE FACULTADES.- "EL AYUNTAMIENTO" y de conformidad con las disposiciones legales y administrativas correspondientes procederá a delegar facultades en funcionarios de "LA PRODEUR" para que estos lleven a cabo los actos administrativos



José Haroz Aguilar, No. 2000, Fracc. Villa Turística

Casa Municipal

conducentes para la oportuna y legal licitación de la obra pública, así como su seguimiento y control del avance de la obra; para estos efectos se designa a **“LA PRODEUR”**, como entidad contratante y responsable de la aplicación de los recursos del **“PROGRAMA DE OBRA NORMAL (PRON 2022)”**, y para ello contará, en:

- a) Solicitar y tramitar ante la Secretaria de Desarrollo y Servicios Urbanos todo tipo de licencia para la integración de los proyectos ejecutivos de Obra Pública en bienes del Dominio Público, quedando exento el cobro de derechos que se contempla en el Artículo 24 y 73 de la Ley de Ingresos del Municipio de Playas de Rosarito.
- b) Llevar a cabo los procedimientos de licitación del **“PROGRAMA DE OBRA NORMAL (PRON 2022)”** con los funcionarios públicos y empleados expresamente facultados y de conformidad con la normatividad en base a la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California.
- c) Entregar el Programa de Obra calendarizada.
- d) Realizar la contratación, ejecución, supervisión, vigilancia y control de las obras.
- e) Realizar el seguimiento de los avances físico-financiero del **“PROGRAMA DE OBRA NORMAL (PRON 2022)”**.
- f) Llevar a cabo el seguimiento y control de los contratos de obra para lo que deberá contar con facultades expresas para su celebración.
- g) Para comprobar el ejercicio de los Recursos por concepto de la ejecución de obra, **“LA PRODEUR”**, deberá integrar y presentar a la Tesorería Municipal de Playas de Rosarito los originales de la documentación Fiscal y comprobatoria del expediente correspondiente conforme lo dispuesto por la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California, Ley de Presupuesto y Ejercicio del Gasto Público del Estado de Baja California y la Ley de Fiscalización Superior de los Recursos Públicos para el Estado de Baja California y sus Municipios y demás disposiciones normativas aplicables.



CUARTA.- COMPROMISOS DE “EL AYUNTAMIENTO”:

a) **“EL AYUNTAMIENTO”** a través de la Tesorería Municipal, quien preside la Coordinación General de los Recursos Propios Municipales del PROGRAMA DE OBRA NORMAL (PRON 2022), proporcionará los nombres y demás datos e información relativa a las obras, así como el tipo de Obra que se realizará, a **“LA PRODEUR”** para su ejecución. **“LA PRODEUR”** responsable de la integración del expediente y de la aplicación del recurso en la ubicación geográfica de las obras autorizadas.

b) A través de la Tesorería Municipal, realizar las gestiones de pago de las estimaciones presentadas de los contratistas.

c) Realizar reuniones mensuales para dar el cabal seguimiento a las obras y acciones que se lleven a cabo con el **“PROGRAMA DE OBRA NORMAL (PRON 2022)”**.

d) A través de **“LA PRODEUR”**, elaborar el acta de Entrega-Recepción de la obra para su entrega al beneficiario (s) encargada de la conservación y mantenimiento.

QUINTA.- COMPROMISOS DE “LA PRODEUR”:

a) Administrar y ejercer el recurso propio municipal autorizado, objeto de este convenio, sujetándose a Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California, Reglamento de la Ley de Edificaciones para el Municipio de Playas de Rosarito, Baja California, Ley de Presupuesto y Ejercicio del Gasto Público del Estado de Baja California, Presupuestos de Egresos del H. Ayuntamiento de Playas de Rosarito B.C. para el Ejercicio Fiscal 2022 y demás disposiciones normativas aplicables, efecto de que se cumplan los principios de eficiencia, honestidad y transparencia aplicables en el ejercicio de los recursos que se aportan.

b) Permitir **“AL AYUNTAMIENTO”** inspeccionar la obra, el avance de la misma y demás consideraciones que crea pertinentes.

c) Elaborar y presentar **“AL AYUNTAMIENTO”** los informes de avances físicos de acuerdo a la normatividad técnica vigente, en la reunión mensual de seguimiento y cuando le se han requeridos.



José Haroz Aguilar, No. 2000, Fracc. Villa Turística

Casa Municipal

- d) Informar “**AL AYUNTAMIENTO**” sobre la terminación de las obras, con el fin que procedan a su verificación y preparación del acta respectiva.
- e) Elaborar, en coordinación con la Tesorería Municipal el acta de entrega-recepción de las obras.
- f) Denunciar “**AL AYUNTAMIENTO**” a través de la Sindicatura Municipal, las irregularidades de las Dependencias o funcionarios que no atienden los lineamientos establecidos para el ejercicio de la obra de conformidad a la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California, y demás aplicables en la materia.
- g) En caso de existir cambios técnicos o ahorros “**LA PRODEUR**” informará oportunamente a la Tesorería Municipal para realizar las reasignaciones presupuestales.

SEXTA.- FACULTADES.- “LA PRODEUR” De conformidad con las disposiciones legales y administrativas correspondientes procederá a la realización de los procedimientos por obras de contribuciones de mejoras de conformidad al Artículo Tercero de la Ley de Urbanización del Estado de Baja California.

- a) La planeación urbana de las obras que de esta se deriven, deberán ser autorizadas por el cabildo municipal.
- b) Solicitará al Presidente Municipal para su autorización de los Subsidios contemplados en el Artículo Noveno de la Ley de Urbanización del Estado de Baja California.
- c) Realizará los estudios técnicos de las obras, tales como costo y derrama de la misma, precios unitarios, bases para calcular la cuota que a cada cooperador corresponda cubrir, proyectos de contratos, financiamiento y a su base, de conformidad a las disposiciones legales aplicables.
- d) Suscribir los contratos y convenios sobre obras realizadas bajo el sistema de plusvalía y cooperación de contribuciones de mejoras en obras de pavimentación; toda clase de títulos de crédito de conformidad con el Artículo 9 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito y contratos de financiamiento y demás disposiciones legales aplicables.
- e) Realizará los procedimientos administrativos de notificación y ejecución de créditos fiscales por obras de contribuciones de mejoras.



José Haroz Aguilar, No. 2000, Fracc. Villa Turística

Casa Municipal

f) Realizará los cobros a los propietarios o poseedores de los predios que resulten beneficiados con obras públicas, tales como la instalación de agua, drenaje, pavimentación, pozos, banquetas y guarniciones, estarán obligados a cubrir el importe determinados de conformidad a Ley de Urbanización del Estado de Baja California

SEPTIMA.- FORMA DE PAGO.-“LA PRODEUR”, deberá presentar la solicitud de pago, a la Tesorería Municipal las estimaciones de trabajos ejecutados para su autorización y gestionar, a través del Sistema Integral de Armonización Contable SIAC, adjuntando la documentación fiscal y comprobatoria, debidamente integrada y en copia.

“EL AYUNTAMIENTO” a través de la Tesorería Municipal deberá presentar a la **“LA PRODEUR”** copia legible del comprobante, una vez efectuado el pago procesado por anticipo, estimaciones y finiquito de obra, en un plazo no mayor de 24 Horas.

OCTAVA.- CONSECUENCIAS DEL INCUMPLIMIENTO.- El incumplimiento de las obligaciones asumidas ambas partes, ya sea consecuencia de dolo, culpa o negligencia dará lugar a la terminación anticipada del presente convenio y las leyes y reglamentos aplicables.

En caso de que el incumplimiento sea imputable a **“LA PRODEUR”** ésta se compromete a reintegrar a **“EL AYUNTAMIENTO”** los recursos que se hayan ministrado. Quien tenga conocimiento de las irregularidades, que en este contexto tuviera lugar, procederá de inmediato a comunicar los hechos a la Sindicatura Municipal, para que se determine la responsabilidad administrativa que pudiera derivar de tales hechos o circunstancias, la cual será independiente del orden civil o penal que pueda configurarse.

NOVENA.- ANTICIPOS.-“LA PRODEUR”.- Tendrá la facultad de establecer montos y plazos de acuerdo a la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California, para la entrega de anticipos de inicio de obra.

DECIMA.- INICIO DE LOS TRABAJOS.- “LA PRODEUR”.- Dará inicio con los trabajos de licitación de la obra una vez que se cuente con el acta de autorización que emite el H. Cabildo del IX Ayuntamiento de Playas de Rosarito, el oficio de aprobación de los recursos y el oficio de factibilidad financiera de la obra emitido por la Tesorería Municipal.



DÉCIMA PRIMERA.- RELACIONES LABORALES.- “LA PRODEUR” como Paramunicipal y patrón del personal que ocupe con motivo de los servicios materia de este convenio será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y seguridad social, así mismo “LA PRODEUR” conviene en responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presentaren en su contra o en contra de “EL AYUNTAMIENTO”, que surjan con motivo del presente convenio.

DÉCIMA SEGUNDA.- RECURSOS HUMANOS.- Para efectos del cumplimiento del presente convenio, “LA PRODEUR” se obliga a proporcionar personal técnico especializado para la ejecución de los trabajos. Queda expresamente estipulado que este convenio se suscribe en atención a que “LA PRODEUR” cuenta con el personal y con la experiencia técnica necesaria para ejecutar la obras, y no generará ningún salario alguno a “EL AYUNTAMIENTO”.

DÉCIMA TERCERA.- SEGUIMIENTO Y SUPERVISIÓN DE LOS TRABAJOS.-“LA PRODEUR” deberá llevar a cabo la supervisión de la obra de acuerdo a la normatividad vigente.

Para el seguimiento de la licitación, ejecución y entrega de la obra convenida se designa a la “LA PRODEUR” y al personal que esta designe para tal efecto. “LA PRODEUR” proporcionara la información, datos, documentos, proyecto ejecutivo, precios unitarios, presupuestos, programa de obra, bitácora de obra, informes de supervisión, dictámenes y en general acceso al expediente técnico de la obra.

“LA PRODEUR” deberá presentar un informe mensual del avance físico a la “TESORERIA MUNICIPAL”, así como de cualquier condición o situación que afecte la marcha y desarrollo del programa de obra, además deberá presentar un informe final, en un plazo no mayor de quince (15) días hábiles posteriores a la conclusión de la obra.

DÉCIMA CUARTA.- RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS, “LA PRODEUR” deberá informar a “EL AYUNTAMIENTO” y la “SINDICATURA MUNICIPAL” la conclusión de los trabajos que le fueron encomendados de acuerdo a la legislación Estatal vigente, Normatividad y Especificaciones técnicas que las obras requieran.

DÉCIMA QUINTA.- RESPONSABILIDAD CIVIL.- Los Funcionarios y Empleados Públicos encargados de la Administración, aplicación y ejercicio de los Recursos Municipales, si llegase a cometer alguna negligencia y/o imprudencia u omisión, en cualquiera de sus procesos, una



vez que la Sindicatura municipal determine su responsabilidad, responderán por los daños o perjuicios que se pudieran causar durante la vigencia del presente convenio.

DÉCIMA SEXTA.- OBLIGACIONES FISCALES.- Todos los impuestos, derechos y demás obligaciones de carácter fiscal que como consecuencia tanto de la vigencia como de los actos por la ejecución de la obra pública, establezcan o impongan las disposiciones fiscales correspondientes, serán de la estricta responsabilidad de **“LA PRODEUR”** en cumplirlas de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

DÉCIMA SEPTIMA.- GASTOS INDIRECTOS.- Para los gastos indirectos se podrá asignar hasta un 3% (tres por ciento) del costo total de la obra antes del Impuesto al Valor Agregado, para cubrir erogaciones por concepto de gastos indirectos atribuibles a la ejecución de los proyectos.

DÉCIMA OCTAVA.- LEGISLACIÓN APLICABLE.- Los términos y condiciones previstos en la realización de los contratos realizados para la ejecución de los trabajos, serán regidas por la legislación estatal aplicable.

DÉCIMA NOVENA.- CONTROVERSIAS E INTERPRETACIÓN.- Para la interpretación y cumplimiento del presente convenio, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten a la jurisdicción y competencia a las autoridades jurisdiccionales de la localidad, renunciando expresamente al fuero que pudiera corresponderles por razón de sus domicilios presentes o futuros o alguna otra causa.

Por lo anteriormente expuesto, tanto **“EL AYUNTAMIENTO”** como **“LA PRODEUR”** declaran estar conformes y bien enterados de las consecuencias, valor y alcance legal de todas y cada una de las estipulaciones que el presente instrumento contiene, por lo que lo ratifican y firman en la ciudad de Playas de Rosarito, Baja California, a los días dieciocho del mes de agosto de 2022.



José Haroz Aguilar, No. 2000, Fracc. Villa Turística

Casa Municipal

POR "EL AYUNTAMIENTO"

"2022 Año de la Erradicación de la violencia contra las mujeres en Baja California"
H. IX AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.



C. HILDA ARACELI BROWN FIGUEREDO
PRESIDENTE MUNICIPAL



LIC. JOSÉ LUIS ALCALÁ MURILLO
SECRETARIO GENERAL



LAE. MANUEL ZERMEÑO CHAVEZ
TESORERO MUNICIPAL

POR "LA PRODEUR"



ARQ. ABRAHAM GÓMEZ ÁLVAREZ
DIRECTOR GENERAL DE LA PRODEUR

"TESTIGOS"



LIC. STEPHANIE CELESTE ESQUIVEL ORTIZ
REGIDOR PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE
DESARROLLO URBANO Y CONTROL ECOLÓGICO



C. MARÍA DE LOS ÁNGELES GÓMEZ RAMOS
REGIDOR PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE
OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS.

HOJA DE FIRMAS DEL ADENDUM AL CONVENIO DE COORDINACIÓN, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL H. IX AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO DE BAJA CALIFORNIA, POR CONDUCTO DE LA PRESIDENTE MUNICIPAL C. HILDA ARACELI BROWN FIGUEREDO Y SECRETARIO GENERAL LIC. JOSÉ LUIS ALCALÁ MURILLO, EL TESORERO MUNICIPAL LAE. MANUEL ZERMEÑO CHAVEZ, A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ "EL AYUNTAMIENTO", Y POR LA OTRA PARTE, LA PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR SU DIRECTOR GENERAL, ARQ. ABRAHAM GÓMEZ ÁLVAREZ PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE OBRA NORMAL (PRON 2022), CON UNA INVERSIÓN HASTA DE \$127'669,007.53 (CIENTO VEINTISIETE MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL SIETE PESOS 53/100 M.N.).





SECRETARÍA GENERAL
ASUNTO: Certificación de Punto de Acuerdo de Sesión Ordinaria.

EL LICENCIADO JOSÉ LUIS ALCALÁ MURILLO, SECRETARIO FEDATARIO DEL H. IX AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA.

C E R T I F I C A :

Que en Sesión Ordinaria de Cabildo celebrada en fecha 27 de enero del dos mil veintidós, según consta en el Acta respectiva identificada con el número IX-003/2022, en el Inciso a) del PUNTO CUARTO del orden del día, se tomó el siguiente: -----

-PUNTO DE ACUERDO -

Se aprueba por Unanimidad de votos de los miembros del Cabildo, la propuesta que presenta la Presidente Municipal Hilda Araceli Brown Figueredo, a efecto de autorizar el Primer Paquete de Obras y Proyectos Ejecutivos del Programa de Obra Normal (PRON 2022), con una inversión hasta \$36, 293, 530.55 (Treinta y seis millones doscientos noventa y tres mil quinientos treinta pesos 55/100 M.N.). -----

No	Descripción de la Obra	Monto total
1	Reconstrucción de Pista de Atletismo en Unidad Deportiva Profesor Andrés Luna Rodríguez, Colonia Reforma, Playas de Rosarito, B.C.	\$8,367,690.15
2	Construcción de Muro de Contención y Caseta de Vigilancia en Casa Municipal Playas de Rosarito, B.C.	\$1,390,862.69
3	Reconstrucción y mejoramiento del Centro Comunitario Tonantzin en la colonia Constitución, Playas de Rosarito, B.C.	\$8,882,869.00
4	Rehabilitación de Estructura Tridimensional y Laminas Estructurales de Policarbonato (Domo) en Casa Municipal, Playas de Rosarito, B.C.	\$3,927,270.60
5	Pavimentación con Concreto Hidráulico de la Calle Lucas Alamar desde calle Juan Vicario a Calle Félix Zuloaga Colonia Ampliación Benito Juárez, Playas de Rosarito, B.C.	\$3,368,710.55
6	Pavimentación con Concreto Hidráulico de Calle Félix Zuloaga desde Calle Juan Vicario a Calle Cerrada, Colonia Ampliación Benito Juárez, Playas de Rosarito, B.C.	\$3,312,476.21





PLAYAS DE
ROSARITO
IX AYUNTAMIENTO

7	Pavimentación con Concreto Hidráulico de la Calle Oaxaca desde calle Culiacán a Poliducto Pemex, Colonia Ampliación Lucio Blanco, Playas de Rosarito, B.C.	\$3,779,335.55
8	Pavimentación con Concreto Hidráulico de calle Genaro Amezcua desde Av. Gral. Emiliano Zapata hasta Gral. Antonio I. Villareal, Colonia Reforma, Playas de Rosarito, B.C.	\$654,727.99
9	Pavimentación con Concreto Hidráulico de calle Guadalupe Victoria desde Av. Gral. Emiliano Zapata hasta Gral. Antonio I. Villareal, Colonia Reforma, Playas de Rosarito, B.C.	\$1,017,768.62
10	Suministro y Colocación de Señalética Horizontal y Vertical en Colonia Magisterial, Playas de Rosarito, B.C.	\$1,166,819.19

PROYECTOS EJECUTIVOS

11	Proyecto ejecutivo para la construcción de Edificio de Gobierno para la Secretaria de Seguridad ciudadana en las instalaciones de X3 contiguas a la Casa Municipal Colonia Chula Vista, Playas de Rosarito B.C.	\$130,000.00
12	Proyecto ejecutivo para la construcción de Centro de Atención Juvenil y de Proximidad Ciudadana en las instalaciones de X1, Colonia Ampliación Benito Juárez, Playas de Rosarito	\$130,000.00
13	Proyecto ejecutivo para la reconstrucción y Rehabilitación de Banquetas y Camellón central en Blvd. Benito Juárez desde Calle 5 de mayo Hasta Nodo PEMEX Playas de Rosarito.	\$165,000.00
TOTAL		\$36,293,530.55

Se extiende la presente certificación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 25 fracciones III, IV y V del Reglamento Interior de la Administración Pública Municipal para el Municipio de Playas de Rosarito, Baja California.

ATENTAMENTE:

PLAYAS DE ROSARITO, B.C., A 27 DE ENERO DE 2022

LIC. JOSÉ LUIS ALCALÁ MURILLO
SECRETARIO FEDATARIO DEL H. IX AYUNTAMIENTO
DE PLAYAS DE ROSARITO B. C.

SECRETARÍA DE...





SECRETARÍA GENERAL
ASUNTO: Certificación de Punto de Acuerdo de Sesión Ordinaria.

EL LICENCIADO JOSÉ LUIS ALCALÁ MURILLO, SECRETARIO FEDATARIO DEL H. IX AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA.

C E R T I F I C A :

Que en Sesión Ordinaria de Cabildo celebrada en fecha 27 de enero del dos mil veintidós, según consta en el Acta respectiva identificada con el número **IX-003/2022**, en el **PUNTO PRIMERO** correspondiente a Asuntos Generales, se tomó el siguiente: - - - - -

PUNTO DE ACUERDO

Se aprueba por **Unanimidad** de votos de los miembros del Cabildo, la presenta la Presidenta Municipal Hilda Araceli Brown Figueredo, **relativo a la autorización para celebrar el Convenio de Coordinación con la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito (PRODEUR), para aplicar y ejercer recursos Municipales para el Programa de Obra Normal PRON 2022 con una inversión hasta \$ 36,293,530.55 (Treinta y seis millones doscientos noventa y tres mil quinientos treinta pesos 55/100 M.N.).** - - - - -

Se extiende la presente certificación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 25 fracciones III, IV y V del Reglamento Interior de la Administración Pública Municipal para el Municipio de Playas de Rosarito, Baja California. - - - - -

ATENTAMENTE:
PLAYAS DE ROSARITO, B.C., A 27 DE ENERO DE 2022

LIC. JOSÉ LUIS ALCALÁ MURILLO
SECRETARIO FEDATARIO DEL H. IX AYUNTAMIENTO
DE PLAYAS DE ROSARITO B. C.



Handwritten blue ink marks on the right margin, including a large signature and several vertical lines.



SECRETARÍA GENERAL 
ASUNTO: Certificación de Punto de Acuerdo de Sesión Ordinaria.

EL LICENCIADO JOSÉ LUIS ALCALÁ MURILLO, SECRETARIO FEDATARIO DEL H. IX AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA.

C E R T I F I C A :

Que en Sesión Ordinaria de Cabildo celebrada en fecha 02 de mayo del dos mil veintidós, según consta en el Acta respectiva identificada con el número IX-013/2022, en el PUNTO QUINTO correspondiente a Asuntos Generales, se tomó el siguiente: -----

----- **PUNTO DE ACUERDO** -----

Se aprueba por **Unanimidad** de votos de los miembros del Cabildo, la propuesta que presenta la Presidenta Municipal Hilda Araceli Brown Figueredo, relativo al Segundo Paquete de Obas y Proyectos Ejecutivos del Programa de Obra Normal (PRON 2022), con una inversión hasta **\$82'601,174.82** (Ochenta y dos millones seiscientos un mil ciento setenta y cuatro pesos 82/100 M.N.), para la ejecución de las siguientes obras: -----

No	Descripción de la Obra	Tramo		Colonia / Delegación	Importe Total
		Desde	Hasta		
1	REHABILITACIÓN DE CAMELLÓN DE BOULEVARD BENITO JUÁREZ	5 DE MAYO	NODO PEMEX	ZONA CENTRO	\$ 30,114,406.71
2A	REHABILITACIÓN DE CARPETA ASFÁTICA (FRESADO) DE BOULEVARD BENITO JUÁREZ LADO ESTE	5 DE MAYO	NODO PEMEX	ZONA CENTRO	\$ 12,332,060.69
2B	REHABILITACIÓN DE CARPETA ASFÁTICA (FRESADO) DE BOULEVARD BENITO JUÁREZ LADO OESTE	5 DE MAYO	NODO PEMEX	ZONA CENTRO	\$ 12,332,060.69
3	REHABILITACIÓN DE CARPETA ASFÁTICA EN BULEVAR PLAN DE SAN LUIS	CARRETERA A PEMEX (MELCHOR OCAMPO)	ACCESO COL. REFORMA A	ZONA CENTRO	\$ 13,343,030.62
4	REHABILITACIÓN DE BANQUETAS 1ERA ETAPA	5 DE MAYO	DATIL	ZONA CENTRO	\$ 4,650,000.00









PLAYAS DE
ROSARITO
IX AYUNTAMIENTO

5	REHABILITACION Y CONSTRUCCION DE PARADAS DE UNIDADES DE TRANSPORTE PUBLICO 1ERA ETAPA (15) UNIDADES	CALLE PINO	NODO PEMEX	ZONA CENTRO	\$	3,052,500.00
6	REHABILITACION CON CONCRETO HIDRAULICO DE CALLE CHIHUAHUA	ARTICULO 27	DISTRITO FEDERAL	CONSTITUCION	\$	2,665,394.47
7	PAVIMENTACION CON CONCRETO HIDRAULICO DE CALLE CLEMENTE CONTRERAS	EMILIANO ZAPATA	RAFAEL GOMEZ	AMPLIACION PLAN LIBERTADOR	\$	1,382,553.58
8	PAVIMENTACION CON CARPETA ASFALTICA DE LA CALLE YUCATÁN	NUEVO LEON	PUEBLA	CONSTITUCION	\$	1,975,811.55
9	TRABAJOS COMPLEMENTARIOS PARA LA ESTRUCTURA TRIDIMENSIONAL DOMO DE LA CASA MUNICIPAL.	CASA MUNICIPAL			\$	486,852.57
10	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO DEL BLVD. ALFREDO BONFIL	Escénica Tijuana-Ensenada	Calle Ofelia Martínez Díaz	PLAYAS DE ROSARITO	\$	266,503.95
TOTAL					\$	82,601,174.82

Se extiende la presente certificación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 25 fracciones III, IV y V del Reglamento Interior de la Administración Pública Municipal para el Municipio de Playas de Rosarito, Baja California.

ATENTAMENTE:
PLAYAS DE ROSARITO, B.C., A 02 DE MAYO DE 2022

SECRETARÍA GENERAL

LIC. JOSÉ LUIS ALCALÁ MURILLO
SECRETARIO FEDATARIO DEL H. IX AYUNTAMIENTO
DE PLAYAS DE ROSARITO B. C.





SECRETARÍA GENERAL
ASUNTO: Certificación de Punto de Acuerdo de Sesión Ordinaria.

EL LICENCIADO JOSÉ LUIS ALCALÁ MURILLO, SECRETARIO FEDATARIO DEL H. IX AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA.

C E R T I F I C A :

Que en Sesión Ordinaria de Cabildo celebrada en fecha 02 de mayo del dos mil veintidós, según consta en el Acta respectiva identificada con el número IX-013/2022, en el **PUNTO SEXTO** correspondiente a Asuntos Generales, se tomó el siguiente: -----

PUNTO DE ACUERDO -----

Se aprueba por **Unanimidad** de votos de los miembros del Cabildo, la propuesta que presenta la Presidenta Municipal Hilda Araceli Brown Figueredo **relativo a la autorización para celebrar el Adendum al Convenio de Coordinación para aplicar y ejercer recursos Municipales para el Programa de Obra Normal PRON 2022 con una inversión hasta \$118'894,705.37 (Ciento dieciocho millones ochocientos noventa y cuatro mil setecientos cinco pesos 37/100 M.N.).**-----

Se extiende la presente certificación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 25 fracciones III, IV y V del Reglamento Interior de la Administración Pública Municipal para el Municipio de Playas de Rosarito, Baja California.-----

ATENTAMENTE:
PLAYAS DE ROSARITO, B.C., A 02 DE MAYO DE 2022


LIC. JOSÉ LUIS ALCALÁ MURILLO
SECRETARIO FEDATARIO DEL H. IX AYUNTAMIENTO
DE PLAYAS DE ROSARITO B. C.





SECRETARÍA GENERAL
ASUNTO: Certificación de Punto de Acuerdo de Sesión Ordinaria.

EL LICENCIADO JOSÉ LUIS ALCALÁ MURILLO, SECRETARIO FEDATARIO DEL H. IX AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA.

CERTIFICA:

Que en Sesión Ordinaria de Cabildo celebrada en fecha 11 de agosto del dos mil veintidós, según consta en el Acta respectiva identificada con el número IX-021/2022, en el Punto Segundo de Asuntos Generales, se tomó el siguiente:

PUNTO DE ACUERDO

Se aprueba por **Unanimidad** de votos de los miembros del Cabildo, la Propuesta que presenta la Presidente Municipal Hilda Araceli Brown Figueredo, referente a la **aprobación del paquete de obras del Presupuesto Participativo, relativo al Tercer Paquete del Programa de Obra Normal (PRON 2022), con una inversión hasta \$8'774,302.16 (ocho millones setecientos setenta y cuatro mil trescientos dos pesos 16/100 M.N.), para la ejecución de las siguientes obras:**

Nombre de la Obra	Presupuesto
1- Pavimentación con concreto hidráulico de la Calle Tulum, en Fracc. Villas de Siboney;	\$ 1,793,716.75
2- Pavimentación con concreto hidráulico de la Calle Mar de Caspio, Colonia Vista Marina;	\$ 1,971,315.86
3- Construcción de una Clínica Veterinaria Municipal;	\$ 1,077,664.00
4- Remodelación de Biblioteca Plan Libertador;	\$ 356,689.55
5- Construcción de andadores peatonales, bancas e instalación de juegos en Parque Puesta del Sol;	\$ 900,000.00
6- Construcción de banquetas en calles de la Colonia Constitución	\$ 2,674,916.00
TOTAL	\$ 8,774,302.16

Se extiende la presente certificación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 25 fracciones III, IV y V del Reglamento Interior de la Administración Pública Municipal para el Municipio de Playas de Rosarito, Baja California.

ATENTAMENTE:
PLAYAS DE ROSARITO, B.C., A 11 DE AGOSTO DE 2022

LIC. JOSÉ LUIS ALCALÁ MURILLO
SECRETARIO FEDATARIO DEL H. IX AYUNTAMIENTO
DE PLAYAS DE ROSARITO B. C.





SECRETARÍA GENERAL
ASUNTO: Certificación de Punto de Acuerdo de Sesión Ordinaria.

EL LICENCIADO JOSÉ LUIS ALCALÁ MURILLO, SECRETARIO FEDATARIO DEL H. IX AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA.

CERTIFICA:

Que en Sesión Ordinaria de Cabildo celebrada en fecha 11 de agosto del dos mil veintidós, según consta en el Acta respectiva identificada con el número **IX-021/2022**, en el **Punto Tercero** de Asuntos Generales, se tomó el siguiente: -----

PUNTO DE ACUERDO -----

Se aprueba por **Mayoría** de votos de los miembros del Cabildo, la Propuesta que presenta el Tesorero Municipal Manuel Zermeño Chávez, **referente a la aprobación para celebrar el Adendum al Convenio de Coordinación para aplicar y ejercer recursos municipales para el Programa de Obra Normal PRON 2022 con una inversión hasta \$127'669,007.53(ciento veintisiete millones seiscientos sesenta y nueve mil siete pesos 53/100 m.n.)**. -----

Se extiende la presente certificación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 25 fracciones III, IV y V del Reglamento Interior de la Administración Pública Municipal para el Municipio de Playas de Rosarito, Baja California.-----

ATENTAMENTE:

PLAYAS DE ROSARITO, B.C., A 11 DE AGOSTO DE 2022

LIC. JOSÉ LUIS ALCALÁ MURILLO
SECRETARIO FEDATARIO DEL H. IX AYUNTAMIENTO
DE PLAYAS DE ROSARITO B. C.

