

**Consejo de Administración de la
Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito
H. IX Ayuntamiento de Playas de Rosarito**

Acta Número 005- IX/ 2022

Cuarta Sesión Extraordinaria

Por medio de la presente y en atención a las recomendaciones de la Secretaria de Salud del Gobierno de Baja California en mi carácter de Director General de la PRODEUR, se les convoca a la Cuarta Sesión Extraordinaria del Consejo de Administración de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito, a celebrarse de manera electrónica (virtual) a través de la siguiente aplicación:

PRODEUR PRODEUR is inviting you to a scheduled Zoom meeting.

Topic: PRODEUR PRODEUR's Zoom Meeting

Time: May 4, 2022 12:00 PM Tijuana

Join Zoom Meeting

<https://us04web.zoom.us/j/74957097154?pwd=xiyLHUT8sPWwuWTBGjozko3Et2Exuc.1>

Meeting ID: 749 5709 7154

Passcode: UTZkL6

En punto de las 12:00 HRS. del día miércoles 4 de mayo del 2022, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 2°, 8°, 9° y 13° del Acuerdo de Creación y Artículo 7° del Reglamento Interno de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito, bajo el siguiente:

ORDEN DEL DIA

1. Lista de asistencia y declaración del Quórum Legal.
2. Lectura del orden del día para su aprobación o modificación en su caso.
3. Lectura, discusión y votación para efecto de aprobación en su caso de la propuesta que presenta el Director de PRODEUR Arq. Abraham Gómez Álvarez relativo a la Información Contable del 01 de Enero al 31 de marzo del 2022.

4. Lectura, discusión y votación para efectos de aprobación, en su caso de la propuesta que presenta el Director de PRODEUR Arq. Abraham Gómez Álvarez respecto a la Información Presupuestaria del 01 de Enero al 31 de marzo 2022.
5. Lectura, discusión y votación para efectos de aprobación, en su caso de la propuesta que presenta el Director de PRODEUR Arq. Abraham Gómez Álvarez respecto a la Información Programática del Primer Trimestre del Ejercicio Fiscal 2022.
6. Informe del Programa de Obras que presenta el Director de PRODEUR Arq. Abraham Gómez Álvarez del Ejercicio Fiscal 2022.
7. Lectura, discusión y votación para efectos de aprobación, en su caso de la propuesta que presenta el Director de PRODEUR Arq. Abraham Gómez Álvarez respecto a la Modificación presupuestal del Ejercicio Fiscal 2022.
8. Lectura, discusión y votación para efecto de aprobación en su caso, de la propuesta que presenta el Director de PRODEUR Arq. Abraham Gómez Álvarez, relativo al Segundo Paquete de Obras y Proyectos ejecutivos del Programa de Obra Normal (PRON 2022), con una inversión hasta **\$82'601,174.82** (Ochenta y Dos Millones Seiscientos Un Mil Ciento Setenta y Cuatro Pesos 82/100 M.N.), para la ejecución de las siguientes obras:

No	Descripción de la Obra	Tramo		Colonia / Delegación	Importe Total
		Desde	Hasta		
1	Rehabilitación De Camellón De Boulevard Benito Juárez	5 De Mayo	Nodo Pemex	Zona Centro	\$ 30,114,406.71
2A	Rehabilitación De Carpeta Asfáltica (Fresado) De Boulevard Benito Juárez Lado Este	5 De Mayo	Nodo Pemex	Zona Centro	\$ 12,332,060.69
2B	Rehabilitación De Carpeta Asfáltica (Fresado) De Boulevard Benito Juárez Lado Oeste	5 De Mayo	Nodo Pemex	Zona Centro	\$ 12,332,060.69
3	Rehabilitación De Carpeta Asfáltica En Boulevard Plan De San Luis	Carretera A Pemex (Melchor Ocampo)	Acceso A Col. Reforma	Zona Centro	\$ 13,343,030.62
4	Rehabilitación De Banquetas 1era Etapa	5 De Mayo	Dátil	Zona Centro	\$ 4,650,000.00
5	Rehabilitación Y Construcción De Paradas De Unidades De Transporte Publico 1era Etapa (15) Unidades	Calle Pino	Nodo Pemex	Zona Centro	\$ 3,052,500.00
6	Rehabilitación Con Concreto Hidráulico De Calle Chihuahua	Artículo 27	Distrito Federal	Constitución	\$ 2,665,394.47

7	Pavimentación Con Concreto Hidráulico De Calle Clemente Contreras	Emiliano Zapata	Rafael Gómez	Ampliación Plan Libertador	\$ 1,382,553.58
8	Pavimentación Con Carpeta Asfáltica De La Calle Yucatán	Nuevo Leon	Puebla	Constitución	\$ 1,975,811.55
9	Trabajos Complementarios Para La Estructura Tridimensional Domo De La Casa Municipal.	Casa Municipal			\$ 486,852.57
10	Levantamiento Topográfico Del Blvd. Alfredo Bonfil	Escénica Tijuana-Ensenada	Calle Ofelia Martínez Díaz	Playas De Rosarito	\$ 266,503.95
TOTAL					\$ 82,601,174.82

9. Lectura, discusión y votación para efecto de aprobación en su caso de la propuesta que presenta el Director de PRODEUR Arq. Abraham Gómez Álvarez relativo a la autorización para celebrar el Adendum al Convenio de Coordinación para aplicar y ejercer recursos Municipales para el Programa de Obra Normal PRON 2022 con una inversión hasta **\$118'894,705.37** (Ciento Dieciocho Millones Ochocientos Noventa y Cuatro Mil Setecientos Cinco Pesos 37/100 M.N.).

10. Cierre de la Sesión.

De no reunirse el Quórum a la hora citada, se realizará una segunda convocatoria de la sesión para las 12:30 hrs. del mismo día. Al mismo tiempo recordarle que de no ser posible su asistencia, deberá nombrar a un Suplente, quien deberá acudir con la designación correspondiente en hoja membretada y firmada por el titular.-----

PRESIDENTE: Muy buenos días señores del Consejo de Administración de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito, con atención a lo previsto en la fracción tercera del artículo 7, de la Ley del Régimen Municipal para el Estado de Baja California, y en relación con los artículos 2, 8, 9 y 13 del acuerdo de creación y 7 Reglamento Interior de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito, Baja California, y demás relativos y aplicables, se da inicio a ésta Cuarta Sesión Virtual Extraordinaria del Consejo de Administración de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito (PRODEUR), siendo las 12:08 (horas/minutos) del día 04 de mayo del 2022.-----

PRESIDENTE: Secretario sírvase dar lectura al Primer Punto del orden del día. - - -

SECRETARIO: Miembros del Consejo de Administración de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito, de conformidad con los artículos 8, 9 del acuerdo de creación de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas y demás relativos y aplicables del Reglamento Interior de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito, Baja California, solicito su atención y respuesta a la lista de asistencia: - - - - -

C. Miguel Ángel Moreno Ávila, Representado por C. Lisa Angélica Serrano Denogean **Presente**, Arq. Dalia Salazar Ruvalcaba, **Presente**, MAD. Norma Fernanda Montoya Agramont, Representado por C. María Sánchez Pacheco, **Presente**, C. María de los Ángeles Gómez Ramos, **Presente**, Lic. Stephanie Celeste Esquivel Ortiz, **Presente**, C. María de los Ángeles Gómez Ramos, **Presente**, LAE. Manuel Zermeño Chávez, **Presente**, Mtro. Ing. Enrique Díaz Pérez, Representado por Ing. Carlos Lagunés Gómez, **Presente**, Lic. Luis Daniel Garduño Espinoza, Representado por Jonathan Alain Abarca Guzmán, **Presente**, Ing. Georgina Rangel Canchola, **Ausente**, Ing. David Edmundo Murrieta Camarena, Representado por Lic. Ana María Lemus Estrada, **Presente**, C.P. Marco Antonio Moreno Mexia, **Ausente**, Ing. Juan Jorge Enríquez García, Representado por Ing. José Luis Madrid Flores, **Presente**, Ing. Miguel Ángel Amador Olivas, Representado por Ing. José Miguel Angulo Sánchez **Presente**, Arq. Heder Ezequiel Palafox Guerrero., **Presente**, Síndico Procurador: L.E. Jaime Ibarra Acedo, Representado por Héctor Joel Mendivil Valderrama, **Presente**, Presidente Municipal: Hilda Araceli Brown Figueredo, Representado por Arq. Abraham Gómez Álvarez, **Presente**.

SECRETARIO: Presidente, dada la asistencia de los Honorables Miembros del Consejo de Administración de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito, hago de su conocimiento que existe Quórum Legal para sesionar. - - - - -

PRESIDENTE: Miembros del Consejo de Administración de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito, por así dar Fe el Secretario, de que existe Quorum Legal para sesionar, se declara formalmente el inicio de la presente Sesión

de Consejo de administración, por lo que todos los acuerdos que se tomen serán válidos y legales; señor Secretario para dar el debido orden a la sesión, favor de dar lectura al Orden del Día, para posteriormente someter a votación su aprobación. - -

SECRETARIO: Señores Miembros del Consejo de Administración de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito, procederé a dar lectura a la propuesta del Orden del Día con el cual desarrollaremos la presente Sesión, para efectos de discusión y en su caso modificación o aprobación: - - - - -

ORDEN DEL DÍA

PRIMERO.- Lista de asistencia y declaración de quórum legal. - - - - -

SEGUNDO.- Lectura y en su caso aprobación del Orden del Día. - - - - -

TERCERO.- Lectura, discusión y votación para efecto de aprobación en su caso de la propuesta que presenta el Director de PRODEUR Arq. Abraham Gómez Álvarez relativo a la Información Contable del 01 de Enero al 31 de marzo del 2022. - - - - -

CUARTO.- Lectura, discusión y votación para efectos de aprobación, en su caso de la propuesta que presenta el Director de PRODEUR Arq. Abraham Gómez Álvarez respecto a la Información Presupuestaria del 01 de Enero al 31 de marzo 2022. - -

QUINTO.- Lectura, discusión y votación para efectos de aprobación, en su caso de la propuesta que presenta el Director de PRODEUR Arq. Abraham Gómez Álvarez respecto a la Información Programática del Primer Trimestre del Ejercicio Fiscal 2022. - - - - -

SEXTO.- Informe del Programa de Obras que presenta el Director de PRODEUR Arq. Abraham Gómez Álvarez del Ejercicio Fiscal 2022. - - - - -

SEPTIMO: Lectura, discusión y votación para efectos de aprobación, en su caso de la propuesta que presenta el Director de PRODEUR Arq. Abraham Gómez Álvarez respecto a la Modificación presupuestal del Ejercicio Fiscal 2022. - - - - -

OCTAVO: Lectura, discusión y votación para efecto de aprobación en su caso, de

la propuesta que presenta el Director de PRODEUR Arq. Abraham Gómez Álvarez, relativo al Segundo Paquete de Obras y Proyectos ejecutivos del Programa de Obra Normal (PRON 2022), con una inversión hasta \$82'601,174.82 (Ochenta y Dos Millones Seiscientos Un Mil Ciento Setenta y Cuatro Pesos 82/100 M.N.), para la ejecución de las siguientes obras:-----

No	Descripción de la Obra	Tramo		Colonia / Delegación	Importe Total
		Desde	Hasta		
1	Rehabilitación De Camellón De Boulevard Benito Juárez	5 De Mayo	Nodo Pemex	Zona Centro	\$ 30,114,406.71
2A	Rehabilitación De Carpeta Asfáltica (Fresado) De Boulevard Benito Juárez Lado Este	5 De Mayo	Nodo Pemex	Zona Centro	\$ 12,332,060.69
2B	Rehabilitación De Carpeta Asfáltica (Fresado) De Boulevard Benito Juárez Lado Oeste	5 De Mayo	Nodo Pemex	Zona Centro	\$ 12,332,060.69
3	Rehabilitación De Carpeta Asfáltica En Boulevard Plan De San Luis	Carretera A Pemex (Melchor Ocampo)	Acceso A Col. Reforma	Zona Centro	\$ 13,343,030.62
4	Rehabilitación De Banquetas 1era Etapa	5 De Mayo	Dátil	Zona Centro	\$ 4,650,000.00
5	Rehabilitación Y Construcción De Paradas De Unidades De Transporte Publico 1era Etapa (15) Unidades	Calle Pino	Nodo Pemex	Zona Centro	\$ 3,052,500.00
6	Rehabilitación Con Concreto Hidráulico De Calle Chihuahua	Artículo 27	Distrito Federal	Constitución	\$ 2,665,394.47
7	Pavimentación Con Concreto Hidráulico De Calle Clemente Contreras	Emiliano Zapata	Rafael Gómez	Ampliación Plan Libertador	\$ 1,382,553.58
8	Pavimentación Con Carpeta Asfáltica De La Calle Yucatán	Nuevo Leon	Puebla	Constitución	\$ 1,975,811.55
9	Trabajos Complementarios Para La Estructura Tridimensional Domo De La Casa Municipal.	Casa Municipal			\$ 486,852.57
10	Levantamiento Topográfico Del Blvd. Alfredo Bonfil	Escénica Tijuana-Ensenada	Calle Ofelia Martínez Díaz	Playas De Rosarito	\$ 266,503.95
		TOTAL			\$ 82,601,174.82

NOVENO: Lectura, discusión y votación para efecto de aprobación en su caso de la propuesta que presenta el Director de PRODEUR Arq. Abraham Gómez Álvarez relativo a la autorización para celebrar el Adendum al Convenio de Coordinación para aplicar y ejercer recursos Municipales para el Programa de Obra Normal PRON 2022 con una inversión hasta \$118'894,705.37 (Ciento Dieciocho Millones Ochocientos Noventa y Cuatro Mil Setecientos Cinco Pesos 37/100 M.N.).-----

DECIMO: Cierre de la Sesión. -----

PRESIDENTE: Algún comentario compañeros del Consejo de administración de la PRODEUR:-----

PRESIDENTE: Señor Secretario, sírvase poner a votación del Consejo de administración de la PRODEUR, el punto de acuerdo.-----

SECRETARIO: Por instrucciones del Presidente , se somete a votación , en forma nominal, el PUNTO SEGUNDO del orden del día.-----

C. Miguel Ángel Moreno Ávila, Representado por C. Lisa Angélica Serrano Denogean **A Favor**, Arq. Dalia Salazar Ruvalcaba, **A Favor**, MAD. Norma Fernanda Montoya Agramont, Representado por C. María Sánchez Pacheco, **A Favor**, C. María de los Ángeles Gómez Ramos, **A Favor**, Lic. Stephanie Celeste Esquivel Ortiz, **A Favor**, C. María de los Ángeles Gómez Ramos, **A Favor**, LAE. Manuel Zermeño Chávez, **A Favor**, Mtro. Ing. Enrique Díaz Pérez, Representado por Ing. Carlos Lagunés Gómez, **A Favor**, Lic. Luis Daniel Garduño Espinoza, Representado por Jonathan Alain Abarca Guzmán, **A Favor**, Ing. David Edmundo Murrieta Camarena, Representado por Lic. Ana María Lemus Estrada, **A Favor**, Ing. Juan Jorge Enríquez García, Representado por Ing. José Luis Madrid Flores, **A Favor**, Ing. Miguel Ángel Amador Olivas, Representado por Ing. José Miguel Angulo Sánchez **A Favor**, Arq. Heder Ezequiel Palafox Guerrero., **A Favor**, Presidente Municipal: Hilda Araceli Brown Figueredo, Representado por Arq. Abraham Gómez Álvarez, **A Favor**.-----

SECRETARIO: Presidente, le informo que se aprueba por Unanimidad de votos de los miembros del Consejo, el Orden del Día.-----

PRESIDENTE: Una vez aprobado el Orden del Día, Señor Secretario, sírvase continuar con el siguiente punto.-----

SECRETARIO: El siguiente Punto del Orden del Día es el:-----

TERCERO.- Lectura, discusión y votación para efecto de aprobación en su caso de la propuesta que presenta el Director de PRODEUR Arq. Abraham Gómez Álvarez

relativo a la Información Contable del 01 de Enero al 31 de marzo de 2022. -----

DIRECTOR DE PRODEUR: Arq. Abraham Gómez Álvarez cede la palabra al Contador de PRODEUR Francisco Javier Reyes Fonseca para la explicación de los estados financieros al 31 de marzo de 2022.-----

CONTADOR DE PRODEUR: Se presenta los Estados Financieros al 31 de marzo de 2022 de la Cuenta Pública 2022 de la entidad en el siguiente orden: -----

a) Estado de Situación Financiera.-----

Se presentan los Estados Financieros del 01 de enero al 31 de marzo del 2022 de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito, que cuenta con un ACTIVO CIRCULANTE de \$3'182,627.00 más ACTIVO NO CIRCULANTE por la cantidad de \$30'152,185.00 para un total de ACTIVO por la cantidad de \$33'334,811.00 y un PASIVO CIRCULANTE por la cantidad \$9'906,630.00 más PASIVO NO CIRCULANTE por la cantidad de \$27,163,519.00 más HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO (\$3'735,338.00) para un total de PASIVO más PATRIMONIO \$33'334,811.00. -----

CONCEPTO	Año		CONCEPTO	Año	
	2022	2021		2022	2021
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	2,769,049	1,680,027	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	6,662,289	6,762,081
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	391,259	369,997	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	22,319	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	679	659
Total de Activos Circulantes	3,182,627	2,050,024	Otros Pasivos a Corto Plazo	3,243,663	2,906,435
Activo No Circulante			Total de Pasivos Circulantes	9,906,630	9,669,175
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Pasivo No Circulante		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	30,240,231	30,838,513	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
			Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0

Acta 005

Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	1,339,424	1,339,424	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	13,514	13,514	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,440,985	-1,440,985	Provisiones a Largo Plazo	27,163,519	27,761,801
Activos Diferidos	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	27,163,519	27,761,801
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0			
Otros Activos no Circulantes	0	0	Total del Pasivo	37,070,150	37,430,976
Total de Activos No Circulantes	30,152,185	30,750,466	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
Total del Activo	33,334,811	32,800,490	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0	0
			Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	-3,735,338	-4,630,486
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	895,147	1,683,130
			Resultados de Ejercicios Anteriores	-4,309,386	-5,992,516
			Revalúos	-321,099	-321,099
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/ Patrimonio	-3,735,338	-4,630,486
			Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio	33,334,811	32,800,490

b) Estado de Actividades.-

Se presenta el Estado de Actividades del 01 de enero al 31 de marzo de 2022 por un total de Ingresos de \$1'900,192.00 y un total de Egresos Devengados de

\$1'005,045.00 dando como Resultados del Ejercicio un Ahorro al patrimonio del ejercicio 2022 de \$895,147.00.

Concepto	2022	2021	Concepto	2022	2021
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS			GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Ingresos de la Gestión	866,273	445,442	Gastos de Funcionamiento	1,005,045	944,191
Impuestos	0	0	Servicios Personales	810,785	625,768
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	13,049	Materiales y Suministros	52,610	71,064
Contribuciones de Mejoras	651,488	276,020	Servicios Generales	141,649	247,360
Derechos	214,785	156,373			
Productos	0	0	Transferencia, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0
Aprovechamientos	0	0	Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	0	0	Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
			Subsidios y Subvenciones	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pasiones y Jubilaciones.	1,029,357	700,625	Ayudas Sociales	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distinto de Aportaciones.	29,357	0	Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencia, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	1,000,000	700,625	Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
			Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Otros Ingresos y Beneficios	4,562	13,100	Donativos	0	0
Ingresos Financieros	0	0	Transferencias al Exterior	0	0
Incremento por Variación de Inventarios	0	0			
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0	Participaciones y Aportaciones	0	0
Disminución del Exceso de Provisiones	0	0	Participaciones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	4,562	13,100	Aportaciones	0	0
			Convenios	0	0
Total de Ingresos y Otros Beneficios	1,900,192	1,159,167			
			Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	0	0
			Intereses de la Deuda Pública	0	0
			Comisiones de la Deuda Pública	0	0
			Gastos de la Deuda Pública	0	0
			Costo por Coberturas	0	0
			Apoyos Financieros	0	0
			Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	0	0
			Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	0	0
			Provisiones	0	0
			Disminución de Inventarios	0	0

Acta 005

Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro y Obsolescencia	0	0
Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0	0
Otros Gastos	0	0
Inversión Pública	0	0
Inversión Pública no Capitalizable	0	0
Total de Gastos y Otras Pérdidas	1,005,045	944,191
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	895,147	214,976

Se anexan al acta los Estados Financieros que se derivan de los estados presentados en la sesión y que se entregaron en la convocatoria de esta cuarta sesión extraordinaria del Consejo de Administración de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito.

c) Estado de Cambio de Situación Financiera.

Se presenta el Estado de Cambio en la Situación Financiera al 31 de marzo de 2022, con recursos de origen o disminución de activos por \$598,282.00 por recuperación de la cuentas por cobrar a largo plazo de contribuciones de mejoras, con recursos de aplicación o aumento en los Activos de la Entidad por la cantidad de \$1,132,603.00, que representa un aumento de efectivo, cuentas por cobrar a corto plazo y material de suministros en almacén, se presenta un pasivo de origen \$337,248.00 aumento de otros pasivos a corto plazo, se presenta una aplicación o disminución de Pasivos por la cantidad de \$698,074.00, de cuentas por pagar a corto plazo y provisiones a corto plazo lo que se generó una disminución en la hacienda pública de \$895,147.00 como resultado del ahorro del ejercicio fiscal 2022.

Concepto	Origen	Aplicación	Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	598,282	1,132,603	PASIVO	337,248	698,074
Activo Circulante	0	1,132,603	Pasivo Circulante	337,248	99,792
Efectivo y Equivalentes	0	1,089,022	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	99,792
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	21,263	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	22,319	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	20	0

Acta 005

Activo No Circulante	598,282	0	Otros Pasivos a Corto Plazo	337,228	0
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Pasivo No Circulante	0	598,282
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	598,282	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	0	0	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	0	0	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0	Provisiones a Largo Plazo	0	598,282
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	895,147	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0	0
			Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	895,147	0
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	-787,983	0
			Resultados de Ejercicios Anteriores	1,362,031	0
			Revalúos	321,099	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

d) Informe de Pasivos Contingentes.

Se informa a este consejo de administración de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito que a la fecha del 31 de marzo del 2022, no cuenta con

procedimientos de laudos o demanda contra de esta dependencia -----

Nombre de la Cuenta	Saldo Inicial		Debe	Haber	Saldo Final	
	Deudor	Acreedor			Deudor	Acreedor
Cuentas de Orden Contables			\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
Demandas Judiciales en Proceso de Resolución	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
Expediente 2363/2019 2-A Junta local de conciliación y arbitraje C María de la Luz Samaniego Rodríguez			\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
Resoluciones de Demandas en Procesos Judiciales	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
Expediente 2363/2019 2-A Junta local de conciliación y arbitraje C María de la Luz Samaniego Rodríguez	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
Rezago	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
Rezago por Recuperar	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
Bienes Inmuebles por Regularizar	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
Regularización de Bienes Inmuebles	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00

e) Estado de Variación en la Hacienda Pública.-

Se presenta el Estado de Variación en la Hacienda Pública correspondiente al Ejercicio Fiscal 2022, con una afectación al patrimonio como resultado del ahorro del ejercicio al 31 de marzo del 2022 por \$895,147.00, representando un saldo neto al 31 de marzo de 2022 por (\$3'735,338.00)-

Concepto	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública / Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	TOTAL
Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2021	0				0
Aportaciones	0				0
Donaciones de Capital	0				0
Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0				0
Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2021		-6,313,616	1,683,130		-4,630,486
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			1,683,130		1,683,130
Resultados de Ejercicios Anteriores		-5,992,516			-5,992,516
Revalúos		-321,099			-321,099
Reservas		0			0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		0			0
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2021				0	0
Resultado por Posición Monetaria				0	0
Resultado por Tenencia de Activo no Monetarios				0	0
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de 2021	0	-6,313,616	1,683,130	0	-4,630,486
Cambios en la Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2022	0				0
Aportaciones	0				0
Donaciones de Capital	0				0
Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0				0



Acta 005

Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2022	1,683,130	895,147	2,578,277
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)		895,147	895,147
Resultados de Ejercicios Anteriores	1,683,130		1,683,130
Revalúos	0		0
Reservas	0		0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0		0
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2022			0
Resultado por Posición Monetaria			0
Resultado por Tenencia de Activo no Monetarios			0
			0
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de 2022	0	-4,630,486	895,147
			0
			-3,735,338

f) Conciliación de Inventarios.

La Entidad tiene capitalizado en bienes muebles y bienes intangibles \$1'352,937.96 al 31 de marzo del 2022, que representan 49 Activos Fijos que los integran 25 equipos de cómputo, 1 Equipos de Comunicación, 6 Equipos de Transporte, 14 de Mobiliario y Equipo de Oficina, 2 software que se encuentra distribuidos en los departamentos que integran esta paramunicipal.

Cuentas	Concepto	Bienes Muebles			Total de Inventario 6 = (1+2-3)	Conciliación de Activos Fijos
		Inventario inicial 1	Adquisiciones 2	Bajas 3		
BIENES MUEBLES						1,352,937.96
1241-000	Mobiliario y Equipo Administrativo	472,559.17	0.00	15,499.01	457,060.16	
1241-100	Muebles de Oficina y Estantería	55,523.91	0.00	0.00	55,523.91	
1241-300	Equipo de Cómputo y Tecnología	401,536.25	0.00	0.00	401,536.25	
1242-000	Mobiliario y Equipo Educativo	0.00	0.00	0.00	0.00	
1242-300	Cámara Fotográfica y de Video	0.00	0.00	0.00	0.00	
1244-000	Equipo de Transporte	873,563.80	0.00	0.00	873,563.80	
1244-100	Automóviles y Equipo Terrestre	873,563.80	0.00	0.00	873,563.80	
1246-000	Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	8,800.00	0.00	0.00	8,800.00	
	Equipo de Comunicación y					
1246-500	Telecomunicaciones	8,800.00	0.00	0.00	8,800.00	
1246-600	Equipo de Generación Eléctrica	0.00	0.00	0.00	0.00	
1250-000	Activos Intangibles	13,514.00	0.00	0.00	13,514.00	
1251-100	Software	13,514.00	0.00	0.00	13,514.00	
INVENTARIO DE BIENES MUEBLES (ACTIVOS FIJOS)						1,352,937.96
Total		1,368,436.97	0.00	15,499.01	1,352,937.96	0.00

No Inventario SIAC	Código	Descripción de Bien	Valor en Libros
		EQUIPO DE COMPUTO	\$ 401,536.25
42	168	Paquete estacional total	\$ 86,855.34
46	302	Computadora Completa HP	\$ 16,313.16
47	310	Computadora All in One	\$ 16,999.01

48	332	Computadora Completa	\$	14,449.15
50	234	Cisco (switch)	\$	3,780.60
51	309	Computadora All in One	\$	16,999.01
52	313	Computadora Completa	\$	15,999.02
54	334	Laptop	\$	10,199.15
64	281	Servidor HP Proliant ML100G6	\$	16,385.47
86	343	Computadora Desktop	\$	13,999.01
58	339	Computadora Completa	\$	16,999.00
59	340	Computadora Completa	\$	16,999.00
61	345	Desktop Aio HP	\$	12,067.13
69	342	Desktop Aio HP	\$	11,199.21
71	333	Computadora Completa	\$	14,449.15
75	303	Computadora Completa	\$	16,313.16
76	304	Computadora Completa	\$	16,313.16
77	324	Batería de Estación	\$	4,679.40
78	325	Cargador de batería a estación TOPCOM	\$	4,679.40
83	305	Computadora Completa	\$	16,313.16
84	314	Computadora Completa	\$	15,999.02
85	331	Computadora Completa	\$	15,499.01
67	344	Desktop Aio HP	\$	13,999.03
65	282	Proyector Electrónico	\$	7,048.50
89	369	Switch CISCO Montable en Rach	\$	7,000.00
MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL			\$	-
EQUIPO DE COMUNICACIÓN			\$	8,800.00
41	157	Teléfono Multilinea/Central Telefónica	\$	8,800.00
EQUIPO DE TRANSPORTE			\$	873,563.80
55	40	Vehículo Nissan Tsuru 2005	\$	99,063.00
81	126	Pickup Ranger Crew Cabina Doble	\$	155,800.26
79	124	Pickup Ranger Crew Cabina Doble	\$	155,800.26
80	125	Pickup Ranger Crew Cabina Doble	\$	155,800.26
82	179	Pick-Up 4 puertas caja larga	\$	165,600.02
56	119	Pickup Nissan Doble Cabina Típico	\$	141,500.00

MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA			\$	55,523.91
40	153	Archivero Met. Hon4 cjon T/O Negro	\$	2,805.00
43	189	Escritorio Cherry Tradicional	\$	4,445.00
44	190	Credenza Cherry tradicional	\$	5,344.00
45	300	Mesa para Junts	\$	4,699.00
53	20	Escritorio Cherry Tradicional	\$	3,449.01
49	183	Archivero metálico 4 cajones t/oficio	\$	2,899.00
70	19	Escritorio Cherry Tradicional	\$	3,449.01
57	191	Gabinete de almacenamiento	\$	6,397.72
60	341	Archivero 4 cajon Oficio Negro	\$	4,199.00
68	48	Centro de Trabajo	\$	4,799.00
5	21	Escritorio	\$	3,449.01
72	47	Escritorio	\$	2,691.16
74	247	Escritorio Cereza Basic	\$	2,899.00
36	92	Escritorio Ejecutivo	\$	3,999.00
SOFTWARE			\$	13,514.00
88	328	Sfacil Fa	\$	7,400.80
87	346	Sfacil Nómina	\$	6,113.20
TOTAL			\$	1,352,937.96

g) Notas a los Estados Financieros.

Se presentan las Notas a los Estados Financieros del avance de gestión del primer trimestre de la cuenta pública 2022, Notas de desglose a los estados financieros, las Notas de Memoria (Cuentas de Orden) y Notas de Gestión Administrativa.

h) Balanza de Comprobación.

Se anexa la Balanza de Comprobación al 31 de marzo del 2022 que representa el saldo de cada una de las cuentas que conforman los estado financieros emitidos por la entidad.

i) Flujo de Efectivo.

Se presenta el Flujo de Efectivo al 31 de marzo del 2022, presenta flujo neto de efectivo por actividades de operación por \$895,147.00 y un flujo neto de efectivo por

Acta 005

actividades de financiamiento por \$193,874.00 lo que genero un incremento neto de efectivo de \$1'089,027.00, más una disponibilidad de efectivo en Banco al 31 de diciembre del 2021 de 1'680,027.00, dando un flujo de efectivo al 31 de marzo del 2022 de \$2'769,048.00-

Concepto	2022	2021	Concepto	2022	2021
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación			Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	1,900,192	6,508,120	Origen	0	15,499
Impuestos	0	0	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	15,499
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	59,577	Bienes Muebles	0	0
Contribuciones de mejoras	651,488	1,679,307	Otros Orígenes de Inversión	0	0
Derechos	214,785	581,284	Aplicación	0	0
Productos	0	6	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Aprovechamientos	0	0	Bienes Muebles	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	0	0	Otras Aplicaciones de Inversión	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	29,357	1,372,345	Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	0	15,499
Transferencias, Asignaciones y Subsidios y Otras Ayudas	1,000,000	2,802,500	Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Otros Orígenes de Operación	4,562	13,100	Origen	935,529	7,705,449
Aplicación	1,005,045	4,824,990	Endeudamiento Neto	0	0
Servicios Personales	810,785	3,800,741	Interno	0	0
Materiales y Suministros	52,610	368,520	Externo	0	0
Servicios Generales	141,649	640,230	Otros Orígenes de Financiamiento	935,529	7,705,449
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0			
Transferencias al resto del Sector Público	0	0			
Subsidios y Subvenciones	0	0			
Ayudas Sociales	0	0			
Pensiones y Jubilaciones	0	0			
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0			



Acta 005

Transferencias a la Seguridad Social Donativos	0	0	Aplicación	741,655	8,465,232
Transferencias al Exterior	0	0	Servicios de la Deuda	0	0
Participaciones	0	0	Interno	0	0
Aportaciones	0	0	Externo	0	0
Convenios	0	0	Otras Aplicaciones de Financiamiento	741,655	8,465,232
Otras Aplicaciones de Operación	0	15,499			
			Flujos netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	193,874	-759,783
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	895,147	1,683,130	Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo y Equivalentes al Efectivo al inicio del Ejercicio	1,089,022	938,846
			Efectivo y Equivalentes al Efectivo al final del Ejercicio	1,680,027	741,181
				2,769,048	1,680,027

j) Estado Analítico del Activo.

Se presenta el Estado Analítico del Activo al 31 de marzo del 2022 presentando un saldo Inicial del Ejercicio Fiscal 2022 de \$32'800,490.00 se realizaron movimientos por incrementos a las cuentas de activos por \$7'777,783.00 menos disminuciones a las cuentas de activos por \$7'243,462.00 dando por resultado un total de activos de la entidad por \$33'334,811.00.

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
	1	2	3	4 = (1+2-3)	(4-1)
ACTIVO					
Activo Circulante	2,050,024	7,701,600	6,568,997	3,182,627	1,132,603
Efectivo y Equivalentes	1,680,027	4,662,147	3,573,126	2,769,049	1,089,022
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	369,997	3,017,134	2,995,872	391,259	21,263
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0	0
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	0	22,319	0	22,319	22,319
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Activo No Circulante	30,750,466	76,183	674,465	30,152,185	-598,282
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	30,838,513	76,183	674,465	30,240,231	-598,282

Acta 005

Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0	0	0	0
Bienes Muebles	1,339,424	0	0	1,339,424	0
Activos Intangibles	13,514	0	0	13,514	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,440,985	0	0	-1,440,985	0
Activos Diferidos	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
TOTAL DEL ACTIVO	32,800,490	7,777,783	7,243,462	33,334,811	534,321

k) Estado Analítico de La Deuda y Otros Pasivos.

Se presenta el Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos al 31 de marzo del 2022 presentando un saldo Inicial en el Ejercicio Fiscal 2022 de \$37'430,976.00 se realizaron movimientos por disminuciones a las cuentas del Pasivo por \$3'674,351.00 más incrementos a las cuentas del Pasivo por \$3'313,525.00 dando por resultado un total de pasivos de la entidad por \$37'070,150.00.

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Período	Saldo Final del Período
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna			0	0
Instituciones de Crédito			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Deuda Externa			0	0
Organismos Financieros Internacionales			0	0
Deuda Bilateral			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Subtotal a Corto Plazo			0	0
Largo Plazo				
Deuda Interna			0	0
Instituciones de Crédito			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Deuda Externa			0	0
Organismos Financieros Internacionales			0	0
Deuda Bilateral			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Subtotal a Largo Plazo			0	0
Otros Pasivos			37,430,976	37,070,150
Total de Deuda y Otros Pasivos			37,430,976	37,070,150

PRESIDENTE: Algún comentario compañeros del Consejo de administración de la PRODEUR. -----

PRESIDENTE: Señor Secretario, sírvase poner a votación del Consejo de administración de la PRODEUR, el punto de acuerdo. -----

SECRETARIO: Por instrucciones del Presidente, se somete a votación, en forma nominal, el PUNTO TERCERO del orden del día. Iniciando por mi mano derecha. -----

C. Miguel Ángel Moreno Ávila, Representado por C. Lisa Angélica Serrano Denogean **A Favor**, Arq. Dalia Salazar Ruvalcaba, **A Favor**, MAD. Norma Fernanda Montoya Agramont, Representado por C. María Sánchez Pacheco, **A Favor**, C. María de los Ángeles Gómez Ramos, **A Favor**, Lic. Stephanie Celeste Esquivel Ortiz, **A Favor**, C. María de los Ángeles Gómez Ramos, **A Favor**, LAE. Manuel Zermeño Chávez, **A Favor**, Mtro. Ing. Enrique Díaz Pérez, Representado por Ing. Carlos Lagunés Gómez, **A Favor**, Lic. Luis Daniel Garduño Espinoza, Representado por Jonathan Alain Abarca Guzmán, **A Favor**, Ing. David Edmundo Murrieta Camarena, Representado por Lic. Ana María Lemus Estrada, **A Favor**, Ing. Juan Jorge Enríquez García, Representado por Ing. José Luis Madrid Flores, **A Favor**, Ing. Miguel Ángel Amador Olivas, Representado por Ing. José Miguel Angulo Sánchez **A Favor**, Arq. Heder Ezequiel Palafox Guerrero., **A Favor**, Presidente Municipal: Hilda Araceli Brown Figueredo, Representado por Arq. Abraham Gomez Álvarez, **A Favor**. -----

SECRETARIO: Presidente, le informo que es Aprobado por **Unanimidad** de votos de los miembros del consejo de administración de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito (PRODEUR), el PUNTO TERCERO del orden del día. -----

PRESIDENTE: Señor Secretario, pasemos al siguiente punto del Orden del Día. -----

SECRETARIO: El siguiente Punto del Orden del Día es el: -----

CUARTO.- Lectura, discusión y votación para efectos de aprobación, en su caso de la propuesta que presenta el Director de PRODEUR Arq. Abraham Gómez

Álvarez respecto a la Información Presupuestaria del 01 de Enero al 31 de marzo 2022. -----

DIRECTOR DE PRODEUR: Arq. Abraham Gómez Álvarez cede la palabra al Contador de PRODEUR Francisco Javier Reyes Fonseca para la explicación de la Información Presupuestal al 31 de marzo de 2022. -----

CONTADOR DE PRODEUR: Se presenta la Información Presupuestal al 31 de marzo de 2022 de la entidad en el siguiente orden: -----

a) Estado Analítico de los Ingresos.-----

Se presenta el Estado Analítico de los Ingresos Presupuestales correspondientes del 01 de enero al 31 de marzo del 2022, con una proyección de ingresos de \$8'292,366.00, se presentan un presupuesto de ingresos devengado y recaudado \$1'895,630.00 que representa el 22.00% del total de los ingresos proyectados.-----

Rubro de Ingresos	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
	(1)	(2)	(3= 1 + 2)	(4)	(5)	
Impuestos	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
Derechos	0	0	0	0	0	0
Productos	0	0	0	0	0	0
Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0
Ingresos por Ventas de Bienes, Prestaciones de Servicios y Otros Ingresos	0	0	0	0	0	0
Participaciones , Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos Aportaciones	4,292,366	0	4,292,366	895,630	895,630	-3,396,736
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	4,000,000	0	4,000,000	1,000,000	1,000,000	-3,000,000
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
Total	8,292,366	0	8,292,366	1,895,630	1,895,630	-6,396,736
				Ingresos excedentes		

Estado Analítico de Ingresos Por Fuente de Financiamiento	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
	(1)	(2)	(3= 1 + 2)	(4)	(5)	
Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipio	0	0	0	0	0	0
Impuestos	0	0	0	0	0	0



Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0						
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0	0
Derechos	0	0	0	0	0	0	0
Productos	0	0	0	0	0	0	0
Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0	0
Participaciones , Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos Aportaciones	0	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0	0
Ingresos de los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Órganos Autónomos y del sector Paraestatal o Paramunicipales, así como de las Empresas Productivas del Estado	8,292,366	0	8,292,366	1,895,630	1,895,630	-6,396,736	
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0	0
Productos	0	0	0	0	0	0	0
Ingresos por Ventas de Bienes, Prestaciones de Servicios y Otros Ingresos	4,292,366	0	4,292,366	895,630	895,630	-3,396,736	
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	4,000,000	0	4,000,000	1,000,000	1,000,000	-3,000,000	
Ingresos derivados de financiamiento	0	0	0	0	0	0	
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0	0
Total	8,292,366	0	8,292,366	1,895,630	1,895,630	-6,396,736	
				Ingresos excedentes		-6,396,736	

Se proyectaron ingresos de \$ 2'073,091.54 para este primer trimestre del ejercicio 2022 y se recaudaron \$1'895,630.00 que representa el 91% del total de los ingresos proyectados en este primer trimestre del ejercicio 2022.



b) Estado del Ejercicio del Presupuesto de Egresos.-----

Se presenta el Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos del 01 de enero al 31 de marzo de 2022 con un presupuesto inicial de \$8'292,366.31, se Comprometió recurso por \$1'035,863.63, por lo que se generó una obligación de presupuesto devengado \$1'027,363.63 y ejercido por \$1'014,345.63, se realizó un presupuesto pagado por \$1'012,798.63 por lo que representa en cuentas por pagar \$14,565.00.-----

CAPITULO / CONCEPTO	Egreso Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Egreso Modificado	Egreso Comprometido	Disponible para Comprometer	Egreso Devengado	Comprometido No Devengado	Egreso sin Devengar	Egreso Ejercido	Egreso Pagado	Cuentas por Pagar (Deuda)
10000 SERVICIOS PERSONALES	\$5,946,301.11	\$0.00	\$5,946,301.11	\$810,785.42	\$5,135,515.69	\$810,785.42	\$0.00	\$5,135,515.69	\$810,785.42	\$810,785.42	\$0.00
20000 MATERIALES Y SUMINISTROS	\$526,453.10	\$0.00	\$526,453.10	\$82,511.30	\$443,941.80	\$74,011.30	\$8,500.00	\$452,441.80	\$74,011.30	\$74,011.30	\$0.00
30000 SERVICIOS GENERALES	\$928,912.10	\$0.00	\$928,912.10	\$142,566.91	\$786,345.19	\$142,566.91	\$0.00	\$786,345.19	\$129,548.91	\$128,001.91	\$14,565.00
40000 TRANSFERENCIAS, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
50000 BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES	\$890,700.00	\$0.00	\$890,700.00	\$0.00	\$890,700.00	\$0.00	\$0.00	\$890,700.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
60000 INVERSION PUBLICA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
70000 INVERSION FINANCIERA Y OTRAS PROVISIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
80000 PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
90000 CUENTA PUBLICA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TOTALES	\$8,292,366.31	\$0.00	\$8,292,366.31	\$1,035,863.63	\$7,256,502.68	\$1,027,363.63	\$8,500.00	\$7,265,002.68	\$1,014,345.63	\$1,012,798.63	\$14,565.00

Se han ejercido el 12% del gasto del presupuesto anual en el primer trimestre del ejercicio fiscal 2022, en comparacion al año anterior se incremento en 60,853.58 que representa el 6.48% de incremento.



Se anexan al acta los Estados Presupuestarios que se derivan de los estados presentados en la sesión y que se entregaron en la convocatoria de esta cuarta sesión extraordinaria del Consejo de Administración de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito. -----

c) Clasificación Administrativa.-----

Se presenta los estados analíticos del gasto por Clasificación Administrativa del 01 de enero al 31 de marzo de 2022 de la Entidad con tres Unidades, Dirección, Coordinación Administrativa y Coordinación de Obras y Proyectos con un presupuesto de egresos inicial de \$8'292,366.00, se comprometió un presupuesto devengado de \$1'027,364.00, con un presupuesto pagado por la cantidad de \$1'012,799.00 quedando un presupuesto por ejercer de \$7'265,003.00.-----

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Dirección	773,562	0	773,562	132,634	130,976	640,928
Coordinación Administrativa	3,080,075	20,000	3,100,075	397,519	390,992	2,702,556
Coordinación de Obras y Proyectos	4,438,730	-20,000	4,418,730	497,211	490,831	3,921,519
Total del Gasto	8,292,366	0	8,292,366	1,027,364	1,012,799	7,265,003

d) Clasificación Económica.-----

Se presenta los estados analíticos del gasto por Clasificación Económica del 01 de enero al 31 de marzo de 2022 , con un presupuesto de egresos inicial de gasto corriente por \$8'292,366.00, se comprometió un presupuesto devengado de \$1'027,364.00, con un presupuesto pagado por la cantidad de \$1'012,799.00 quedando un presupuesto por ejercer de \$7'265,003.00.-----

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Gasto Corriente	8,292,366	0	8,292,366	1,027,364	1,012,799	7,265,003
Gasto de Capital	0	0	0	0	0	0
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Participaciones	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	8,292,366	0	8,292,366	1,027,364	1,012,799	7,265,003

e) Clasificación Funcional.

Se presenta los Estados Analíticos del Gasto por Clasificación Funcional del 01 de enero al 31 de marzo de 2022, con un presupuesto de egresos inicial de gasto corriente por \$8'292,366.00, se comprometió un presupuesto devengado de \$1'027,364.00, con un presupuesto pagado por la cantidad de \$1'012,799.00 quedando un presupuesto por ejercer de \$7'265,003.00.

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Gobierno	3,080,075	20,000	3,100,075	397,519	390,992	2,702,556
Legislación			0			0
Justicia			0			0
Coordinación de la Política de Gobierno			0			0
Relaciones Exteriores			0			0
Asuntos Financieros y Hacendarios	3,080,075	20,000	3,100,075	397,519	390,992	2,702,556
Seguridad Nacional			0			0
Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0	0	0	0	0	0
Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
Desarrollo Social	5,212,292	-20,000	5,192,292	629,845	621,807	4,562,447
Protección Ambiental			0			0
Vivienda y Servicios a la Comunidad	5,212,292	-20,000	5,192,292	629,845	621,807	4,562,447
Salud			0			0
Recreación, Cultura y Otras	0	0	0	0	0	0
Manifestaciones Sociales						
Educación	0	0	0	0	0	0
Protección Social	0	0	0	0	0	0
Otros Asuntos Sociales	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0

Desarrollo Económico	0	0	0	0	0	0
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0	0	0	0	0	0
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0	0	0	0	0	0
Combustibles y Energía	0	0	0	0	0	0
Minería, Manufacturas y Construcción	0	0	0	0	0	0
Transporte	0	0	0	0	0	0
Comunicaciones	0	0	0	0	0	0
Turismo	0	0	0	0	0	0
Ciencia, Tecnología e Innovación	0	0	0	0	0	0
Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0	0	0	0	0	0
Otras no Clasificadas en Funciones Anteriores	0	0	0	0	0	0
Transacciones de la Deuda Publica / Costo Financiero de la Deuda	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	0	0	0	0	0	0
Saneamiento del Sistema Financiero	0	0	0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	8,292,366	0	8,292,366	1,027,364	1,012,799	7,265,003

f) Clasificación por Objeto del Gasto.-----

Se presenta los estados analíticos del gasto por Clasificación por Objeto del Gasto del 01 de enero al 31 de marzo de 2022, con un presupuesto de egresos inicial de gasto corriente por \$8'292,366.00, se comprometió un presupuesto devengado de \$1'027,364.00, con un presupuesto pagado por la cantidad de \$1'012,799.00 quedando un presupuesto por ejercer de \$7'265,003.00.-----

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Servicios Personales	5,946,301.11	0.00	5,946,301.11	810,785.42	810,785.42	5,135,515.69
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	2,110,916.66	0.00	2,110,916.66	451,548.03	451,548.03	1,659,368.63
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	1,517,900.01	0.00	1,517,900.01	201,198.42	201,198.42	1,316,701.59
Remuneraciones Adicionales y Especiales	1,286,746.68	0.00	1,286,746.68	41,706.67	41,706.67	1,245,040.01
Seguridad Social	1,030,737.76	0.00	1,030,737.76	116,332.30	116,332.30	914,405.46

Otras Prestaciones Sociales y Económicas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Materiales y Suministros	526,453.10	0.00	526,453.10	74,011.30	74,011.30	74,011.30	452,441.80
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	124,136.36	0.00	124,136.36	30,010.82	30,010.82	30,010.82	94,125.54
Alimentos y Utensilios	30,000.00	0.00	30,000.00	316.80	316.80	316.80	29,683.20
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	25,000.00	0.00	25,000.00	0.00	0.00	0.00	25,000.00
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	264,316.74	0.00	264,316.74	42,018.58	42,018.58	42,018.58	222,298.16
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	9,000.00	0.00	9,000.00	0.00	0.00	0.00	9,000.00
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	74,000.00	0.00	74,000.00	1,665.10	1,665.10	1,665.10	72,334.90
Servicios Generales	928,912.10	0.00	928,912.10	142,566.91	128,001.91	128,001.91	786,345.19
Servicios Básicos	26,000.00	0.00	26,000.00	4,639.00	1,546.00	1,546.00	21,361.00
Servicios de Arrendamiento	66,000.00	0.00	66,000.00	11,472.00	0.00	0.00	54,528.00
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros	523,160.00	0.00	523,160.00	85,769.62	85,769.62	85,769.62	437,390.38
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	40,000.00	0.00	40,000.00	23,007.59	23,007.59	23,007.59	16,992.41
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	68,000.00	0.00	68,000.00	13,384.00	13,384.00	13,384.00	54,616.00

Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Servicios de Traslado y Viáticos	34,000.00	0.00	34,000.00	4,294.70	4,294.70	29,705.30	0.00
Servicios Oficiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Servicios Generales	171,752.10	0.00	171,752.10	0.00	0.00	171,752.10	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ayudas Sociales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencia a la Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencia al Exterior	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	890,700.00	0.00	890,700.00	0.00	0.00	890,700.00	0.00
Mobiliario y Equipo de Administración	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Vehículos y Equipo de Transporte	890,700.00	0.00	890,700.00	0.00	0.00	890,700.00	0.00
Equipo de Defensa y Seguridad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Activos Biológicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Inmuebles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Activos Intangibles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inversión Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Obra Pública en Bienes Propios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Proyectos Productivos y	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Acciones de Fomento							
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Acciones y Participaciones del Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Compra de Títulos y Valores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Concesión de Prestamos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inversión en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos							
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras Inversiones Financieras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones y Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Amortización de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Interés de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Comisión de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Costos por Coberturas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Apoyos Financieros	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total del Gasto	8,292,366.31	0.00	8,292,366.31	1,027,363.63	1,012,798.63	7,265,002.68	

PRESIDENTE: Algún comentario compañeros del Consejo de administración de la PRODEUR de NO haber comentarios, se pasa a lo siguiente: -----

PRESIDENTE: Señor Secretario, sírvase poner a votación del Consejo de administración de la PRODEUR, el punto de acuerdo. -----

SECRETARIO: Por instrucciones del Presidente, se somete a votación, en forma nominal, el PUNTO CUARTO del orden del día. Iniciando por mi mano derecha. --

C. Miguel Ángel Moreno Ávila, Representado por C. Lisa Angélica Serrano Denogean **A Favor**, Arq. Dalia Salazar Ruvalcaba, **A Favor**, MAD. Norma Fernanda Montoya Agramont, Representado por C. María Sánchez Pacheco, **A Favor**, C. María de los Ángeles Gómez Ramos, **A Favor**, Lic. Stephanie Celeste Esquivel Ortiz, **A Favor**, C. María de los Ángeles Gómez Ramos, **A Favor**, LAE. Manuel Zermeño Chávez, **A Favor**, Mtro. Ing. Enrique Díaz Pérez, Representado por Ing. Carlos Lagunés Gómez, **A Favor**, Lic. Luis Daniel Garduño Espinoza, Representado por Jonathan Alain Abarca Guzmán, **A Favor**, Ing. David Edmundo Murrieta Camarena, Representado por Lic. Ana María Lemus Estrada, **A Favor**, Ing. Juan Jorge Enríquez García, Representado por Ing. José Luis Madrid Flores, **A Favor**, Ing. Miguel Ángel Amador Olivas, Representado por Ing. José Miguel Angulo Sánchez **A Favor**, Arq. Heder Ezequiel Palafox Guerrero., **A Favor**, Presidente Municipal: Hilda Araceli Brown Figueredo, Representado por Arq. Abraham Gómez Álvarez, **A Favor**. -----

SECRETARIO: Presidente, le informo que es Aprobado por **Unanimidad** de votos de los miembros del consejo de administración de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito (PRODEUR), el PUNTO CUARTO del orden del día.-----

PRESIDENTE: Señor Secretario, pasemos al siguiente punto del Orden del Día. --

SECRETARIO: El siguiente Punto del Orden del Día es el:-----

QUINTO.- Lectura, discusión y votación para efectos de aprobación, en su caso de la propuesta que presenta el Director de PRODEUR Arq. Abraham Gómez Álvarez respecto a la Información Programática del Primer Trimestre del Ejercicio Fiscal 2022.-----

DIRECTOR DE PRODEUR: Arq. Abraham Gómez Álvarez le cede la palabra al Contador de PRODEUR Francisco Javier Reyes Fonseca para la explicación de la Información programática del Primer Trimestre del ejercicio fiscal 2022.

CONTADOR DE PRODEUR: Se presenta el Primer Trimestre Programático del ejercicio fiscal 2022 de la entidad en el siguiente orden:

a) Avances Programáticos.

Se presentan el Avance Programático al Primer Trimestre del ejercicio 2022, de conformidad a las modificaciones programáticas aprobadas por este consejo se tiene programadas 1354 metas anuales, se realizaron en este primer trimestre 332 metas que corresponde al 25% de la metas programas de este año, tenemos un gasto presupuestado de \$8'292,336.31 y se ejerció y devengo un gasto de \$1'027,363.63, que representa el 12% del gasto total proyectado para este ejercicio fiscal 2022. La Entidad cuenta con catorce programas que forman el programa operativo anual de la PRODEUR, en el Primer Trimestre se crearon los programas presupuestarios 14 y 15.

No	Pp	NOMBRE DE PROGRAMAS	METAS				PRESUPUESTO		
			PROGRAMADA	PROGRAMADA	AVANCES	VARIACION	PRESUPUESTO	DEVENGADO	AVANCE
1	1	PROGRAMA CON RECURSOS PROPIOS (PRON)	LICITACIONES	66	46	20	254,123.74	61,348.10	24%
2	2	PROGRAMA CON RECURSOS PROPIOS (PRON)	ESTUDIOS Y PROYECTOS	31	27	4	1,004,249.46	175,887.23	18%
3	3	PROGRAMA CON RECURSOS PROPIOS (PRON)	SUPERVISION DE OBRA	38	0	38	1,758,028.27	130,871.07	7%
4	4	FONDO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL	SUPERVISION DE OBRA	20	0	20	538,726.67	34,800.00	6%
5	5	CUENTA PUBLICA	CONTABILIDAD	183	44	139	1,028,874.93	189,105.96	18%
6	6	FONDO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL	ESTUDIOS Y PROYECTOS	17	15	2	288,166.67	0.00	0%
7	7	GESTIONES GENERALES DE LA DIRECCION	DIRECCION	686	88	598	773,561.63	132,634.02	17%
8	8	FONDO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL	LICITACIONES	30	25	5	133,000.00	12,233.25	9%
9	9	PROGRAMA CON RECURSOS PROPIOS (PRON)	COORDINACION DE OBRA Y PROYECTOS	46	29	17	322,901.93	82,071.25	25%
10	10	FONDO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL	COORDINACION DE OBRA Y PROYECTOS	22	15	7	139,533.33	0.00	0%
11	11	FINANZAS SOLIDA	SUB- RECUADACION	49	9	40	1,342,735.79	124,376.91	9%
12	12	MANEJO EFICIENTE DE LOS RECURSOS HUMANOS Y MATERIALES	RECURSOS HUMANOS Y MATERIALES	143	34	109	708,463.89	84,035.84	12%
13	14	PROGRAMA CON RECURSOS PROPIOS (PRON) 2021	SUPERVISION DE OBRAS	19	0	19	0.00	0.00	0%
14	15	PROGRAMA CON RECURSOS PROPIOS (PRON) 2021	SUPERVISION DE OBRAS	4	0	4	0.00	0.00	0%
TOTAL PROYECTO DE PRESUPUESTO				1,354	332	1,022	8,292,366.31	1,027,363.63	12%

Se anexan al acta los Estados Presupuestarios que se derivan de los estados presentados en la sesión y que se entregaron en la convocatoria de esta cuarta sesión extraordinaria del Consejo de Administración de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito. -----

b) Clasificación Programática.-

Se presenta los estados analíticos del gasto por Clasificación programática del 01 de enero al 31 de marzo de 2022, con un presupuesto de egresos inicial de gasto corriente por \$8'292,366.00, se comprometió un presupuesto devengado de \$1'027,364.00, con un presupuesto pagado por la cantidad de \$1'012,799.00 quedando un presupuesto por ejercer de \$7'265,003.00.-----

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Programas	8,292,366	0	8,292,366	1,027,364	1,012,799	7,265,003
Subsidios: Sector Social y Privado o Entidades Federativas y Municipios	0	0	0	0	0	0
Sujetos a Reglas de Operación	0	0	0	0	0	0
Otros Subsidios	0	0	0	0	0	0
Desempeño de las Funciones	8,292,366	0	8,292,366	1,027,364	1,012,799	7,265,003
Prestación de Servicios Públicos	5,212,292	-20,000	5,192,292	629,845	621,807	4,562,447
Provisión de Bienes Públicos						0
Planeación, seguimiento y evaluación de políticas públicas	3,080,075	20,000	3,100,075	397,519	390,992	2,702,556
Promoción y fomento	0	0	0	0	0	0
Regulación y supervisión	0	0	0	0	0	0
Funciones de las Fuerzas Armadas (Únicamente Gobierno Federal)	0	0	0	0	0	0
Específicos	0	0	0	0	0	0
Proyectos de Inversión	0	0	0	0	0	0
Administrativos y de Apoyo	0	0	0	0	0	0
Apoyo al proceso presupuestario y para mejorar la eficiencia institucional	0	0	0	0	0	0
Apoyo a la función pública y al mejoramiento de la gestión	0	0	0	0	0	0
Operaciones ajenas	0	0	0	0	0	0
Compromisos	0	0	0	0	0	0

Obligaciones de cumplimiento de resolución jurisdiccional	0	0	0	0	0	0
Desastres Naturales	0	0	0	0	0	0
Obligaciones	0	0	0	0	0	0
Pensiones y jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Aportaciones a la seguridad social	0	0	0	0	0	0
Aportaciones a fondos de estabilización	0	0	0	0	0	0
Aportaciones a fondos de inversión y reestructura de pensiones	0	0	0	0	0	0
Programas de Gasto Federalizado (Gobierno Federal)	0	0	0	0	0	0
Gasto Federalizado	0	0	0	0	0	0
Participaciones a entidades federativas y municipios	0	0	0	0	0	0
Costo financiero, deuda o apoyos a deudores y ahorradores de la banca	0	0	0	0	0	0
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	8,292,366	0	8,292,366	1,027,364	1,012,799	7,265,003

PRESIDENTE: Algún comentario compañeros del Consejo de administración de la PRODEUR: de NO haber comentarios, se pasa a lo siguiente.-----

PRESIDENTE: Señor Secretario, sírvase poner a votación del Consejo de administración de la PRODEUR, el punto de acuerdo.-----

SECRETARIO: Por instrucciones del Presidente, se somete a votación, en forma nominal, el PUNTO QUINTO del orden del día. Iniciando por mi mano derecha. ---

C. Miguel Ángel Moreno Ávila, Representado por C. Lisa Angélica Serrano Denogean **A Favor**, Arq. Dalia Salazar Ruvalcaba, **A Favor**, MAD. Norma Fernanda Montoya Agramont, Representado por C. María Sánchez Pacheco, **A Favor**, C. María de los Ángeles Gómez Ramos, **A Favor**, Lic. Stephanie Celeste Esquivel Ortiz, **A Favor**, C. María de los Ángeles Gómez Ramos, **A Favor**, LAE. Manuel Zermeño Chávez, **A Favor**, Mtro. Ing. Enrique Díaz Pérez, Representado por Ing. Carlos Lagunés Gómez, **A Favor**, Lic. Luis Daniel Garduño Espinoza, Representado por Jonathan Alain Abarca Guzmán, **A Favor**, Ing. David Edmundo Murrieta Camarena, Representado por Lic. Ana María Lemus Estrada, **A Favor**, Ing. Juan Jorge Enríquez García, Representado por Ing. José Luis Madrid Flores, **A Favor**, Ing. Miguel Ángel Amador Olivas, Representado por Ing. José Miguel Angulo

Sánchez **A Favor**, Arq. Heder Ezequiel Palafox Guerrero., **A Favor**, Presidente Municipal: Hilda Araceli Brown Figueredo, Representado por Arq. Abraham Gómez Álvarez, **A Favor**. -----

SECRETARIO: Presidente, le informo que es Aprobado por **Unanimidad** de votos de los miembros del consejo de administración de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito (PRODEUR), el PUNTO QUINTO del orden del día.-----

PRESIDENTE: Señor Secretario, pasemos al siguiente punto del Orden del Día. --

SECRETARIO: El siguiente Punto del Orden del Día es el:-----

SEXTO.- Informe del Programa de Obras que presenta el Director de PRODEUR Arq. Abraham Gómez Álvarez del Ejercicio Fiscal 2022.-----

DIRECTOR DE PRODEUR: Muy buenos dias señores del Consejo de Administración de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito, La PRODEUR aplica y ejerce recursos a través de dos convenios de coordinación, con una inversión de \$67'473,679.0 en Obra Publica con Recursos del Fondo de Infraestructura Social Municipal y Recursos propios Municipales del ejercicio fiscal 2022, estos Recursos se aplican de conformidad a la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la misma del Estado de Baja California y sus Reglamentos, Ley de Coordinación Fiscal, Ley de Presupuesto y Ejercicio del Gasto Público del Estado de Baja California, se han comprometido recursos por \$39'020,865.22, en 14 contratos de obras, que corresponde cinco contratos por los Recursos del Fondo para Infraestructura Social Municipal (FISM 2022), nueve contratos por los Recursos Propios (PRON 2022) de las obras que se detallan a continuación:-----

Se Presenta el primer paquete de obras con recursos del Programa PRON 2022:

- Pavimentación con concreto hidráulico de Calle Lucas Alamar desde Calle Juan Vicario a Calle Félix Zuloaga Colonia Ampliación Benito Juárez, Playas de Rosarito, B.C., construcción de 2,604.24 m² de pavimentación con concreto hidráulico, incluyendo la instalación de tomas y descargas faltantes en beneficio de la comunidad, con una inversión de \$3'320,202.08 con un

avance de obra del 87.46% -----

DATOS GENERALES	FLUJO DE INVERSIÓN			AVANCE DE INVERSIÓN	
CONSTRUCCIÓN DE 2,604.24 M2 DE PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO, INCLUYENDO LA INSTALACIÓN DE TOMAS Y DESCARGAS FALTANTES EN BENEFICIO DE LA COMUNIDAD DE CALLE LUCAS ALAMAR, UBICADA EN LA COLONIA AMPLIACIÓN BENITO JUÁREZ EN EL MUNICIPIO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.	PRESUPUESTO O BASE	CONTRATADO	EJERCIDO	FÍSICO	FINANCIERO
	\$ 3,368,710.66	\$ 3,320,202.08	\$ 3,028,708.67	87.46%	91.22%



[Handwritten signatures and initials in blue ink along the right margin]

- Pavimentación con concreto hidráulico de Calle Genaro Amezcua desde Av. Gral. Emiliano Zapata hasta Gral. Antonio I. Villareal, Colonia Reforma, Playas de Rosarito, B.C., construcción de 462.18 m² de pavimentación con concreto hidráulico, incluyendo instalaciones de tomas y descargas faltantes, en beneficio de la comunidad, con una inversión de \$634,064.58, con un avance en obra del 100%.

DATOS GENERALES	FLUJO DE INVERSIÓN			AVANCE DE INVERSIÓN	
	PRESUPUESTO O BASE	CONTRATADO	EJERCIDO	Físico	Financiero
CONSTRUCCIÓN DE 462.18 M2 DE PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO, INCLUYENDO INSTALACIONES DE TOMAS Y DESCARGAS FALTANTES, EN BENEFICIO DE LA COMUNIDAD DE LA CALLE GENARO AMEZCUA, UBICADA EN LA COLONIA REFORMA EN EL MUNICIPIO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.	\$ 664,727.99	\$ 634,064.58	\$ 588 173 16	100%	92.76%



[Handwritten signatures and initials in blue ink along the right margin]

- Suministro y colocación de señalética horizontal y vertical en Colonia Magisterial, Playas De Rosarito, B.C., instalación de señalamiento horizontal y vertical en colonia magisterial entre las calles abeto y eucalipto, beneficiando al municipio de playas de rosarito para un mejor tránsito con una inversión de \$1'155,616.55, con un avance de obra del 61.19%. -----

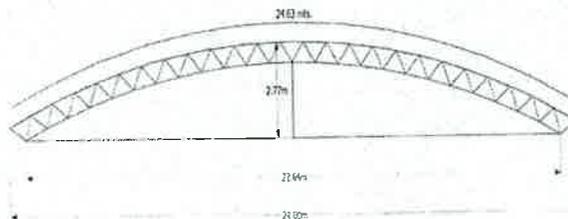
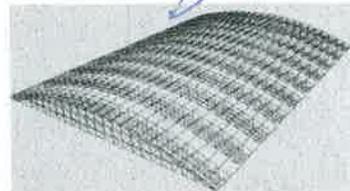
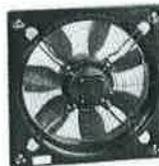
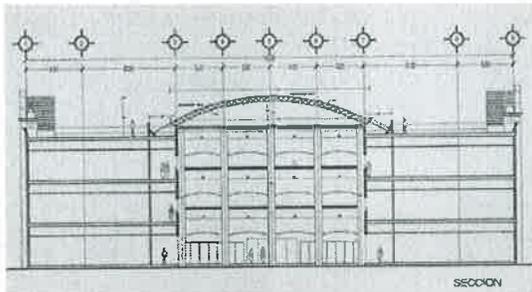
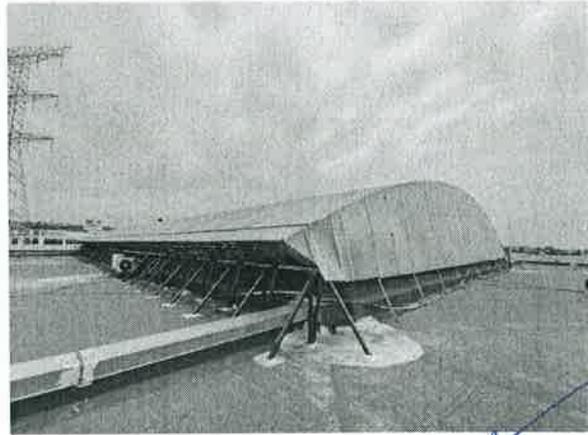
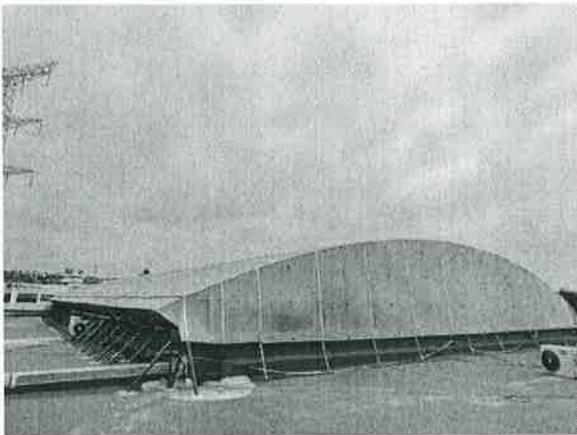
DATOS GENERALES	FLUJO DE INVERSIÓN			AVANCE DE INVERSIÓN	
	PRESUPUESTO O BASE	CONTRATADO	EJERCIDO	FÍSICO	FINANCIERO
INSTALACIÓN DE SEÑALAMIENTO HORIZONTAL Y VERTICAL EN COLONIA MAGISTERIAL ENTRE LAS CALLES ABETO Y EUCALIPTO, BENEFICIANDO AL MUNICIPIO DE PLAYAS DE ROSARITO PARA UN MEJOR TRÁNSITO.	\$ 1,166,819.18	\$ 1,166,616.55	\$ 841,686.83	61.19%	72.83%



[Handwritten signatures and initials in blue ink on the right margin]

- Rehabilitación de estructura tridimensional y láminas estructurales de policarbonato (Domo) en Casa Municipal, Playas de Rosarito, B.C., se rehabilitara 806.66 M² de estructura tridimensional y láminas estructurales de policarbonato (domo) con una inversión de \$3'849,790.72, con un avance en la obra de 69.18%.-

DATOS GENERALES		FLUJO DE INVERSIÓN			AVANCE DE INVERSIÓN	
REHABILITACIÓN DE 806.66 M ² DE ESTRUCTURA TRIDIMENSIONAL CON LA REPARACIÓN DE BASES DE APOYO A AZOTEA, SUSTITUCIÓN DE LAMINAS DE POLICARBONATO E INSTALACIÓN DE 4 EXTRACTORES HELICOIDALES EN CASA MUNICIPAL DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.		PRESUPUESTO BASE	CONTRATADO	EJERCIDO	FÍSICO	FINANCIERO
		\$ 3,927,270.60	\$ 3,849,790.72	\$3,019,169.08	69 18%	78 42%



[Handwritten signatures and initials in blue ink along the right margin]

- Reconstrucción de pista de atletismo en Unidad Deportiva Profesor Andrés Luna Rodríguez, Colonia Reforma, Playas de Rosarito, B.C., reconstrucción de 6,876.66 m² de pista de atletismo a base de caucho color rojo (tartán) además de trazado y pintado de líneas para las diferentes disciplinas de atletismo, en beneficio de toda la comunidad, con una inversión de \$8'308,505.50, con un avance de obra del 20%.

DATOS GENERALES	FLUJO DE INVERSIÓN			AVANCE DE INVERSIÓN	
	PRESUPUESTO BASE	CONTRATADO	EJERCIDO	Físico	Financiero
RECONSTRUCCIÓN DE 6,876.66 M2 DE PISTA DE ATLETISMO A BASE DE CAUCHO COLOR ROJO (TARTÁN) ADENÁS DE TRAZADO Y PINTADO DE LÍNEAS PARA LAS DIFERENTES DISCIPLINAS DE ATLETISMO, EN BENEFICIO PARA LOS CIUDADANOS DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.	\$ 8,367,690.15	\$ 8,308,505.50	\$ 2,492,551.65	20 %	30%



[Handwritten signatures and initials in blue ink on the right margin]

- Pavimentación con concreto hidráulico de Calle Oaxaca desde Calle Culiacán a Poliducto PEMEX, Colonia Ampliación Lucio Blanco, Playas de Rosarito, B.C., Construcción de 3,061.95 m² de pavimentación con concreto hidráulico, incluyendo instalaciones de tomas y descargas faltantes, en beneficio de la comunidad, con una inversión de \$3'694,798.80, con un avance en obra del 89.26%.

DATOS GENERALES	FLUJO DE INVERSIÓN			AVANCE DE INVERSIÓN	
CONSTRUCCIÓN DE 3,061.95 M2 DE PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRAULICO, INCLUYENDO INSTALACIONES DE TOMAS Y DESCARGAS FALTANTES, EN BENEFICIO DE LA COMUNIDAD DE CALLE OAXACA, UBICADA EN LA COLONIA AMPLIACIÓN LUCIO BLANCO EN EL MUNICIPIO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.	PRESUPUEST O BASE	CONTRATADO	EJERCIDO	FÍSICO	FINANCIERO
	\$ 3,770,335.65	\$ 3,694,798.80	\$ 3,416,935.23	89.26%	92.48%



[Handwritten signatures and marks in blue ink on the right margin]

Se presenta el primer paquete de obras con recursos del Programa FISM 2022:

- Pavimentación con concreto hidráulico de calle Morelos desde Poliducto PEMEX a Av. Alta Tensión, Colonia Ampliación Lucio Blanco, Delegación Zona Centro, Playas de Rosarito, B.C., construcción de 1,919.29 m² de pavimentación con concreto hidráulico, incluyendo instalaciones de tomas y descargas faltantes, en beneficio de la comunidad, con una inversión de \$2'282,518.88, presenta un avance en obra del 40%.- - - - -

DATOS GENERALES	FLUJO DE INVERSIÓN			AVANCE DE INVERSIÓN	
	PRESUPUESTO BASE	CONTRATADO	EJERCIDO	FÍSICO	FINANCIERO
CONSTRUCCIÓN DE 1,919.29 M2 DE PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO, INCLUYENDO INSTALACIONES DE TOMAS Y DESCARGAS FALTANTES, EN BENEFICIO DE LA COMUNIDAD DE CALLE MORELOS, UBICADA EN LA COLONIA AMPLIACIÓN LUCIO BLANCO EN EL MUNICIPIO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.	\$ 2,334,028.60	\$2,282,518.65	\$664,755.66	40 %	30%



[Handwritten signatures and initials in blue ink on the right margin]

- Pavimentación con concreto hidráulico de Calle Cuernavaca desde Calle Ramón Ramírez a Calle Artículo 123 Colonia Ampliación Constitución, Playas De Rosarito, B.C., construcción de 2,884.56 m² de pavimentación con concreto hidráulico, incluyendo instalaciones de tomas y descargas faltantes, en beneficio de la comunidad, con una inversión de \$3'850,312.76, presenta un avance en obra del 90.84%.-----

DATOS GENERALES	FLUJO DE INVERSIÓN			AVANCE DE INVERSIÓN	
CONSTRUCCIÓN DE 2,884.56 M2 DE PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO, INCLUYENDO INSTALACIONES DE TOMAS Y DESCARGAS FALTANTES, EN BENEFICIO DE LA COMUNIDAD DE CALLE CUERNAVACA, UBICADA EN LA COLONIA AMPLIACIÓN CONSTITUCIÓN EN EL MUNICIPIO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.	PRESUPUESTO BASE	CONTRATADO	EJERCIDO	FÍSICO	FINANCIERO
	\$ 3,871,764.97	\$3,850,312.76	\$3,603,314.29	90.84 %	93.58%



[Handwritten signatures and marks in blue ink along the right margin of the page.]

- Pavimentación con concreto hidráulico de Calle Benito Juárez desde Blvd. Benito Juárez a Lázaro Cárdenas Colonia Plan Libertador, Playas de Rosarito B.C., construcción de 1,163.99 m² de pavimentación con concreto hidráulico, incluyendo instalaciones de tomas y descargas faltantes, en beneficio de la comunidad, con una inversión de \$ 2'124,428.15, presenta un avance en obra del 40%.-

DATOS GENERALES	FLUJO DE INVERSIÓN			AVANCE DE INVERSIÓN	
CONSTRUCCIÓN DE 1,163.99 M2 DE PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO, INCLUYENDO INSTALACIONES DE TOMAS Y DESCARGAS FALTANTES, EN BENEFICIO DE LA COMUNIDAD DE CALLE BENITO JUÁREZ, UBICADA EN LA COLONIA PLAN LIBERTADOR EN EL MUNICIPIO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.	PRESUPUESTO BASE	CONTRATADO	EJERCIDO	FÍSICO	FINANCIERO
	\$ 2,159,746.10	\$2,124,428.15	\$637,328.45	40 %	30%



[Handwritten signatures and notes in blue ink on the right margin]

- Pavimentación con concreto hidráulico de Calle Querétaro desde Calle Artículo 71 a Calle Poliducto PEMEX Colonia Ampliación Lucio Blanco, Playas De Rosarito, B.C. construcción de 1,630.00 m² de pavimentación con concreto hidráulico, incluyendo instalaciones de tomas y descargas faltantes, en beneficio de la comunidad, con una inversión de \$2'229,303.52, presenta un avance en obra 80%.-

DATOS GENERALES	FLUJO DE INVERSIÓN			AVANCE DE INVERSIÓN	
	PRESUPUEST O BASE	CONTRATADO	EJERCIDO	FÍSICO	FINANCIERO
CONSTRUCCIÓN DE 1,630.00 M2 DE PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRAULICO, INCLUYENDO INSTALACIONES DE TOMAS Y DESCARGAS FALTANTES, EN BENEFICIO DE LA COMUNIDAD DE CALLE QUERÉTARO, UBICADA EN LA COLONIA AMPLIACIÓN LUCIO BLANCO EN EL MUNICIPIO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.	\$ 2,264,366.71	\$2,229,303.52	\$668,791.06	80 %	30%



[Handwritten signatures and notes in blue ink along the right margin]

Este es el avance del programa de obra que está ejerciendo la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito al 31 de marzo del 2022. -----

PRESIDENTE: Algún comentario compañeros del Consejo de administración de la PRODEUR: de NO haber comentarios, se pasa a lo siguiente.-----

PRESIDENTE: Señor Secretario, pasemos al siguiente punto del Orden del Día. --

SECRETARIO: Presidente, el siguiente punto en el Orden del Día,-----

SEPTIMO.- Lectura, discusión y votación para efectos de aprobación, en su caso de la propuesta que presenta el Director de PRODEUR Arq. Abraham Gómez Álvarez respecto a la Modificación presupuestal del Ejercicio Fiscal 2022. -----

DIRECTOR DE PRODEUR: Arq. Abraham Gómez Álvarez le cede la palabra al Contador de PRODEUR Francisco Javier Reyes Fonseca.-----

CONTADOR DE PRODEUR: Con fundamento en el artículo 50 Fracción IV de la Ley de Presupuesto y Ejercicio del Gasto Publico del Estado de Baja California, por lo expuesto se presenta al Consejo de Administración de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito la modificación presupuestal de egresos 2022, que consiste en la trasferencia de recursos a los programas presupuestarios 14 y 15 entre las mismas partidas sin que se genere un incremento al presupuesto de egresos de 2022 .-----

PROMOTORA DEL DESARROLLO DE PLAYAS DE ROSARIOTO

Segunda Modificación Presupuestal de Egresos 2022

04 de mayo de 2022

No P p	CODIGO PROGRAMATICO	CONCEPTO COG	NOMBRE DE PROGRAMA	UNIDAD ADMINISTRATIVA	Egreso Aprobado	Ampliaciones /(Reducciones)	Egreso Modificado
			11301- Sueldo Tabular Personal Permanente				
3	04.01.03.04.03		PROGRAMA CON RECURSOS PROPIOS (PRON)	SUPERVISION DE OBRA	\$91,500.00	-\$14,000.00	\$77,500.00
4	04.01.03.04.04		FONDO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL	SUPERVISION DE OBRA	\$91,000.00	-\$14,000.00	\$77,000.00

14	04.01.03.04.14	FONDO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2021	SUPERVISION DE OBRA	\$0.00	\$14,000.00	\$14,000.00
15	04.01.03.01.15	PROGRAMA CON RECURSOS PROPIOS (PRON) 2021	SUPERVISION DE OBRA	\$0.00	\$14,000.00	\$14,000.00
				\$182,500.00	\$0.00	\$182,500.00
		12201 Sueldo Tabular Personal Eventual				
3	04.01.03.04.03	PROGRAMA CON RECURSOS PROPIOS (PRON)	SUPERVISION DE OBRA	\$237,900.00	-\$12,133.33	\$225,766.67
4	04.01.03.04.04	FONDO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL	SUPERVISION DE OBRA	\$197,166.67	-\$12,133.33	\$185,033.34
14	04.01.03.04.14	FONDO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2021	SUPERVISION DE OBRA	\$0.00	\$12,133.33	\$12,133.33
15	04.01.03.04.15	PROGRAMA CON RECURSOS PROPIOS (PRON) 2021	SUPERVISION DE OBRA	\$0.00	\$12,133.33	\$12,133.33
				\$435,066.67	\$0.00	\$435,066.67
		30000 SERVICIOS GENERALES		\$617,566.67	\$0.00	\$617,566.67
		TOTAL		\$617,566.67	\$0.00	\$617,566.67

CAPITULO 10000 SERVICIOS PERSONALES

Se transfieren recursos a los programas de nueva creación 14 y 15 en las partidas 11301-Sueldo Tabular Personal Permanente, 12201 Sueldo Tabular Personal Eventual de los programas 3 y 4, los ajuste correspondientes no se crea un aumento en este capítulo del gasto se realizan transferencia entre la partidas del mismo Capítulo de Servicio Personales.

PRESIDENTE: Algún comentario compañeros del Consejo de administración de la PRODEUR: de NO haber comentarios, se pasa a lo siguiente.

PRESIDENTE: Señor Secretario, sírvase poner a votación del Consejo de administración de la PRODEUR, el punto de acuerdo.

SECRETARIO: Por instrucciones del Presidente, se somete a votación, en forma nominal, el PUNTO SEPTIMO del orden del día. Iniciando por mi mano derecha.

C. Miguel Ángel Moreno Ávila, Representado por C. Lisa Angélica Serrano Denogean **A Favor**, Arq. Dalia Salazar Ruvalcaba, **A Favor**, MAD. Norma Fernanda Montoya Agramont, Representado por C. María Sánchez Pacheco, **A Favor**, C. María de los Ángeles Gómez Ramos, **A Favor**, Lic. Stephanie Celeste Esquivel Ortiz, **A Favor**, C. María de los Ángeles Gómez Ramos, **A Favor**, LAE. Manuel Zermeño Chávez, **A Favor**, Mtro. Ing. Enrique Díaz Pérez, Representado por Ing.

Acta 005

Carlos Lagunés Gómez, **A Favor**, Lic. Luis Daniel Garduño Espinoza, Representado por Jonathan Alain Abarca Guzmán, **A Favor**, Ing. David Edmundo Murrieta Camarena, Representado por Lic. Ana María Lemus Estrada, **A Favor**, Ing. Juan Jorge Enríquez García, Representado por Ing. José Luis Madrid Flores, **A Favor**, Ing. Miguel Ángel Amador Olivas, Representado por Ing. José Miguel Angulo Sánchez **A Favor**, Arq. Heder Ezequiel Palafox Guerrero., **A Favor**, Presidente Municipal: Hilda Araceli Brown Figueredo, Representado por Arq. Abraham Gómez Álvarez, **A Favor**. -----

SECRETARIO: Presidente, le informo que es Aprobado por **Unanimidad** de votos de los miembros del consejo de administración de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito (PRODEUR), el PUNTO SEPTIMO del orden del día.-----

PRESIDENTE: Señor Secretario, pasemos al siguiente punto del Orden del Día. --

SECRETARIO: El siguiente Punto del Orden del Día es el:-----

OCTAVO.- Lectura, discusión y votación para efecto de aprobación en su caso, de la propuesta que presenta el Director de PRODEUR Arq. Abraham Gómez Álvarez, relativo al Segundo Paquete de Obras y Proyectos ejecutivos del Programa de Obra Normal (PRON 2022), con una inversión hasta \$82'601,174.82 (Ochenta y Dos Millones Seiscientos Un Mil Ciento Setenta y Cuatro Pesos 82/100 M.N.), para la ejecución de las siguientes obras:-----

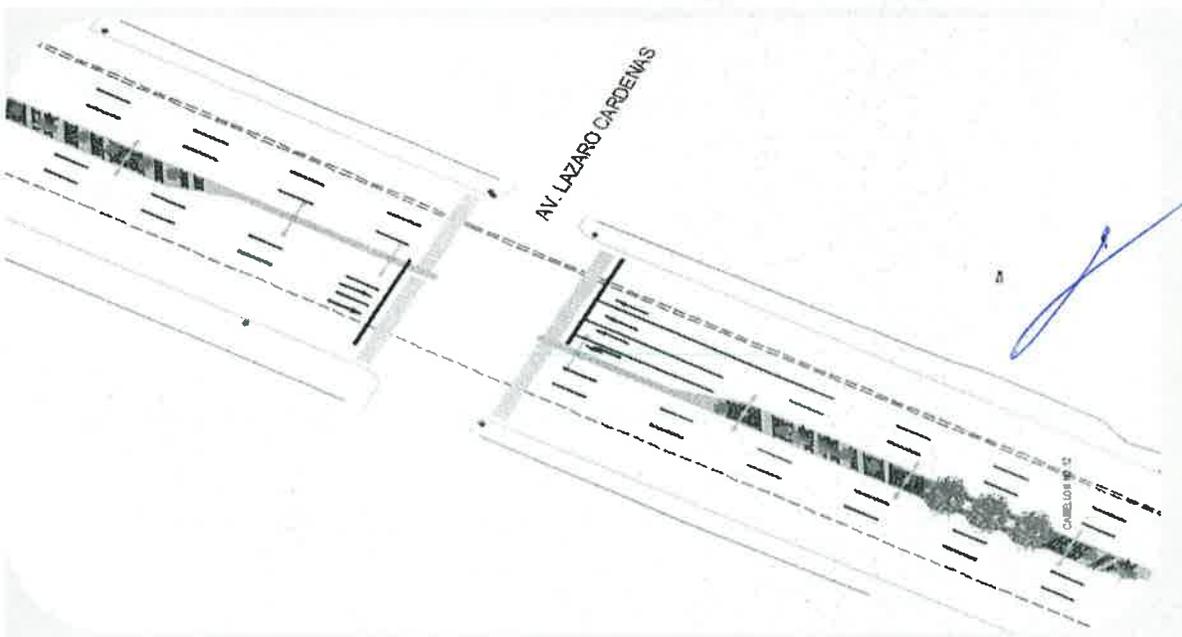
No	Descripción De La Obra	Tramo		Colonia / Delegación	Importe Total
		Desde	Hasta		
1	Rehabilitación de camellón de Boulevard Benito Juárez	5 De Mayo	Nodo Pemex	Zona Centro	\$ 30,114,406.71
2A	Rehabilitación de carpeta asfáltica (Fresado) de Boulevard Benito Juárez Lado Este	5 De Mayo	Nodo Pemex	Zona Centro	\$ 12,332,060.69
2B	Rehabilitación de carpeta asfáltica (Fresado) de Boulevard Benito Juárez Lado Oeste	5 De Mayo	Nodo Pemex	Zona Centro	\$ 12,332,060.69
3	Rehabilitación de carpeta asfáltica en Bulevard Plan de San Luis	Carretera A Pemex (Melchor Ocampo)	Acceso A Col. Reforma	Zona Centro	\$ 13,343,030.62
4	Rehabilitación de Banquetas 1era Etapa	5 De Mayo	Dátil	Zona Centro	\$ 4,650,000.00
5	Rehabilitación y construcción de paradas de Unidades de Transporte Publico 1era Etapa (15) Unidades	Calle Pino	Nodo Pemex	Zona Centro	\$ 3,052,500.00

6	Rehabilitación con concreto hidráulico de Calle Chihuahua	Artículo 27	Distrito Federal	Constitución	\$ 2,665,394.47
7	Pavimentación con concreto hidráulico De Calle Clemente Contreras	Emiliano Zapata	Rafael Gómez	Ampliación Plan Libertador	\$ 1,382,553.58
8	Pavimentación con carpeta asfáltica de la Calle Yucatán	Nuevo León	Puebla	Constitución	\$ 1,975,811.55
9	Trabajos complementarios para la Estructura Tridimensional Domo de la Casa Municipal.	Casa Municipal			\$ 486,852.57
10	Levantamiento Topográfico del Blvd. Alfredo Bonfil	Escénica Tijuana-Ensenada	Calle Ofelia Martínez Díaz	Playas De Rosarito	\$ 266,503.95
TOTAL					\$ 82,601,174.82

DIRECTOR DE PRODEUR: Arq. Abraham Gómez Álvarez, le informo que el día lunes se aprobaron en cabildo el segundo paquete de obras, con recursos propios del Ayuntamiento, este paquete se integra de diez obras y una acción, Rehabilitación de camellón de Boulevard Benito Juárez, Rehabilitación de carpeta asfáltica (Fresado) de Boulevard Benito Juárez Lado Este, Rehabilitación de carpeta asfáltica (Fresado) de Boulevard Benito Juárez Lado Oeste, Rehabilitación de carpeta asfáltica en Bulevard Plan de San Luis, Rehabilitación de Banquetas 1era Etapa, Rehabilitación y construcción de paradas de Unidades de Transporte Publico 1era Etapa (15) Unidades, Rehabilitación con concreto hidráulico de Calle Chihuahua, Pavimentación con concreto hidráulico De Calle Clemente Contreras, Trabajos complementarios para la Estructura Tridimensional Domo de la Casa Municipal, Levantamiento Topográfico del Blvd. Alfredo Bonfil.

Este paquete de obras es por una inversión de \$82'601,174.82 (Ochenta y Dos Millones Seiscientos Un Mil Ciento Setenta y Cuatro Pesos 82/100 M.M.).

Primera Obra: Rehabilitación de camellón de Boulevard Benito Juárez desde Calle 5 de mayo hasta el Nudo PEMEX, Zona Centro, se realizara el retiro del concreto existente y colocar concreto estampado, se colocara vegetación o áreas verdes, ampliar los vueltas, se realizara la colocación de 188 luminarias, 100 árboles, 88 palmeras e instalar sistema de riego y guarniciones en el camellón; en esta obra se rehabilitarán 2,366.39 ml. de camellón con una inversión hasta de \$30'114.406.71.



Segunda A y Segunda B Obra: Rehabilitación de carpeta asfáltica (Fresado) de Boulevard Benito Juárez desde Calle 5 de mayo hasta el Nudo PEMEX, Zona Centro, esta obra se hará en dos etapas, una por el lado este y la otra por el lado oeste, para no entorpecer con la trabajos, además tenemos los trabajos de bacheo que se tienen que realizar en conjunto con PEMEX, debido de que en este lado se encuentra la tubería, así mismo no podemos estar realizando tres obras al mismo

[Handwritten signatures and notes in blue ink along the right margin of the page.]



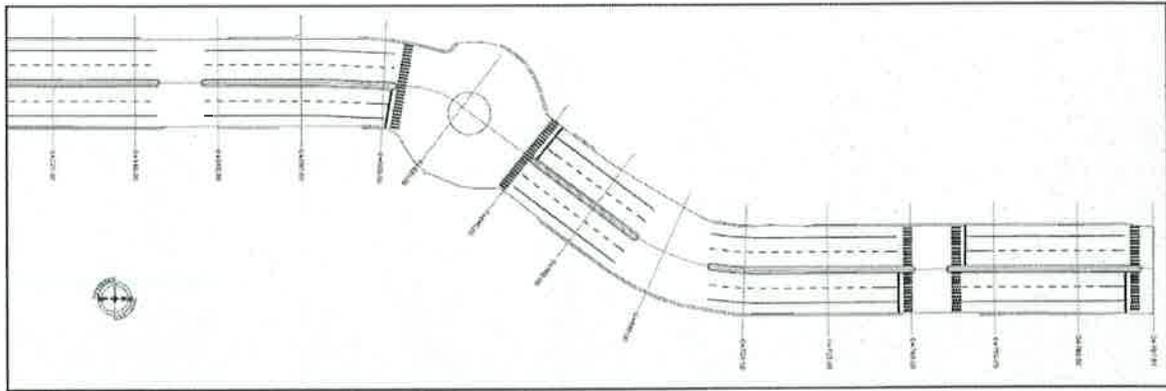
tiempo, los trabajos de ejecución serán paulatinos y se harán por etapas, en alguna zona del Blvd. Benito Juárez ya se perdió lo que es la carpeta asfáltica, cada una de las estepas(Lado Este y Lado Oeste) tendrán una inversión hasta \$12'332,060.69.



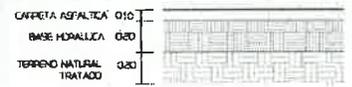
Tercera Obra: Rehabilitación de carpeta asfáltica en Bulevard Plan de San Luis, su ubicación desde la calle Melchor Ocampo o camino a PEMEX hasta conectar con el concreto a la altura Wal-Mart, esta vialidad es una de las principales de acceso a la Colonia Reforma, esta vialidad se encuentra muy dañada y requiere de un recarpeteado total con una rehabilitación de 15,950 M² de carpeta asfáltica, con una inversión hasta \$13'343,030.62.



[Handwritten signatures and marks in blue ink along the right margin of the page.]



REHABILITACION DE
15,950 M2 DE
CARPETA ASFALTICA
810 ML

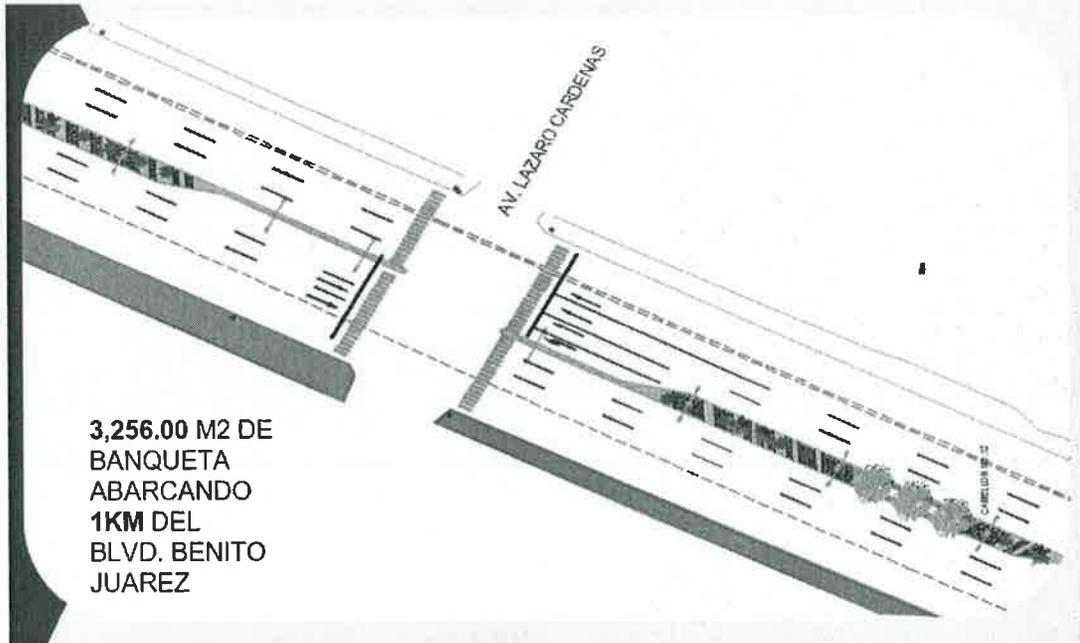


ESTRUCTURA DE CARPETA ASFALTICA
EN ESCALA

Cuarta Obra: Rehabilitación de Banquetas 1era Etapa desde la Calle 5 de Mayo hasta Calle Dátil, hasta la entrada a Villa Floresta, se contempla rehabilitar las banquetas que hacen falta, ampliarlas y mejorarlas, así como adecuarlas con rampas para personas con discapacidad, y se puedan transitar sobre ellas, se rehabilitaran \$3,256 M² con una inversión hasta 4'650.000.00.-



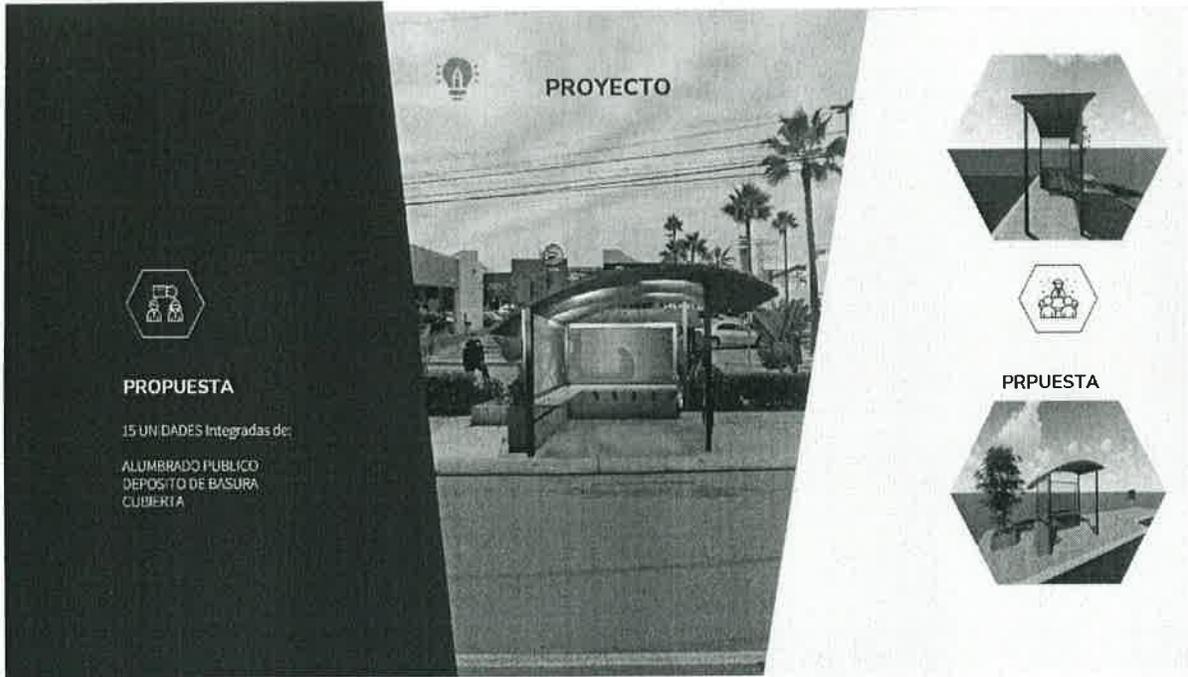
[Handwritten signatures and initials in blue ink along the right margin of the page.]



Quinta Obra: Rehabilitación y construcción de paradas de Unidades de Transporte Publico 1era Etapa (15) Unidades, se rehabilitarán las áreas de ascenso y descenso de pasaje, hacerlo más amigable para las personas que usan el transporte público, colocar mejores señalamientos y rampas de acceso para las personas con discapacidad, se instalaran desde la Calle Pino del sur del Blvd. Benito Juárez hasta Nodo PEMEX como una Primera Etapa, este es un prototipo de la instalación de las paradas de transporte público, contará con alumbrado, depósito para basura, bancas y área para personas con discapacidad, con una inversión hasta 3'052,500.00 .-----



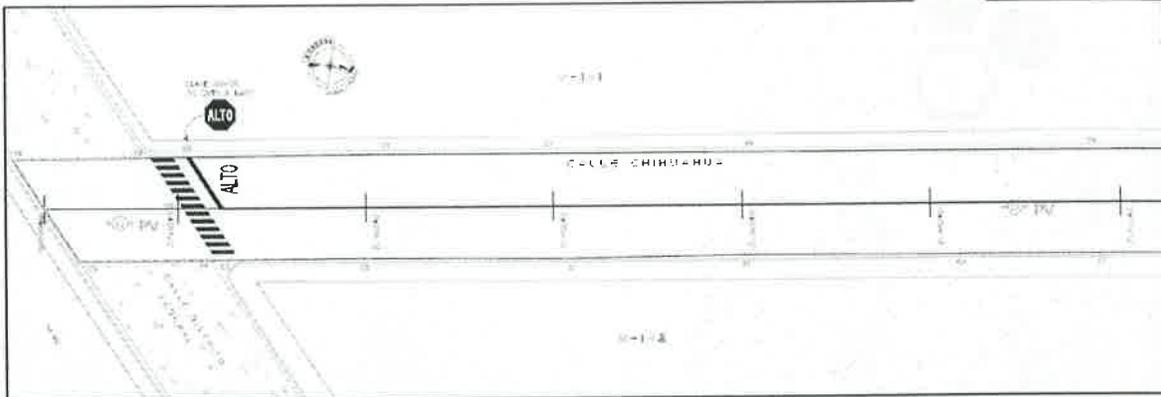
[Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'A', 'B', 'C', 'D', 'E', 'F', 'G', 'H', 'I', 'J', 'K', 'L', 'M', 'N', 'O', 'P', 'Q', 'R', 'S', 'T', 'U', 'V', 'W', 'X', 'Y', 'Z', 'AA', 'BB', 'CC', 'DD', 'EE', 'FF', 'GG', 'HH', 'II', 'JJ', 'KK', 'LL', 'MM', 'NN', 'OO', 'PP', 'QQ', 'RR', 'SS', 'TT', 'UU', 'VV', 'WW', 'XX', 'YY', 'ZZ', 'AAA', 'BBB', 'CCC', 'DDD', 'EEE', 'FFF', 'GGG', 'HHH', 'III', 'JJJ', 'KKK', 'LLL', 'MMM', 'NNN', 'OOO', 'PPP', 'QQQ', 'RRR', 'SSS', 'TTT', 'UUU', 'VVV', 'WWW', 'XXX', 'YYY', 'ZZZ', 'AAAA', 'BBBB', 'CCCC', 'DDDD', 'EEEE', 'FFFF', 'GGGG', 'HHHH', 'IIII', 'JJJJ', 'KKKK', 'LLLL', 'MMMM', 'NNNN', 'OOOO', 'PPPP', 'QQQQ', 'RRRR', 'SSSS', 'TTTT', 'UUUU', 'VVVV', 'WWWW', 'XXXX', 'YYYY', 'ZZZZ', 'AAAAA', 'BBBBB', 'CCCCC', 'DDDDD', 'EEEEE', 'FFFFF', 'GGGGG', 'HHHHH', 'IIIII', 'JJJJJ', 'KKKKK', 'LLLLL', 'MMMMM', 'NNNNN', 'OOOOO', 'PPPPP', 'QQQQQ', 'RRRRR', 'SSSSS', 'TTTTT', 'UUUUU', 'VVVVV', 'WWWWW', 'XXXXX', 'YYYYY', 'ZZZZZ', 'AAAAAA', 'BBBBBB', 'CCCCCC', 'DDDDDD', 'EEEEEE', 'FFFFFF', 'GGGGGG', 'HHHHHH', 'IIIIII', 'JJJJJJ', 'KKKKKK', 'LLLLLL', 'MMMMMM', 'NNNNNN', 'OOOOOO', 'PPPPPP', 'QQQQQQ', 'RRRRRR', 'SSSSSS', 'TTTTTT', 'UUUUUU', 'VVVVVV', 'WWWWWW', 'XXXXXX', 'YYYYYY', 'ZZZZZZ', 'AAAAAA', 'BBBBBB', 'CCCCCC', 'DDDDDD', 'EEEEEE', 'FFFFFF', 'GGGGGG', 'HHHHHH', 'IIIIII', 'JJJJJJ', 'KKKKKK', 'LLLLLL', 'MMMMMM', 'NNNNNN', 'OOOOOO', 'PPPPPP', 'QQQQQQ', 'RRRRRR', 'SSSSSS', 'TTTTTT', 'UUUUUU', 'VVVVVV', 'WWWWWW', 'XXXXXX', 'YYYYYY', 'ZZZZZZ']



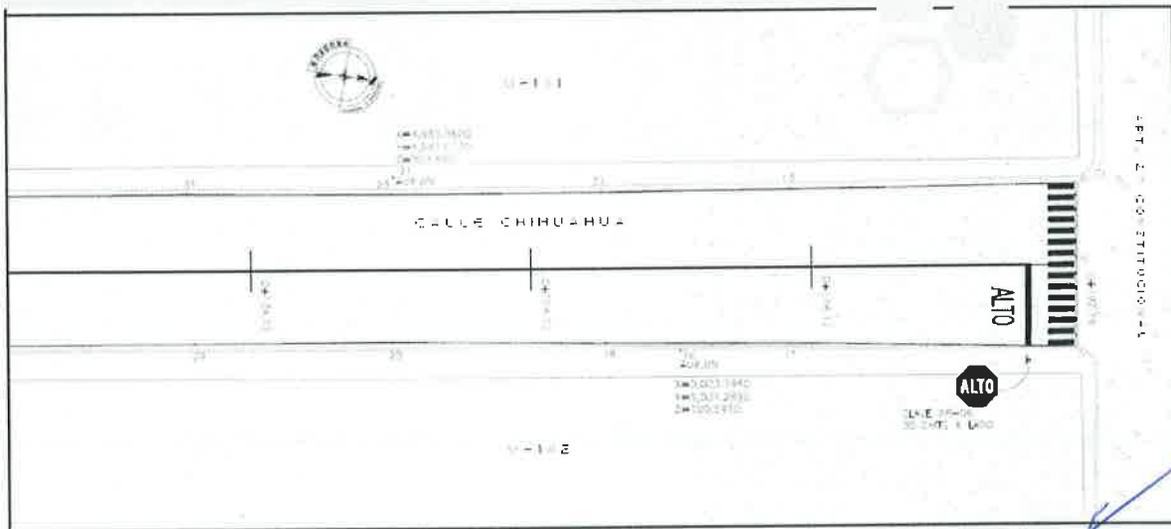
Sexta Obra: Rehabilitación con concreto hidráulico de Calle Chihuahua desde Calle Artículo 27 hasta Calle Distrito Federal en la Colonia Constitución, para que la ubiquen en esta calle se encuentra la Central de Bomberos, esta vialidad se encuentra ya muy dañada y se rehabilitará con concreto hidráulico 2,083m², con una inversión hasta 2'665,394.47.



[Handwritten signatures and marks in blue ink on the right margin]

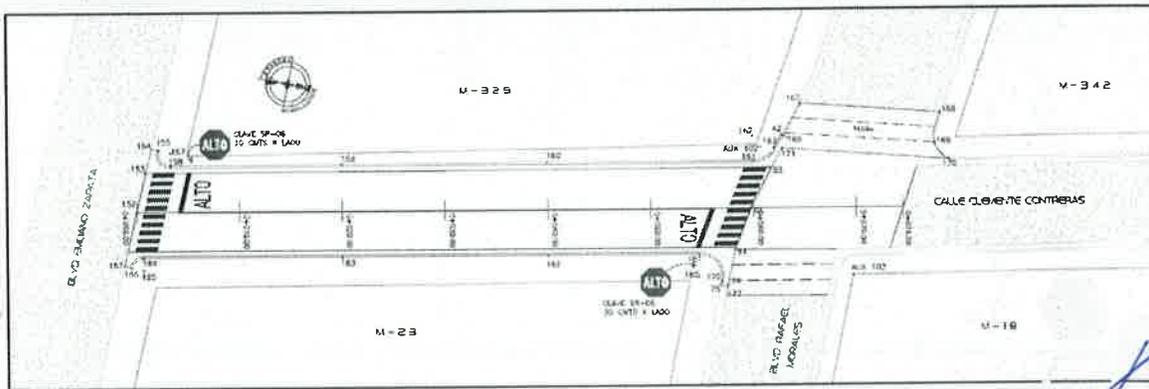


REHABILITACION DE **2,083.00 M2** DE
CONCRETO HIDRAULICO
170 ML



Séptima Obra: Pavimentación con concreto hidráulico De Calle Clemente Contreras desde la Calle Emiliano Zapata hasta la Calle Rafael Gómez en la Colonia Plan Libertador, en esta vialidad se encuentra un comedor comunitario en el que asisten niños y niñas de las colonias aledañas y en tiempos de lluvia se dificulta el acceso, han solicitado en varias ocasiones esta pavimentación, que será con este recurso municipal, en este proyecto también se incluye las banquetas, se colocaran 837 m² de concreto hidráulico, con una inversión de \$1'382,553.58.-

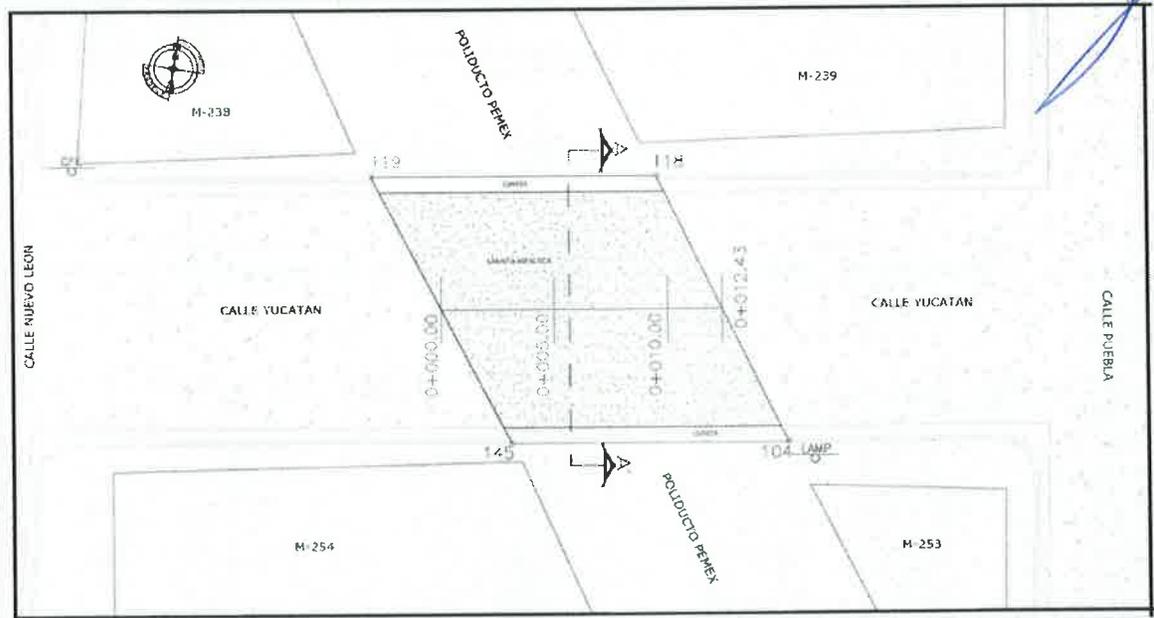
[Handwritten signatures and initials in blue ink along the right margin]



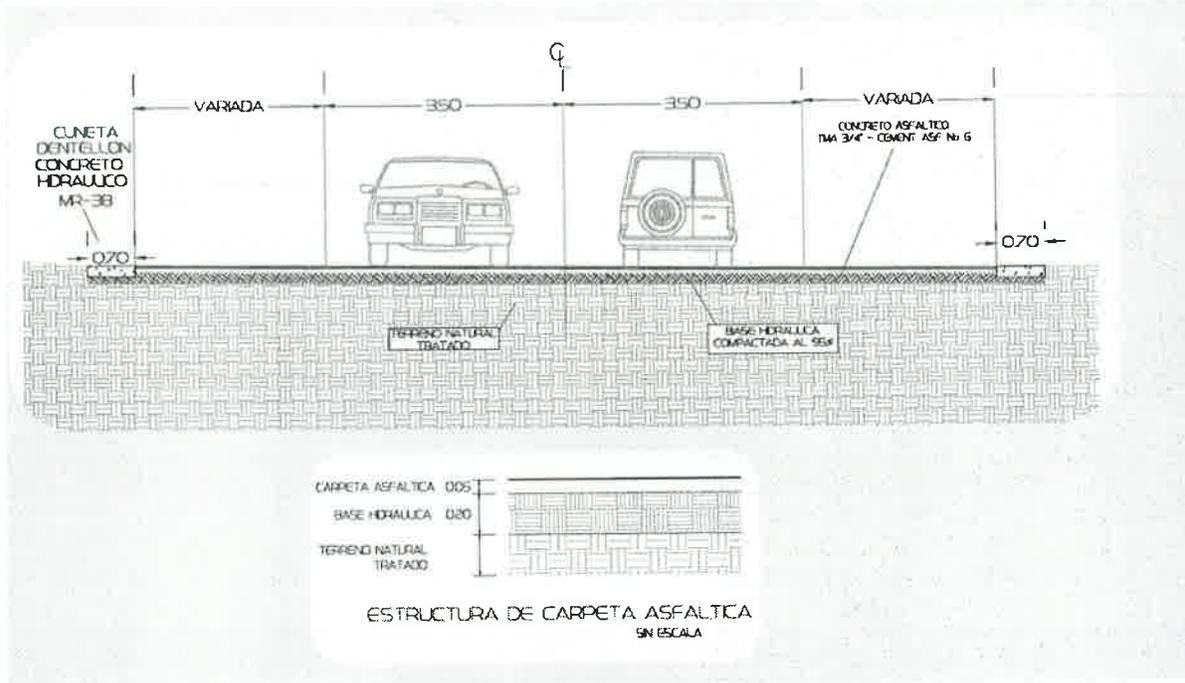
PAVIMENTACION DE **837.00 M2** DE
CONCRETO HIDRAULICO
58 ML

Octava Obra: Pavimentación con carpeta asfáltica de la Calle Yucatán desde la Calle Nuevo León a la Calle Puebla, ir rehabilitando los cruces del Poliducto de PEMEX con carpeta asfáltica y hacer la conexión con el concreto hidráulico, con una inversión hasta \$1,975,811.55.00.-

[Handwritten signatures and notes in blue ink on the right margin of the page.]

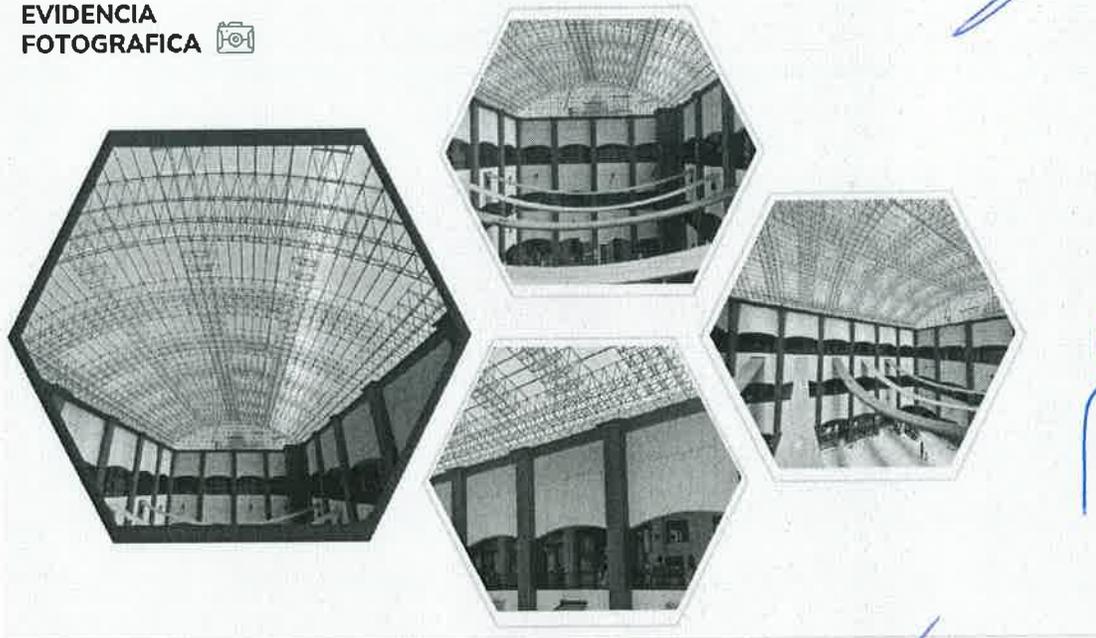


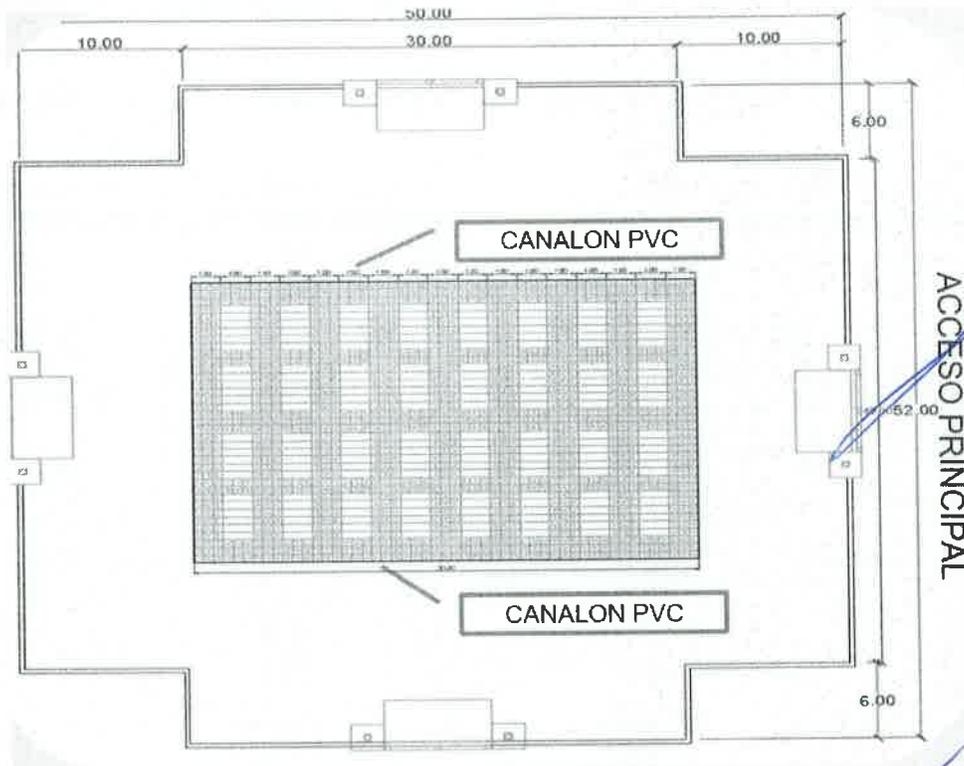
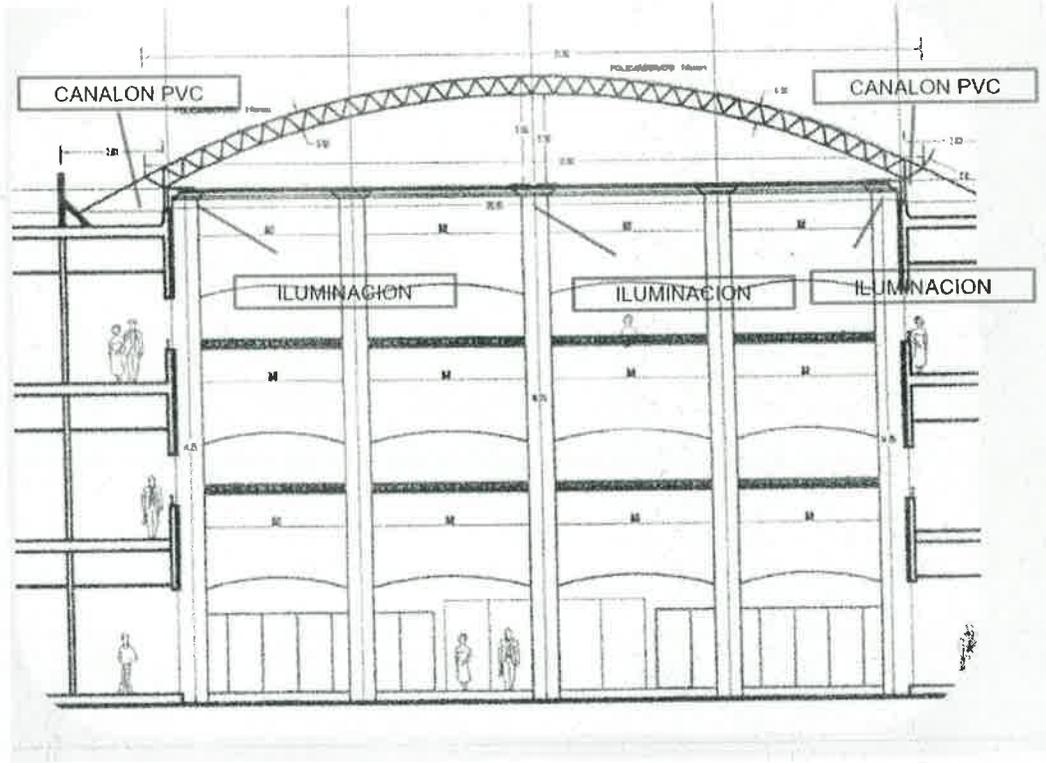
[Handwritten signatures and notes in blue ink on the right margin of the page.]



Novena Obra: Trabajos complementarios para la Estructura Tridimensional Domo de la Casa Municipal, este proyecto contempla la iluminación de Palacio Municipal la cual se baja con canalones de PVC, esto es para que se tenga la iluminación en la explanada del palacio municipal y cuente con luz propias para los eventos que se lleguen a realiza en el futuro, con una inversión de \$486,852.57 .-----

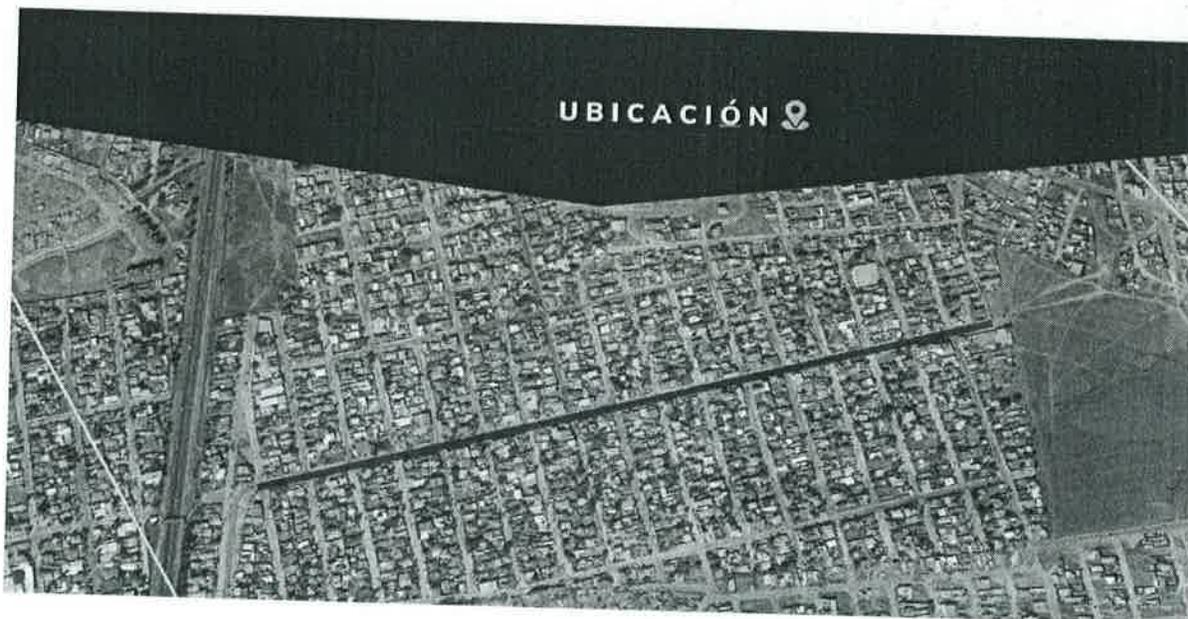
EVIDENCIA FOTOGRAFICA 





[Handwritten signatures and notes in blue ink, including a large signature and several initials.]

Decima Obra: Levantamiento Topográfico del Blvd. Alfredo Bonfil entre carretera Escénica Tijuana-Ensenada y Calle Nicolás Bravo de la Colonia Ampliación Ejido Mazatlán y entre la Calle Nicolás Bravo y Calle Ofelia Martínez Díaz del fraccionamiento Colinas de Rosarito 1ra Sección, con una inversión del proyecto hasta \$266,503.95-



PRESIDENTE: Algún comentario compañeros del Consejo de administración de la PRODEUR: de NO haber comentarios, se pasa a lo siguiente.

PRESIDENTE: Señor Secretario, sírvase poner a votación del Consejo de administración de la PRODEUR, el punto de acuerdo.

SECRETARIO: Por instrucciones del Presidente, se somete a votación, en forma nominal, el PUNTO OCTAVO del orden del día. Iniciando por mi mano derecha.

C. Miguel Ángel Moreno Ávila, Representado por C. Lisa Angélica Serrano Denogean **A Favor**, Arq. Dalia Salazar Ruvalcaba, **A Favor**, MAD. Norma Fernanda Montoya Agramont, Representado por C. María Sánchez Pacheco, **A Favor**, C. María de los Ángeles Gómez Ramos, **A Favor**, Lic. Stephanie Celeste Esquivel Ortiz, **A Favor**, C. María de los Ángeles Gómez Ramos, **A Favor**, LAE. Manuel Zermeño Chávez, **A Favor**, Mtro. Ing. Enrique Díaz Pérez, Representado por Ing.

Acta 005

Carlos Lagunés Gómez, **A Favor**, Lic. Luis Daniel Garduño Espinoza, Representado por Jonathan Alain Abarca Guzmán, **A Favor**, Ing. David Edmundo Murrieta Camarena, Representado por Lic. Ana María Lemus Estrada, **A Favor**, Ing. Juan Jorge Enríquez García, Representado por Ing. José Luis Madrid Flores, **A Favor**, Ing. Miguel Ángel Amador Olivas, Representado por Ing. José Miguel Angulo Sánchez **A Favor**, Arq. Heder Ezequiel Palafox Guerrero, **A Favor**, Presidente Municipal: Hilda Araceli Brown Figueredo, Representado por Arq. Abraham Gómez Álvarez, **A Favor**.

SECRETARIO: Presidente, le informo que es Aprobado por **Unanimidad** de votos de los miembros del consejo de administración de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito (PRODEUR), el PUNTO OCTAVO del orden del día.-

PRESIDENTE: Señor Secretario, pasemos al siguiente punto del Orden del Día. --

SECRETARIO: El siguiente Punto del Orden del Día es el:-

NOVENO.- Lectura, discusión y votación para efecto de aprobación en su caso de la propuesta que presenta el Director de PRODEUR Arq. Abraham Gómez Álvarez relativo a la autorización para celebrar el Adendum al Convenio de Coordinación para aplicar y ejercer recursos Municipales para el Programa de Obra Normal PRON 2022 con una inversión hasta \$118'894,705.37 (Ciento Dieciocho Millones Ochocientos Noventa y Cuatro Mil Setecientos Cinco Pesos 37/100 M.N.).-

DIRECTOR DE PRODEUR: La intención es ampliar el primer convenio que tenemos por el monto ya mencionado, agregar estas obras que se aprobaron, para poder ya iniciar los procesos de licitación, iniciar a partir de la siguiente semana con las publicaciones en el periódico oficial del estado y quede formalizado a través del adendum al convenio la aplicación de recursos a ejercer entre la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito y el Ayuntamiento Municipal de Playas de Rosarito.-

PRESIDENTE: Algún comentario compañeros del Consejo de administración de la PRODEUR: de NO haber comentarios, se pasa a lo siguiente.-

PRESIDENTE: Señor Secretario, sírvase poner a votación del Consejo de administración de la PRODEUR, el punto de acuerdo.-

Acta 005

SECRETARIO: Por instrucciones del Presidente, se somete a votación, en forma nominal, el PUNTO NOVENO del orden del día. Iniciando por mi mano derecha. - -

C. Miguel Ángel Moreno Ávila, Representado por C. Lisa Angélica Serrano Denogean **A Favor**, Arq. Dalia Salazar Ruvalcaba, **A Favor**, MAD. Norma Fernanda Montoya Agramont, Representado por C. María Sánchez Pacheco, **A Favor**, C. María de los Ángeles Gómez Ramos, **A Favor**, Lic. Stephanie Celeste Esquivel Ortiz, **A Favor**, C. María de los Ángeles Gómez Ramos, **A Favor**, LAE. Manuel Zermeño Chávez, **A Favor**, Mtro. Ing. Enrique Díaz Pérez, Representado por Ing. Carlos Lagunés Gómez, **A Favor**, Lic. Luis Daniel Garduño Espinoza, Representado por Jonathan Alain Abarca Guzmán, **A Favor**, Ing. David Edmundo Murrieta Camarena, Representado por Lic. Ana María Lemus Estrada, **A Favor**, Ing. Juan Jorge Enríquez García, Representado por Ing. José Luis Madrid Flores, **A Favor**, Ing. Miguel Ángel Amador Olivas, Representado por Ing. José Miguel Angulo Sánchez **A Favor**, Arq. Heder Ezequiel Palafox Guerrero, **A Favor**, Presidente Municipal: Hilda Araceli Brown Figueredo, Representado por Arq. Abraham Gómez Álvarez, **A Favor**.

SECRETARIO: Presidente, le informo que es Aprobado por **Unanimidad** de votos de los miembros del consejo de administración de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito (PRODEUR), el PUNTO NOVENO del orden del día.-

PRESIDENTE: Señor Secretario, pasemos al siguiente punto del Orden del Día. - -

SECRETARIO: El siguiente Punto del Orden del Día es el:-

DECIMO: Cierre de la Sesión.

PRESIDENTE: Señor Secretario, Señores del Consejo de Administración de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito (PRODEUR), visto que se ha agotado el Orden del Día, se declaran cerrados los trabajos de ésta Cuarta Sesión Virtual Extraordinaria de Consejo de Administración de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito (PRODEUR), siendo las 13:04 (horas/minutos) del día 04 de mayo del 2022.

CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA PRODEUR

C. Hilda Araceli Brown Figueredo
Presidente del Consejo

P.A.

Arq. Abraham Gómez Álvarez
Director General de PRODEUR

C. Miguel Angel Moreno Ávila
Regidor Presidente de la Comisión De
Administración Pública.

Arq. Dalia Salazar Ruvalcaba
Regidora Presidente de la Comisión de
Planeación y Desarrollo.

MAD. Norma Fernanda Montoya Agramont
Regidor Presidente De La Comisión
de Turismo y Desarrollo Económico.

C. Maria de los Angeles Gómez Ramos
Regidor Presidente De La Comisión
De Asistencia Y Desarrollo Social.

Lic. Stephanie Celeste Esquivel Ortiz
Regidor Presidente de la Comisión de
Desarrollo Urbano y Control Ecológico

C. María de los Ángeles Gómez Ramos
Regidor Presidente de la Comisión Obras y
Servicios Públicos Municipales.

L.E. Jaime Ibarra Acedo
Síndico Procurador.

LAE. Manuel Zermeño Chávez
Tesorero Municipal

Mtro. Ing. Enrique Díaz Pérez
Secretario de Desarrollo y Servicios
Urbanos.

Lic. Luis Daniel Garduño Espinoza
Secretario de Bienestar Social Municipal

Ing. Georgina Rangel Canchola
Director de Servicios Urbanos.

P.A.

Ing. David Edmundo Murrieta
Camarena.
Secretaria de Infraestructura, Desarrollo
Urbano y Reordenamiento Territorial
(SIDURT).

Ing. Miguel Ángel Amador Olivas
Colegio de Ingenieros de Playas de
Rosarito B, C

C.P. Marco Antonio Moreno Mexia
Secretaria de Hacienda del Estado de Baja
California

Ing. Juan Jorge Enriquez García
Director de la Comisión Estatal de Servicios
Públicos de Tijuana

Arq. Heder Ezequiel Palafox Guerrero.
Presidente del Colegio de Arquitectos Playas
de Rosarito, B. C.