

28/04/2022 14:16:04 PM

SOLICITUD DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

Evite un mal uso de sus datos personales contenidos en este acuse, resguardándolo en un lugar seguro.

Fundamento Legal:

Le informamos que su solicitud de Acceso a la Información Pública ha sido recibida exitosamente y, será tramitada conforme a los procedimientos y plazos establecidos en el Título Séptimo de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California.

De conformidad con lo señalado en el artículo 125 este Sujeto Obligado le otorgará respuesta dentro de un plazo de diez días, contados a partir del día siguiente al de la presentación. De manera excepcional el plazo anteriormente descrito puede ampliarse hasta por diez días más, siempre que existan razones fundadas y motivadas; previa aprobación del Comité de Transparencia.

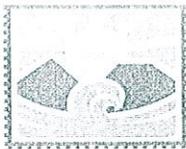
Lo señalado en el artículo 116 tratándose de solicitudes de acceso a la información formuladas mediante la Plataforma Nacional de Transparencia, se asigna un número automáticamente; sin embargo, en todos los demás supuestos en que la solicitud no haya sido presentada por ese medio digital, la Unidad de Transparencia tendrá que registrar y capturar la solicitud de acceso en la Plataforma Nacional, indicando la fecha de recepción, el folio correspondiente y plazos de respuesta aplicables.

Las solicitudes recibidas después de horas hábiles y aquellas recibidas en día inhábil, se tendrán por recibidas al día hábil siguiente.

Detalle de la solicitud:

Folio:	020058822000088
Fecha de presentación:	28/04/2022 14:16:04 PM
Fecha de inicio de trámite:	28/04/2022
Nombre del solicitante:	[REDACTED]
Sujeto Obligado:	Ayuntamiento de Playas de Rosarito Solicito la siguiente información: 1. Listado de fraccionamientos autorizados en este municipio de Playas de Rosarito 2. Listado de fraccionamientos en proceso de regularización y el estado de regularización que guarda cada caso concreto, F1, F2, F3 o como se encuentre. 3. Listado de condominios autorizados en modalidad de régimen de condominios en este municipio de Playas de Rosarito. 4. Listado de condominios en proceso de autorización en este municipio. Se anexa escrito presentado ante Presidencia Municipal del día 28 de abril del 2022.
Descripción de la solicitud:	Sin otro particular y con la seguridad de encontrar respuesta en esta intervención solicitada le presente mis respetos.
Datos adicionales para localizar la información:	
Modalidad de entrega de la información:	Copia Simple
Motivo por el que solicita exentar pago:	
Lengua indígena:	
Tipo de solicitud:	Información pública

Descripción de la solicitud:



SINDICATURA MUNICIPAL
Ayuntamiento del Municipio de
Playas de Rosarito, B.C.

PLAYAS DE
ROSARITO
IX AYUNTAMIENTO

29 ABR 2022

Recibido

DIRECCIÓN DE TRANSPARENCIA
ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA
NÚMERO DE OFICIO: PL-NA-067-IX/2022
ASUNTO: Solicitud de Información

Playas de Rosarito, B.C., a 29 de abril del 2022

ARQ. LYDIA CRISTINA MORA ORTIZ
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN URBANA
H. IX AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
PRESENTE. -

Por medio del presente reciba un cordial saludo, así mismo y en relación con la solicitud de información de Plataforma Nacional de Transparencia no. **020058822000088** recibida el 28 de abril del año en curso y con fundamento en los artículos 8, 9, 10, 14, 15 fracción IV, 55, 56 fracciones II, IV, V, 113, 160 fracciones I, II, III, IV, V, VII, VIII, XI, XII y Segundo Transitorio de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California, solicito de la manera más atenta dé respuesta a esta petición ciudadana, informándole que del incumplimiento a las fracciones anteriores se estará sujeto a lo establecido en el artículo 168 de la Ley en mención, por lo cual se requiere se sirva remitir de manera física a esta dirección y al correo electrónico javargas@rosarito.gob.mx, la siguiente información:

- Solicito la siguiente información: 1. Listado de fraccionamientos autorizados en este municipio de Playas de Rosarito 2. Listado de fraccionamientos en proceso de regularización y el estado de regularización que guarda cada caso concreto, F1, F2, F3 o como se encuentre. 3. Listado de condominios autorizados en modalidad de régimen de condominios en este municipio de Playas de Rosarito. 4. Listado de condominios en proceso de autorización en este municipio. Se anexa escrito presentado ante Presidencia Municipal del día 28 de abril del 2022. Sin otro particular y con la seguridad de encontrar respuesta en esta intervención solicitada le presente mis respetos.

Anexo copia de la solicitud de información, agradezco la atención brindada a la presente, así mismo se hace atenta invitación a dar respuesta en **cinco días hábiles** a esta petición.

ATENTAMENTE

2022, año de la Erradicación de la Violencia contra las Mujeres en Baja California"

DIRECCIÓN DE TRANSPARENCIA
ACCESO A LA INFORMACIÓN
PÚBLICA DEL MUNICIPIO
DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

L.E. JORGE ALEJANDRO VARGAS MAYORA
DIRECTOR DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA
DEL H. IX AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

H. AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

RECIBIDO
29 ABR 2022

C.c.p. L.E. Jaime Ibarra Acedo, Síndico Procurador del IX Ayuntamiento de Playas de Rosarito, B.C.
C.c.p. Archivo.

H. AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
DIRECCIÓN DE TRANSPARENCIA Y
ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA
1.440
29 ABR 2022
RECIBIDO
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA

Jose Haro Aguilar, No. 2000, Fracc. Villa Turística

Casa Municipal



**DIRECCIÓN DE TRANSPARENCIA Y
ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA
NÚMERO DE OFICIO: R-PL-NA-091-IX/2022
ASUNTO: Respuesta a Solicitud de Información**

Playas de Rosarito, B.C., a 10 de mayo del 2022.



PRESENTE. –

Anteponiendo un cordial saludo y en relación con la solicitud de información recibida en la Plataforma Nacional el 28 de abril del 2022 con el folio no. **020058822000088**, me permito en términos de los artículos 55 y 56 fracciones II, IV, V de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California, enviar la respuesta de la Dirección de Administración Urbana a su petición.

Así mismo, con fundamento en los Artículos 135, 136, 137, 138 y 139 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California, es nuestra obligación hacer de su conocimiento el derecho que usted tiene para interponer un recurso de revisión ante el Órgano Garante, a la respuesta que se le ha otorgado.

Sin más por el momento y agradeciendo la atención brindada al presente

H. AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

ATENTAMENTE



DECLARADO
10 MAY 2022
DIRECCIÓN DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

**L.A.E. JORGE ALEJANDRO VARGAS MAYORAL
DIRECTOR DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA
DEL H. IX AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.**

DIRECCIÓN DE TRANSPARENCIA
Y ACCESO A LA INFORMACIÓN
PÚBLICA DEL MUNICIPIO
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

c. 10 2022

Playas de Rosarito, B.C. a 9 de Mayo de 2022.

L.A.E. JORGE ALEJANDRO VARGAS MAYORAL.
DIRECTOR DE TRANSPARENCIA Y
ACCESO A LA INFORMACION PUBLICA DEL
H.IX AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO B.C.
P R E S E N T E.



Anteponiendo un cordial saludo, por este conducto me dirijo a Usted con relación al oficio PL-NA-067-IX/2022 relativo a la solicitud de la Plataforma Nacional de Transparencia (PNT) No. 020058822000088, recibido por esta Dirección el día 29 de Abril del año en curso, donde solicita, lo siguiente:

“Solicito la siguiente información: 1. Listado de fraccionamientos autorizados en este Municipio de Playas de Rosarito. 2. Listado de fraccionamientos en proceso de regularización y el estado de regularización que guarda cada caso concreto F1, F2, F3 o como se encuentre. 3. Listado de condominios autorizados en modalidad de régimen de condominios en este municipio de Playas de Rosarito. 4. Listado de condominios en proceso de autorización en este municipio. Se anexa escrito presentado ante Presidencia Municipal del día 28 de abril del 2022. Sin otro particular y con la seguridad de encontrar respuesta en esta intervención solicitada le presente mis respetos”(SIC)

Al respecto me permito informarle lo siguiente:

Después de realizar una búsqueda exhaustiva en los archivos de los Departamentos de Urbanización y Edificación dependientes de esta Dirección de Administración Urbana, se le informa lo siguiente:

1. Listado de los fraccionamientos autorizados en este Municipio.

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACION URBANA DEPARTAMENTO DE ACCIONES DE URBANIZACIÓN FRACCIONAMIENTOS AUTORIZADOS					
DATOS DEL FRACCIONAMIENTO		AUTORIZACIÓN			CONSTANCIA DE CUMPLIMIENTO DE ACUERDO
No. Exp.	FRACCIONAMIENTO	AUTORIZADO MEDIANTE	FECHA	ACUERDO PUBLICADO	
1	AGUA MARINA	Convenio Regularización Ayuntamiento-INDIVI	06-may-13		
2	AMPLIACIÓN LEYES DE REFORMA II	Convenio Ayuntamiento	06-oct-13		

3	ANEXO TERRAZAS DEL PACÍFICO	Convenio Ayuntamiento	29-jul-83	10-ago-83	
4	AVE DEL PARAÍSO	Convenio Regularización Ayuntamiento	26-dic-11		
5	ARTESANOS DE POPOTLA	Convenio de Regularización	23-ago-00		
6	AZTLAN	Convenio de Regularización CORETTE	31-jul-96		
7	BALCONES DEL MAR	Convenio de Regularización P.A.R.	28-nov-01		
8	CAMPESTRE LAGOS	Acuerdo	14-nov-90	10-dic-90	
9	CAMPO TURÍSTICO LAS GAVIOTAS	Acuerdo	23-feb-74	10-jun-74	
10	CANTILES DORADOS	Acuerdo	03-ene-89	20-ene-89	
11	CATALINA DEL MAR	Convenio P.A.R.	04-sep-01		
12	CHULA VISTA	Convenio P.A.R.	01-ago-00		
13	CIUDAD DE POPOTLA	Acuerdo	25-oct-71	30-abr-72	
14	COLINAS DE ARAGÓN	Convenio CORETTE	AÑO 2002		
15	COLINAS DE ROSARITO	Acuerdo		20-oct-89	
16	COLINAS DEL MAR	Convenio P.A.R.	28-may-13		
17	COLINAS DE MAZATLAN	Oficio de Anteproyecto Dfr/Au/003/2006 de Fecha 24.Feb.2006/Ejido Mazatlan	24-feb-06		
18	COLINAS DEL PUERTO	Convenio	08-dic-11		
19	COLINAS DEL SOL	Convenio INDIVI	29-may-13		
20	COLINAS DEL VOLCÁN	Convenio Ayuntamiento-INDIVI	28-Mar-2000 07-Nov-2005 24-Ago-2011	28-Nov-2001 14-Nov-2005 29-May-2013	
21	COSTA DE ORO	Convenio de Regularización P.A.R.	30-abr-01		

22	COSTA HERMOSA	Convenio de Regularización P.A.R.	26-dic-11		
23	CUMBRES DE ROSARITO	Contrato de Mandato (CORETT)	03-sep-12		
24	CUMBRES DEL MAR	Convenio Ayuntamiento-INDIVI	17-sep-02	17-nov-04	
25	CONDOMINIO MISIÓN VIEJO	Acuerdo	15-jun-87	30-jun-87	
26	DEL MAR	Acuerdo	06-feb-69	31-ene-70	
27	DEL SOL	Convenio de Regularización CORETTE	16-jul-03		
28	DELICIAS DEL MAR	Convenio Regularización Ayuntamiento-INDIVI	16-jul-04		
29	EDUARDO CROSTHWAITE	Acuerdo	10-may-94	24-jun-94	
30	EL DESCANSO	Acuerdo	07-nov-06	17-nov-06	
31	EL DESCANSO II	Acuerdo	14-mar-18	13-abr-18	
32	EJIDO MAZATLÁN I	Convenio CORETT			
33	EJIDO PRIMO TAPIA REGULARIZACIÓN DE 2 POLÍGONOS, LA LADRILLERA Y LAS TORRES Y/O FUNDADORES	Convenio de Regularización	07-jun-06	06-jun-06	
34	EL RETIRO	Acuerdo	19-oct-89	20-oct-89	
35	FUNDADORES	Convenio de Regularización	17-abr-19		
36	HACIENDA DEL SOL	Convenio INDIVI			
37	HACIENDA FLORESTA DEL MAR	Acuerdo	17-mar-81	10-abr-81	
38	HACIENDA LAS FLORES	Convenio P.A.R.	29-oct-07		
39	HACIENDA MAZATLAN	Oficio de Anteproyecto AU/TD/226/2019 H.VII de fecha 09.Agosto.2019/Ejido Mazatlán	09-ago-19		
40	HACIENDA SAN FERNANDO	Acuerdo	22-jun-92	10-jul-92	
41	HACIENDA VISTA MAR	Acuerdo	26-nov-84	30-nov-84	



PLAYAS DE
ROSARITO
IX AYUNTAMIENTO

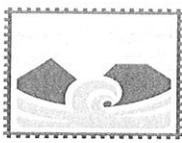
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA
NÚMERO DE OFICIO: DAU/IX/406/2022

ASUNTO: EL QUE SE INDICA

42	LA CAPILLA	Convenio INDIVI			
43	LA CASCADA	Acuerdo	13-jun-08	01-ago-08	
44	LA FORTUNA	Convenio INDIVI	06-nov-08		
45	LA MINA	Convenio de Regularización P.A.R.	29-jul-02		
46	LAS GAVIOTAS II	Convenio de Regularización	08-dic-12		
47	LOMA BONITA	Convenio de Regularización	28-may-13		
48	LOMAS DE CANTAMAR	Convenio P.A.R.	31-oct-07		
49	LOMAS DE LEÓN	Convenio P.A.R.	16-jul-04		
50	LOMAS DE LEÓN II	Convenio de Regularización	27-nov-13		
51	LOMAS DE ROSARITO	Acuerdo	29-abr-88	10-may-88	22-abr-92
52	LOMAS DE ROSARITO 2DA. SECCIÓN	Acuerdo	19-oct-89	31-oct-89	22-abr-92
53	LOMAS DEL PACÍFICO	Acuerdo	25-oct-65	10-nov-65	
54	LOS ARROYOS	Convenio CORETT	26-dic-11		
55	LOS RAMOS	Convenio P.A.R.	30-sep-05		
56	MANANTIALES (EJIDO PRIMO TAPIA)	Convenio de Regularización Ayuntamiento	28-may-13		
57	MANANTIALES	Convenio de Regularización Ayuntamiento	26-dic-11		
58	MARBELLA		17-abr-03		
59	MAR DE CALAFIA	Convenio Insus			
60	MAR DE CATALINA	Acuerdo	22-ene-19	29-nov-19	
61	MAR DE CORTEZ	Convenio Ayuntamiento-INDIVI	31-jul-08		
62	MAR DE CORTEZ I	Convenio Ayuntamiento-INDIVI	06-may-13		
63	MAR DE POPOTLA	Convenio P.A.R.	15-nov-01		
64	MAR DE PUERTO NUEVO I	Convenio de Regularización P.A.R.	30-oct-02		
65	MAR DE PUERTO NUEVO II	Convenio de Regularización P.A.R.	25-oct-04		
66	MISIÓN DEL MAR I	Convenio P.A.R.	25-ago-06		

67	MONTECARLO	Acuerdo	16-jul-92	31-jul-92	
68	MONTECARLO (MODIFICACIÓN)	Acuerdo	18-oct-94	04-nov-94	
69	NUEVO ROSARITO	Acuerdo	04-may-95	02-jun-95	
70	PERLA ESCONDIDA	Convenio de Regularización y Mandato CORETTE	16-jul-04		
71	PLAYAS DE ROSARITO	Acuerdo	20-feb-59	20-mar-59	
72	PLAYAS DE ROSARITO (RELOTIFICACIÓN A MZA. 2 Y 8	Acuerdo	25-oct-76	31-oct-76	
73	PLAYAS DE SANTANDER	Convenio P.A.R.	12-sep-02		
74	PLAZA DEL MAR	Acuerdo	30-dic-86	10-feb-87	
75	PLAZA DEL MAR (MODIFICACIÓN)	Acuerdo	24-may-88	20-jun-88	
76	PLAZA DEL MAR, SECCIÓN PLAYAS	Acuerdo	30-dic-86	10-feb-87	
77	PLAN LIBERTADOR, INDEPENDENCIA, CARLOS SALINAS, LUCIO BLANCO, LUIS ECHEVERRÍA, LIENZO CHARRO, OBRERA, MACHADO, MAGISTERIAL, AMPLIACIÓN MAZATLÁN Y HERMENEGILDO CUENCA	Acuerdo	22-jun-92	10-jul-92	
78	PLAZA SANTA MARIA	Acuerdo	23-jun-86	10-sep-86	
79	PLAZA SANTA MARIA	Acuerdo	30-dic-86	10-feb-87	
80	PLAZA SANTA MARIA (MODIFICACIÓN)	Acuerdo	24-may-88	20-jun-88	
81	POPOTLA		24-oct-57	20-oct-59	
82	POLÍGONO IV COLONIA BENITO JUÁREZ (SEGUNDA EXPROPIACIÓN AL EJIDO MAZATLÁN)		01-mar-11		
83	PRADERAS DEL CORONEL	Convenio INDIVI	26-ene-18		
84	PRIMO TAPIA	Acuerdo	30-jun-88	10-ago-88	

85	PUERTA DEL MAR	Convenio de Regularización CORETTE	06-ago-03		
86	PUESTA DEL SOL	Acuerdo	29-may-98	24-jul-98	03-oct-00
87	PUESTA DEL SOL II	Acuerdo	30-nov-98	12-mar-99	04-nov-03
88	PUNTAZUL RESIDENCIAL	Acuerdo	23-oct-07	06-mar-09	
89	PUNTAZUL DIAMANTE	Acuerdo	12-sep-13	21-ago-15	
90	PUNTAZUL LA ESMERALDA	Acuerdo	26-sep-19		
91	PUNTAZUL ZAFIRO	Acuerdo	26-sep-19		
92	PUNTAZUL MAR PARAÍSO	Acuerdo	26-sep-19		
93	QUINTA DEL MAR	Secretaria General	25-oct-76		
94	QUINTA DEL MAR MODIFICACIÓN	Secretaria General	24-oct-83	31-oct-83	
95	QUINTA DEL MAR MODIFICACIÓN	Acuerdo	09-may-83	20-may-83	
96	RANCHETES DEL CORONEL	Acuerdo	12-sep-19		
97	RANCHO ALTAMIRA	Convenio de Regularización P.A.R.(Programa de Acciones de Regularización)	11-jun-01		
98	RANCHO DEL MAR	Acuerdo	16-ago-99	01-oct-99	
99	RANCHO EL MIRADOR	Convenio P.A.R.	28-nov-01		
100	RANCHO LA CAPILLA	Convenio Ayuntamiento-INDIVI	22-jul-09		
101	RANCHO REYNOSO	Acuerdo	11-abr-79	20-jul-79	
102	REAL DE ROSARITO	Acuerdo	15-dic-06	05-ene-07	
103	REAL DE ROSARITO II	Acuerdo	30-sep-11	25-nov-11	15-jun-21
104	REAL DEL SOL	Convenio P.A.R.	10-jul-02		
105	REFUGIO DEL MAR	Convenio de Regularización Ayuntamiento	08-dic-11		
106	RESIDENCIAL PUERTA DEL MAR I	Convenio P.A.R.	15-nov-01		
107	RICAMAR	Acuerdo	22-ago-95	15-sep-95	
108	RIVERA SAN CARLOS	Convenio INDIVI	15-feb-16		
109	ROSAMAR	Acuerdo	13-oct-04	29-oct-04	
110	SAN FERNANDO	Acuerdo	21-oct-65	31-oct-65	



PLAYAS DE
ROSARITO
IX AYUNTAMIENTO

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA

NÚMERO DE OFICIO: DAU/IX/406/2022

ASUNTO: EL QUE SE INDICA

111	SAN FERNANDO (RESCIÓN DE ACUERDO)	Acuerdo	26-nov-75	10-dic-75	
112	SAN FERNANDO (RESCIÓN DE ACUERDO)	Acuerdo	26-nov-75	31-dic-75	
113	SAN RAFAEL (EJIDO PRIMO TAPIA)	Convenio de Regularización Ayuntamiento	28-may-13		
114	SANTA ANITA DEL MAR	Convenio Ayuntamiento- INDIVI	07-oct-09		
115	SANTA ISABEL DEL MAR	Convenio Ayuntamiento- INDIVI	06-may-13		
116	SANTA LUCIA	Convenio Ayuntamiento P.A.R.	21-ago-00		
117	SOYMAR	Convenio de Regularización Ayuntamiento	28-may-13		
118	TERRAZAS DEL MAR	Convenio CORETT	24-oct-13		
119	TERRAZAS DEL PACÍFICO	Acuerdo	20-sep-77	10-oct-77	
120	TERRANOVA	Acuerdo	28-nov-16	15-sep-17	
121	VALLES DE LA GLORIA	Acuerdo	23-oct-07		
122	VALLES DEL MAR	Acuerdo	23-oct-07	28-dic-09	
123	VILLA BONITA	Convenio Ayuntamiento- INDIVI	17-may-13		
124	VILLA TURÍSTICA	Convenio Regularización P.A.R.	18-feb-04		
125	VILLAS CAMPESTRE, MISIÓN DE SAN MIGUEL	Acuerdo	30-nov-98	18-dic-98	28-feb-00
126	VILLAS CASA BLANCA	Acuerdo	12-nov-87	10-ene-88	
127	VILLAS DE CALAFIA	Convenio de Regularización CORETT	26-dic-11		
128	VILLAS DE COSTA RICA	Convenio Ayuntamiento	20-mar-12		
129	VILLAS DE SIBONEY	Convenio de Regularización P.A.R.	18-jun-02		
130	VISTA HERMOSA	Acuerdo	27-nov-98	26-feb-99	
131	VISTA MARINA	Convenio INETT	30-may-03	08-ago-03	
132	VISTAS DEL MAR	Convenio de Regularización	07-dic-11		
133	PUNTA DEL CIELO	Acuerdo	29-abr-22		

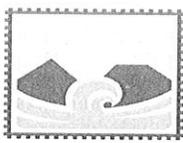
2. Listado de fraccionamientos en proceso de regularización en F-2.

FRACCIONAMIENTOS CON ANTEPROYECTO AUTORIZADO		
No.	FRACCIONAMIENTO	FECHA
1	ARBOLEDAS	02-sep-09
2	CORAL DE ROSARITO	09-mar-09
3	COSTA DORADA	27-sep-19
4	EL CIELO RESIDENCIAL	29-nov-18
5	MISIONES DE BAJA CALIFORNIA	26-sep-19
6	PUNTA AZUL PLAYA PACÍFICO	28-feb-18
7	SAHARA RESIDENCIAL	30-may-19
8	VILLA DEL PARAÍSO	28-feb-04
9	PARQUE INDUSTRIAL BARSAC	19-sep-21
10	VIZCAINO RESIDENCIAL	25-mar-22

Existen además 49 Fraccionamientos en proceso sin autorización de F-2, y sin seguimiento.

3. Listado de condominios autorizados en modalidad de régimen de condominios en este municipio de Playas de Rosarito.

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACION URBANA DEPARTAMENTO DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN CONDOMINIOS AUTORIZADOS CON C-3			
No	CONJUNTO CONDOMINIAL	No.	CONJUNTO CONDOMINIAL
1	AMERICAN MEXICAN	57	MIX RESIDENCES
2	AMPLIACION JORGE DIAZ SERRANO	58	MONTE MAR RESIDENCIAL
3	ARAMNA	59	OASIS
4	ARCO PLAZA	60	OBREERA
5	BOBBYS BY THE SEA	61	OCEANA
6	CALAFIA HILLS	62	OCEANA PLAZA
7	CALAFIA II	63	OCEANA CASA DEL MAR
8	CALAFIA III	64	OCEANA CASA DEL MAR C-179
9	CALAFIA PARADISE CASAS S.C	65	OCEANA DE ROSARITO
10	CAMINO A LA PLAYA	66	OCEANA PARADISE
11	CASA DEL MAR	67	OCEANA PLAZA EDIFICIO A
12	CASAS JARDIN	68	OCEANA PLAZA EDIFICIO B
13	CENTRO COMERCIAL ROSARITO	69	PATZCUARO
14	COMERCIAL ROSARITO	70	PALACIO DEL MAR
15	COMUNIDAD 1 (LA CASCADA)	71	PARADISE DEL BAJA



PLAYAS DE
ROSARITO
IX AYUNTAMIENTO

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA

NÚMERO DE OFICIO: DAU/IX/406/2022

ASUNTO: EL QUE SE INDICA

16	CONDO HOTEL ROSARITO	72	PLAYA BLANCA
17	CONDOMINIO QUINTA PLAZA	73	PLAYA BONITA
18	CORONA DEL MAR	74	PLAYA MAR
19	CORONAS DEL MAR	75	PLAYA PARAISO
20	COSTA BELLA CLUB	76	PLAZA DEL MAR
21	COSTA DE ORO	77	PRIVADA ALAMO
22	COSTA DORADA BEACH TOWERS	78	PRIVADA AMUL
23	DEL MAR	79	PRIVADA SIEMPRE VIVA
24	DESARROLLO DEPARTAMENTAL CALAFIA S.C	80	PRIVADA VISTA FLORES
25	EL DESCANSO	81	PUNTA MARENA
26	EL DESEO	82	QUINTA DEL MAR
27	EL ENCANTO	83	QUINTA PLAZA
28	EL ENCANTO II	84	ROSA MAR
29	GOLDEN	85	REAL DE ROSARITO I
30	HACIENDA SAN FERNANDO	86	REAL DE ROSARITO II
31	LA ELEGANCIA	87	RIVERA DE ROSARITO
32	LA JOLLA DE ROSARITO	88	ROSARITO VALLEY
33	LA JOLLA DEL MAR	89	SOL DEL MAR
34	LA JOLLA GRANDE	90	SUNSET TOWER
35	LA JOLLA REAL	91	TERAZAS DEL MAR
36	LA PLAYA	92	TORRES MARENA
37	LA SIERRA	93	VILLA MARENA
38	LAS DUNAS	94	VILLA PACIFICA
39	LAS FLORES	95	VILLA SERENA
40	LAS OLAS	96	VILLAS DE ROSARITO
41	LAS OLAS GRAND	97	VILLAS NOPOLO
42	LAS OLAS MAR Y SOL	98	VILLAS PALACIO DEL MAR
43	LAS PALMAS	99	VILLAS DEL MAR
44	LAS VENTANAS	100	VISTA HERMOSA
45	LAS VENTANAS II (NORTH)	101	XEL-HA
46	LIENZO CHARRO	102	CASA DUPLEX JLC
47	LOMAS DEL DESIERTO	103	CONDOMINIO ACACIAS
48	LOS LAURELES	104	CONDOMINIO AGAVE
49	LOS PELICANOS	105	CONDOMINIO ARCOIRIS
50	MA. ANTONIETA PEREZ	106	VILLAS BREANNA
51	MALAGA II	107	CONDOMINIO AMARALTA
52	MAR DE CRISTAL	108	REAL DE CASTILLA
53	MAR SOLY ARENA	109	LA JOLLA 1
54	MARBELLA	110	SEAHOUZ
55	MISION DE ROSARITO	111	VILLAS DE ROSARITO 1
56	MISION VIEJO	112	MALASIA 1
		113	MALASIA 2

4. Listado de condominios en proceso de autorización en este municipio.

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACION URBANA DEPARTAMENTO DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN CONDOMINIOS AUTORIZADOS EN C-1 Y/O C-2	
No	CONJUNTO CONDOMINIAL
1	EMMA
2	MIGUEL
3	SANDRA
4	SOFIA
5	MALASIA 3

Sin más por el momento, me despido de usted y quedo a sus órdenes para cualquier duda o aclaración al respecto.



ATENTAMENTE



ARQ. LYDIA CRISTINA MORA ORTIZ
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN URBANA
DEL IX AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO

