H. IX Ayuntamiento de Playas de Rosarito, Baja California
Dirección de Transparencia y Acceso a la Informacion Pública
Ficha Técnica para Versiones Públicas

Titulo	Descripción
Área:	DIRECCION DE ADMINISTRACION URBANA
Documentos:	LICENCIAS DE CONSTRUCCION EN VERSION PUBLICA
Tipo de clasificación (Confidencial y/o Reservada):	CONFIDENCIAL
En caso de información clasificada como reservada señalar el periodo:	NINGUNA
Las partes o secciones clasificadas, así como las páginas que la conforman:	NOMBRE DEL PROPIETARIO SI SE TRATA DE UNA PERSONA FISICA, DOMICILIO PARTICULAR DEL SOLICITANTE , CLAVE CATASTRAL, METROS CUADRADOS DE CONSTRUCCION, LOTE , MANZANA, FIRMAS AUTOGRAFAS
Fundamento legal, indicando el nombre del ordenamiento, el o los artículos, fracción(es), párrafo(s) con base en los cuales se sustente la clasificación; asi como las razones o circunstancias que motivaron la misma.	Artículos 24 fracción VI; 44 fracción II, 100, 106 fracción1, 109, 111 y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública. Artículos 171, 172 y 177 del Reglamento de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California. Articulo 4 fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Baja California.
Firma del titular del área(Firma autógrafa de quien clasifica)	ARQ. LYDIA CRISTINA MORA ORTIZ
Datos del acta de la sesión de Comité dnde se aprobó la versión pública.	3era. SESION ORDINARIA DEL COMITÉ DE TRANSPARENCIA DEL IX AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO B.C. DE FECHA 26 DE JULIO DE 2022

AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
RECIBIDO
28 JUL 2022
DIRECCIÓN DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

PLAYAS DE ROSARITO
IX AYUNTAMIENTO

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA
Departamento de Licencias de Construcción
Oficio: LC/198/2022
Asunto: Licencia de Construcción (C2)

Expedida en Playas de Rosarito, B.C. a 13 de junio del 2022.

[redacted]
PROPIETARIO DEL PREDIO
PRESENTE

En atención a la solicitud **No. 128/2022** en virtud de haber cumplido con los requisitos del Reglamento de Edificaciones, Desarrollo Urbano y Habitabilidad para el Municipio de Playas de Rosarito, B.C. y la Ley de Edificaciones del Estado de Baja California. Esta Dirección concede el permiso necesario para la **CONSTRUCCIÓN** de obra mayor con uso **HABITACIONAL MULTIFAMILIAR VERTICAL.** El cual ampara la construcción de [redacted] **viviendas con una superficie de construcción por unidad de** [redacted] distribuidos en dos prototipos descritos de la siguiente manera: **PROTOTIPO "MANGLE 1"** con [redacted] **viendas** para este prototipo y una superficie de construcción de [redacted] **PROTOTIPO "MANGLE 2"** con [redacted] **viviendas** para este prototipo y una superficie de construcción de [redacted] demás estos prototipos se complementan con [redacted] en pasillos y escalera. **Lo que resulta una superficie de construcción total de** [redacted] **m² de todo el conjunto. el cual constituirán el condominio "MANGLE"**, con dictamen de uso de suelo **EXP/535 - US/535/2022** despachada el día 12 de abril del 2022. Ubicada en el Lot [redacted] de la Manzana [redacted] identificado con Clave Catastral [redacted] **en Camino Vecinal Zona Rural de 2 Km al Limite Municipal,** Delegación **Plan Libertador**, municipio de Playas de Rosarito, Baja California. Deberá contar con **56 cajones de estacionamiento** (una por cada vivienda) y **9 cajones de estacionamiento para visitas** (una por cada 6 viviendas construidas), **todos al interior del predio. No deberá colocar ventanas en colindancia, solo son permitidas respetando 90 cm de separación como mínimo al límite de propiedad.**

La responsabilidad de la ubicación del desplante de la construcción recae sobre los peritos firmantes y conforme al cartograma presentado.

Materiales que se emplearan para la construcción de la obra:

Cimentación	**Concreto Armado**	Cerramientos y Trabes	**Concreto Armado**
Piso	**Concreto Armado**	Inst. Hidráulicas	**CPVC**
Castillos y Columnas	**Concreto Armado**	Inst. Sanitaria	**ABS**
Muros	**Concreto Armado**	Inst, de Gas	**Cu "L"**
Techo	**Concreto Armado / Nervada**	Inst. Eléctrica	**Conduit**
Entrepiso	**Concreto Armado / Nervada**	Inst. Especiales	**No Aplica**

Responsables

Propietari[redacted]
Director Responsable de Obra (DRO):[redacted]
Perito númer[redacted]
CED. FED: **995395** CED. ESTATAL: **36666/86.**
Corresponsable Estructurista: [redacted]
CED. FED: **1069047**
Corresponsable Eléctrico: [redacted]
CED. FED: **6037464**
Corresponsable Gas: [redacted]
U.V.S.E.L.P. 041-C No. 2229

Autorización

Esta licencia se concede por el término de **365 días** a partir de la **FECHA DE EXPEDICIÓN,** según lo indica el Art. 76 del Reglamento de Edificaciones, Desarrollo Urbano y Habitabilidad de Playas de Rosarito. También se hace mención que deberá tramitar ante la Dirección de Administración Urbana la **Terminación de Obra** o solicitar **Prorroga antes de su vencimiento** según lo establecido en el Art.65 de la Ley de Edificaciones del Estado de Baja California, y Arts.- 73 y 74 del Reglamento de Edificaciones, Desarrollo Urbano y Habitabilidad para el Municipio de Playas de Rosarito, B.C.

En Caso de falsedad de la información recibida en los documentos de propiedad o cualquier información presentada y/o de no cumplir con las condicionantes que a continuación se describen, automáticamente queda sin validez esta licencia de construcción.

Observaciones y condicionantes:

1. **Recibos de pagos con No. Certificación: 05-9251 (LICENCIA) con fecha 26 de mayo del 2022, No. Certificación: 03-5784 (C2) con fecha 02 de marzo del 2022, No. Certificación: 03-5783 (C2-unidandes) con fecha 02 de marzo del 2022.**
2. Los prototipos de la presente Licencia fueron aprobados mediante el Oficio **DAU/LC-PT-001/2022** (MANGLE 1) y **DAU/LC-PT-004/2022** (MANGLE 2), despachados el día 17 y 18 de mayo del 2022.
3. De Acuerdo al Artículo 85 del Reglamento de Edificaciones, Desarrollo Urbano y Habitabilidad para el Municipio de Playas de Rosarito, B.C., **deberá colocar en la obra, a la vista, un letrero con los datos de numero de licencia y datos de DRO y/o demás corresponsables, de lo contrario será acreedor** a una multa de acuerdo al artículo 73 de la ley de Edificaciones del Estado de Baja California.
4. **PARA LOS EFECTOS DE INDIVIDUALIZACIÓN Y TRANSMISIÓN DE LAS UNIDADES RESULTANTES DEL PROCESO DE EDIFICACIÓN, LA PRESENTE NO LE AUTORIZA PARA EFECTUAR VENTAS DE LA MISMA. PARA ESE EFECTO DEBERÁ OBTENER LA DECLARATORIA DE CONFORMIDAD PARA LA CONSTITUCIÓN DEL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO (C3) Y LA CONSTANCIA DE TRASLACIÓN DE DOMINIO DE LAS UNIDADES RESULTANTES (C4).**

GOBIERNO CONSTITUCIONAL ESTADOS UNIDOS MEXICANOS AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO B.C.

ATENTAMENTE
"HORIZONTE DE POSIBILIDADES"

ARQ. ALMA OFELIA MORALES JUAREZ.
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN.
H. IX AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO.

H. AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
21 JUN 2022
DESPACHADO
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA

[redacted]LA
c.p. Archivo

HORIZONTE DE POSIBILIDADES 2019