



H. IX Ayuntamiento de Playas de Rosarito, Baja California  
 Dirección de Transparencia y Acceso a la Información Pública  
 Ficha Técnica para Versiones Públicas

Titulo	Descripción
Área:	DIRECCION DE ADMINISTRACION URBANA
Documentos:	LICENCIAS DE CONSTRUCCION EN VERSION PUBLICA AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
Tipo de clasificación (Confidencial y/o Reservada):	CONFIDENCIAL
En caso de información clasificada como reservada señalar el periodo:	NINGUNA
Las partes o secciones clasificadas, así como las páginas que la conforman:	NOMBRE DEL PROPIETARIO SI SE TRATA DE UNA PERSONA FISICA, DOMICILIO PARTICULAR DEL SOLICITANTE , CLAVE CATASTRAL, METROS CUADRADOS DE CONSTRUCCION, LOTE , MANZANA, FIRMAS AUTOGRAFAS
Fundamento legal, indicando el nombre del ordenamiento, el o los artículos, fracción(es), párrafo(s) con base en los cuales se sustente la clasificación; así como las razones o circunstancias que motivaron la misma.	<p>Artículos 24 fracción VI; 44 fracción II, 100, 106 fracción1, 109, 111 y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.</p> <p>Artículos 171, 172 y 177 del Reglamento de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California.</p> <p>Artículo 4 fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Baja California.</p>
Firma del titular del área(Firma autógrafa de quien clasifica)	ARQ. LYDIA CRISTINA MORA ORTIZ 
Datos del acta de la sesión de Comité dnde se aprobó la versión pública.	3era. SESION ORDINARIA DEL COMITÉ DE TRANSPARENCIA DEL IX AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO B.C. DE FECHA 26 DE JULIO DE 2022

AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.  
 28 JUL 2022  
 DIRECCIÓN DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA





Expedida en Playas de Rosarito, B.C. a 09 de junio del 2022.

PROPIETARIO DEL PREDIO.  
PRESENTE

En atención a la solicitud No. 309/2022 en virtud de haber cumplido con los requisitos del Reglamento de Edificaciones, Desarrollo Urbano y Habitabilidad para el Municipio de Playas de Rosarito, B.C. y la Ley de Edificaciones del Estado de Baja California. Esta Dirección concede el permiso necesario para la Construcción de obra mayor con uso **Habitacional Multifamiliar**. El cual ampara la construcción de viviendas de 2 niveles cada una, distribuidas en Planta Baja y Planta Alta con una superficie de  $\square$  por vivienda, lo que resulta una superficie de construcción total del conjunto habitacional multifamiliar de  $\square$  con dictamen de uso de suelo EXP/096 - US/096/2022 (6 viviendas como máximo) despachada el día 04 de marzo del 2022. Ubicada en los Lotes:  $\square$  de la Manzana  $\square$  identificados con Claves Catastrales:  $\square$  en Avenida Niños Héroes del Fraccionamiento Montecarlo, Municipio de Playas de Rosarito, Baja California. Deberá contar con 3 cajones de estacionamiento como mínimo al interior del predio (uno por cada vivienda construida) y respetar 5 cm de separación a colindancias, no deberá presentar ventanas con dirección hacia las colindantes con una separación menor a 90 cm (a paños) con respecto al límite de propiedad.

La responsabilidad de la ubicación del desplante de la construcción recae sobre el perito firmante y conforme a los deslindes presentados.

Materiales que se emplearan para la construcción de la obra:

Cimentación	Concreto Armado	Cerramientos y Trabes	Concreto Armado
Piso	Concreto Armado	Inst. Hidráulicas	PVC y CPVC
Castillos y Columnas	Concreto Armado	Inst. Sanitaria	ABS
Muros	Block	Inst. de Gas	Cu "L"
Techo	Vigueta y Bovedilla	Inst. Eléctrica	PVC "Gris"
Entrepiso	Vigueta y Bovedilla	Inst. Especiales	No Aplica

Responsables

Propietario:  $\square$   
Director Responsable de Obra (DRO):  $\square$   
Perito número:  $\square$   
CED. FED: 7070526 CED. ESTATAL: 19843-02/11.  
Corresponsable Estructural:  $\square$

Autorización

Esta licencia se concede por el término de 270 días a partir de la FECHA DE EXPEDICIÓN, según lo indica el Art. 76 del Reglamento de Edificaciones, Desarrollo Urbano y Habitabilidad de Playas de Rosarito. También se hace mención que deberá tramitar ante la Dirección de Administración Urbana la Terminación de Obra o solicitar Prorroga antes de su vencimiento según lo establecido en el Art. 65 de la Ley de Edificaciones del Estado de Baja California, y Arts.- 73 y 74 del Reglamento de Edificaciones, Desarrollo Urbano y Habitabilidad para el Municipio de Playas de Rosarito, B.C.

En caso de falsedad de la información recibida en los documentos de propiedad o cualquier información presentada y/o de no cumplir con las condicionantes que a continuación se describen, automáticamente queda sin validez esta licencia de construcción.

Observaciones y condicionantes:

1. Recibo de pago con No. Certificación: 02-0906 (habitacional) con fecha 09 de mayo del 2022.
2. La presente Licencia ampara una Construcción de obra mayor con uso **Habitacional Multifamiliar**. El cual ampara la construcción de 3 viviendas de  $\square$  niveles cada una, distribuidas en Planta Baja  $\square$  y Planta Alta  $\square$  con una superficie de  $\square$  m<sup>2</sup> por vivienda, lo que resulta una superficie de construcción total del conjunto habitacional multifamiliar del  $\square$ .
3. El prototipo de la presente Licencia fue aprobado mediante el Oficio DAU/LC-PT-003/2022 (Casa Montecarlo) despachado el 11 de abril 2022.
4. Deberá de proveer las medidas de protección necesarias para su construcción y garantizar la resistencia, así como la estabilidad estructural de los elementos, respetando el análisis estructural de la memoria de cálculo.
5. La presente autorización queda condicionada a presentar ante esta dependencia la licencia de barda perimetral, antes de que inicien los trabajos de construcción, de lo contrario esta licencia de construcción quedara invalida.
6. En caso de ocupar temporalmente la vía pública procedente de la construcción autorizada, deberá tramitar ante este departamento su licencia por ocupación temporal de la vía pública, en caso contrario la presente licencia quedará sin validez alguna y se procederá a la suspensión.
7. Dentro de los 5 días hábiles posteriores a la fecha de despachado deberá ingresar su 2do juego de planos para sello, de lo contrario se pagará por certificación de planos de proyectos autorizados conforme a la Ley de Ingresos Vigente.
8. De Acuerdo al Artículo 85 del Reglamento de Edificaciones, Desarrollo Urbano y Habitabilidad para el Municipio de Playas de Rosarito, B.C., deberá colocar en la obra, a la vista, un letrero con los datos de número de licencia y datos de DRO y/o demás corresponsables, de lo contrario será acreedor a una multa de acuerdo al artículo 73 de la ley de Edificaciones del Estado de Baja California.

ATENTAMENTE  
"HORIZONTE DE POSIBILIDADES"  
15 JUN 2022  
ARQ. ALMA OFELIA MORALES JUAREZ.  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN  
H. AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO  
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA

José Haroz Aguilar, No. 2000, Fracc. Villa Turística

Casa Municipal