



H. IX Ayuntamiento de Playas de Rosarito, Baja California  
 Dirección de Transparencia y Acceso a la Información Pública  
 Ficha Técnica para Versiones Públicas

Título	Descripción
Área:	DIRECCION DE ADMINISTRACION URBANA
Documentos:	LICENCIAS DE CONSTRUCCION EN VERSION PUBLICA
Tipo de clasificación (Confidencial y/o Reservada):	CONFIDENCIAL
En caso de información clasificada como reservada señalar el periodo:	NINGUNA
Las partes o secciones clasificadas, así como las páginas que la conforman:	NOMBRE DEL PROPIETARIO SI SE TRATA DE UNA PERSONA FISICA, CLAVE CATASTRAL, METROS CUADRADOS DE CONSTRUCCION, LOTE , MANZANA, FIRMAS AUTOGRAFAS
Fundamento legal, indicando el nombre del ordenamiento, el o los artículos, fracción(es), párrafo(s) con base en los cuales se sustente la clasificación; así como las razones o circunstancias que motivaron la misma.	<p>Artículos 24 fracción VI; 44 fracción II, 100, 106 fracción1, 109, 111 y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.</p> <p>Artículos 171, 172 y 177 del Reglamento de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California.</p> <p>Artículo 4 fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Baja California.</p>
Firma del titular del área(Firma autógrafa de quien clasifica)	 ARQ. LYDIA CRISTINA MORA ORTIZ
Datos del acta de la sesión de Comité dnde se aprobó la versión pública.	2DA SESION EXTRAORDINARIA DEL COMITÉ DE TRANSPARENCIA DEL IX AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO B.C. DE FECHA 29 DE ABRIL DE 2022



Expedida en Playas de Rosarito, B.C. a 31 de Marzo de 2022.

AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO.  
 PRESENTE.-

En atención a la solicitud ingresada el día 22 de septiembre 2021 mediante el No. de Oficio DG-VIII-01091/2021 y en virtud de haber cumplido con los requisitos del Reglamento de la Ley de Edificaciones para el Municipio de Playas de Rosarito, B.C. y la Ley de Edificaciones del Estado de Baja California. Esta Dirección concede el permiso necesario para la Construcción de Cubierta para Explanada en la Escuela Primaria Pedro Moreno, del Programa de Infraestructura Social Municipal 2021 (Ramo 33), con una superficie total de construcción. Ubicada en Calle La Presa de la Colonia López Gutiérrez, municipio de Playas de Rosarito, Baja California. Deberá de proveer de las medidas de seguridad y protección necesarias para su ejecución.

La responsabilidad de la ubicación del desplante de la construcción recae sobre los peritos firmantes.

Materiales que se emplearan para la construcción de la obra:

Cimentación	Concreto Armado	Cerramientos y trabes	Acero Estructural
Piso	Concreto Armado	Inst. Hidráulicas	No Aplica
Castillos y columnas	Acero Estructural	Inst. Sanitaria	No Aplica
Muros	No Aplica	Inst. De Gas	No Aplica
Techo	Lona	Inst. Eléctrica	No Aplica
Entrepiso	No Aplica	Inst. Especiales	No Aplica

Solicitante:

Director Responsable de Obra:

Responsable del Proyec:

MATERIALES

Esta licencia se concede por el término de 270 días a partir de la FECHA DE EXPEDICIÓN, según lo indica el Art. 245 del Reglamento de la Ley de Edificaciones de Playas de Rosarito. También se hace mención que deberá tramitar ante la Dirección de Administración Urbana la Terminación de Obra o solicitar Prorroga 10 días hábiles antes de su vencimiento según lo establecido en el Art.- III-18 del reglamento de la Ley de Edificaciones del Estado de Baja California, y Art.- 251 del Reglamento de la Ley de Edificaciones para el Municipio de Playas de Rosarito.

En caso de falsedad de la información recibida en los documentos de propiedad o cualquier información presentada y/o de no cumplir con las condicionantes que a continuación se describen, automáticamente queda sin validez esta licencia de construcción.

Observaciones y condicionantes:

1. Recibo de pago con No. Certificación: Se condona el pago de derechos por la licencia de construcción, con base en el Artículo. 63 de la Ley de Edificaciones del estado de Baja California.
2. La presente Licencia ampara una Construcción de Cubierta para Explanada en la Escuela Primaria Pedro Moreno, del Programa de Infraestructura Social Municipal 2021 (Ramo 33), con una superficie total de construcción.
3. Esta licencia está sujeta a que en el momento en que se licite y asigne la obra debe presentar la aclaración del Director Responsable de Obra.
4. Deberá de proveer las medidas de protección necesarias para su construcción y garantizar la resistencia, así como la estabilidad estructural de los elementos, respetando el análisis de la memoria de cálculo.
5. De Acuerdo al Artículo 262 numeral III del Reglamento de la Ley de Edificaciones de Playas de Rosarito, deberá colocar un letrero visible en obra donde contenga los datos de la obra, numero de licencia, perito y número de expediente de lo contrario será acreedor a una multa de acuerdo al artículo 70 de la ley de Edificaciones del Estado de Baja California.



ATENTAMENTE  
 "HORIZONTE DE POSIBILIDADES"

ARQ. ALMA OFELIA MORALES JUAREZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION  
 H. IX AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO



CJLA/2  
 c.c.p. Archivo



José Haroz Aguilar, No. 2000, Fracc. Villa Turística

Casa Municipal