



H. IX Ayuntamiento de Playas de Rosarito, Baja California
 Dirección de Transparencia y Acceso a la Información Pública
 Ficha Técnica para Versiones Públicas

Título	Descripción
Área:	DIRECCION DE ADMINISTRACION URBANA
Documentos:	LICENCIAS DE CONSTRUCCION EN VERSION PUBLICA
Tipo de clasificación (Confidencial y/o Reservada):	CONFIDENCIAL
En caso de información clasificada como reservada señalar el periodo:	NINGUNA
Las partes o secciones clasificadas, así como las páginas que la conforman:	NOMBRE DEL PROPIETARIO SI SE TRATA DE UNA PERSONA FISICA, CLAVE CATASTRAL, METROS CUADRADOS DE CONSTRUCCION, LOTE , MANZANA, FIRMAS AUTOGRAFAS
Fundamento legal, indicando el nombre del ordenamiento, el o los artículos, fracción(es), párrafo(s) con base en los cuales se sustente la clasificación; así como las razones o circunstancias que motivaron la misma.	<p>Artículos 24 fracción VI; 44 fracción II, 100, 106 fracción1, 109, 111 y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.</p> <p>Artículos 171, 172 y 177 del Reglamento de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California.</p> <p>Artículo 4 fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Baja California.</p>
Firma del titular del área(Firma autógrafa de quien clasifica)	 ARQ. LYDIA CRISTINA MORA ORTIZ
Datos del acta de la sesión de Comité donde se aprobó la versión pública.	2DA SESION EXTRAORDINARIA DEL COMITÉ DE TRANSPARENCIA DEL IX AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO B.C. DE FECHA 29 DE ABRIL DE 2022



PLAYAS DE
ROSARITO
MUNICIPIO

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA
Departamento de Licencias de Construcción
Oficio: LC/025/2022
Asunto: Licencia de Construcción

Expedida en Playas de Rosarito, B.C. a 05 de febrero del 2022.

PROPIETARIO DEL PREDIO.

PRESENTE

En atención a la solicitud No. 902/2021 y en virtud de haber cumplido con los requisitos del Reglamento de la Ley de Edificaciones para el Municipio de Playas de Rosarito, B.C. y la Ley de Edificaciones del Estado de Baja California. Esta Dirección concede el permiso necesario para la **Construcción** de obra mayor con uso Mixto para **Habitacional Unifamiliar y Locales Comerciales** (3 en total), distribuido en Planta Baja (Estacionamiento y Locales Comerciales = [redacted] Planta 1er Nivel (Estacionamiento y Locales Comerciales = [redacted] Planta 2do Nivel (Vivienda PB = [redacted] y Planta 3er Nivel (Vivienda PA = [redacted] con una superficie total de [redacted] Barda Perimetral a base de block con una longitud total de [redacted] como desplante con una altura libre máxima de hasta [redacted] con dictamen de uso de suelo EXP/423 - US/423/2021 Mixto (Comercial y habitacional) despachada el día 12 de octubre del 2021. Ubicada en el Lot [redacted] de la Manzana [redacted] identificado con Clave Catastral [redacted] en Avenida Quetzalcóatl del Fraccionamiento Colinas de Aragón, Municipio de Playas de Rosarito, Baja California. Deberá contar con 3 cajones de estacionamiento destinados para los locales comerciales y 2 cajones de estacionamiento para la vivienda, todos al interior del predio. Deberá respetar 5 cm de separación a colindancias, no deberá presentar ventanas al límite de propiedad colindante menor a 90 cm de separación con respecto al límite de propiedad.

La responsabilidad de la ubicación del desplante de la construcción recae sobre el perito firmante y conforme al levantamiento presentado.

Materiales que se emplearan para la construcción de la obra:

	Concreto Armado	Cerramientos y Trabes	Concreto Armado / Acero Estructural
Cimentación	Concreto Armado	Inst. Hidráulicas	PVC y Cu
Piso	Concreto Armado	Inst. Sanitaria	ABS
Castillos y Columnas	Concreto Armado / Acero Estructural	Inst. de Gas	Cu "L"
Muros	Block	Inst. Eléctrica	Conduit
Techo	Losacero (Steel Deck)	Inst. Especiales	No Aplica
Entrepiso	Losacero (Steel Deck)		

Responsables

Propietario: [redacted]
Responsable de Obra (DRH): [redacted]
Perito número: 99
CED. FED: 4672527 CED. ESTATAI : 15768-05/06.
Corresponsable Estructural: [redacted]

Autorización

Esta licencia se concede por el término de 270 días a partir de la **FECHA DE EXPEDICIÓN**, según lo indica el Art. 245 del Reglamento de la Ley de Edificaciones de Playas de Rosarito. También se hace mención que deberá tramitar ante la Dirección de Administración Urbana la **Terminación de Obra** o solicitar **Prorroga 10 días hábiles antes de su vencimiento** según lo establecido en el Art. - III-18 del reglamento de la Ley de Edificaciones del Estado de Baja California, y Art.- 251 del Reglamento de la Ley de Edificaciones para el Municipio de Playas de Rosarito.

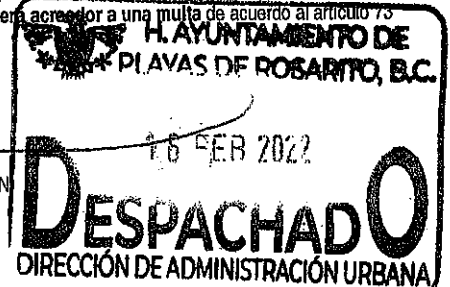
En Caso de falsedad de la información recibida en los documentos de propiedad o cualquier información presentada y/o de no cumplir con las condicionantes que a continuación se describen, automáticamente queda sin validez esta licencia de construcción.

Observaciones y condicionantes:

1. **Recibos de pagos con No. Certificación: 05-8757 (Habitacional) con fecha 24 de noviembre del 2021, No. Certificación: 05-8758 (comercial) con fecha 24 de noviembre del 2021 y No. Certificación: 06-7373 (barda) con fecha 16 de febrero del 2022.**
2. La presente Licencia ampara una **Construcción** de obra mayor con uso Mixto para **Habitacional Unifamiliar y Locales Comerciales** (3 en total), distribuido en Planta Baja (Estacionamiento = [redacted] Planta 1er Nivel (Estacionamiento y Locales Comerciales = [redacted] Planta 2do Nivel (Vivienda PB = [redacted] M²) y Planta 3er Nivel (Vivienda PA = [redacted] con una superficie total de [redacted] Barda Perimetral a base de block con una longitud total de [redacted] como desplante con una altura libre máxima de hasta [redacted]
3. Deberá de proveer las medidas de protección necesarias para su construcción y garantizar la resistencia, así como la estabilidad estructural de los elementos, respetando el análisis estructural de la memoria de cálculo.
4. Licencia ambiental con No. Oficio LA/252/21 despachada el día 13 de octubre del 2021.
5. En caso de ocupar temporalmente la vía pública procedente de la construcción autorizada, deberá tramitar ante este departamento su licencia por ocupación temporal de la vía pública, en caso contrario la presente licencia quedará sin validez alguna y se procederá a la suspensión de la obra.
6. **Dentro de los 5 días hábiles posteriores a la fecha de despachado deberá ingresar su 2do juego de planos para sello, de lo contrario se pagará por certificación de planos de proyectos autorizados conforme a la Ley de Ingresos Vigente.**
7. De Acuerdo al Artículo 262 numeral III del Reglamento de la Ley de Edificaciones de Playas de Rosarito, **deberá colocar un letrero visible en obra donde contenga los datos de la obra, numero de licencia, perito y número de expediente de lo contrario será acreedor a una multa de acuerdo al artículo 73 de la ley de Edificaciones del Estado de Baja California.**

ATENTAMENTE
"HORIZONTE DE POSIBILIDADES"

ARQ. ALMA OFELIA MORALES JUAREZ.
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN
MUNICIPIO DE PLAYAS DE ROSARITO.



No. 2000, Fracc. Villa Turística

Casa Municipal