

PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DETALLADO -LDF
AL 31 DE MARZO DE 2022 Y AL 31 DE DICIEMBRE 2021

Descripción de la Deuda Pública y Otros Pasivos	2022	2021	CONCEPTO	2022	2021
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Activo Circulante	6,882,288	6,762,081
Electivo y Equivalentes	2,766,049	1,860,027	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	0
Electivo	143,373	137,771	Servicios Pensionales por Pagar a Corto Plazo	34,599	31,506
Bancos y Tesorería	2,624,547	1,641,128	Proveedores por pagar a Corto Plazo	33,241	29,255
Bancos Dependencias y Otros	0	0	Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	6,535,702	6,535,702
Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	1,128	1,128	Participaciones y Aportaciones por pagar a Corto Plazo	0	0
Fondos con Afectación Específica	0	0	Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	0	0
Dispositivos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0	0	Intereses y Comisiones por Pagar a Corto Plazo	0	0
Otros Electivos y Equivalentes	0	0	Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	58,746	165,617
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	391,250	369,997	Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Inversiones Financieras a Corto Plazo	0	0	Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	0
Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	28,350	0	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	382,909	369,997	Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0	0
Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	0	0	Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0	0
Deudores por Anticipos de Tesorería a Corto Plazo	0	0	Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Prestamos Otorgados a Corto Plazo	0	0	Proción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	0	0	Proción a Corto Plazo de la Deuda Pública	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Proción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	0	0
Anticipo a Proveedores por Prestación de Servicios a Corto Plazo	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0	0	Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	0	0	Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0	0	Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Inventario de Mercancías para Venta	0	0	Fondos en Garantía a Corto Plazo	0	0
Inventario de Mercancías Terminadas	0	0	Fondos en Administración a Corto Plazo	0	0
Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	0	0	Fondos Contingentes a Corto Plazo	0	0
Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros de Producción	0	0	Fondos de Fideicomiso, mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	0	0
Bienes en Tránsito	0	0	Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Almacenes	22,319	0	Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	0	0
Almacen de Materiales y Suministros de Consumo	22,319	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Provisión para Demandas y Juicio a Corto Plazo	0	0
Estimación para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	0	Provisión para Contingencias a Corto Plazo	0	0
Estimación por Deterioro de Inventarios	0	0	Otras Provisiones a Corto Plazo	3,244,341	2,907,684
Otros Activos Circulantes	0	0	Otros Pasivos a Corto Plazo	679	659
Valores en Garantía	0	0	Ingresos por Clasificar	0	0
Bienes en Garantía	0	0	Recaudación por Participar	3,243,963	2,906,435
Bienes Dedicados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago	0	0	Otros Pasivos Circulantes	0	0
Adquisición con Fideicomiso de Terceros	0	0	Total de Pasivos Circulantes	9,906,630	8,889,175
Total de Activos Circulantes	3,182,827	2,050,024	Pasivo No Circulante	0	0
Activo No Circulante	30,152,185	30,750,466	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	30,240,231	30,838,513	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	1,339,424	1,339,424	Provisiones a Largo Plazo	27,163,519	27,761,801
Activos Intangibles	13,614	13,614	Total de Pasivos No Circulantes	27,163,519	27,761,801
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,440,985	-1,440,985	Total Pasivo	37,070,160	37,430,976
Activos Diferidos	0	0	HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido		
Otros Activos no Circulantes	0	0	Aportaciones		
Total de Activos No Circulantes	30,152,185	30,750,466	Donaciones de capital		
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	-3,735,338	-4,630,488
			Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	895,147	-5,992,516
			Resultados de Ejercidos Anteriores	-4,309,386	1,683,130
			Reservas	-321,099	-321,099
			Rectificaciones de Resultados de Ejercidos Anteriores	0	0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Provisión Mayoritaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	-3,735,338	-4,630,488
TOTAL DEL ACTIVO	33,334,811	32,800,490	TOTAL DEL PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	33,334,811	32,800,490

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

ABRAHAM GOMEZ ALVAREZ
DIRECTOR

FRANCISCO JAVIER REYES FONSECA
CONTADOR



PRODEUR