

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 MARZO DE 2022
PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO

| CONCEPTO | Año | | CONCEPTO | Año | |
|---|-------------------|-------------------|---|-------------------|-------------------|
| | 2022 | 2021 | | 2022 | 2021 |
| ACTIVO | | | PASIVO | | |
| <i>Activo Circulante</i> | | | <i>Pasivo Circulante</i> | | |
| Efectivo y Equivalentes | 2,769,049 | 1,680,027 | Cuentas por Pagar a Corto Plazo | 6,662,289 | 6,762,081 |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes | 391,259 | 369,997 | Documentos por Pagar a Corto Plazo | 0 | 0 |
| Derechos a Recibir Bienes o Servicios | 0 | 0 | Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo | 0 | 0 |
| Inventarios | 0 | 0 | Títulos y Valores a Corto Plazo | 0 | 0 |
| Almacenes | 22,319 | 0 | Pasivos Diferidos a Corto Plazo | 0 | 0 |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes | 0 | 0 | Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo | 0 | 0 |
| Otros Activos Circulantes | 0 | 0 | Provisiones a Corto Plazo | 679 | 659 |
| Total de Activos Circulantes | 3,182,627 | 2,050,024 | Otros Pasivos a Corto Plazo | 3,243,663 | 2,906,435 |
| | | | Total de Pasivos Circulantes | 9,906,630 | 9,669,175 |
| <i>Activo No Circulante</i> | | | <i>Pasivo No Circulante</i> | | |
| Inversiones Financieras a Largo Plazo | 0 | 0 | Cuentas por Pagar a Largo Plazo | 0 | 0 |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo | 30,240,231 | 30,838,513 | Documentos por Pagar a Largo Plazo | 0 | 0 |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso | 0 | 0 | Deuda Pública a Largo Plazo | 0 | 0 |
| Bienes Muebles | 1,339,424 | 1,339,424 | Pasivos Diferidos a Largo Plazo | 0 | 0 |
| Activos Intangibles | 13,514 | 13,514 | Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo | 0 | 0 |
| Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes | -1,440,985 | -1,440,985 | Provisiones a Largo Plazo | 27,163,519 | 27,761,801 |
| Activos Diferidos | 0 | 0 | Total de Pasivos No Circulantes | 27,163,519 | 27,761,801 |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes | 0 | 0 | Total del Pasivo | 37,070,150 | 37,430,976 |
| Otros Activos no Circulantes | 0 | 0 | | | |
| Total de Activos No Circulantes | 30,162,185 | 30,750,466 | HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO | | |
| Total del Activo | 33,334,811 | 32,800,490 | <i>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</i> | 0 | 0 |
| | | | Aportaciones | 0 | 0 |
| | | | Donaciones de Capital | 0 | 0 |
| | | | Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio | 0 | 0 |
| | | | Hacienda Pública/Patrimonio Generado | -3,735,338 | -4,630,486 |
| | | | Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro) | 895,147 | 1,683,130 |
| | | | Resultados de Ejercicios Anteriores | -4,309,386 | -5,992,516 |
| | | | Revalúos | -321,099 | -321,099 |
| | | | Reservas | 0 | 0 |
| | | | Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores | 0 | 0 |
| | | | Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio | 0 | 0 |
| | | | Resultado por Posición Monetaria | 0 | 0 |
| | | | Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios | 0 | 0 |
| | | | Total Hacienda Pública/ Patrimonio | -3,735,338 | -4,630,486 |
| | | | Total del Pasivo y Hacienda Pública/ Patrimonio | 33,334,811 | 32,800,490 |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

ARQ. ABRAHAM GOMEZ ALVAREZ
DIRECTOR

C. P. FRANCISCO JAVIER REYES FONSECA
CONTADOR

PRODEUR