



H. AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO
TESORERÍA MUNICIPAL
PRESUPUESTO DE EGRESOS
REPORTE DE RENDICIÓN DE CUENTAS



DATOS GENERALES

Proyecto:	DIRECCION DE ADMINISTRACION URBANA	Fecha:	12/04/2022
Periodo de Ejecución:		Número de Proyecto:	8
Inicio:	01/01/2022	Fin:	31/12/2022
Tipo de Proyecto:	Urbano	Costo del Proyecto:	7,735,817.51
Programa Especial:	Medio	Cobertura:	Municipal
		Tipo de Accion:	Urbanas

MATRIZ DE INDICADORES

Fin

Objetivo:	Contribuir con el mejoramiento de la calidad de vida de los ciudadanos mediante la aplicación y cumplimiento de la leyes, reglamentos y normas técnicas en materia de control urbano y ecología.	Unidad de Medida:	Reporte
Nombre:	Dirección de Administración Urbana	Periodo:	Anual
Definición:	Aplicación de la normatividad vigente en materia de desarrollo urbano	Tipo de Indicador:	Estrategico
Medio de Verificación:	Reporte anual	Dimensión:	Eficacia
Metodo de Calculo:	(NUMERADORA()/DENOMINADORA())*100		

ACUMULADO DEL PERIODO

Programado:	0.00
Modificado:	0.00
Avance:	0.00
Porcentaje:	0.00%
Semaforo:	

Periodo	Programado	Modificado	Avance	% de Avance	Justificación	Semáforo
Primer trimestre - Enero	0.00	0.00	0.00	0.00%		
Primer trimestre - Febrero	0.00	0.00	0.00	0.00%		
Primer trimestre - Marzo	0.00	0.00	0.00	0.00%		

PARAMETROS DE SEMAFORACIÓN

Aceptable	X >= 75.00 y X <= 100.00
Con riesgo	X >= 65.00 y X <= 110.00
Critico	X < 50.00 y X > 120.00

Propósito

Objetivo:	Incrementar el control urbano mediante operativo para el cumplimiento de las leyes y reglamentos aplicables en la materia.	Unidad de Medida:	Operativo
Nombre:	Dirección de administración urbana	Periodo:	Anual
Definición:	Operativos sobre acciones de edificación, urbanización e imagen urbana	Tipo de Indicador:	Estrategico
Medio de Verificación:	Reporte anual	Dimensión:	Eficiencia
Metodo de Calculo:	(NUMERADORA()/DENOMINADORA())*100		



H. AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO

TESORERÍA MUNICIPAL

PRESUPUESTO DE EGRESOS

REPORTE DE RENDICIÓN DE CUENTAS



ACUMULADO DEL PERIODO		Periodo	Programado	Modificado	Avance	% de Avance	Justificación	Semáforo
Programado:	0.00	Primer trimestre - Enero	0.00	0.00	0.00	0.00%		
Modificado:	0.00	Primer trimestre - Febrero	0.00	0.00	0.00	0.00%		
Avance:	0.00	Primer trimestre - Marzo	0.00	0.00	0.00	0.00%		
Porcentaje:	0.00%							
Semaforo:								

PARAMETROS DE SEMAFORACIÓN

Aceptable X >= 75.00 y X <= 100.00

Con riesgo X >= 65.00 y X <= 110.00

Critico X < 50.00 y X > 120.00

ACUMULADO DEL PERIODO		Periodo	Programado	Modificado	Avance	% de Avance	Justificación	Semáforo
Programado:	1.00	Primer trimestre - Enero	0.00	0.00	0.00	0.00%		
Modificado:	1.00	Primer trimestre - Febrero	0.00	0.00	0.00	0.00%		
Avance:	1.00	Primer trimestre - Marzo	1.00	1.00	1.00	100.00%		Aceptable
Porcentaje:	100.00%							
Semaforo:	Aceptable							

PARAMETROS DE SEMAFORACIÓN

Aceptable X >= 75.00 y X <= 100.00

Con riesgo X >= 65.00 y X <= 110.00

Critico X < 50.00 y X > 120.00

Objetivo:	Zonificación de usos de suelo planeada y regulada para el ordenamiento urbano	Unidad de Medida:	Reporte de Tramite
Nombre:	Usos de Suelo y Opiniones Técnicas zonificados	Periodo:	Trimestral
Definición:	Dictamen de uso de suelo	Tipo de Indicador:	Gestion
Medio de Verificación:	solicitudes, expedientes y oficios	Dimensión:	Eficacia
Metodo de Calculo:	(NUMERADORA()/DENOMINADORA())*100		



H. AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO
TESORERÍA MUNICIPAL
PRESUPUESTO DE EGRESOS
REPORTE DE RENDICIÓN DE CUENTAS



ACUMULADO DEL PERIODO		Periodo	Programado	Modificado	Avance	% de Avance	Justificación	Semáforo
Programado:	1.00	Primer trimestre - Enero	0.00	0.00	0.00	0.00%		
Modificado:	1.00	Primer trimestre - Febrero	0.00	0.00	0.00	0.00%		
Avance:	1.00	Primer trimestre - Marzo	1.00	1.00	1.00	100.00%		Acceptable
Porcentaje:	100.00%							
Semaforo:	Acceptable							

PARAMETROS DE SEMAFORACIÓN	
Acceptable	X >= 75.00 y X <= 100.00
Con riesgo	X >= 65.00 y X <= 110.00
Critico	X < 50.00 y X > 120.00

Componente [3]

Objetivo:	Las acciones de urbanización, (fraccionamientos, movimiento de tierra, etc.) regulados para el ordenamiento urbano.	Unidad de Medida:	Reporte de Tramite
Nombre:	Desarrollo Urbano Ordenado	Periodo:	Trimestral
Definición:	Otorgamiento de licencias de urbanización	Tipo de Indicador:	Gestion
Medio de Verificación:	reportes, expediente, oficios etc.	Dimensión:	Eficacia
Metodo de Calculo:	(NUMERADORA()/DENOMINADORA())*100		

ACUMULADO DEL PERIODO		Periodo	Programado	Modificado	Avance	% de Avance	Justificación	Semáforo
Programado:	1.00	Primer trimestre - Enero	0.00	0.00	0.00	0.00%		
Modificado:	1.00	Primer trimestre - Febrero	0.00	0.00	0.00	0.00%		
Avance:	1.00	Primer trimestre - Marzo	1.00	1.00	1.00	100.00%		Acceptable
Porcentaje:	100.00%							
Semaforo:	Acceptable							

PARAMETROS DE SEMAFORACIÓN	
Acceptable	X >= 75.00 y X <= 100.00
Con riesgo	X >= 65.00 y X <= 110.00
Critico	X < 50.00 y X > 120.00

Componente [4]

Objetivo:	Las inspecciones realizadas para capturar acciones irregulares en materia de control urbano y las verificaciones en apoyo para el análisis de los diferentes departamentos de administración urbana.	Unidad de Medida:	Reporte de Tramite
Nombre:	Inspección y verificación oportuna	Periodo:	Trimestral
Definición:	Inspecciones de campo de las solicitudes y quejas que ingresan a la Dirección	Tipo de Indicador:	Gestion
Medio de Verificación:	reporte	Dimensión:	Eficacia



H. AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO
TESORERÍA MUNICIPAL
PRESUPUESTO DE EGRESOS
REPORTE DE RENDICIÓN DE CUENTAS



Metodo de Calculo: $(\text{NUMERADORA}()/\text{DENOMINADORA}())*100$

ACUMULADO DEL PERIODO

Periodo	Programado	Modificado	Avance	% de Avance	Justificación	Semáforo
Primer trimestre - Enero	0.00	0.00	0.00	0.00%		
Primer trimestre - Febrero	0.00	0.00	0.00	0.00%		
Primer trimestre - Marzo	1.00	1.00	1.00	100.00%		Acceptable

Programado: 1.00
 Modificado: 1.00
 Avance: 1.00
 Porcentaje: 100.00%
 Semaforo: Acceptable

PARAMETROS DE SEMAFORIACIÓN

Acceptable X >= 75.00 y X <= 100.00
 Con riesgo X >= 65.00 y X <= 110.00
 Critico X < 50.00 y X > 120.00

Componente [5]

Objetivo: La imagen de la ciudad regulada, en cuestión comercial mediante, el otorgamiento de licencias de anuncios y giros comerciales. conforme a las leyes y reglamentos que rigen a la ciudad. **Unidad de Medida:** Reporte de Tramite

Nombre: Imagen de la ciudad regulada **Periodo:** Trimestral

Definición: Licencias de imagen urbana para regularla en el Municipio **Tipo de Indicador:** Gestion

Medio de Verificación: Reportes de tramites **Dimensión:** Eficacia

Metodo de Calculo: $(\text{NUMERADORA}()/\text{DENOMINADORA}())*100$

ACUMULADO DEL PERIODO

Periodo	Programado	Modificado	Avance	% de Avance	Justificación	Semáforo
Primer trimestre - Enero	0.00	0.00	0.00	0.00%		
Primer trimestre - Febrero	0.00	0.00	0.00	0.00%		
Primer trimestre - Marzo	1.00	1.00	1.00	100.00%		Acceptable

Programado: 1.00
 Modificado: 1.00
 Avance: 1.00
 Porcentaje: 100.00%
 Semaforo: Acceptable

PARAMETROS DE SEMAFORIACIÓN

Acceptable X >= 75.00 y X <= 100.00
 Con riesgo X >= 65.00 y X <= 110.00
 Critico X < 50.00 y X > 120.00

Componente [6]

Objetivo: Vialidades ordenadas en la ciudad generadas mediante análisis de integraciones de opiniones técnicas de vialidades y estacionamientos exclusivos. **Unidad de Medida:** Reporte de Tramite

Nombre: Vialidades ordenadas **Periodo:** Trimestral

Definición: Análisis para factibilidad de líneas exclusivas **Tipo de Indicador:** Gestion



H. AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO

TESORERÍA MUNICIPAL

PRESUPUESTO DE EGRESOS

REPORTE DE RENDICIÓN DE CUENTAS



Medio de Verificación:		Dimensión:		Eficacia		
Metodo de Calculo:		(NUMERADORA()/DENOMINADORA())*100				
ACUMULADO DEL PERIODO						
Programado:	1.00					
Modificado:	1.00					
Avance:	1.00					
Porcentaje:	100.00%					
Semaforo:	Acceptable					

Periodo	Programado	Modificado	Avance	% de Avance	Justificación	Semáforo
Primer trimestre - Enero	0.00	0.00	0.00	0.00%		
Primer trimestre - Febrero	0.00	0.00	0.00	0.00%		
Primer trimestre - Marzo	1.00	1.00	1.00	100.00%		Acceptable

PARAMETROS DE SEMAFORIACIÓN

Acceptable	X >= 75.00 y X <= 100.00
Con riesgo	X >= 65.00 y X <= 110.00
Critico	X < 50.00 y X > 120.00

Componente [7]			
Objetivo:	Medio ambiente sustentado para el bienestar social a través de la cumplimiento de la legislación ambiental vigente y con lineamientos establecidos.	Unidad de Medida:	Reporte de Tramite
Nombre:	Gestión Ambiental Municipal	Periodo:	Trimestral
Definición:	Licencias ambientales y atención a quejas y solicitudes de poda y tala	Tipo de Indicador:	Gestion
Medio de Verificación:	reporte anual	Dimensión:	Eficacia
Metodo de Calculo:		(NUMERADORA()/DENOMINADORA())*100	
ACUMULADO DEL PERIODO			
Programado:	0.00		
Modificado:	0.00		
Avance:	0.00		
Porcentaje:	0.00%		
Semaforo:			

Periodo	Programado	Modificado	Avance	% de Avance	Justificación	Semáforo
Primer trimestre - Enero	0.00	0.00	0.00	0.00%		
Primer trimestre - Febrero	0.00	0.00	0.00	0.00%		
Primer trimestre - Marzo	0.00	0.00	0.00	0.00%		

PARAMETROS DE SEMAFORIACIÓN

Acceptable	X >= 75.00 y X <= 100.00
Con riesgo	X >= 65.00 y X <= 110.00
Critico	X < 50.00 y X > 120.00

Actividad [1.1]			
Objetivo:	Atender, verificar y analizar las solicitudes para la autorizaciones de Licencias de Construcción, Prórrogas, Licencias de Demolición y Terminaciones de Obra, condominios, etc.	Unidad de Medida:	Solicitud de tramite
Nombre:	proyectos de construcción y remodelación regularizadas	Periodo:	Trimestral



H. AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO

TESORERÍA MUNICIPAL

PRESUPUESTO DE EGRESOS

REPORTE DE RENDICIÓN DE CUENTAS



Definición:	Análisis de los expedientes para autorización de licencias	Tipo de Indicador:	Gestion
Medio de Verificación:	expedientes (licencias de construcción, prorrogas, terminación de obra, demoliciones, ocupación de vía pública, modelo de proyecto, prototipo y condominios C-1, C-2, C-3 Y C4).	Dimensión:	Eficacia
Metodo de Calculo:	(NUMERADORA()/DENOMINADORA())*100		

ACUMULADO DEL PERIODO		Periodo	Programado	Modificado	Avance	% de Avance	Justificación	Semáforo
Programado:	175.00	Primer trimestre - Enero	0.00	0.00	0.00	0.00%		
Modificado:	402.00	Primer trimestre - Enero	0.00	0.00	0.00	0.00%		
Avance:	402.00	Primer trimestre - Marzo	175.00	402.00	402.00	100.00%		Aceptable
Porcentaje:	100.00%							
Semaforo:	Aceptable							

PARAMETROS DE SEMAFORACIÓN	
Aceptable	X >= 75.00 y X <= 100.00
Con riesgo	X >= 65.00 y X <= 110.00
Critico	X < 50.00 y X > 120.00

Actividad [2.1]

Objetivo:	Atender, analizar y verificar solicitudes de dictámenes y opiniones técnicas de uso de suelo.	Unidad de Medida:	Solicitud de tramite
Nombre:	Zonificación de uso de suelo regulado	Periodo:	Trimestral
Definición:	Análisis de solicitudes de uso de suelo	Tipo de Indicador:	Gestion
Medio de Verificación:	Solicitudes, expedientes y oficios.	Dimensión:	Eficacia
Metodo de Calculo:	(NUMERADORA()/DENOMINADORA())*100		

ACUMULADO DEL PERIODO		Periodo	Programado	Modificado	Avance	% de Avance	Justificación	Semáforo
Programado:	150.00	Primer trimestre - Enero	0.00	0.00	0.00	0.00%		
Modificado:	159.00	Primer trimestre - Enero	0.00	0.00	0.00	0.00%		
Avance:	159.00	Primer trimestre - Marzo	150.00	159.00	159.00	100.00%		Aceptable
Porcentaje:	100.00%							
Semaforo:	Aceptable							

PARAMETROS DE SEMAFORACIÓN	
Aceptable	X >= 75.00 y X <= 100.00
Con riesgo	X >= 65.00 y X <= 110.00
Critico	X < 50.00 y X > 120.00

Actividad [3.1]



H. AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO
TESORERÍA MUNICIPAL
PRESUPUESTO DE EGRESOS
REPORTE DE RENDICIÓN DE CUENTAS



Objetivo:	Atender, analizar y verificar las solicitudes de acciones de urbanización de predios en la ciudad mediante autorizaciones de fraccionamientos, movimientos de tierra, recuperación de las vías publicas, licencias de urbanización, subdivisiones, relotificaciones y fusiones etc.	Unidad de Medida:	Solicitud de tramite
Nombre:	Solicitudes de urbanización atendidas	Periodo:	Trimestral
Definición:	Análisis de solicitudes de obras de urbanización	Tipo de Indicador:	Gestion
Medio de Verificación:	solicitudes ingresadas, expedientes, y oficios.	Dimensión:	Eficacia
Metodo de Calculo:	(NUMERADORA()/DENOMINADORA())*100		
ACUMULADO DEL PERIODO			
Programado:	110.00		
Modificado:	110.00		
Avance:	109.00		
Porcentaje:	99.09%		
Semaforo:	Acceptable		

Periodo	Programado	Modificado	Avance	% de Avance	Justificación	Semáforo
Primer trimestre - Enero	0.00	0.00	0.00	0.00%		
Primer trimestre - Febrero	0.00	0.00	0.00	0.00%		
Primer trimestre - Marzo	110.00	110.00	109.00	99.09%		Acceptable

PARAMETROS DE SEMAFORACIÓN

Acceptable X >= 75.00 y X <= 100.00

Con riesgo X >= 65.00 y X <= 110.00

Critico X < 50.00 y X > 120.00

Actividad [4.1]			
Objetivo:	Inspeccionar, verificar, sancionar y requerir para dar cumplimiento de las Leyes y Reglamentos que rigen el Desarrollo Urbano en la Ciudad.	Unidad de Medida:	Solicitud de tramite
Nombre:	Inspecciones de control urbano atendidas	Periodo:	Trimestral
Definición:	Reportes de inspecciones de las solicitudes y quejas que ingresan a la Dirección	Tipo de Indicador:	Gestion
Medio de Verificación:	Expedientes, Fichas, Citatorios, Reportes y Multas	Dimensión:	Eficacia
Metodo de Calculo:	(NUMERADORA()/DENOMINADORA())*100		
ACUMULADO DEL PERIODO			
Programado:	500.00		
Modificado:	813.00		
Avance:	813.00		
Porcentaje:	100.00%		
Semaforo:	Acceptable		

Periodo	Programado	Modificado	Avance	% de Avance	Justificación	Semáforo
Primer trimestre - Enero	0.00	0.00	0.00	0.00%		
Primer trimestre - Febrero	0.00	0.00	0.00	0.00%		
Primer trimestre - Marzo	500.00	813.00	813.00	100.00%		Acceptable

PARAMETROS DE SEMAFORACIÓN

Acceptable X >= 75.00 y X <= 100.00

Con riesgo X >= 65.00 y X <= 110.00

Critico X < 50.00 y X > 120.00



H. AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO

TESORERÍA MUNICIPAL

PRESUPUESTO DE EGRESOS

REPORTE DE RENDICIÓN DE CUENTAS



Actividad [5.1]

Objetivo: Atender, analizar y verificar la solicitudes en materia de imagen urbana, mediante el otorgamiento de licencias de anuncios y giros comerciales. conforme a las leyes y reglamentos que rigen a la ciudad.

Unidad de Medida: Solicitud de tramite

Nombre: Imagen Urbana de la ciudad regulada

Periodo: Trimestral

Definición: Análisis de las solicitudes de imagen urbana

Tipo de Indicador: Gestion

Medio de Verificación: solicitudes, expedientes de anuncios y giro comercial.

Dimensión: Eficacia

Metodo de Calculo: $(\text{NUMERADORA}()/\text{DENOMINADORA}())*100$

ACUMULADO DEL PERIODO

Programado: 500.00

Modificado: 547.00

Avance: 547.00

Porcentaje: 100.00%

Semaforo: Aceptable

Periodo	Programado	Modificado	Avance	% de Avance	Justificación	Semáforo
Primer trimestre - Enero	0.00	0.00	0.00	0.00%		
Primer trimestre - Febrero	0.00	0.00	0.00	0.00%		
Primer trimestre - Marzo	500.00	547.00	547.00	100.00%		Aceptable

PARAMETROS DE SEMAFORIACIÓN

Aceptable	$X \geq 75.00$ y $X \leq 100.00$
Con riesgo	$X \geq 65.00$ y $X \leq 110.00$
Critico	$X < 50.00$ y $X > 120.00$

Actividad [6.1]

Objetivo: Atender, analizar y verificar las solicitudes para el otorgamiento de opiniones técnicas de concesiones de líneas exclusivas e integraciones viales de la ciudad.

Unidad de Medida: Solicitud de tramite

Nombre: Regularización vial atendida

Periodo: Trimestral

Definición: Reportes de factibilidad de líneas exclusivas y dispositivos de seguridad vial

Tipo de Indicador: Gestion

Medio de Verificación: Solicitudes y expedientes

Dimensión: Eficacia

Metodo de Calculo: $(\text{NUMERADORA}()/\text{DENOMINADORA}())*100$

ACUMULADO DEL PERIODO

Programado: 60.00

Modificado: 60.00

Avance: 49.00

Porcentaje: 81.67%

Semaforo: Aceptable

Periodo	Programado	Modificado	Avance	% de Avance	Justificación	Semáforo
Primer trimestre - Enero	0.00	0.00	0.00	0.00%		
Primer trimestre - Febrero	0.00	0.00	0.00	0.00%		
Primer trimestre - Marzo	60.00	60.00	49.00	81.67%		Aceptable



H. AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO

TESORERÍA MUNICIPAL

PRESUPUESTO DE EGRESOS

REPORTE DE RENDICIÓN DE CUENTAS



PARAMETROS DE SEMAFORACIÓN	
Aceptable	$X \geq 75.00$ y $X \leq 100.00$
Con riesgo	$X \geq 65.00$ y $X \leq 110.00$
Critico	$X < 50.00$ y $X > 120.00$

Actividad [7.1]

Objetivo: Atender, analizar y verificar las solicitudes de licencias ambientales, manifiestos ambientales y registros recolectores en materia ambiental aplicando las leyes y reglamentos en la materia.

Nombre: Regularización ambiental

Definición: Análisis de licencias ambientales y respuesta a quejas, y poda y tala

Medio de Verificación: Emisión de opinión y dictámenes técnicos de impacto ambiental, análisis de manifiesto de impacto ambiental. solicitudes de padrones de aguas residuales, residuos sólidos, comercializadores de neumáticos.

Metodo de Calculo: $(\text{NUMERADORA}() / \text{DENOMINADORA}()) * 100$

Unidad de Medida: Solicitud de tramite

Periodo: Trimestral

Tipo de Indicador: Gestion

Dimensión: Eficacia

ACUMULADO DEL PERIODO

Programado: 100.00

Modificado: 138.00

Avance: 138.00

Porcentaje: 100.00%

Semaforo: Aceptable

Periodo	Programado	Modificado	Avance	% de Avance	Justificación	Semáforo
Primer trimestre - Enero	0.00	0.00	0.00	0.00%		
Primer trimestre - Febrero	0.00	0.00	0.00	0.00%		
Primer trimestre - Marzo	100.00	138.00	138.00	100.00%		Aceptable

PARAMETROS DE SEMAFORACIÓN	
Aceptable	$X \geq 75.00$ y $X \leq 100.00$
Con riesgo	$X \geq 65.00$ y $X \leq 110.00$
Critico	$X < 50.00$ y $X > 120.00$

ENRIQUE DIAZ PEREZ
SECRETARIO DE DESARROLLO

LYDIA CRISTINA MORA ORTIZ
DIRECTORA