



ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DICIEMBRE DE 2021
PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO

PRODEUR
Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito

CONCEPTO	Año		CONCEPTO	Año	
	2021	2020		2021	2020
ACTIVO			PASIVO		
<i>Activo Circulante</i>			<i>Pasivo Circulante</i>		
Efectivo y Equivalentes	1,680,027	741,180	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	6,762,081	7,408,076
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	369,997	350,171	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	659	8,680
Total de Activos Circulantes	2,050,024	1,091,351	Otros Pasivos a Corto Plazo	2,906,435	3,173,094
			Total de Pasivos Circulantes	9,669,175	10,589,850
<i>Activo No Circulante</i>			<i>Pasivo No Circulante</i>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	30,838,513	23,313,783	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes inmuebles, infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	1,339,424	1,354,923	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	13,514	13,514	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,440,985	-1,440,985	Provisiones a Largo Plazo	27,761,801	20,056,352
Activos Diferidos	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	27,761,801	20,056,352
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total del Pasivo	37,430,976	30,646,202
Otros Activos no Circulantes	0	0			
Total de Activos No Circulantes	30,750,466	23,241,235	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
Total del Activo	32,800,490	24,332,586	<i>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</i>	0	0
			Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			<i>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</i>	-4,630,486	-6,313,616
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	1,683,130	1,136,146
			Resultados de Ejercicios Anteriores	-5,992,516	-7,128,662
			Revalúos	-321,099	-321,099
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/ Patrimonio	-4,630,486	-6,313,616
			Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio	32,800,490	24,332,586

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

ARQ. ABRAHAM GOMEZ ALVAREZ
DIRECTOR

C.P FRANCISCO JAVIER REYES FONSECA
CONTADOR

PRODEUR