



PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DETALLADO -LDF
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y AL 31 DE DICIEMBRE 2021



Denominación de la Deuda Pública y Otros Pasivos	Año		CONCEPTO	Año	
	2021	2020		2021	2020
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante	6,782,081	7,408,078
Electivo y Equivalentes	1,680,027	741,180	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	0
Electivo	137,771	184,886	Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	31,506	263,355
Bancos y Tesorería	1,541,128	555,373	Proveedores por pagar a Corto Plazo	29,255	30,892
Bancos Dependencias y Otros	0	0	Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	6,535,702	6,865,966
Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	1,128	1,122	Participaciones y Aportaciones por pagar a Corto Plazo	0	0
Fondos con Afectación Específica	0	0	Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	0	0
Depositos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0	0	Intereses y Comisiones por Pagar a Corto Plazo	0	0
Otros Electivos y Equivalentes	0	0	Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	165,617	247,862
Derechos a Recibir Electivo o Equivalentes	368,987	350,171	Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Inversiones Financieras a Corto Plazo	0	0	Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	0
Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	0	0	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	368,987	350,171	Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0	0
Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	0	0	Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0	0
Deudores por Anticipos de Tesorería a Corto Plazo	0	0	Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Préstamos Otorgados a Corto Plazo	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Otros Derechos a Recibir Electivo o Equivalentes a Corto Plazo	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de Adelantamiento Financiero	0	0
Anticipo a Proveedores por Prestación de Servicios a Corto Plazo	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0	0	Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	0	0	Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0	0	Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Inventario de Mercancías para Venta	0	0	Fondos en Garantía a Corto Plazo	0	0
Inventario de Mercancías Terminadas	0	0	Fondos en Administración a Corto Plazo	0	0
Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	0	0	Fondos Contingentes a Corto Plazo	0	0
Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros de Producción	0	0	Fondos de Fideicomiso, mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	0	0
Bienes en Tránsito	0	0	Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Valores y Bienes en garantía a Corto Plazo	0	0
Almacén de Materiales y Suministros de Consumo	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	0	0
Estimación para Cuentas Incoobrables por Derechos a Recibir Electivo o Equivalentes	0	0	Provisión para Contingencias a Corto Plazo	0	0
Estimación por Deterioro de Inventarios	0	0	Otras Provisiones a Corto Plazo	2,712,084	3,181,774
Otros Activos Circulantes	0	0	Otros Pasivos a Corto Plazo	659	6,880
Valores en Garantía	0	0	Ingresos por Clasificar	0	0
Bienes en Garantía	0	0	Recaudación por Participar	2,711,435	3,173,094
Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago	0	0	Otros Pasivos Circulantes	0	0
Adquisición con Fondos de Terceros	0	0	Total de Pasivos Circulantes	9,474,175	10,568,850
Total de Activos Circulantes	2,050,024	1,091,351	Pasivo No Circulante	0	0
Activo No Circulante	30,555,466	22,250,004	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Electivo o Equivalentes a Largo Plazo	30,643,513	22,322,552	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles	1,339,424	1,354,923	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	13,514	13,514	Provisiones a Largo Plazo	27,761,801	20,056,352
Activos Intangibles	13,514	13,514	Total de Pasivos No Circulantes	27,761,801	20,056,352
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,440,965	-1,440,965	Total Pasivo	37,235,976	30,646,202
Activos Diferidos	0	0	HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido		
Otros Activos no Circulantes	0	0	Aportaciones		
Total de Activos No Circulantes	30,555,466	22,250,004	Donaciones de capital		
TOTAL DEL ACTIVO	32,605,490	23,341,355	Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	-4,830,488	-4,313,816
			Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	1,683,130	-7,128,662
			Resultados de Ejercicios Anteriores	-5,992,516	1,136,146
			Royalties	-321,099	-321,099
			Reservas		
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	-4,830,488	-4,313,816
			TOTAL DEL PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	32,605,490	24,332,588

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

ARQ. ABRAHAM GOMEZ ALVAREZ
DIRECTOR



PRODEUR

C.P. FRANCISCO JAVIER REYES FONSECA
CONTADOR