



H. IX Ayuntamiento de Playas de Rosarito, Baja California
 Dirección de Transparencia y Acceso a la Información Pública
 Ficha Técnica para Versiones Públicas

Titulo	Descripción
Área:	DIRECCION DE ADMINISTRACION URBANA
Documentos:	LICENCIAS DE CONSTRUCCION EN VERSION PUBLICA
Tipo de clasificación (Confidencial y/o Reservada):	CONFIDENCIAL
En caso de información clasificada como reservada señalar el periodo:	NINGUNA
Las partes o secciones clasificadas, así como las páginas que la conforman:	NOMBRE DEL PROPIETARIO SI SE TRATA DE UNA PERSONA FISICA, DOMICILIO PARTICULAR DEL SOLICITANTE , CLAVE CATASTRAL, METROS CUADRADOS DE CONSTRUCCION, LOTE , MANZANA, FIRMAS AUTOGRAFAS
Fundamento legal, indicando el nombre del ordenamiento, el o los artículos, fracción(es), párrafo(s) con base en los cuales se sustente la clasificación; así como las razones o circunstancias que motivaron la misma.	<p>Artículos 24 fracción VI; 44 fracción II, 100, 106 fracción1, 109, 111 y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.</p> <p>Artículos 171, 172 y 177 del Reglamento de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California.</p> <p>Articulo 4 fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Baja California.</p>
Firma del titular del área(Firma autógrafa de quien clasifica)	ARQ. LYDIA CRISTINA MORA ORTIZ 
Datos del acta de la sesión de Comité dnde se aprobó la versión pública.	I SESION ORDINARIA DEL COMITÉ DE TRANSPARENCIA DEL IX AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO B.C. DE FECHA 28 DE ENERO DE 2022

H. AYUNTAMIENTO DE
 PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
RECIBIDO
 02 FEB 2022
 DIRECCIÓN DE TRANSPARENCIA Y
 ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

Handwritten signature and date: 2-15



PLAYAS DE
ROSARITO
MUNICIPIO

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA

Departamento de Licencias de Construcción

Oficio: LC/558/2021

Asunto: Licencia de Construcción

Expedida en Playas de Rosarito, B.C. a 16 de diciembre del 2021.

PROPIETARIO DEL PREDIO
PRESENTE

En atención a la solicitud No. 881/2021 y en virtud de haber cumplido con los requisitos del Reglamento de la Ley de Edificaciones para el Municipio de Playas de Rosarito, B.C. y la Ley de Edificaciones del Estado de Baja California. Esta Dirección concede el permiso necesario para la **CONSTRUCCIÓN** de obra mayor con uso **HABITACIONAL MULTIFAMILIAR**. El cual ampara la construcción de 12 viviendas en total, distribuidos en torre "D" (6 viviendas) y Torre "E" (6 viviendas) de 4 niveles c/u, con una superficie de construcción en Planta Baja de [redacted] Planta 1er Nivel de [redacted] Planta 2do Nivel de [redacted] y Planta 3er Nivel de [redacted] sumando una superficie de construcción de [redacted] en ambas torres, además las edificaciones se complementan con 182,087 m² en pasillos y escalera. Lo que resulta una superficie de construcción total de [redacted] de todo el conjunto, con dictamen de uso de suelo EXP/225 - 118/225/2019 despatchada el día 09 de julio del 2019. Ubicada en los lotes [redacted] de la Manzana [redacted] con Claves Catastrales: [redacted]

Deberá contar con 1 cajón de estacionamiento para cada vivienda y 1 cajón de estacionamiento para visitas por cada 6 viviendas construidas, todos al interior del predio. No deberá colocar ventanas en colindancia, solo son permitidas respetando 90 cm de separación como mínimo al límite de propiedad.

La responsabilidad de la ubicación del desplante de la construcción recae sobre los peritos firmantes y conforme a los deslindes presentados.

Materiales que se emplearan para la construcción de la obra:

Cimentación	Concreto Armado	Cerramientos y Trabes	Concreto Armado
Piso	Concreto Armado	Inst. Hidráulicas	CPVC
Castillos y Columnas	Concreto Armado	Inst. Sanitaria	PVC
Muros	Block	Inst. de Gas	No Aplica
Techo	Concreto Armado	Inst. Eléctrica	Conduit
Entrepiso	Concreto Armado	Inst. Especiales	No Aplica

Responsables

Propietario: [redacted]
Responsable de Obra (URU): ARQ. ENRIQUE SEGURA AGUILAR.
Perito número: 163
CED. FED: 7070526 CED. ESTATAL: 19843-02/11.
Corresponsable Estructuralista: ING. HERMINIO GONZALEZ TORES.
CED. FED: 6154817
Corresponsable Eléctrico: ING. PEDRO MARIN PINEDA.
CED. FED: 3093721 CED. ESTATAL: 11574-02/01.

Autorización

Esta licencia se concede por el término de 365 días a partir de la FECHA DE EXPEDICIÓN, según lo indica el Art. 245 del Reglamento de la Ley de Edificaciones de Playas de Rosarito. También se hace mención que deberá tramitar ante la Dirección de Control Urbano la Terminación de Obra o solicitar Prorroga 10 días hábiles antes de su vencimiento según lo establecido en el Art.- III-18 del reglamento de la Ley de Edificaciones del Estado de Baja California, y Art.- 251 del Reglamento de la Ley de Edificaciones para el Municipio de Playas de Rosarito.

En Caso de falsedad de la información recibida en los documentos de propiedad o cualquier información presentada y/o de no cumplir con las condicionantes de la licencia, la licencia de construcción se describe, automáticamente queda sin validez esta licencia de construcción.

Observaciones y condicionantes:

Recibos de pagos con No. Certificación: 03-6386 (vivienda) con fecha 18 de noviembre del 2021, No. Certificación: 04-0809 (Cisterna), No. Certificación: 04-0810 (Cisterna), No. Certificación: 04-0811 (Cisterna), No. Certificación: 04-0812 (Cisterna), No. Certificación: 04-0813 (Cisterna), No. Certificación: 04-0814 (Cisterna), No. Certificación: 04-0815 (Cisterna), No. Certificación: 04-0816 (Cisterna), No. Certificación: 04-0817 (Cisterna), No. Certificación: 04-0818 (Cisterna), No. Certificación: 04-0819 (Cisterna) y No. Certificación: 04-0820 (Cisterna) con fecha 08 de diciembre del 2021.

La presente Licencia ampara una Construcción de obra mayor con uso **Habitacional Multifamiliar** de 12 viviendas en total, distribuidos en torre "D" (6 viviendas) y Torre "E" (6 viviendas) de 4 niveles c/u, con una superficie de construcción en Planta Baja de [redacted] Planta 1er Nivel de [redacted] Planta 2do Nivel de [redacted] y Planta 3er Nivel de [redacted] sumando una superficie de construcción de 893.04 m² por ambas torres, además las edificaciones se complementan con [redacted] en pasillos y escalera. Lo que resulta una superficie de construcción total de [redacted] m² de todo el conjunto y cisternas con [redacted]

Deberá de proveer las medidas de protección necesarias para su construcción y garantizar la resistencia, así como la estabilidad estructural de los elementos, respetando el análisis estructural de la memoria de cálculo.

En caso de ocupar temporalmente la vía pública procedente de la construcción autorizada, deberá tramitar ante este departamento su licencia por ocupación temporal de la vía pública, en caso contrario la presente licencia quedará sin validez alguna y se procederá a la suspensión de la obra.

Dentro de los 5 días hábiles posteriores a la fecha de despacho deberá ingresar su 2do juego de planos para sello, de lo contrario se pagará por certificación de planos de proyectos autorizados conforme a la Ley de Ingresos Vigente.

6. De Acuerdo al Artículo 262 numeral III del Reglamento de la Ley de Edificaciones de Playas de Rosarito, deberá colocar un letrero visible en obra donde contenga los datos de la obra, numero de licencia, número de expediente, numero de perito, de lo contrario será acreedor a una multa de acuerdo al artículo 73 de la ley de Edificaciones del Estado de Baja California.

C.A.
C.A.P. Archivo



ATENTAMENTE
"HORIZONTE DE POSIBILIDADES"

ARQ. ALMA OFELIA MORALES JUAREZ.
DEPARTAMENTO DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN.
MUNICIPIO DE PLAYAS DE ROSARITO.

José Haroz Aguirre



Casa Municipal